



Белогорский городской совет
Белогорского района
Республики Крым
65 - я сессия II-го созыва

РЕШЕНИЕ

от 07 июня 2023 года

№ 346

О внесении изменений в решение Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 02.08.2017 года № 480 «Об утверждении Правил размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 29.01.1992 г. № 65 «О свободе торговли», Законом Республики Крым от 22.04.2015 № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым № 402 от 23.08.2016 года «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым» (с изменениями), постановлением Совета министров Республики Крым от 13.12.2022 г. № 1143 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402», п. 27 ст. 33 Устава муниципального образования городского поселения Белогорск, а так же в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городское поселение Белогорск, Белогорский городской совет

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденные решением Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 02.08.2017 года № 480 (далее – Правила):

1.1. Абзац третий пункта 2.3 раздела 2 Правил изложить в следующей редакции:

«не менее 60% мест для субъектов малого и среднего предпринимательства, для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

1.2 Пункт 4.2. раздела 4 Правил изложить в следующей редакции:

«4.2. Для оформления договора на размещение НТО заявитель обращается в администрацию с заявлением относительно оформления договора на размещение НТО с указанием вида деятельности, номера места размещения НТО в Схеме, к которому прилагает:

- заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет;

- устава (для юридических лиц);

- справку о принадлежности к организациям АПК (для хозяйствующих субъектов, указанных в пункте 3.8 раздела 3 Правил, в случае заключения договора на размещение НТО без проведения конкурентных процедур или в случае поступления от хозяйствующих субъектов, указанных в пункте 3.8 раздела 3 Правил, более одной заявки на соответствующее место размещения НТО, предусмотренное Схемой, места для размещения НТО предоставляются по результатам конкурентных процедур между этими хозяйствующими субъектами в соответствии с пунктом 3.1. раздела 3 Правил);

- схему размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500 (в случае если администрацией прямо предусмотрено ее предоставление в связи с невозможностью определения точного места размещения НТО на местности по данным Схемы);

- эскиз фасадов НТО в цвете в масштабе 1:50.

При оформлении договора на размещение НТО запрещается требовать от заказчика дополнительные документы и получения им дополнительных согласований.

1.3. Пункт 4.13. раздела 4 Правил изложить в следующей редакции:

«4.13. Договор на размещение НТО досрочно расторгается по соглашению сторон, а также решением администрации в случае:

- отклонения при размещении НТО от схемы размещения НТО, которая является приложением к договору на размещение НТО;

- отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору на размещение НТО;

- самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;

- не размещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;
- наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;
- предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 4.2 раздела 4 Правил;
- существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение НТО;
- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;
- прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;
- прекращения действия договора о благоустройстве пляжа общего пользования, если его наличие являлось основанием для заключения договора на размещение НТО без проведения конкурентных процедур;
- предоставления хозяйствующим субъектом в администрацию заявления о расторжении договора на размещение НТО;
- неисполнения хозяйствующим субъектом пункта 2.4.9. Приложения 2 к Правилам или соответствующих положений договора;
- неисполнения хозяйствующим субъектом пункта 3.8. раздела 3 настоящих Правил;
- непредоставления хозяйствующим субъектом, указанным в пункте 3.8 раздела 3 настоящих Правил, в период действия договора на размещение НТО, заключенного без проведения конкурентных процедур в администрацию действующей справки о принадлежности к организациям АПК по истечении срока действия такой справки.

Случаи досрочного расторжения договора по соглашению сторон, а также по решению администрации исчерпывающим образом указываются в договоре в соответствии с настоящим пунктом.

1.4. Пункт 3.8 раздела 3 Правил дополнить абзацем г):

«г) в случае поступления от хозяйствующих субъектов, указанных в пункте 3.8. раздела 3 Правил, более одной заявки на соответствующее место размещения НТО, предусмотренное Схемой, места для размещения НТО предоставляются по результатам конкурентных процедур между этими хозяйствующими субъектами в соответствии с пунктом 3.1. раздела 3 Правил.

1.5. Приложение 3 к Методике определения размера начальных ставок для проведения конкурса по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым изложить в следующей редакции:

Значение корректирующего коэффициента по типу НТО

Тип НТО	Значение коэффициента Т
до 30 кв. м включительно	1,0
от 31 до 60 кв. м включительно	0,95
свыше 60 кв. м	0,94

При расчете размера начальной ставки для проведения Конкурса для организаций агропромышленного комплекса (далее - АПК), реализующих продукцию собственного производства и осуществляющих торговую деятельность посредством размещения НТО на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее - городское поселение Белогорск), предоставляется льгота в размере 50% от начальной ставки ежемесячной платы по Конкурсу.

1.6. Раздел 2 договора на размещения НТО дополнить пунктом 2.4.11:

«2.4.11. ежегодно, не позднее одного месяца с даты истечения срока действия справки о принадлежности к организациям АПК, подтверждать свой статус в порядке, утвержденном приказом Министерства сельского хозяйства Республики Крым. Предоставлять в Администрацию указанную справку не позднее 10 дней с момента получения.».

1.7. Пункт 5.4.1. Раздела 5 в договоре на размещение НТО изложить в следующей редакции:

«5.4.1. Отклонения при размещении НТО от схемы размещения НТО, которая является приложением к договору на размещение НТО».

1.8. Дополнить Раздел 5 в договоре на размещение НТО пунктами 5.4.10, 5.4.11, 5.4.12, 5.4.13:

«5.4.10. Предоставления хозяйствующим субъектом в администрацию заявления о расторжении договора на размещение НТО»;

«5.4.11. Неисполнения хозяйствующим субъектом пункта 2.4.9. договора»;

«5.4.12. Неисполнения хозяйствующим субъектом пункта 2.4.10. договора»;

«5.4.13. Невыполнения условий пункта 2.4.11 договора на размещение НТО.».

1.9. Приложение 4 к Правилам исключить.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

4. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) на официальном Портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», на странице «Белогорск» муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района (<http://belogorsk.rk.gov.ru/>) и на

информационном стенде, расположенном по адресу: 297600, Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, д.13.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Белогорск и постоянную комиссию Белогорского городского совета по вопросам бюджета экономики, налогов, финансов и имущественных отношений.

Заместитель председателя
Белогорского городского совета



И.В.Бойченко