



Белогорский городской совет
Белогорского района
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 января 2023 года

г. Белогорск

№ 1

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, абзаца 2 части 2, частью 11 статьи 19 Главы II Устава муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, с изменениями и дополнениями, частью 3.5.4 статьи 3.5 раздела 3 Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденного решением 20-ой сессии Белогорского городского совета II-го созыва от 07.10.2020 года № 94, учитывая обращение главы администрации города Белогорск Варава В.В. от 10.01.2023 года исх. № 48/01-21,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

2. Провести публичные слушания в срок с **16 января 2023 года по 13 февраля 2023 года** по обращению главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым по проектам постановлений:

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для размещения жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 90:02:010104:2954 по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, 28а, в части сокращения минимального отступа с северной границы с 3 м до 0,8 м и с 3 м до 2 м, с южной границы с 3 м до 1 м;

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 90:02:010102:2907 по адресу: г. Белогорск, ул. Гаховича, 14а, в части сокращения минимального отступа с северной границы с 3 м до 0,95 м, с западной границы с 3 м до 0 м;

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке с

кадастровым номером 90:02:010108:2811 по адресу: г. Белогорск, ул. Пионерская, 13, в части сокращения минимального отступа с южной границы с 3 м до 0,83 м, с западной границы с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 1,0 м (далее по тексту – проект).

3. Провести собрание участников публичных слушаний **07 февраля 2023 года** по проектам, указанным в пункте 2 настоящего постановления, по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, кабинет 201 **в 11.00 часов**, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Установить срок и порядок подачи предложений и замечаний по проектам, указанным в пункте 2 настоящего постановления, **с 16 января 2023 года по 06 февраля 2023 года в 17-00 часов**, согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Определить организатором публичных слушаний по проектам, указанным в пункте 2 настоящего постановления, постоянно действующую комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым администрации города Белогорск.

6. Комиссии:

1) обеспечить проведение публичных слушаний по рассмотрению проектов, указанных в пункте 2 настоящего постановления;

2) до **16 января 2023 года** опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в газете Белогорского района «Сельская новь» и разместить в сети Интернет на официальном Портале правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru> (далее по тексту – официальный сайт), подраздел «Публичные слушания»;

3) до **16 января 2023 года** разместить проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте в подразделе «Публичные слушания»;

4) в период с **16 января 2023 года по 06 февраля 2023 года** в административном здании Белогорского городского совета по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, организовать проведение экспозиции проекта, указанного в пункте 2 настоящего постановления. С целью разъяснения проекта, вынесенного для рассмотрения на публичные слушания, обеспечить консультирование жителей города Белогорск, согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Белогорск Варава В.В.

Глава муниципального образования
городское поселение Белогорск
Республики Крым –
Председатель Белогорского
городского совета



С.И. Крыжановский



Приложение

к постановлению Главы
Муниципального образования
городское поселение Белогорск
Республики Крым – Председателя
Белогорского городского совета
от 11.01.2023 года № 1

Оповещение
о начале публичных слушаний

Информация о проекте	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Участники публичных слушаний	Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию
Перечень информационных материалов к проекту	Принять в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления Главы муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым – Председателя Белогорского городского совета «О назначении публичных слушаний по проектам постановлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
Места размещения оповещения	г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, 1 этаж
Порядок проведения публичных слушаний	1) оповещение о начале публичных слушаний; 2) размещение информационного сообщения о проведении публичных слушаний проектам постановлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в газете Белогорского района «Сельская новь», постановления в сети Интернет на официальном Портале правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Белогорск»; 3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях по адресу: г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, 1 этаж; 4) проведение собрания участников публичных слушаний;

	<p>5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;</p> <p>6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний</p>
Сроки размещения информационного сообщения о проведении публичных слушаний	до 16 января 2023 года информация будет размещена в газете Белогорского района «Сельская новь», на официальном Портале правительства Республики Крым на странице «Белогорск» муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района (http://belogorsk.rk.gov.ru/) в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Белогорск»
Сроки проведения собрания участников публичных слушаний (с постановления)	07 февраля 2023 года в 11.00
Порядок внесения предложений и замечаний	<p>В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания посредством:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внесения записи в журнал учета посетителей экспозиции проекта в период работы экспозиции; - в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; - в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний: <p>1) по электронной почте bel_gorsovet@mail.ru;</p> <p>2) почтовым отправлением в адрес: 297600, Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, 13.</p>
Сроки внесения предложений и замечаний	С 16 января 2023 года по 06 февраля 2023 года в 17-00 часов
Идентификация участников публичных слушаний	<p>Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя отчество) (при наличии), дату рождения, адрес места проживания (регистрации) – для физических лиц;</p> <p>наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения.</p> <p>Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p>

	<p>Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.</p> <p>Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица, предоставившие такие сведения и персональные данные.</p>
--	--

**Глава муниципального образования
городское поселение Белогорск
Республики Крым –
Председатель Белогорского
городского совета**



С.И. Крыжановский