



Белогорский городской совет
Белогорского района
Республики Крым
79-я сессии II-го созыва

РЕШЕНИЕ

от 04 июля 2024

№ 424

«О внесении изменений в решение № 343 от 07 июня 2023 года «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, цены продажи, платы за установления сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым»

На основании Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Закона Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Поручения Главы Республики Крым от 15.05.2024 №1/01-32/2295, Уставом муниципального образования городского поселения Белогорск, Белогорский городской совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Порядок определения размера арендной платы, цены продажи, платы за установления сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым в раздел 2, пункт 2.13 изложив в следующей редакции:

Установить на 2024 год цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов в размере 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи

земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, являются:

- соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым;

- истечение трех лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, строение;

- отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;

- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

Установить, что расчет цены продажи земельного участка, в случае, предусмотренном настоящим пунктом, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в орган, уполномоченный на распоряжение данным земельным участком.

В остальных случаях цена продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, для выкупа в собственность без проведения торгов собственниками объектов недвижимого имущества, расположенными на них, составляет 100 процентов кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию на Портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования» подраздел «Белогорск» и на информационном стенде в административном здании Белогорского городского совета, расположенного по адресу: 297600, Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, д.13.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Белогорск и постоянную комиссию Белогорского городского совета по вопросам бюджета, экономики, налогов, финансов и имущественных отношений (председатель Лукьянов Д.Г.)

Председатель
Белогорского городского совета



С.И. Крыжановский