



Белогорский городской совет
Белогорского района
Республики Крым
48 - я сессия II – го созыва

РЕШЕНИЕ

от 02 марта 2022 года

№ 242

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденный решением Белогорского городского совета от 20.09.2018 года № 618

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, Белогорский городской совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план городского поселения Белогорск, утвержденный решением Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 20.09.2018 года № 618 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым» (Приложение 1), за исключением несогласованных вопросов, обозначенных в карте разногласий (Приложение 2).
2. Настоящее решение подлежит обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», на странице «Белогорск» муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района (<http://belogorsk.rk.gov.ru>), а также на информационном стенде, расположенном по адресу: 297600, Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, д. 13.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Белогорск Варава В.В. и постоянную комиссию по вопросам градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры (председатель Зыков А.А.)

Председатель
Белогорского городского совета



С.И. Крыжановский

Приложение 1
к решению 48-й сессии
Белогорского городского совета
II – го созыва



«О внесении изменений в генеральный
план муниципального образования
городское поселение Белогорск
Белогорского района Республики Крым,
утвержденный решением Белогорского
городского совета от 20.09.2018 года № 242»
от 02.03.2022 года № 242

**Проект изменений в генеральный план
муниципального образования городское поселение
Белогорск**

Том I

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании
муниципального образования города Белогорск Белогорского района
Республики Крым

Положение о территориальном планировании муниципального образования города Белогорск Белогорского района Республики включает в себя:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования города Белогорск Белогорского района Республики Крым, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий (таблица 1).
2. Параметры функциональных зон (таблица 2).
3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов (таблица 3).

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий¹

В таблицу 1 сведены все мероприятия с разбивкой по направлениям (отраслям), статусу (С – строительство, КР – капитальный ремонт, Р- реконструкция) и по срокам реализации (расчётный срок – до 2030 года).

Таблица 1

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта								
1.1.	Спортивное сооружение	Стадион с трибунами «Юность»	Р	г. Белогорск	9,0 тыс. кв. м.	Расчётный срок	Зона специализированной общественной застройки	Не устанавливается
1.2.	Спортивное сооружение	Спортивная площадка	С	г. Белогорск	3 га	Расчётный срок	Зона специализированной общественной застройки	Не устанавливается
2. Объекты местного значения в области культуры и искусства								
2.1.	Объект культурно-просветительного назначения	Центральная районная библиотека. Районная детская библиотека	Р	г. Белогорск	Увеличение читательских мест до 41 ед.	Расчётный срок	Общественно-деловая зона	Не устанавливается
2.2.	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Культурно-досуговый центр на 236 мест	С	г. Белогорск	236 мест	Расчётный срок	Зона специализированной общественной застройки	Не устанавливается
2.3.	Зрелищная	Детский театр	С	г.	270 мест	Расчётный срок	Зона смешанной и	Не устанавливается

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	организация			Белогорск		й срок	общественно-деловой застройки	
2.4.	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Дом культуры на 800 мест с кинозалом	С	г. Белогорск	800 мест	Расчётный срок	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Не устанавливается
3. Объекты местного значения в области общественных пространств								
3.1.	Тематический парк	Парк отдыха «Родничок»	С	г. Белогорск	0,18 га	Первая очередь	Общественно-деловая зона	Не устанавливается
4. Объекты местного значения в области автомобильных дорог								
4.1.	Автомобильная дорога местного значения	Улично-дорожная сеть	Р	г. Белогорск	72,60 км	Первая очередь	Линейный объект	Не устанавливается
4.2.	Автомобильная дорога местного значения	Улично-дорожная сеть на территории планируемой застройки	С	г. Белогорск	уточняется проектом планировки и территории	Расчётный срок	Линейный объект	Не устанавливается
5. Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведения								
5.1.	Объект водоотведения	Уличные сети водоотведения	С	г. Белогорск	уточнить проектами реализации и ГП	Расчётный срок	Линейный объект	Охранная зона 5 м
5.2.	Объект водоснабжения	Уличные сети водоснабжения	С	г. Белогорск	уточнить проектами реализации и ГП	Расчётный срок	Линейный объект	Охранная зона 5 м
5.3.	Объект	Строительство	С	г.	10	Расчётный	Зона объектов	Санитарно-защитная

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	теплоснабжения	автоматизированной газовой блочной модульной котельной		Белогорск	объектов	й срок	инженерной инфраструктуры	зона определяется расчетом
5.4.	Объект теплоснабжения	Реконструкция котельной	Р	г. Белогорск	4,0 МВт/ч	Расчётный срок	Зона объектов инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона определяется расчетом
5.5.	Объект теплоснабжения	Реконструкция котельной	Р	г. Белогорск	2,0 МВт/ч	Расчётный срок	Зона объектов инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона определяется расчетом
5.6.	Объект газоснабжения	Строительство ГРП	С	г. Белогорск	6 объектов	Расчётный срок	Зона объектов инженерной инфраструктуры	Санитарный разрыв 10 м
5.7.	Объект газоснабжения	Газопровод распределительный высокого давления	С	г. Белогорск	уточнить проектами реализации	Расчётный срок	Зона объектов инженерной инфраструктуры	Охранная зона 2 м
5.8.	Объект газоснабжения	Газопровод распределительный среднего давления	С	г. Белогорск	уточнить проектами реализации	Расчётный срок	Зона объектов инженерной инфраструктуры	Охранная зона 2 м
5.9.	Объект электроснабжения	Строительство ТП	С	г. Белогорск	4 объекта	Расчётный срок	Зона объектов инженерной	Охранная зона 10 м

2. Параметры функциональных зон

Таблица 2

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га		Описание функциональной зоны	Параметры
		Значение	%		
1.	Жилая зона	19,5	0,8	Предполагает размещение: индивидуальной, малоэтажной, блокированной, среднеэтажной жилой застройки; объектов общественного назначения, обслуживающих жилую зону, в т.ч. детских садов, школ, магазинов, поликлиник, пунктов оказания первичной медицинской помощи, спортплощадок; объектов инженерной инфраструктуры для обслуживания жилой застройки; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. индивидуальных гаражей, парковок, линейных объектов улично-дорожной сети; озелененных территорий общего пользования.	Предельная максимальная этажность до 3 этажей для индивидуальных домов, до 4 этажей для малоэтажных домов, до 8 этажей для среднеэтажной застройки; Максимальный процент застройки для среднеэтажной жилой застройки 40%, для ИЖС 60%, для объектов общественного назначения 40%;
2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	372,29	15,0	Предполагает размещение: индивидуальной жилой застройки; отдельных малоэтажных многоквартирных жилых домов, блокированных жилых домов – не более 10% территории квартала; объектов общественного назначения, обслуживающих жилую зону, в т.ч. детских садов, школ, магазинов, спортплощадок; объектов инженерной инфраструктуры для обслуживания жилой застройки; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. индивидуальных гаражей, парковок, линейных объектов улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования.	Предельная максимальная этажность до 3 этажей для индивидуальных домов, до 4 этажей для малоэтажных домов. Максимальный процент застройки 60%
3.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	5,54	0,2	Предполагает размещение: индивидуальной, малоэтажной, блокированной жилой застройки, объектов общественного назначения, обслуживающих жилую зону, в т.ч. детских садов, школ,	Предельная максимальная этажность до 3 этажей для индивидуальных домов, до 4 этажей для малоэтажных

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га		Описание функциональной зоны	Параметры
		Значение	%		
				магазинов, спортплощадок; объектов инженерной инфраструктуры для обслуживания жилой застройки; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. индивидуальных гаражей, парковок, линейных объектов улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования.	домов. Максимальный процент застройки 50%
4.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, подлежащая реконструкции	76,6	3,1	Предполагает размещение: индивидуальной, малоэтажной, блокированной жилой застройки, объектов общественного назначения, обслуживающих жилую зону, в т.ч. детских садов, школ, магазинов, спортплощадок; объектов инженерной инфраструктуры для обслуживания жилой застройки; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. индивидуальных гаражей, парковок, линейных объектов улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования.	Предельная максимальная этажность до 3 этажей для индивидуальных домов, до 4 этажей для малоэтажных домов. Максимальный процент застройки 50%
5.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	38,44	1,5	Предполагает размещение: жилой застройки смешанной этажности: индивидуальной, малоэтажной, блокированной, среднеэтажной; жилых домов на садовых и дачных земельных участках; объектов общественного назначения: делового и коммерческого назначения, объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, а также школ, детских садов, организаций дополнительного образования, объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений; объектов туристического обслуживания, гостиниц, мотелей, кемпингов, объектов спортивного назначения, объектов санаторно-оздоровительного назначения, объектов досугово - развлекательного назначения; обслуживающих инженерных объектов; объектов	Предельная максимальная этажность до 3 этажей для индивидуальных домов, до 4 этажей для малоэтажных домов, до 8 этажей для среднеэтажной застройки; Максимальный процент застройки общественного назначения 60%, жилых зон в зависимости от типа застройки

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га		Описание функциональной зоны	Параметры
		Значение	%		
				транспортной инфраструктуры, в т.ч. индивидуальных гаражей, парковок, линейных объектов улично-дорожной сети; озелененных территорий общего пользования озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов немагистральной улично-дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры	
6.	Зона общественно-деловая	48,86	2,0	Предполагает размещение: всех видов объектов общественного назначения (объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культуры; объектов религиозного назначения; культовых объектов, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания, объектов дорожного сервиса, объектов религиозной деятельности и др.); озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов немагистральной улично-дорожной сети; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. индивидуальных гаражей, парковок, объектов инженерной инфраструктуры	Предельная максимальная этажность до 4 этажей; Максимальный процент застройки для объектов бытового, торгового, коммерческого назначения 40%, для объектов спорта 30%

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га		Описание функциональной зоны	Параметры
		Значение	%		
7.	Зона специализированной общественной застройки	37,04	1,5	Предполагает размещение: дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения, объектов социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, специализированной общественной застройки иных видов, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов немагистральной улично-дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры	Предельная максимальная этажность до 4 этажей; Максимальный процент застройки 80%
8.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	89,04	3,6	Предполагает размещение: объектов производственной деятельности; объектов коммунально-складского назначения; объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; объектов инженерной инфраструктуры; объектов транспортной инфраструктуры; объектов торговли; отдельных объектов общественного назначения – не более 20% территории квартала; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов улично-дорожной сети	Максимальная высота зданий 45 метров; Максимальный процент застройки 85%
9.	Зона транспортной инфраструктуры	155,3	6,2	Предполагает размещение: объектов транспортной инфраструктуры; отдельных объектов инженерной инфраструктуры – не более 20 % территории зоны; озелененных территорий общего	Максимальная высота зданий 15 метров

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га		Описание функциональной зоны	Параметры
		Значение	%		
				пользования и иных озелененных территорий; объектов улично-дорожной сети	
9.1.	Подзона объектов транспортной инфраструктуры	12,6	0,5	Предполагает размещение: объектов транспортной инфраструктуры; отдельных объектов инженерной инфраструктуры – не более 20 % территории зоны; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий	
9.2.	Подзона улично-дорожной сети	142,7	5,7	Размещение объектов улично-дорожной сети	Не устанавливаются
10.	Зона инженерной инфраструктуры	8,69	0,4	Предполагает размещение: объектов инженерной инфраструктуры; объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов улично-дорожной сети	Максимальная высота зданий 10 метров; Максимальный процент застройки 85%
11.	Зоны сельскохозяйственного использования	691,67	27,5	Предназначена для ведения сельского хозяйства	Максимальная высота зданий 45 метров; Максимальный процент застройки не устанавливается
12.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	1,25	0,1	Предполагает осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей; размещение магазинов, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, объектов коммунального обслуживания	Максимальная высота зданий 10 метров; Минимальная площадь земельного участка 0,06 га; Максимальная площадь земельного участка для ведения садоводства 0,12 га; Максимальная площадь земельного участка для ведения дачного хозяйства 0,1 га

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га		Описание функциональной зоны	Параметры
		Значение	%		
13.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	84,68	3,4	Предполагает размещение: лесов, парков, скверов, бульваров, городских лесов, благоустроенных территорий общего пользования. Размещение плоскостных спортивных сооружений, обслуживающих инженерных и транспортных объектов	Максимальная высота зданий 4 метра; Максимальный процент застройки устанавливается в зависимости от типа застройки
14.	Зона лесов	342,14	13,6	Включает земли лесного фонда	В соответствии с лесохозяйственным регламентом
15.	Зона отдыха	6,8	0,3	Предполагает размещение: детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма, обслуживающих инженерных и транспортных объектов, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий	Максимальный процент застройки туристического назначения 20% Предельная максимальная этажность до 4 этажей
16.	Иные рекреационные зоны (зона зоопарка)	79,14	3,2	Предполагает размещение: ботанических садов, зоопарков, лугопарков, гидропарков, тематических парков иных видов, обслуживающих инженерных и транспортных объектов	Максимальный процент застройки объектов отдыха 15% Предельная максимальная этажность до 4 этажей
17.	Зона кладбищ	15,46	0,6	Предполагает размещение: объектов ритуальной деятельности (кладбищ, крематориев и мест захоронения); соответствующих культовых сооружений; объектов по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Максимальное количество этажей – 3; Максимальный процент застройки не устанавливается
18.	Зона складирования и захоронения отходов	4,4	0,2	Предполагает размещение: объектов, используемых для сортировки, переработки, твердых коммунальных отходов; золоотвалов; шлакоотвалов; объектов немагистральной улично-дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры.	Не устанавливаются
19.	Зона озелененных территорий специального	34,9	1,4	Предназначена для санитарно-защитного озеленения	Не устанавливаются

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га		Описание функциональной зоны	Параметры
		Значение	%		
	назначения				
20.	Зона акваторий	397,96	15,4	Предполагает размещение: водных объектов общего пользования; объектов специального пользования водными объектами; гидротехнических сооружений	Не устанавливаются

Примечания: * – индекс зоны указан на карте функционального зонирования.

3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Таблица 3

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (№ на карте)
1.	Жилая зона	<p><i>Объекты федерального значения:</i> не предусмотрено.</p> <p><i>Объекты регионального значения:</i> Строительство многофункционального Физкультурно-оздоровительного комплекса, Устройство футбольного поля с искусственным покрытием;</p> <p><i>Объекты местного значения:</i> не предусмотрено.</p>
2.	Зона индивидуальными домами застройки жилыми	<p><i>Объекты федерального значения:</i> не предусмотрено.</p> <p><i>Объекты регионального значения:</i> не предусмотрено.</p> <p><i>Объекты местного значения поселения:</i> Строительство автоматизированной газовой блочной модульной котельной (1 объект), Строительство ГРП (2 объекта)</p>
3.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	<p><i>Объекты федерального значения:</i> не предусмотрено.</p> <p><i>Объекты регионального значения:</i> не предусмотрено.</p> <p><i>Объекты местного значения поселения:</i> Строительство ГРП</p>
4.	Зона индивидуальными домами, реконструкции застройки жилыми подлежащая	<p><i>Объекты федерального значения:</i> не предусмотрено.</p> <p><i>Объекты регионального значения:</i> не предусмотрено.</p> <p><i>Объекты местного значения района:</i> Реконструкция насосной станции,</p> <p><i>Объекты местного значения поселения:</i> Строительство ГРП (2 объекта)</p>
5.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	<p><i>Объекты федерального значения:</i> не предусмотрено.</p> <p><i>Объекты регионального значения:</i> не предусмотрено.</p> <p><i>Объекты местного значения района:</i> Строительство Объекта культурно-досугового типа (Дом культуры на 800 мест с кинозалом); Строительство Зрелищной организации</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (№ на карте)
		(Детский театр); <i>Объекты местного значения поселения:</i> Строительство автоматизированной газовой блочной модульной котельной (3 объекта)
6.	Зона общественно-деловая	<i>Объекты федерального значения:</i> не предусмотрено. <i>Объекты регионального значения:</i> Реконструкция ГБУ РК «Белогорский психоневрологический интернат» (лечебный корпус литера «П»); Строительство бассейна; Строительство электроподстанции 110/35/10 кВ; <i>Объекты местного значения района:</i> Реконструкция центральной районной библиотеки, районной детской библиотеки; <i>Объекты местного значения поселения:</i> Строительство Тематического парка (Парк отдыха "Родничок"); Строительство станции технического обслуживания (2 объекта); Реконструкция котельной
7.	Зона специализированной общественной застройки	<i>Объекты федерального значения:</i> не предусмотрено. <i>Объекты регионального значения:</i> не предусмотрено. <i>Объекты местного значения района:</i> Строительство Дошкольной образовательной организации на 130 мест; Строительство Дошкольной образовательной организации на 160 мест; Строительство Дошкольной образовательной организации на 160 мест; Строительство Дошкольной образовательной организации на 160 мест; Строительство Дошкольной образовательной организации на 160 мест; Строительство Общеобразовательной организации (средняя школа на 400 мест); Строительство Общеобразовательной организации (средняя школа на 300 мест); Строительство Культурно-досугового центра на 236 мест; <i>Объекты местного значения поселения:</i> Строительство Спортивной площадки (4 объекта);

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (№ на карте)
8.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	<p>Строительство автоматизированной газовой блочной модульной котельной (3 объекта)</p> <p><i>Объекты федерального значения:</i> не предусмотрено.</p> <p><i>Объекты регионального значения:</i> Строительство автоматизированной системы управления технологическим процессом подачи и распределения воды филиалов ГУП «Вода Крыма»;</p> <p><i>Объекты местного значения поселения:</i> Строительство объектов производственного назначения, Строительство автоматизированной газовой блочной модульной котельной (2 объекта); Реконструкция котельной; Строительство ТП (2 объекта)</p>
9.	Зона инженерной инфраструктуры	<p><i>Объекты федерального значения:</i> не предусмотрено.</p> <p><i>Объекты регионального значения:</i> Строительство КОС г. Белогорск*; Реконструкция электрической подстанции 110/35/10 кВ; Реконструкция ЛЭП 35 кВ, Реконструкция ЛЭП 10 кВ;</p> <p><i>Объекты местного значения района:</i> Реконструкция КНС (3 объекта);</p> <p><i>Объекты местного значения поселения:</i> Строительство автоматизированной газовой блочной модульной котельной (1 объект); Строительство газопровода распределительного высокого давления; Строительство газопровода распределительного среднего давления</p>
10.	Зона транспортной инфраструктуры; подзона объектов транспортной инфраструктуры	<p><i>Объекты федерального значения:</i> не предусмотрено.</p> <p><i>Объекты регионального значения:</i> Реконструкция автодороги К-003 «Симферополь-Феодосия»; Реконструкция автодороги К-016 «Нижнегорский-Белогорск»; Реконструкция автодороги Н-116 «Белогорск-Приветное»</p> <p><i>Объекты местного значения поселения:</i> Строительство станции технического</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (№ на карте)
		обслуживания; Строительство ТП (2 объекта)
10.1.	Подзона улично-дорожной сети	<i>Объекты федерального значения:</i> не предусмотрено. <i>Объекты регионального значения:</i> Реконструкция автодорог <i>Объекты местного значения поселения:</i> Реконструкция улично-дорожной сети 72,6 км, Строительство улично-дорожной сети (уточняется проектами планировки)
11.	Зоны сельскохозяйственного использования	<i>Объекты федерального значения:</i> не предусмотрено. <i>Объекты регионального значения:</i> не предусмотрено. <i>Объекты местного значения:</i> не предусмотрено.
12.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	<i>Объекты федерального значения:</i> не предусмотрено. <i>Объекты регионального значения:</i> не предусмотрено. <i>Объекты местного значения:</i> не предусмотрено.
13.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	<i>Объекты федерального значения:</i> не предусмотрено. <i>Объекты регионального значения:</i> Строительство плоскостного спортивного сооружения; <i>Объекты местного значения района:</i> Реконструкция водонапорной башни
14.	Зона отдыха	<i>Объекты федерального значения:</i> не предусмотрено. <i>Объекты регионального значения:</i> не предусмотрено. <i>Объекты местного значения поселения:</i> Строительство аквапарка; Строительство Парка развлечений «Белая Скала» на 15 аттракционов; Строительство Отеля с рестораном; Строительство летнего туристического лагеря
15.	Иные рекреационные зоны (зона зоопарка)	<i>Объекты федерального значения:</i> не предусмотрено. <i>Объекты регионального значения:</i> не предусмотрено. <i>Объекты местного значения:</i>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (№ на карте)
16.	Зона лесов	не предусмотрено. <i>Объекты федерального значения:</i> не предусмотрено. <i>Объекты регионального значения:</i> не предусмотрено. <i>Объекты местного значения:</i> не предусмотрено
17.	Зона кладбищ	<i>Объекты федерального значения:</i> не предусмотрено. <i>Объекты регионального значения:</i> не предусмотрено. <i>Объекты местного значения:</i> не предусмотрено.
18.	Зона складирования и захоронения отходов	<i>Объекты федерального значения:</i> не предусмотрено. <i>Объекты регионального значения:</i> Строительство мусоросортировочного комплекса* <i>Объекты местного значения:</i> не предусмотрено.
19.	Зона озелененных территорий специального назначения	<i>Объекты федерального значения:</i> не предусмотрено. <i>Объекты регионального значения:</i> не предусмотрено. <i>Объекты местного значения:</i> Строительство ГРП
20.	Зона акваторий	<i>Объекты федерального значения:</i> не предусмотрено. <i>Объекты регионального значения:</i> не предусмотрено. <i>Объекты местного значения:</i> не предусмотрено.

Примечание

* - Объекты расположены за границей городского поселения

Председатель
Белогорского городского совета



С.И. Крыжановский



Приложение 2
к решению 48-й сессии
Белогорского городского совета
II – го созыва
«О внесении изменений в генеральный
план муниципального образования
городское поселение Белогорск
Белогорского района Республики Крым,
утвержденный решением Белогорского
городского совета от 20.09.2018 года № 242»
от 02.03.2022 года № 242

Карта разногласий
по проекту генерального плана городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым

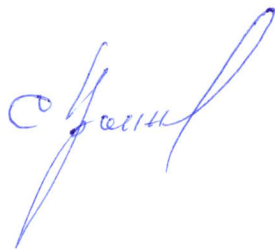
№ п/п	Наименование ФОИВ	Реквизиты заключения, вх. №, дата	Содержание замечания	Результат рассмотрения согласительной комиссии (учтено и отметка о согласии/не учтено и исключено из материалов проекта ГП)	Примечание
Уведомление об обеспечении доступа к проекту ГП во ФГИС ТП (письмо в Минэкономразвития России исх. № 3190/01-21 от 03.07.2021г.)					
Сводное заключение Министерства экономического развития Российской Федерации о несогласии с проектом ГП (вх. № 2862/01-20 от 10.09.2021г., исх. № 29112-СГ/Д27и от 01.09.2021г.)					
1.	Федеральное агентство лесного хозяйства Российской Федерации	сводное заключение Министерства экономического развития Российской Федерации № 29112-	Включение земель лесного фонда площадью 12,4050 га в границы населенного пункта	Замечание не принимается. Не учтено и исключено из материалов проекта генерального плана	Приложение 1 позиция 1

		СГ/Д27и от 01.09.2021г.			
2.	Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым	Исх. №35569/2 от 28.10.2021г.	<p>1.Отобразить на графических материалах генерального плана границы ООПТ без определения функциональной зоны.</p> <p>2.В графических материалах указано, что в границы г.Белогорск, планируется включение застроенных территорий из земель лесного фонда, общей площадью 19,27 га.</p> <p>3. Отобразить земельные участки городских лесов на территории г. Белогорск.</p>	<p>Замечание не принимается.</p> <p>Не учтено и исключено из материалов проекта генерального плана</p> <p>Урегулировать сведения о земельных участках, имеющих пересечения с землями лесного фонда.</p>	<p>Приложение 1 позиция 2</p> <p>Приложение 1 позиция 1</p> <p>Приложение 1 позиция 3</p> <p>Приложение 1 позиция 4</p>
3.	Министерство сельского хозяйства Республики Крым	Исх. №08/6593-17/1 от 26.11.2021г.	<p>1.Отобразить на графических материалах генерального плана земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 90:02:010103:2814, 90:02:010103:2815, 90:02:010103:2813, 90:02:010103:2817 без определения функционального назначения.</p>	<p>Замечание не принимается.</p> <p>Не учтено и исключено из материалов проекта генерального плана.</p> <p>Земельные участки 90:02:010103:2813, 90:02:010103:2814, 90:02:010103:2815, 90:02:010103:2817 присоединяются к территории сафари-парка «Тайган» в целях реализации инвестиционного проекта «Развитие парка львов</p>	

				«Тайган» и создания на его территории торгово-развлекательного центра «Крымский Колизей», согласно рекомендации Минэкологии Республики Крым.	
4.	Министерство образования науки и молодежи Республики Крым	Исх. №01-15/8627/1 от 20.10.2021	Отобразить в материалах проекта ГП земельные участки с кадастровыми номерами 90:02:010103:49, 90:02:010104:739, 90:02:010103:51, 90:02010103:2812, 90:02:010103:2814, 90:02:010103:2815, 90:02:010103:2813, 90:02:010103:2817, 90:02:010103:2816 с видом разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование.	Замечание не принимается. Не учтено и исключено из материалов проекта генерального плана Земельные участки с кадастровыми номерами 90:02:010103:49, 90:02:010104:739 согласно замечаниям Минсельхоза РК отображены зоной сельскохозяйственного использования и исключены из границ населенного пункта; Часть земельного участка с кадастровым номером 90:02:010103:51, занятая постройками Белогорского технологического техникума, отображена зоной специализированной общественной застройки (общеобразовательные организации); свободная часть	Приложение 1 позиция 4, 5

				<p>участка определена генпланом для комплексного жилищного строительства, необходимого для развития города</p> <p>Земельные участки 90:02:010103:2812, 90:02:010103:2813, 90:02:010103:2814, 90:02:010103:2815, 90:02:010103:2816, 90:02:010103:2817</p> <p>присоединяются к территории сафари-парка «Тайган» в целях реализации инвестиционного проекта «Развитие парка львов «Тайган» и создания на его территории торгово-развлекательного центра «Крымский Колизей», согласно рекомендации Минэкологии Республики Крым.</p>	
--	--	--	--	---	--

Председатель
Белогорского городского совета



С.И.Крыжановский