



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 сентября 2023 г. г.Белогорск

№ 861-17

**О внесении изменений в постановление №789-П от 14.08.2023г
«Об утверждении Перечня организаций для управления
многоквартирным домом, в отношении которого собственниками
помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления
таким домом или выбранный способ управления не реализован, не
определена управляющая организация на территории муниципального
образования городское поселение Белогорск Белогорского района
Республики Крым»**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», статьей 4 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54 – ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета I созыва от 10.11.2014г. №37, Порядком ведения Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на

территории муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от «31» января 2023 года №76-П, в связи с поступившими заявлениями (протоколами) о выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом, Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменение в приложение №1, №2 к постановлению Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым №789-П от 14.08.2023г «Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым», изложив его в новой редакции, согласно приложению 1,2 к настоящему постановлению.

2.Исключить из Управляющих организаций многоквартирные дома по адресу: г. Белогорск, ул. Шевченко д.22Б - ООО (Элит ЖС).

3.Структурному подразделению Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым обеспечить размещение Перечня в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4.Опубликовать данное постановление на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе муниципальные образования город Белогорск <http://belogorsk.rk.gov.ru/>.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Аметова Р.Э.

Глава администрации



В.В. Варава

Приложение 1

к постановлению администрации
города Белогорск Белогорского района

Республики Крым 04 сентября 2023 года № 86-П

Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, неопределена управляющая организация на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым

№ п/п	Сведения об управляющей организации	Количество многоквартирных домов, управление которыми осуществляется управляющей организацией на основании постановления Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым об определении управляющей
1	Директор Сытник С.А., ООО «Управляющая компания» «Крымское время», Основной вид деятельности (ОКВЭД): 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе; Юридический адрес: г.Симферополь, ул.Русская д.38А, этаж цокольный, помещение 1; Почтовый адрес: 295011, Россия, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Ковыльная д.92, этаж цокольный, помещение 1; ОГРН: 1159102025774, ИНН: 9102159004, КПП: 910201001, Регистрационный номер лицензии: ЕРУЛ: Л045-01031-91/00592632/340; ГИСЖКХ: 091000362	3

2	<p>Директор Балашова Ю.В., ООО «Жилищно-Эксплуатационная компания №7» (ООО «ЖЭК №7»), Основной вид деятельности (ОКВЭД): 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе; Юридический адрес лицензиата: Республика Крым, г.Феодосия, ул.Челнокова д.94В, 298100; ОГРН: 115910223343, ИНН/КПП: 9108103939/910801001, номер лицензии: 296(091-000346) от 25.08.2020г. +79785792866.</p>	7
3	<p>Директор Бетев А.С., ООО «Региональная управляющая компания», Код и наименование вида деятельности (ОКВЭД): 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, номер лицензии №44 от 27 апреля 2015г, идентификационный номер налогового плательщика ИНН: 9105012463, основной государственный регистрационный номер ОГРН 1159102071754, Юридический адрес: 296164, Республика Крым, г. Джанкой, ул. Ударная д.38; Фактический адрес: 297600, Республика Крым, г. Белогорск, ул. Нижнегорская д.101, офис №1, +79782387638.</p>	6
4	<p>Директор Минкин Р.Л., ООО «Элит ЖС», номер лицензии: №271 от 03 сентября 2019г, ИНН/КПП: 9104029498/910401001, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1199112012351, Юридический адрес лицензиата: 298100, Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Ленина д.73 кв.6, контактный телефон: +79787674513, e-mail: moro_d@mail.ru.</p>	10
5	<p>Директор Нор-Аревян А.М., ООО «УК Вятская», номер лицензии: 293 от 02.07.2020г, идентификационный номер налогового плательщика ИНН: 6166115494, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1196196033109, Юридический адрес: 344029, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Металлургическая д.20 каб.3А, +79897110061, e-mail: ukvyatskaya@mail.ru.</p>	0
6	<p>ООО Управляющая компания «Регион», номер лицензии: 287 от 24.03.2020г, идентификационный номер налогового плательщика ИНН: 9111026674, основной государственный регистрационный номер</p>	0

	(ОГРН): 1209100000230, Юридический адрес: 298300, Россия, Республика Крым, г. Керчь, ул. Козлова д.6, офис 97 лит. Е, +79789615623, e-mail: humanrights83@mail.ru.	
7	ООО «ЮГЖИЛСЕРВИС-2», номер лицензии: 119 от 18.06.2015г, идентификационный номер налогового плательщика ИНН: 9203008330, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1149204053140, Юридический адрес: 299001, г. Севастополь, ул. Матвея Воронина д.63 кв.9, почтовый (фактический) адрес: 299008, г. Севастополь, ул. Карантинная д.23А, офис 10, +79787234072, e-mail: uk_gorod@inbox.ru.	0

Размер платы, перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом

№п/п	Наименование	Периодичность	Стоимость услуг для жилых помещений временное управление	Стоимость услуг для жилых помещений временное управление без отопления	Стоимость услуг для жилых помещений временное управление без отопления и без водоотведения
1	Содержание и уборка придомовой территории	еженедельно	1,21	1,21	1,21
2	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1,62	1,62	1,62
3	Дератизация Дезинсекция	1 раз в год	0,77	0,77	0,77
4	Обслуживание сетей э/сн., освещение МОП	ежемесячно	1,6	1,6	1,6
5	Проведение техосмотра ДВК	1 раз в год	0,61	0,61	0,61
	Прочистка ДВК при необходимости				
6	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (кровля, стены, фундаменты)	На постоянной основе	1,6	1,6	1,6
7	Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (в/отв)	На постоянной основе	2,93	2,93	1
8	Текущий ремонт, содержание системы отопления	На постоянной основе	2,81	0	0
9	Влажная уборка подъездов	2 раза в месяц	1,72	1,72	1,72
Итого			14,87	12,06	10,13

Приложение 2

к постановлению администрации

города Белогорск Белогорского района

Республики Крым *Исчисление дозв. № 861-П*

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории города Белогорск, закрепляемых за управляющими организациями

№п/п	Наименование управляющей организации	Адрес многоквартирных домов
1	ООО «Крымское время»	г. Белогорск, Нижнегорская, д. 29 г. Белогорск, Нижнегорская, д. 37 г. Белогорск, Нижнегорская, д. 68
2	ООО «ЖЭК 7»	г. Белогорск, Луначарского, д. 10 г. Белогорск, Луначарского, д. 11 г. Белогорск, Луначарского, д. 12 г. Белогорск, Луначарского, д. 54д г. Белогорск, Нижнегорская, д. 111 г. Белогорск, Нижнегорская, д. 113 г. Белогорск, Гагарина, д. 76
3	ООО «РУК»	г. Белогорск, Н.Бойко, д.6 г. Белогорск, Шевченко, д.49 г. Белогорск, Луначарского, д. 49 г. Белогорск, Садовая, д. 16 г. Белогорск, 40 лет Победы . д. 12/15
4	ООО «Элит ЖС»	г. Белогорск, Шевченко, д. 17 г. Белогорск, Шевченко, д. 19 г. Белогорск, Шевченко, д. 25 г. Белогорск, Шевченко, д. 29 г. Белогорск, Шевченко, д. 31 г. Белогорск, Шевченко, д. 33 г. Белогорск, Шевченко, д. 37 г. Белогорск, Шевченко, д. 57 г. Белогорск, Шевченко, д. 59 г. Белогорск, Шевченко, д. 61
5	ООО «УК Вятская»	-
6	ООО Управляющая компания «Регион»	-
7	ООО «ЮГЖИЛСЕРВИС-2»	-