



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02 марта 2016 г. Белогорск

111-П

О создании межведомственной комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, признанию садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории городского поселения Белогорск

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Постановлением Совета министров Республики Крым от 08.11.2016 № 535 «О некоторых вопросах по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов», руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета 1 созыва от 10.11.2014 №37, администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, признанию садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории городского поселения Белогорск (Приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, признанию садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории городского поселения Белогорск (Приложение 1).

3. Опубликовать данное постановление на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru>

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 07.04.2015 № 34-П «О создании межведомственной комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений, переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, изменения функционального назначения помещений, непригодности жилых помещений для проживания на территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым» признать утратившими силу.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Б.Е. Левадного.

Глава администрации



И.С.Ипатко

Приложение 1

к постановлению администрации
города Белогорск Белогорского
района Республики Крым

от 02 марта 2020 № 111-П

Положение

о Межведомственной комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, признанию садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории городского поселения Белогорск

1. Общие положения.

1.1. Межведомственная комиссия по вопросам согласования переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, признанию садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории городского поселения Белогорск (далее – Комиссия) образована для рассмотрения вопросов, связанных с правомерностью использования жилищного фонда, в пределах предоставленных полномочий.

1.2. Комиссия руководствуется в своей работе действующим законодательством Российской Федерации, правовыми и нормативными актами представительных и исполнительных органов Республики Крым, строительными и санитарными нормами и правилами, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, а также настоящим положением.

2. Основные задачи Межведомственной комиссии.

2.1. Оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Определение технической возможности осуществления переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

2.3. Принятие решений по вопросам перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

2.4. Принятие решений по вопросам признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

2.5. Координация мероприятий по обеспечению условий доступности для инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда.

2.6. Определение технической возможности изменения и переоборудования жилого помещения инвалида, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.

3. Порядок создания Комиссии.

3.1. Комиссия создается и утверждается постановлением главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым и является постоянно действующим рабочим органом администрации города Белогорск.

3.2. Персональный и количественный состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

4. Порядок работы Комиссии.

4.1. Рассмотрение и согласование материалов, представленных на Межведомственную комиссию, не может превышать 45 дней со дня предоставления необходимых документов.

4.2. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений, а также по мере необходимости, определяемой председателем Комиссии.

4.3. При рассмотрении вопросов перепланировки или переустройства помещения в многоквартирном доме, перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным, признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом Комиссия или её отдельные члены выезжают на осмотр данного помещения.

4.4. На заседания Комиссии в необходимых случаях приглашаются заявители или их представители, лица, права и законные интересы которых могут затрагиваться при решении вопросов, входящих в компетенцию Комиссии, специалисты организаций нужного профиля, представители предприятий и ведомств – владельцев помещений, по которым ведется разбирательство, запрашиваются дополнительные сведения.

4.5. Комиссию возглавляет председатель Комиссии, который осуществляет общее руководство работой комиссии, представляет интересы в отношениях с иными организациями и лицами. В отсутствие председателя его полномочия осуществляет заместитель председателя Межведомственной комиссии.

4.6. Секретарь Комиссии:

- готовит необходимые для рассмотрения на заседаниях Комиссии материалы;
- проводит работу, связанную с организацией заседаний Комиссии, комиссионных обследований объектов, оформляет протоколы заседаний, акты обследования;
- подготавливает проекты решений, постановлений администрации города Белогорск о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;
- подготавливает акты и проекты постановлений администрации города Белогорск об отнесении жилого помещения к категории непригодного для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- направляет заявителю и в соответствующие органы документы, подтверждающие принятие решения Межведомственной комиссии.

4.7. Заседание комиссии правомочно, если в нем принимает участие не менее половины от установленного числа ее членов. Решения принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих членов Комиссии. При равном количестве голосов голос председателя является решающим.

4.8. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании.

4.9. Мнение членов Комиссии, несогласных с принятым решением, оформляется в виде отдельного документа и прилагается к протоколу.

4.10. Подлинники протоколов заседаний, иные материалы Комиссии хранятся в администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

4.11. По результатам работы Комиссии на основании протокола готовится проект постановления главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

4.12. Принятое решение, оформленное в установленном порядке, в течение трех дней направляется заявителю.

4.13. Решения Межведомственной комиссии могут быть обжалованы в установленном порядке.

Заместитель главы администрации



Б.Е. Левадный

Приложение 2

к постановлению администрации
города Белогорск Белогорского
района Республики Крым

от 02 марта 2020 № 111-П

Состав комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, признанию садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории городского поселения Белогорск

Левадный Богдан Евгеньевич – заместитель главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, **председатель комиссии.**

Зинченко Александра Алексеевна – начальник отдела земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, **заместитель председателя комиссии.**

Ушатова Оксана Александровна – заведующий сектором по вопросам архитектуры и градостроительства отдела земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, **секретарь комиссии.**

Члены комиссии:

1. Садовая Алина Вадимовна - заведующий сектором жилищно-коммунального хозяйства и имущественных отношений отдела земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.
2. Усеинова Зера Шамильевна – заведующий сектором правового обеспечения юридического отдела администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.
3. Одарченко Эльмира Гасановна - ведущий специалист сектора по вопросам архитектуры и градостроительства отдела земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.
4. Бахметьев Вадим Васильевич – заместитель главы администрации Белогорского района - Главный архитектор района (в части координации мероприятий по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение) (с согласия).

5. Чегодаев Игорь Анатольевич – начальник ОНД по Белогорскому району УНД ГУ МЧС России по Республике Крым (с согласия).
6. Вознюк Галина Михайловна – начальник территориального отдела по Советскому, Нижнегорскому и Белогорскому районам межрегионального управления Роспотребнадзора по Республике Крым и г. Севастополю (с согласия).
7. Кондрацкая Галина Владимировна – главный специалист отдела по делам инвалидов, ветеранов и отдельных категорий граждан ДТСЗН администрации Белогорского района (в части координации мероприятий по обеспечению условий доступности для инвалидов) (с согласия).
8. Владимирова Наталья Владимировна - техник-инвентаризатор ГУП РК "Крым БТИ" (с согласия).
9. Зыков Андрей Александрович - старший мастер Белогорского участка ГУП РК "Крымтеплокоммунэнерго" (с согласия).