



Белогорский городской совет  
Белогорского района  
Республики Крым  
65 - я сессия II – го созыва

РЕШЕНИЕ

от 07 июня 2023 года

№ 353

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым на 2023 год

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», решением Белогорского городского совета от 26.03.2021 года № 137 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденным решением Белогорского городского совета от 29.04.2015 года № 157, Уставом муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым (с изменениями), Белогорский городской совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым на 2023 год, согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования) на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского

района на портале Правительства Республики Крым <http://belogorsk.rk.gov.ru/>. в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Белогорск».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Белогорск, председателя Белогорского городского совета и постоянную комиссию по вопросам бюджета, экономики, налогов, финансов и имущественных отношений (председатель Лукьянов Д.Г.).

Заместитель председателя  
Белогорского городского совета



И.В.Бойченко



Приложение  
к решению 65 - й сессии  
Белогорского городского совета  
II - го созыва  
от 07.06.2023 года № 353

**Прогнозный план (программа)  
приватизации имущества, находящегося в собственности  
муниципального образования городское поселение Белогорск  
Белогорского района Республики Крым на 2023 год**

**РАЗДЕЛ I**

**1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества в 2023 году.**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым на 2023 год (далее — План) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденным решением Белогорского городского совета от 29.04.2015 года № 157, решением 28-й сессии Белогорского городского совета II – го созыва от 26.03.2021 года №137 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым».

Основной целью приватизации имущества муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, является повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

Приватизация в 2023 году будет направлена на решение следующих задач:

совершенствование структуры муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым;

увеличение поступления не налоговых доходов в бюджет муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым;

снижение затрат на содержание и ремонт муниципального имущества.

Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в

2023 году, может изменяться и дополняться в установленном порядке в случае поступления предложений от органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, структурных подразделений администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, а также в случае предоставления соответствующих заявлений арендаторов в порядке, предусмотренном статьей 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

План является социально и экономически обоснованным актом, направленным на предоставление возможности субъектам малого и среднего предпринимательства осуществлять предпринимательскую деятельность, предполагает расширение инфраструктуры города, и пополнение доходной части бюджета муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым за счет отчуждения муниципального имущества и осуществления хозяйствующими субъектами собственной деятельности на территории муниципального образования.

## **2. Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым доходов от продажи муниципального имущества.**

Согласно Плану предполагается приватизировать 1 имущественный комплекс, а именно: Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство городского поселения Белогорск».

Перечень имущества муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, приватизация которого планируется в 2023 году, представленный во втором разделе Плана.

Рыночная стоимость имущества и сумма поступлений в бюджет муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым будет определена после проведения оценки рыночной стоимости данных объектов.

Предполагаются расходы на обеспечение приватизации и предпродажную подготовку объектов по следующим видам затрат:

- оценка имущества для определения его рыночной стоимости (установления начальной цены);
- организация продажи имущества, включая привлечение с этой целью профессиональных участников торгов (в случае необходимости);
- защита имущественных и иных прав муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым в судах;
- освещение в средствах массовой информации процесса приватизации в установленном порядке.

Суммы расходов включены в Муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом, находящегося в собственности муниципального

образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым на 2023-2025 годы», утвержденную постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 30.12.2022 г. № 1273-П.

Величина расходов на проведение приватизации муниципального имущества учитывается в бюджете муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым на соответствующий плановый период.

В План могут вноситься изменения и дополнения в отношении количественных показателей, зависящих от своевременности выполнения мероприятий по подготовке объектов приватизации к продаже.

В процессе реализации Плана необходимо учитывать следующие риски изменения соответствующих показателей Плана:

изменение способа приватизации, что может повлечь снижение установленной рыночной стоимости имущества;

отказ претендента от подписания договора купли-продажи;

внесение в План изменений путем исключения объекта приватизации из Перечня имущества муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, приватизация которого планируется в 2023 году, в установленном порядке;

внесение в План изменений путем дополнения Перечня имущества муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, приватизация которого планируется в 2023 году, в случае поступления предложений от органов местного самоуправления, структурных подразделений администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, субъектов малого и среднего предпринимательства, юридических и физических лиц.

## РАЗДЕЛ II

**2. Перечень имущественных комплексов муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, приватизация которого планируется в 2023 году.**

1. Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство городского поселения Белогорск».

Заместитель председателя  
Белогорского городского совета



И.В.Бойченко