



**Белогорский городской совет
Белогорского района
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 апреля 2022 года

г. Белогорск

№ 11

О назначении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Котовского, 3/13

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, абзаца 2 части 2, частью 11 статьи 19 Главы II Устава муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, с изменениями и дополнениями, частью 3.5.4 статьи 3.5 раздела 3 Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденного решением 20-ой сессии Белогорского городского совета II-го созыва от 07.10.2020 года № 94, учитывая обращение главы администрации города Белогорск Варава В.В. от 06.04.2022 года исх. № 1905/01-21,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить в период с **18 апреля 2022 года по 16 мая 2022 года** по инициативе главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым публичные слушания по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 90:02:010106:181 по адресу: г. Белогорск, ул. Котовского, 3/13, в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка: с юга – 1,04 м, с севера - 0 м, с востока - 1 м, с запада – 4,565 м, а также увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 62% (далее по тексту – проект).
2. Провести собрание участников публичных слушаний **11 мая 2022 года** по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, кабинет 201 **в 14.30 часов.**

3. Установить срок и порядок подачи предложений и замечаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, с **18 апреля 2022 года по 10 мая 2022 года в 17-00 часов**, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Определить организатором публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, постоянно действующую комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым администрации города Белогорск.

5. Комиссии:

1) обеспечить проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2) до **18 апреля 2022 года** опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в газете Белогорского района «Сельская новь» и разместить в сети Интернет на официальном Портале правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru> (далее по тексту – официальный сайт), подраздел «Публичные слушания»;

3) до **18 апреля 2022 года** разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте в подразделе «Публичные слушания»;

4) направить сообщения о проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

5) в период с **18 апреля 2022 года по 10 мая 2022 года** в административном здании Белогорского городского совета по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, и на официальном сайте в подразделе «Публичные слушания» организовать проведение экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления. С целью разъяснения проекта, вынесенного для рассмотрения на публичные слушания, обеспечить консультирование жителей города Белогорск, согласно приложению к настоящему постановлению.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Белогорск Варава В.В.

Глава муниципального образования
городское поселение Белогорск
Республики Крым,
Председатель Белогорского
городского совета



С.И. Крыжановский



Приложение
к постановлению Главы
Муниципального образования
городское поселение Белогорск
Республики Крым – Председателя
Белогорского городского совета
от 08.04.2022 года № 11

Оповещение
о проведении публичных слушаний по проекту решения
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства

Информация о проекте	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 90:02:010106:181 по адресу: г. Белогорск, ул. Котовского, 3/13, в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка: с юга – 1,04 м, с севера - 0 м, с востока - 1 м, с запада – 4,565 м, а также увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 62%
Участники публичных слушаний	Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлены проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию
Перечень информационных материалов к проекту	Принять в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления Главы муниципального образования городское поселение Белогорск Республики Крым – Председателя Белогорского городского совета «О назначении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на

	отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Котовского, 3/13»
Места размещения оповещения	г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, 1 этаж
Порядок проведения публичных слушаний	<p>В порядке, определяемом Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденным решением 20-й сессии Белогорского городского совета II-го созыва от 07.10.2020 года № 94:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) оповещение о начале публичных слушаний по проекту; 2) размещение информационного сообщения о проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в газете Белогорского района «Сельская новь», постановления в сети Интернет на официальном Портале правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Белогорск»; 3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях по адресу: г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, 1 этаж; 4) проведение собрания участников публичных слушаний; 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний; 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
Сроки размещения информационного сообщения проведения собрания участников публичных слушаний	до 18 апреля 2022 года информация будет размещена в газете Белогорского района «Сельская новь», на официальном Портале правительства Республики Крым на странице «Белогорск» муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района (http://belogorsk.rk.gov.ru) в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Белогорск», подраздел «Публичные слушания»
Сроки проведения собрания участников	11 мая 2022 года в 14.30

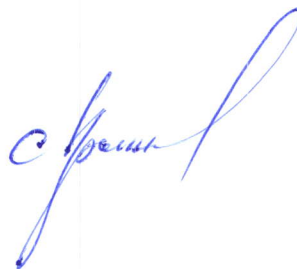
<p>публичных слушаний</p>	
<p>Порядок и форма внесения предложений и замечаний</p>	<p>В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания посредством:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внесения записи в журнал учета посетителей экспозиции проекта в период работы экспозиции; - в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; - в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний: <ol style="list-style-type: none"> 1) по электронной почте bel_gorsovet@mail.ru; 2) почтовым отправлением в адрес: 297600, Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, 13.
<p>Информация о месте, дате открытия экспозиции</p>	<p>С 18 апреля 2022 года по 10 мая 2022 года в административном здании Белогорского городского совета по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, будет открыта экспозиция проекта. Консультации по теме публичных слушаний будут проводиться в рабочие дни с 9-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов. Номер контактного телефона (36559) 9-14-02</p>
<p>Сроки внесения предложений и замечаний</p>	<p>С 18 апреля 2022 года по 10 мая 2022 года в 17-00 часов</p>
<p>Идентификация участников публичных слушаний</p>	<p>Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя отчество) (при наличии), дату рождения, адрес места проживания (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения.</p> <p>Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра</p>

недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица, предоставившие такие сведения и персональные данные.

**Глава муниципального образования
городское поселение Белогорск
Республики Крым –
Председатель Белогорского
городского совета**



С.И. Крыжановский