



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» апреля 2023 год

г. Белогорск

№ 274-17

Об утверждении конкурсной документации на право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым

В соответствии с Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденным решением 5-й сессии Белогорского городского совета I созыва от 10.11.2014 №37, пунктом 1.8 Порядка проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденного постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 28.09.2017 №537-П, администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить конкурсную документацию на право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) на официальной странице муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

<http://belogorsk.rk.gov.ru/>.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Левадного Б.Е.

Глава администрации



В.В.Варава

Приложение
к постановлению
администрации
города Белогорск
Белогорского района
Республики Крым
от 11 января 2023 № 274-17

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
на право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в
муниципальной собственности муниципального
образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым

2023г.

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА

№ п/п	Показатели	Информация								
1.	Наименование организатора Конкурса, контактная информация	Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым Адрес Организатора конкурса: 297600, Республика Крым, г. Белогорск, ул. Луначарского,13 Адрес электронной почты: bel_gorsovet@mail.ru Тел./факс: 9-27-71 Контактное лицо по организации и проведению Конкурса: Заместитель начальника финансового отдела Щигарева Наталья Анатольевна								
2.	Предмет Конкурса	Предметом Конкурса является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО), в местах, определенных схемой размещения НТО, утвержденной постановлением администрации города Белогорск № 608-П от 30.10.2017года (с изменениями и дополнениями)								
3.	Место размещения НТО	№ лота	№ НТО на схеме	Адресные ориентиры размещения НТО	Тип НТО	Ограничения	Площадь НТО, кв.м	Специализация НТО	Начальная цена конкурса, руб.	Максимальный срок размещения НТО
3.1	ул. Симферопольская	1	9	ул. Симферопольская	Иные НТО	СМП и ССП	5	Розничная торговля квасом, напитками, мороженым	3500	Летний период до 01 октября 2023года
3.2	ул. Бекира Чобанзаде/ул.Мирошниченко Героя	2	23	ул. Бекира Чобанзаде/ул.Мирошниченко Героя	Иные НТО	СМП и ССП	5	Розничная торговля квасом, напитками, мороженым	3500	Летний период до 01 октября 2023года
3.3	пл. Красного Октября	3	39	пл. Красного Октября	Иные НТО	СМП и ССП	5	Розничная торговля квасом, напитками, мороженым	3500	Летний период до 01 октября 2023года

3.4	ул. Фурманова	4	41	ул. Фурманова	Иные НТО	СМП и ССП	5	Розничная торговля квасом, напитками, мороженым	3500	Летний период до 01 октября 2023года
3.5	ул. Котовского/пер. Котовского	5	53	ул. Котовского/пер. Котовского	Иные НТО	СМП и ССП	5	Розничная торговля квасом, напитками, мороженым	3500	Летний период до 01 октября 2023года
3.6	ул. Котовского/пер. Котовского	6	54	ул. Котовского/пер. Котовского	Иные НТО	СМП и ССП	5	Розничная торговля квасом, напитками, мороженым	3500	Летний период до 01 октября 2023года
3.7	ул. Индустриальная	7	56	ул. Индустриальная	Иные НТО	СМП и ССП	5	Розничная торговля квасом, напитками, мороженым	3500	Летний период до 01 октября 2023года
3.8	ул. Симферопольская	8	6	ул. Симферопольская	Павильон	СМП и ССП	19	Продукты питания, непродовольственные товары	7 903,71	До 7 лет
3.9	пл. Красного Октября	9	42	пл. Красного Октября	Павильон	СМП и ССП	30	Продукты питания, непродовольственные товары, оказание услуг	10 919,60	До 7 лет
3.10	ул. Луначарского	10	89	ул. Луначарского	Павильон	СМП и ССП	5	Продукты питания (кофейный аппарат)	3500	До 7 лет
3.11	ул. Симферопольская	11	90	ул. Симферопольская	Павильон	СМП и ССП	5	Продукты питания (кофейный аппарат)	3500	До 7 лет
3.12	ул. Индустриальная	12	91	ул. Индустриальная	Павильон	СМП и ССП	5	Продукты питания (кофейный аппарат)	3500	До 7лет
3.13	ул. Луначарского	13	92	ул. Луначарского	Павильон	СМП и ССП	5	Продукты	3500	До 7лет

								питания (кофейный аппарат)		
3.14	ул. Луначарского	14	93	ул. Луначарского	Павильон	СМП и ССП	5	Продукты питания (кофейный аппарат)	3500	До 7лет
3.15	пл. Красного Октября	15	94	пл. Красного Октября	Павильон	СМП и ССП	5	Продукты питания (кофейный аппарат)	3500	До 7лет
3.16	ул. Нижнегорская	16	95	ул. Нижнегорская	Павильон	СМП и ССП	5	Продукты питания (кофейный аппарат)	3500	До 7лет
3.17	ул. Бекира Чобан- заде (сквер им. Серебрякова)	17	102	ул. Бекира Чобан- заде (сквер им. Серебрякова)	Павильон	СМП и ССП	9,5	Продукты питания	3 951,86	До 7лет
4	Порядок ознакомления с Конкурсной документации		<p>Конкурсная документация размещена на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования/Белогорск» по адресу: http://belogorsk.rk.gov.ru. С содержанием конкурсной документации можно ознакомиться в рабочие дни по месту нахождения администрации города Белогорск, адрес: г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, каб.206 с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00</p>							
5	Документы, необходимые для участия в Конкурсе, оформленные в соответствии с требованиями Конкурсной документации		<p>Заявка на участие в Конкурсе, оформленная по форме согласно приложению 1 к Порядку проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках находящихся в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденного постановлением администрации города Белогорск от 28.09.2017 № 537-П. К заявке на участие в конкурсе должны быть приложены следующие документы: -заверенная заявителем копия паспорта гражданина РФ (для ИП), доверенность на уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя, заверенная нотариально (при необходимости для участия в конкурсе), заверенная копия документа, удостоверяющего личность представителя ИП ; - заверенная копия учредительных документов заявителя (для юридических лиц); - заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридических лиц (при наличии);</p>							

- заверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя – для индивидуальных предпринимателей (при наличии);
- заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (при наличии);
- оригинал или заверенная копия полученной не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте и (или) опубликования извещения о проведении конкурса выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);
- оригинал или заверенная копия полученной не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте и (или) опубликования извещения о проведении конкурса выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- оригинал или заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя: для юридического лица – копия решения или выписка из решения о назначении руководителя или доверенность уполномоченного представителя, в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копия документа, удостоверяющего личность;
- для лица представляющего интересы индивидуального предпринимателя – заверенная заявителем копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя (копия паспорта) или доверенность, заверенная нотариально уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя;
- оригинал или заверенная копия справки налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней;
- предложение заявителя в отношении предмета Конкурса с указанием предлагаемой цены предмета Конкурса, по форме, утвержденной приложением 2 к Порядку проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках находящихся в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденному постановлением администрации города Белогорск от 28.09.2017 № 537-П;
- эскиз, дизайн-проект НТО (архитектурное решение, в т.ч на территории городского парка им. Адмирала Серебрякова Л.М.), согласованный с администрацией города Белогорск, в соответствии с постановлением администрации города Белогорск от 10.10.2017 года №575-П и постановлением администрации города Белогорск от 08.06.2022 № 513-П;

		<p>-согласие на обработку персональных данных, составленное в произвольной форме;</p> <p>-декларация о принадлежности к субъектам малого предпринимательства в произвольной форме.</p>
6	Требования к оформлению заявок на участие в Конкурсе	<p>1) Для участия в конкурсе заявитель подает заявку на участие в конкурсе по форме, согласно приложению 1 к Порядку проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденному постановлением администрации города Белогорск от 28.09.2017 № 537-П.</p> <p>2) Заявитель подает заявку в запечатанном конверте. На таком конверте необходимо указать: «Заявка на участие в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: _____, лот № _____».</p> <p>3) Все документы, представляемые в заявке, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты, пронумерованы и заверены подписью индивидуального предпринимателя.</p> <p>4) Все документы, представленные в заявке, предоставляются в печатном виде. Подчистки и исправления не допускаются.</p> <p>5) Все документы, представляемые в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.</p> <p>6) Заявители обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках до момента вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.</p> <p>7) Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы заявителю не возвращаются.</p>
7	Срок и место подачи заявок на участие в Конкурсе	<p>Прием заявок осуществляется Организатором Конкурса по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Луначарского,13, каб. №206. Дата и время начала подачи заявок на участие в конкурсе – с <u>13.04.2023г.</u> в рабочие дни с 13-00 до 16-00. Последний день приема заявок <u>4.05.2023 года</u></p>
8	Порядок подачи, регистрации, отзыва и возврата заявок, внесения в них изменений	<p>1) Заявитель может подать заявку на участие в конкурсе, начиная с рабочего дня, следующего за днем публикации извещения о проведении Конкурса.</p> <p>2) Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе регистрируется организатором Конкурса в журнале приема заявок.</p> <p>3) Заявитель вправе подать на один лот только одну заявку. В случае подачи заявителем на один лот более одной заявки, они не рассматриваются конкурсной комиссией и не возвращаются заявителю.</p> <p>4) Заявитель вправе отозвать или изменить заявку на участие в Конкурсе в любое время до истечения установленного срока подачи заявок. Изменения заявок должны быть оформлены в соответствии с требованиями к оформлению заявок.</p>
9	Место, дата и	<p>Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет осуществляться по адресу: 297600, Республика Крым,</p>

	время вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе		г. Белогорск, ул. Луначарского,13, каб.201, <u>10.05.2023</u> в 14-00.
10	Порядок вскрытия конвертов		В день, во время и в месте, которые указаны в извещении о проведении Конкурса, Конкурсной комиссией вскрываются конверты с документами на участие в Конкурсе. Все присутствующие при вскрытии конвертов лица регистрируются в Листе регистрации, составляемом и подписываемом секретарем Конкурсной комиссии.
11	Порядок рассмотрения заявок на участие в Конкурсе		Комиссия рассматривает заявки на участие в Конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие заявителей требованиям, установленным конкурсной документацией. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать трех рабочих дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе Конкурсной комиссией принимается решение: - о допуске к участию в конкурсе и признании участниками конкурса, - о признании Конкурса несостоявшимся; - об отказе в допуске к участию в Конкурсе. Протокол рассмотрения заявок подписывается всеми присутствующими на заседании членами Конкурсной Комиссии в день рассмотрения заявок. Результаты рассмотрения заявок размещаются на официальной странице муниципального образования городское поселение Белогорск http://belogorsk.rk.gov.ru/rus/index.htm
12	Отказ в допуске к участию в Конкурсе		Заявителю отказывается в допуске к участию в Конкурсе в случае: - несоответствия формы, содержания и оформления заявки на участие в конкурсе установленным требованиям; -отсутствия финансового предложения в заявке, либо в случае когда финансовое предложение указанное в заявке составляет меньшую сумму по сравнению с начальной стартовой ценой предмета Конкурса; - несоответствие заявителя установленным требованиям.
13	Критерии отбора победителя (требования к заявителям)		1)Наличие регистрации в органах ФНС; 2)Отсутствие задолженности по налогам и сборам; 3)Отсутствие в едином государственном реестре информации о нахождении хозяйствующего субъекта в стадии ликвидации .
14	Критерии оценки предложений	Описание критериев оценки	Возможный диапазон баллов в разрезе критериев оценки при проведении оценки
		1)Соответствие архитектурному решению НТО, утвержденному постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от	0-25

		10.10.2017 года №575-П, от 08.06.2023 № 513-П (на территории городского парка им. Адмирала Серебрякова Л.М.) в соответствии с адресными ориентирами, оборудование НТО, (Рисунок, эскиз, фотография, дизайн-проект нестационарного торгового объекта, эскиз вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режима работы объекта. Оформление НТО декоративной иллюминацией)	
		2) Предложение по благоустройству прилегающей территории. Предложение благоустройства прилегающей территории прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле с НТО, уборки прилегающей территории (дополнительное озеленение, установка газонов и цветников, в том числе обеспечение урнами, скамейками)	0-25
		3) Размер финансового предложения за право размещения НТО	0-max
15	Порядок оценки и сопоставления заявок	<p>Члены конкурсной комиссии оценивают предложения участников конкурса по следующим критериям:</p> <p>- По подпунктам 1 и 2 пункта 14 настоящей документации – максимальное количество баллов присваивается заявке, предложение по архитектурному решению и благоустройству прилегающей территории которого имеет лучшее эстетическое решение.</p> <p>- По подпункту 3 пункта 14 настоящей документации – количество баллов присваивается заявке исходя из расчета 1% превышения финансового предложения рассчитанного от начальной цены конкурса=1 балл.</p> <p>Заявкам с одинаковыми предложениями присваивается одинаковое количество баллов.</p> <p>Заявки на участие в конкурсе по лотам 1,2,3,4,5,6,7 указанным в пункте 3 настоящей конкурсной документации оцениваются членами конкурсной комиссии только по критерию - размер финансового предложения на право размещения НТО.</p> <p>Данные, касающиеся изучения, разъяснения, оценки и сравнения конкурсных заявок не подлежат разглашению участникам Конкурса или иным лицам, до того как будет объявлен победитель Конкурса.</p> <p>Каждый член Конкурсной комиссии выставляет количество баллов по каждому из критериев, определенных Конкурсной документацией.</p> <p>Итоговая оценка заявки участника Конкурса рассчитывается путем сложения количества баллов, присвоенных соответствующему участнику Конкурса по всем критериям, установленными Конкурсной документацией.</p> <p>На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе Конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в Конкурсе порядковый номер в порядке уменьшения количества баллов</p>	

		<p>набранных заявкой. Заявке на участие в Конкурсе, которая набрала наибольшее количество баллов, присваивается первый номер. В случае, если несколько заявок на участие в Конкурсе набрали одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в Конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в Конкурсе.</p> <p>Победителем Конкурса признается участник, который по решению Конкурсной комиссии максимально соответствует критериям оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе, по результатам рассмотрения набрал наибольшее количество баллов и заявке на участие в Конкурсе, которого присвоен первый номер.</p>
16	Конкурс признан несостоявшимся	<p>В случае, если по истечении срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в Конкурсе, Конкурс признается несостоявшимся.</p> <p>В случае признания Конкурса несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок договор заключается с признанным единственным участником Конкурса (по решению Конкурсной комиссии).</p> <p>В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в Конкурсе всех участников Конкурса, подавших заявки на участие в Конкурсе, или о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса только одного участника Конкурса, подавшего заявку на участие в Конкурсе, или признании предложений по критериям оценки всех участников Конкурса не соответствующими требованиям, предъявляемым Конкурсной документацией, Конкурс признается несостоявшимся. В случае если представленные предложения ни одного из участников по определенному лоту не соответствуют условиям Конкурсной документации, Конкурс по данному лоту считается несостоявшимся.</p>
17	Заключение договора	<p>В течении 3-х рабочих дней после получения уведомления от Конкурсной комиссии Победитель конкурса обращается в администрацию с заявлением об оформлении договора на право размещения нестационарного торгового объекта. Подготовка проекта договора осуществляется Администрацией, в соответствии с формой утвержденной решением Белогорского городского совета от 02 августа 2017 года №480 (с изменениями и дополнениями), не позднее 10 рабочих дней со дня регистрации заявления победителя Конкурса об оформлении договора.</p>
18	Отказ от проведения Конкурса	<p>Организатор Конкурса имеет право отказаться от проведения Конкурса не позднее, чем за три календарных дня до проведения конкурса, разместив соответствующую информацию в газете «Сельская Новь» и на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования» подразделе «Белогорск».</p>

Заместитель главы администрации

Б.Е.Левадный