



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» июля 2014 г.

г. Белогорск

№ 514-17

О размещении и функционировании
нестационарных торговых объектов,
нестационарных объектов для оказания услуг
на территории муниципального
образования городское поселение
Белогорск Белогорского района
Республики Крым

В соответствии со статьей 8 Закона Республики Крым от 05 мая 2015 года № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402 № «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республики Крым», Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденным решением 5-й сессии Белогорского городского совета I созыва от 10.11.2014 №37, администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить размер начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, согласно приложению 1 к настоящему постановлению. (прилагается).
2. Утвердить типовую форму Договора на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городское поселение

Белогорск Белогорского района Республики Крым, согласно приложению 2 к настоящему постановлению. (прилагается).

3. Утвердить Перечень социально значимых товарных специализаций на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, согласно приложению 3 к настоящему постановлению (прилагается).

4. Признать утратившим силу постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 26 февраля 2018 года № 106-П «Об утверждении Перечня социально значимых товарных специализаций нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым»

5. Утвердить форму журнала регистрации договоров на размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, согласно приложению 4 к настоящему постановлению (прилагается).

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) на официальной странице муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://belogorsk.rk.gov.ru/>.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



В.В. Варва

**Методика
определения цены предмета на право заключения договора о размещении
нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта для
оказания услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной
собственности муниципального образования городское поселение
Белогорск Белогорского района Республики Крым**

1. Размер начальной ставки ежемесячной платы на право размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг (далее – НТО, НОУ) по Конкурсу, а так же без проведения торгов, в соответствии с действующим законодательством, рассчитывается по формуле:

$$\text{Нст.} = (R * K_i * P * C_p * T * M_p) / 12$$

Нст. – размер начальной ставки для определения ежемесячного размера платы за размещение НТО, НОУ рублей в месяц;

R – среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым по виду разрешенного использования земельного участка «Предпринимательство» (руб./кв.м) в соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 №1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости земельных участков, расположенных на территории Республики Крым».

K_i – уровень инфляции, устанавливаемый федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

P – площадь НТО, НОУ, указанная в условиях конкурса, метров квадратных;

Минимальная площадь, применяемая при расчете размера начальной ставки для проведения конкурса по предоставлению права на размещение НТО, НОУ составляет 5 кв.м.;

C_p – корректирующий коэффициент специализации, соответствующей специализации НТО, НОУ в соответствии с условиями конкурса; определяется согласно Таблице 1;

T – корректирующий коэффициент соответствующий типу НТО, НОУ, заявленному в условиях конкурса, определяется согласно Таблице 2;

Mr – корректирующий коэффициент места расположения НТО, НОУ определяется в соответствии с Таблицей 3;

2. Значение коэффициентов:

Sp - корректирующий коэффициент специализации НТО, НОУ

Таблица 1. Коэффициенты специализации НТО, НОУ (Sp)

№ п/п	Функциональное использование нестационарного торгового объекта для осуществления предпринимательской деятельности	Значение коэффициента Sp
1	Продовольственные товары	1,0
2	Непродовольственные товары	1,0
3	Продовольственные товары, непродовольственные товары, оказание услуг	1,1
3	Печатная продукция	0,8
4	Лекарственные средства	1,1
5	Общественное питание	1,1
6	Летние площадки при стационарных объектах общепита	1,1
7	Цветы	1,1
8	Продукция организаций АПК	0,8
9	Иные	1,0

* В случае, если в торговом объекте реализуются товары (предоставляются услуги) различного ассортимента (вида) применяется наибольшее значение коэффициента ассортимента товаров.

T - корректирующие коэффициенты соответствующие типу НТО, НОУ

Таблица 2. Коэффициенты по типу НТО, НОУ (T)

Тип НТО	Значение коэффициента T
до 30 кв. м включительно	1,0
от 31 до 60 кв. м включительно	0,90
свыше 60 кв. м	0,85

Mr – коэффициенты места расположения НТО, НОУ

Таблица 3. Корректирующие коэффициенты по месту расположения нестационарного торгового объекта (Mr)

Зоны	Наименование улиц, бульваров, проспектов, переулков	Значение коэффициента Mr.
I	Территория ул. Нижнегорская (от пересечения ул. Нижнегорская с ул. Мирошниченко Героя до здания по ул. Нижнегорская,49); Территория ул. Симферопольская (от магазина «ПУД» до пересечения с переулком Симферопольским); ул. Мира; ул. Луначарского; территория ул. Бекира Чобан-Заде (от здания по ул. Бекира Чобан-Заде, 2 до пересечения с ул. Щорса).	2,1
II	ул. Дубинина; ул. Зеленогорская; ул. Садовая; ул. Спаи; ул. Запрудная; ул. Крылова; ул. Н. Бойко; территория ул. Нижнегорская (от въезда в город со стороны г. Симферополь по ул. Нижнегорская до здания по ул. Нижнегорская,105)	2,0
III	Все остальные территории по улицам не отнесенным к зонам I II настоящей таблицы	1,9

3. Размер начальной ставки для проведения конкурса по предоставлению права на размещение НТО, в которых планируется реализация кваса, напитков и мороженого, а также для платежных терминалов и торговых автоматов с применением фиксированной стоимости 1 кв.м. рассчитывается по формуле:

$$P = F * S,$$

где:

P – размер начальной ставки для проведения конкурса по предоставлению права на размещение НТО, (рублей в месяц);

F – фиксированный размер платы за 1 кв.м. НТО, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, а также для платежных терминалов и торговых автоматов, определяется в соответствии с Таблицей 4;

S – площадь НТО, указанная в условиях конкурса по предоставлению права на размещение НТО. Минимальная площадь, применяемая при расчете начальной ставки размера платы за размещение НТО составляет 5 кв.м.

Таблица 4

Фиксированный размер платы за 1 кв.м. НТО, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, а также для платежных терминалов и вендинговых автоматов

№ п/п	Функциональное использование НТО	Размер платы, рублей в месяц
1	Реализации кваса, напитков, мороженого, платежный терминал, вендинговый автомат	700,00

Приложение 2
к постановлению администрации города
Белогорск Белогорского района
Республики Крым
от «12» июля 2024г 514-П

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
на размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного
объекта оказания услуг на территории муниципального образования
городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым

Договор
на размещение нестационарного торгового объекта
(нестационарного объекта оказания услуг) № _____

г. Белогорск

«___» _____ 20__ г.

Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым,
именуемая в дальнейшем Администрация, в лице главы администрации города Белогорск
_____ , действующего на основании Устава муниципального
образования город Белогорск Белогорского района Республики Крым, с одной стороны, и

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
именуемый в дальнейшем Хозяйствующий субъект, в лице

основании _____, действующего на
(должность, Ф.И.О.)

_____, с другой стороны, далее
совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение
нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта оказания услуг), (тип)
_____, далее - Объект,

площадью _____
для осуществления _____
специализация НТО _____
режим работы _____

по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных
торговых объектов в границах городского поселения Белогорск Белогорского района
Республики _____
Крым

_____ (место расположения объекта)
на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения
нестационарных торговых объектов в границах городского поселения Белогорск
Белогорского района Республики Крым (далее – Схема), утвержденной постановлением
Администрации города Белогорск от «___» _____ № _____, по результатам

конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарного объекта оказания услуг), (протокол заседания конкурсной комиссии от _____ № _____) / без проведения конкурентных процедур.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по _____ 20__ года.

В случае, если Хозяйствующим субъектом надлежащим образом исполнялись его обязанности, по окончании срока действия Договора он может быть продлен на срок до 7 (семи) лет либо на меньший срок, указанный в заявлении Хозяйствующего субъекта. В данном случае Хозяйствующий субъект за 30 дней до окончания действия Договора обязан обратиться с заявлением в Администрацию о намерении продлить его действие. Продление срока действия Договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

1.4. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Хозяйствующим субъектом специализации не допускается.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

2.1.3. Приостановить действие Договора на основании решения, в случае:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается Объект (с предупреждением за один месяц);

- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается Объект (без предупреждения).

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со Схемой.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.3.2. В случае внесения изменений в Схему в части исключения места из Схемы получить компенсационное место без торгов.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта в соответствии со Схемой и подачу заявления установленного образца о выполнении требований настоящего договора в течение трех месяцев.

2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в п. 1.1. настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.3. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием наименования Хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.7. Не допускать загрязнение места размещения Объекта.

2.4.8. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к нему территорию в первоначальное состояние в течение 7 (семи) дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае, предусмотренном п. 5.4.4 настоящего Договора.

2.4.9. Передача или уступка прав по договору с Администрацией на размещение Объекта, размещенного в соответствии с этим договором, не допускаются.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Цена договора на размещение Объекта составляет _____).

3.2. Перечисление платы за размещение Объекта осуществляется ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, начиная с месяца подписания Договора.

3.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Администрации.

3.4. Плата за месяц, в котором заключен Договор, и за последний месяц срока действия Договора вносится как за полный месяц.

3.5. Перечисление платы за размещение Объекта осуществляется в бюджет муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым по следующим реквизитам:

Назначение платежа – Плата за размещение Объекта (с указанием периода оплаты, даты и номера договора, наименование субъекта хозяйствования-стороны по договору).

3.6. Размер платы по Договору на размещение Объекта подлежит ежегодной индексации на коэффициент уровня инфляции, предусмотренный Федеральным законом Российской Федерации «О федеральном бюджете».

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект перечисляет в бюджет городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым пеню из расчета 0,05% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки, включая день оплаты.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, а именно: военных действий, стихийных бедствий, забастовок, массовых беспорядков, запретительных и ограничительных законодательных решений государственных органов, наступивших после подписания настоящего договора.

4.4. Сторона, для которой в силу вышеуказанных обстоятельств создалась невозможность исполнения каких-либо обязательств по настоящему договору, обязана немедленно (не позднее 5 суток) известить об этом другую сторону.

4.5. Не уведомление или несвоевременное извещение о наступивших чрезвычайных обстоятельствах лишает соответствующую сторону права ссылаться на какую-нибудь из них в качестве основания, освобождающего ее от ответственности за неисполнение договорных обязательств.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1 По соглашению сторон настоящий договор может быть изменен, при этом не допускается изменение существенных условий Договора:

- 1) основания заключения Договора на размещение Объекта;
- 2) цены Договора на размещение Объекта, а также порядок и сроки ее внесения;
- 3) адреса размещения (местоположение и размер площади Объекта) вид, специализация, срок размещения;
- 4) срока действия договора;
- 5) ответственности Сторон.

5.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, решению суда.

5.4. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

5.4.1. Отклонения при размещении Объекта от схематического плана размещения Объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500(приложение к Договору).

5.4.2. Отклонения при размещении Объекта от заявленного эскиза фасадов Объектов, который является приложением к Договору.

5.4.3. Самовольного увеличения площади Объекта более чем на 10%.

5.4.4. Не размещения Объекта в течение трех месяцев с даты заключения Договора.

5.4.5. Наличия просроченной задолженности по плате за размещение Объекта более чем за три месяца.

5.4.6. Предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в п.1 раздела VI Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных торговых объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 (далее- Порядок).

5.4.7. Существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований Договора.

5.4.8. Невыполнения предписаний органов муниципального контроля.

5.4.9. Прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности.

5.4.10. Предоставление Хозяйствующим субъектом в Администрацию заявления о расторжении настоящего Договора.

5.4.11. Неисполнение Хозяйствующим субъектом пунктов 20 и 23 раздела II Порядка.

5.4.12. Неисполнение Хозяйствующим субъектом (организациями АПК) подпункта 2.1 пункта 2 раздела IV Порядка.

5.4.13. Непредоставление Хозяйствующим субъектом, указанным в подпункте 2.1 пункта 2 раздела IV Порядка, в период действия настоящего Договора, заключенного без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела IV Порядка, в Администрацию актуальной справки о принадлежности к организациям АПК, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки.

5.5. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Администрация направляет хозяйствующему субъекту письменное уведомление об отказе от исполнения условий Договора. По истечению месяца с момента получения хозяйствующим субъектом указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.6. Необходимыми условиями направления Администрацией Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке является:

5.6.1. Акт, составленный комиссией Администрации, фиксирующий наличие оснований для отказа от исполнения договора, предусмотренных подпунктами 5.4.1-5.4.8, с которым Хозяйствующий субъект ознакомлен или экземпляр которого направлен Хозяйствующему субъекту по месту его расположения;

5.6.2. Наличие доказательства невыполненного Хозяйствующим субъектом направленного ему Администрацией требования (предписания) об устранении в месячный срок обстоятельств (фактов), перечисленных в подпунктах 5.4.1-5.4.7.

5.6.3. Отсутствие судебного разбирательства по вопросам, связанным с исполнением сторонами условий Договора.

5.7. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор, о чем извещает письменно Хозяйствующий субъект не менее чем за 6 месяцев с предложением подобрать компенсационное место, но не ранее шести месяцев после проведения конкурентных процедур, в случае необходимости освобождения территории для муниципальных нужд в связи с:

- необходимости использования территории, в границах которой находится место размещения Объекта, для целей, связанных с реализацией государственных или муниципальных программ, развитием улично-дорожной сети, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов, ремонт и/или реконструкцией автомобильных дорог;

- необходимости использования территории, в границах которой находится место размещения Объекта, для целей капитального строительства, размещения объектов благоустройства, реконструкции и (или) создания площадей, скверов, парков, мест общего пользования;

- необходимостью выполнения строительных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно- транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры;

- размещение Объекта в границах сформированного земельного участка, обремененного правами третьих лиц.

Действие настоящего пункта не распространяется на случаи, указанные в пункте 2.1.3 настоящего Договора.

5.8. После прекращения действия договора или досрочного расторжения договора Объект подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом, по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации, в добровольном порядке за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданного Администрацией.

5.9. В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке, в указанный в п.5.8. Договора срок, Администрация накладывает штраф на Хозяйствующего субъекта в размере годовой платы за размещение НТО и осуществляет демонтаж в Порядке, утвержденном муниципальным правовым актом городского поселения Белогорск Республики Крым.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры и разногласия между сторонами решаются путем переговоров.

6.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора выдается Хозяйствующему субъекту, второй экземпляр Договора хранится в Администрации.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Стороны прилагают все усилия для неразглашения конфиденциальной информации, полученной в рамках настоящего Договора, полностью или частично третьим лицам, без предварительного согласия второй стороны

6.6. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение 1 – схема размещения нестационарного торгового объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500.

Приложение 2 – эскиз фасада нестационарного торгового объекта в цвете в масштабе 1:50.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ
И ПОДПИСИ СТОРОН**

Администрация

Хозяйствующий субъект

_____ / _____

« ____ » _____ 20__ г.

_____ / _____

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение 3
к постановлению администрации города
Белогорск Белогорского района
Республики Крым
от «12» июня 2024г 514-17

Перечень
социально значимых товарных специализаций на территории муниципального
образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики
Крым

1. Мясо и мясная гастрономия;
2. Молоко и молочные продукты;
3. Хлеб и хлебобулочные изделия;
4. Овощи, фрукты, ягоды и иная сельскохозяйственная продукция;
5. Безалкогольные прохладительные напитки, питьевая вода, квас;
6. Печатная продукция.

Приложение 4
к постановлению администрации города
Белогорск Белогорского района
Республики Крым
от «12» июля 2024г 514-17

Форма журнала регистрации
договоров о размещении нестационарного торгового объекта на
земельном участке, находящемся в муниципальной собственности

№ п/п	№ договора	Адрес объекта, № в схеме	Площадь объекта, кв.м	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя	Срок заключения Договора (лет)	Дата и подпись получателя	Срок действия Договора
1	2	3	4	5	6	7	8