



Республика Крым
Белогорский район
Белогорский городской совет
14 - я сессия II - го созыва

РЕШЕНИЕ

от 09 июня 2020 года

№ 68

О внесении изменений в решение 13-ой сессии Белогорского городского совета II-го созыва от 30 апреля 2020 года № 63 «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящихся в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым»

В соответствии с Указом Главы Республики Крым от 28 мая 2020 года № 174-У «О внесении изменений в Указ Главы Республики Крым от 16 апреля 2020 года № 109-У», Уставом муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, Белогорский городской совет

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 13-ой сессии Белогорского городского совета II - го созыва от 30 апреля 2020 года № 63 «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым» следующие изменения:

1.1. решение изложить в новой редакции:

«1. Установить условия и сроки освобождения и отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование:

1.1. имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым (за исключением земельных участков), по договорам аренды имущества, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым», арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, независимо от вида осуществляемой ими деятельности по ОКВЭД 2, при условии если цель использования имущества по договору соответствует сфере деятельности, указанной в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434;

1.2. иного имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым (за исключением земельных участков), по договорам аренды имущества, арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, в том числе заключаемым с применением пункта 2 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации;

1.3. земельных участков с видами разрешенного использования, согласно приложению 4 к настоящему решению, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели;

1.4. иных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым», арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели.

2. Освобождение от уплаты арендной платы и отсрочка арендной платы предоставляется в отношении имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, за исключением жилых помещений.

3. Установить, что по договорам аренды имущества, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего решения:

3.1. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

3.2. за период с 1 июля 2020 года до 1 октября 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате на следующих условиях:

- с 1 июля 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Республики Крым в размере арендной платы за соответствующий период;

- со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Республики Крым до 1 октября 2020 года в объеме 50% арендной платы за соответствующий период;

- задолженность по арендной плате, образовавшаяся в связи с предоставлением отсрочки, подлежит уплате с 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года.

3.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя и Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым в срок до 1 июля 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему решению.

3.4. в случае если арендатор по состоянию на 31 мая 2020 года включен в Перечень организаций (индивидуальных предпринимателей), предоставивших уведомле-

ние, размещенный на официальном веб-сайте Совета министров Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым», применяются:

3.4.1. условия освобождения от уплаты арендной платы с 1 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года;

3.4.2. за период с 1 июня 2020 года до 1 октября 2020 года предоставляется отсрочка по арендной плате на следующих условиях:

- с 1 июня 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Республики Крым в размере арендной платы за соответствующий период;

- со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Республики Крым до 1 октября 2020 года в объеме 50% арендной платы за соответствующий период;

- задолженность по арендной плате, образовавшаяся в связи с предоставлением отсрочки, подлежит уплате с 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года.

4. Установить, что по договорам аренды имущества, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего решения:

4.1. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50 % арендной платы;

4.2. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

4.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки, осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя и Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым в срок до 1 июля 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему решению.

5. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанным в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего решения:

5.1. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

5.2. за период аренды с 1 июня 2020 года по 30 июня 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы, в случае, если арендатор по состоянию на 31 мая 2020 года не включен в Перечень организаций (индивидуальных предпринимателей), предоставивших уведомление, размещенный на официальном веб-сайте Совета министров Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым»;

5.3. за период аренды с 1 июня 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

5.4. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым в срок до 1 июля 2020 года по форме согласно приложению 2 к настоящему решению;

5.5. в случае если земельному участку установлен более чем один вид разрешенного использования, то освобождение и отсрочка уплаты арендной платы, предусмотренные подпунктами 5.1 и 5.2 настоящего пункта, применяются, если вид разрешенного использования, указанный в приложении 4 к настоящему решению, является видом разрешенного использования, по которому был произведен расчет размера арендной платы в соответствии с договором аренды земельного участка.

В случае если расчет размера арендной платы в соответствии с договором аренды земельного участка произведен по виду разрешенного использования, не указанному в приложении 4 к настоящему решению, то применяются освобождение и отсрочка уплаты арендной платы, предусмотренные подпунктами 6.1 и 6.2 пункта 6 настоящего решения.

6. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанным в подпункте 1.4 пункта 1 настоящего решения:

6.1. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50% арендной платы;

6.2. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

6.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым в срок до 1 июля 2020 года, согласно приложению 2 к настоящему решению.

7. Установить условия, сроки освобождения и отсрочки уплаты по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее по тексту – НТО):

7.1. по договорам на право размещения НТО, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым», субъектами хозяйствования по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, при условии если цель использования НТО по договору соответствует сфере деятельности, указанной в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434.

7.2. по договорам на право размещения НТО, субъектами хозяйствования по которым являются организации, индивидуальные предприниматели на которых не распространяется действие пункта 7.1. настоящего решения.

7.3. Установить, что по договорам на право размещения НТО, указанным в подпункте 7.1. пункта 7 настоящего решения:

- за период размещения НТО с 1 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года субъекты хозяйствования освобождаются от уплаты по договору на право размещения НТО;

- за период с 1 июня 2020 года до 1 октября 2020 года субъектам хозяйствования предоставляется отсрочка по уплате по договору на право размещения НТО, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года.

7.4. Установить, что по договорам на право размещения НТО, указанным в подпункте 7.2. пункта 7 настоящего решения:

- за период размещения НТО с 1 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года субъект хозяйствования освобождается от уплаты 50 % платы по договору;

- за период размещения НТО с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года субъектам хозяйствования предоставляется отсрочка по уплате на право размещения НТО, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года.

7.5. освобождение от уплаты по договору на право размещения НТО осуществляется при условии направления субъектом хозяйствования письменного заявления в адрес Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым в срок до 1 июля 2020 года по форме согласно приложению 3 к настоящему решению.

8. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

9. Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, указанным в подпунктах 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 настоящего решения не требуется.

10. Администрации города Белогорск обеспечить размещение настоящего решения на официальной странице муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Белогорск» (<http://belogorsk.rk.gov.ru>).

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Ипатко И.С. и постоянную комиссию по вопросам бюджета, экономики, налогов, финансов и имущественных отношений (Лукиянов Д.Г.)».

Председатель
Белогорского городского совета



С.И. Крыжановский

Приложение 1
к решению 13-ой сессии
Белогорского городского совета
II-го созыва
от 30.04.2020 года № 63
(в редакции решения 14-ой сессии
Белогорского городского совета
II-го созыва
от 09.06.2020 года № 68)



Форма заявления
(имущество)

Администрации города Белогорск
Белогорского района
Республики Крым

АРЕНДОДАТЕЛЮ
(указать наименование)
от _____

В соответствии с решением ___ - ой сессии Белогорского городского совета II-го созыва от _____ 2020 г. № ___ "О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым" прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым от _____ № _____
(название объекта аренды)

_____;
заклученному между _____ и
(наименование объекта аренды)
_____, в размере и за период, установленные
(наименование арендодателя)
решением.

Дата

Председатель
Белогорского городского совета

Подпись

С.И.Крыжановский



Приложение 2
к решению 13-ой сессии
Белогорского городского совета
II-го созыва
от 30.04.2020 года № 63
(в редакции решения 14-ой сессии
Белогорского городского совета
II-го созыва
от 09.06.2020 года № 68)

Форма заявления
(земельный участок)

Администрации города Белогорск
Белогорского района
Республики Крым

от _____

В соответствии с решением ____ - ой сессии Белогорского городского совета II-го созыва от _____ 2020 г. № _____ "О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым" прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым от ____ _____ № ____ , заключенному между _____ и _____
(наименование арендодателя)

Администрацией города Белогорск Белогорского района Республики Крым, в размере и за период, установленные решением.

Дата

Подпись

Председатель
Белогорского городского совета

С.И.Крыжановский



Приложение 3
к решению 13-ой сессии
Белогорского городского совета
II-го созыва
от 30.04.2020 года № 63
(в редакции решения 14-ой сессии
Белогорского городского совета
II-го созыва
от 09.06.2020 года № 68)

Форма заявления
(нестационарный торговый объект)

Администрации города Белогорск
Белогорского района
Республики Крым

от _____

В соответствии с решением ____ - ой сессии Белогорского городского совета II-го созыва от _____ 2020 г. № ____ "О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым" прошу предоставить освобождение от платы за размещение нестационарного торгового объекта по договору на право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым от _____ № _____, заключенному _____ и _____
(наименование арендодателя)

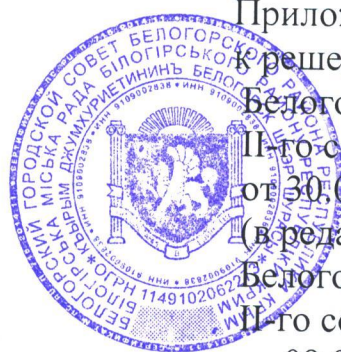
Администрацией города Белогорск Белогорского района Республики Крым, в размере и за период, установленные решением.

Дата

Подпись

Председатель
Белогорского городского совета

С.И.Крыжановский



Приложение 4
к решению 13-ой сессии
Белогорского городского совета
11-го созыва
от 30.04.2020 года № 63
(в редакции решения 14-ой сессии
Белогорского городского совета
11-го созыва
от 09.06.2020 года № 68)

Перечень видов разрешенного использования земельных участков

1. Бытовое обслуживание (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты) 3.3.
2. Здравоохранение (стоматологическая практика) 3.4.
3. Образование и просвещение 3.5.
4. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.
5. Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2.
6. Культурное развитие 3.6.
7. Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1.
8. Парки культуры и отдыха 3.6.2.
9. Цирки и зверинцы 3.6.3.
10. Объекты торговли (торговые центры, торгово - развлекательные центры (комплексы) 4.2.
11. Магазины 4.4.
 - торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.11.2);
 - торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами, прочая (ОКВЭД 45.11.3);
 - торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.19.2);
 - торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, прочая (ОКВЭД 45.19.3);
 - торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями (ОКВЭД 45.32);
 - торговля розничная мотоциклами, их деталями, составными частями и принадлежностями в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.40.2);
 - торговля розничная мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями, прочая (ОКВЭД 45.40.3);
 - торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах (ОКВЭД 47.19.1);
 - деятельность универсальных магазинов, торгующих товарами общего ассортимента (ОКВЭД 47.19.2);
 - торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием

в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.4);

- торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.5);

- торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.6);

- торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.7);

- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью (ОКВЭД 47.82);

- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами (ОКВЭД 47.89);

12. Общественное питание	4.6.
13. Гостиничное обслуживание	4.7.
14. Развлечения	4.8.
15. Развлекательные мероприятия	4.8.1.
16. Объекты дорожного (придорожного) сервиса (за исключением заправки транспортных средств, предусматривающих размещение АЗС (код 4.9.1.1)	4.9.1.
17. Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2.
18. Автомобильные мойки	4.9.1.3.
19. Выставочно - ярмарочная деятельность	4.10.
20. Отдых (рекреация)	5.0.
21. Спорт	5.1.
22. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1.
23. Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2.
24. Площадки для занятий спортом	5.1.3.
25. Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4.
26. Водный спорт	5.1.5.
27. Авиационный спорт	5.1.6.
28. Спортивные базы	5.1.7.
29. Природно-познавательный туризм	5.2.
30. Туристическое обслуживание	5.2.1.
31. Поля для гольфа или конных прогулок	5.5.
32. Транспорт (за исключением железнодорожного транспорта (код 7.1), железнодорожных путей (код 7.1.1.), обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2), водного транспорта (код 7.3), трубопроводного транспорта (код 7.5)	7.0.
33. Автомобильный транспорт	7.2.
34. Воздушный транспорт	7.4.
35. Курортная деятельность	9.2.
36. Санаторная деятельность	9.2.1.
37. Историко-культурная деятельность	9.3.

Председатель
Белогорского городского совета



С.И.Крыжановский