



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03 марта 2020 год

г. Белогорск

115-П

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск

В целях приведения в соответствие ранее разработанных правил землепользования и застройки утвержденному генеральному плану муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключениях комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск от 17.02.2020 № 4, от 03.03.2020 № 5, руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск, утвержденные решением Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 27.12.2018 № 653 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым» (с изменениями, внесенными решением Белогорского городского совета от 30.12.2019 № 51), в один этап.

2. Направить настоящее постановление в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск (далее – Проект), утвержденную постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 26.04.2017 № 245-П (в ред. от 23.05.2018 № 290-П, от 04.02.2020 № 61) «О разработке Правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым» (далее – постановление о создании комиссии).

3. Состав и порядок деятельности комиссии, порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц для подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск установить в соответствии с постановлением о создании комиссии.

4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск (Приложение 1).

5. Предложения заинтересованных лиц для подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск принимаются комиссией по адресу: г. Белогорск, ул. Луначарского, д. 13, кабинет 102, со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

6. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru>

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Б.Е.Левадного.

Глава администрации



И.С. Ипатко

Приложение 1

к постановлению администрации
города Белогорск Белогорского
района Республики Крым

от 03 марта 2020 № 115-П

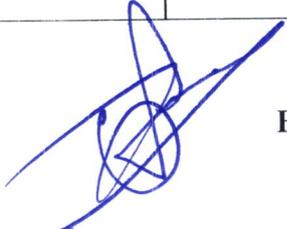
ПОРЯДОК И СРОКИ проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск

№ п.п.	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения	Глава администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым
2	Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск	В течение 10 рабочих дней со дня опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	Комиссия
3	Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского поселения Белогорск, схеме территориального планирования Белогорского района Республики Крым, схеме территориального планирования Республики Крым, схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра	В течение 10 дней со дня представления проекта комиссией	Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

№ п.п.	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
	недвижимости		
4	Направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки главы муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку	В течении 3 дней с момента проверки	Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым
5	Принятие главой муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта	Глава муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым
6	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в том числе: 1) оповещение о начале публичных слушаний; 2) размещение проекта правил землепользования и застройки на официальном сайте администрации города Белогорск в сети "Интернет"; 3) проведение экспозиции проекта правил землепользования и застройки в административном здании; 4) проведение собрания участников публичных слушаний; 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний; 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний	Не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта	Комиссия
7	Корректировка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний.	В течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний	Комиссия

№ п.п.	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
8	Направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки главе администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым. Обязательными приложениями к проекту являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний	В течение 3 дней после внесения изменений в проект	Комиссия
9	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки главе муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней со дня получения проекта	Глава администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым
10	Утверждение изменений в Правила землепользования и застройки или направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки главе администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым на доработку	В установленном законодательством порядке	Белогорский городской совет Белогорского района Республики Крым
11	Опубликование Правил землепользования и застройки с внесенными изменениями на официальном сайте администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым в сети «Интернет»	После утверждения в порядке, установленном Уставом муниципального образования	Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым
12	Направление Правил землепользования и застройки с внесенными изменениями в установленные законодательством органы	В двухнедельный срок после утверждения	Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым
13	Размещение Правил землепользования и застройки с внесенными изменениями в федеральной государственной информационной системе территориального планирования	Не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения	Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

Заместитель главы администрации


Б.Е. Левадный