



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 июля 2023 год

г. Белогорск

612-17

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск

В целях устойчивого развития территории городского поселения Белогорск, совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории поселения и сохранения окружающей среды, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», — статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 23.05.2018 № 292-П «Об утверждении порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета 1 созыва от 10.11.2014 №37, на основании обращения Поручения Главы Республики Крым от 22.06.2023 №1/01-32/3067, протокола комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 05.07.2023г., администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденные решением Белогорского городского совета от 27.12.2018 № 653, в части требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.
2. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск, в части требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. (Приложение 1)
3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск. (Приложение 2)

4. Утвердить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (Приложение 3).
5. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru>
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Аметова Р.Э.

Заместитель главы администрации

Б.Е. Левадный



Приложение 1

к постановлению администрации
города Белогорск Белогорского района
Республики Крым

от 06.05.2023

№ 612-11

Состав комиссии

**по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения
Белогорск, в части требований к архитектурно-градостроительному облику объектов
капитального строительства.**

Аметов Рустем Энверович – заместитель главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, **председатель комиссии.**

Левадный Богдан Евгеньевич - заместитель главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, **заместитель председателя комиссии.**

Полтавец Татьяна Александровна – заведующий сектором по вопросам архитектуры и градостроительства, **секретарь комиссии.**

Члены комиссии:

1. Мустафаева Зарема Рустемовна – начальник юридического отдела;
2. Зинченко Александра Алексеевна – начальник отдела архитектуры и земельных ресурсов;
3. Трапезникова Валерия Дмитриевна – заместитель начальника отдела архитектуры и земельных ресурсов;
4. Копчук Ирина Дмитриевна - депутат Белогорского городского совета (с согласия);
5. Колодчук Виктория Владимировна – заместитель министра строительства и архитектуры Республики Крым;
6. Кутайсов Сергей Вадимович – заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры – заведующий отделом градостроительного зонирования министерства строительства и архитектуры Республики Крым;
7. Мавроди Александр Сергеевич – заведующий отделом информационных систем обеспечения градостроительной деятельности управления реализации документов территориального планирования министерства строительства и архитектуры Республики Крым;
8. Соловьёва Ирина Валентиновна - Главный архитектор Республики Крым.

Заместитель главы администрации

Б.Е. Левадный



Приложение 2

к постановлению администрации
города Белогорск Белогорского
района Республики Крым

от 06.07.2023 № 612-11

ПОРЯДОК И СРОКИ
проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки городского поселения Белогорск

№ п.п.	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения	Глава администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым
2	Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск	В течение 15 рабочих дней со дня опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	Комиссия
3	Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского поселения Белогорск, схеме территориального планирования Белогорского района Республики Крым, схеме территориального планирования Республики Крым, схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости	В течение 5 дней со дня представления проекта комиссией	Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

№ п.п.	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
4	Направление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки главе администрации города Белогорск.	В течении 3 дней с момента проверки	Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым
5	Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки главе муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта	Глава муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым
6	Утверждение изменений в Правила землепользования и застройки или направление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки главе администрации города Белогорск на доработку	Не позднее дня проведения заседания, следующего ближайшим заседанием.	Белогорский совет городской Белогорского района Республики Крым
7	Опубликование Правил землепользования и застройки с внесенными изменениями на официальном сайте администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым в сети «Интернет»	После утверждения в порядке, установленном Уставом муниципального образования	Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым
8	Направление Правил землепользования и застройки с внесенными изменениями в установленные законодательством органы	В двухнедельный срок после утверждения	Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым
9	Размещение Правил землепользования и застройки с внесенными изменениями в федеральной государственной информационной системе территориального планирования	Не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения	Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

Заместитель главы администрации

Б.Е. Левадный

Приложение 3

к постановлению администрации
города Белогорск Белогорского
района Республики Крым

от 06.07.2023 № 612-17

Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск (далее – проект о внесении изменений) заинтересованные лица в течение срока проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений вправе направить в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки свои предложения.

2. Предложения с пометкой «В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки» могут быть направлены:

- по электронной почте bel_gorsovet@mail.ru

- почтовым отправлением в адрес: 297600, Республика Крым, Белогорский район, г.Белогорск, ул.Луначарского, 13;

- непосредственно в комиссию по адресу: г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, каб. № 102.

3. Предложения в проект о внесении изменений должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью заинтересованных лиц, с указанием полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса (для юридических лиц - наименование и юридический адрес) и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. При подготовке проекта о внесении изменений приоритет имеют те предложения, которые обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства.

6. Регистрация обращения осуществляется в специальном журнале в день его поступления.

7. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

8. Предложения и замечания, касающиеся проекта о внесении изменений, включаются в протокол публичных слушаний, в котором указываются ответы на них.

9. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений, не рассматриваются.

Заместитель главы администрации

Б.Е. Левадный

