



Республика Крым
Белогорский район
Белогорский городской совет
20-я сессия II-го созыва

РЕШЕНИЕ

от 07 октября 2020 года

№ 94

Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым

На основании статьи 28 Федерального закона от 06.10.03 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Устава муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, Белогорский городской совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым согласно приложению.

2. Решение Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 17 декабря 2019 года № 42 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение подлежит обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», на странице «Белогорск» муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района (<http://belogorsk.rk.gov.ru/>) в разделе, а также на

информационном стенде, расположенном по адресу: 297600 Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, д.13.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Белогорск и постоянную комиссию по вопросам градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры (председатель А.А.Зыков).

Председатель
Белогорского городского совета



С.И. Крыжановский

Приложение
к решению 20-й сессии Белогорского
городского совета II – го созыва
«Об утверждении Положения
об организации и проведении
публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности в
муниципальном образовании
городское поселение Белогорск
Белогорского района
Республики Крым»
от 07.10.2020 года № 94



ПОЛОЖЕНИЕ
об организации и проведении публичных слушаний, общественных
обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном
образовании городское поселение Белогорск Белогорского района Республики
Крым

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым и устанавливает порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым.

1.2. Публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также для выявления и учета мнения населения по разрабатываемым или принимаемым муниципальным правовым актам в этой сфере.

1.3. Участниками публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального

строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1.4. Участниками публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия в результате реализации данных проектов.

1.5. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

генеральный план – основной юридический документ, определяющий в интересах населения условия проживания, направления и границы территориального развития, функциональное зонирование, застройку и благоустройство территории, сохранение историко-культурного и природного наследия;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты незавершенного строительства, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, в котором устанавливаются

территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

проект планировки территории - документация по планировке территории, подготовка которой осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории;

проект межевания территорий - документация по планировке территории, подготовка которой осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

реконструкция объектов капитального строительства - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или

иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

1.6. Предметом рассмотрения на публичных слушаниях или на общественных обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности в обязательном порядке являются:

1) проект Генерального плана муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, проекты внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым;

2) проект Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым;

3) проекты планировки территорий, проекты межевания территорий, проекты внесения изменений в проекты планировки территорий и проекты межевания территорий;

4) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

5) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

6) проекты Правил благоустройства территорий, проекты внесения изменений в Правила благоустройства территорий.

На публичные слушания или на общественные обсуждения могут выноситься иные проекты и вопросы в сфере градостроительной деятельности в случаях, определенных законодательством.

2. Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений.

2.1. Публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности проводятся с участием жителей муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым.

2.2. Основанием для опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений, а также направления извещений (сообщений) правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством, является решение Белогорского городского совета о назначении публичных слушаний, общественных обсуждений, если публичные слушания, проводятся по инициативе населения или Белогорского городского совета, либо постановлением председателя Белогорского городского совета о назначении

публичных слушаний, если публичные слушания, проводятся по инициативе председателя Белогорского городского совета.

2.3. Организатором публичных слушаний или общественных обсуждений может выступать специально созданная комиссия по проведению публичных слушаний, общественных обсуждений (далее – Комиссия).

2.4. Количественный и персональный состав Комиссии, а также её председатель определяется постановлением (распоряжением) администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

2.5. Председатель Комиссии:

- организует работу Комиссии и руководит ее деятельностью;
- председательствует на заседаниях Комиссии;
- подписывает итоговые документы публичных слушаний или общественных обсуждений, а также документы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний или общественных обсуждений;
- представляет Комиссию в отношениях с населением, органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями;
- осуществляет иные функции в соответствии с настоящим Положением.

2.6. Комиссия осуществляет свою деятельность на основе принципа коллегиальности. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 от установленного числа ее членов.

2.7. Комиссия в рамках своей компетенции взаимодействует с органами и должностными лицами муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, общественными объединениями, территориальным общественным самоуправлением, средствами массовой информации.

2.8. Материально-техническое и организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

2.9. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым в сети "Интернет" (далее – официальный сайт) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

2.10. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и (или) в государственной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее – информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений. **ДОПОЛНИТЬ ЧАСТЬ**

2.11. Оповещение о начале публичных слушаний или общественных обсуждений должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях или на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях или на общественных обсуждениях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или на общественных обсуждениях;

2.12. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

2.13. Оповещение о начале публичных слушаний или общественных обсуждений:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или на общественных обсуждениях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных

правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение публичных слушаний или общественных обсуждений органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний или общественных обсуждений к указанной информации.

2.14. В течение всего периода размещения на официальном сайте в сети "Интернет" проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции представителями уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления, Комиссией и (или) представителями разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2.15. В период размещения в соответствии с **пунктом 2 части 2.9** и пункта 2 части 2.10 настоящего раздела проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 2.18 настоящего раздела идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта.

2.16. Предложения и замечания могут быть направлены в Комиссию:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2.17. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с **пунктом 2.14** настоящего раздела, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний или общественных обсуждений, за исключением случая выявления факта представления участником публичных слушаний или общественных обсуждений недостоверных сведений.

2.18. Участники публичных слушаний или общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических

лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний или общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

2.19 Не требуется представление указанных в части 2.16 настоящего раздела документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 2.18 настоящего раздела, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

2.20. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

2.21. Комиссией обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

2.22. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

2.23. При проведении публичных слушаний после объявления лицом, возглавляющим Комиссию, о начале проведения собрания участников публичных слушаний, оглашения наименования проекта правового акта (вопроса), вынесенного

на публичные слушания, слово предоставляется одному из членов Комиссии для доклада о содержании проекта, выносимого на публичные слушания, проекта о внесении в него изменений, при необходимости - иным лицам, определенным Комиссией, для содоклада и информирования участников публичных слушаний.

2.24. После заслушивания доклада (содоклада) о содержании проекта, выносимого на публичные слушания, лица, зарегистрированные в качестве желающих выступить на открытом обсуждении, вправе выразить свое мнение по существу вопроса, вынесенного на публичные слушания.

2.25. Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений сопровождается ведением протокола, в котором указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний или общественных обсуждений;

2) информация об организаторе публичных слушаний или общественных обсуждений;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний или общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний или общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний или общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний или общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний или общественных обсуждений.

2.26. Участник публичных слушаний или общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний или общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

2.27. К протоколу публичных слушаний или общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний или общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний или общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

2.28. На основании протокола публичных слушаний или общественных обсуждений Комиссия осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

2.29. В заключении о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений указывается:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, сведения о количестве участников публичных слушаний или общественных обсуждений, которые приняли участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний или общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний или общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний или общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания или общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний или общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний или общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний или общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.

2.30. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым в сети "Интернет".

2.31. Настоящим Положением, на основании положений Градостроительного кодекса Российской Федерации определяются:

1) порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам;

2) организатор публичных слушаний или общественных обсуждений;

3) срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений;

4) официальный сайт и (или) информационные системы;

5) форма оповещения о начале публичных слушаний или общественных обсуждений, порядок подготовки протокола публичных слушаний или общественных обсуждений, порядок подготовки заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений;

6) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или на общественных обсуждениях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или на общественных обсуждениях.

2.32. После завершения публичных слушаний по проекту, выносимому на публичные слушания или на общественные обсуждения, Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний или общественных обсуждений в сроки, определяемые разделом 3 настоящего Положения и учитывающие особенности

проведения публичных слушаний или общественных обсуждений применительно к отдельным проектам, представляет указанный проект главе администрации города Белогорск. Обязательными приложениями к проекту, являются протокол публичных слушаний или общественных обсуждений и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

2.33. Глава администрации города Белогорск после представления ему проекта, выносимого на публичные слушания или на общественные обсуждения, в сроки, определяемые разделом 3 настоящего Положения и учитывающие особенности проведения публичных слушаний или общественных обсуждений применительно к отдельным проектам, с учетом заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений принимает решение о согласии с указанным проектом и направлении его в Белогорский городской совет или об отклонении проекта и о направлении его на доработку.

2.34. Белогорский городской совет по результатам рассмотрения проекта, выносимого на публичные слушания или на общественные обсуждения, с учетом заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по указанному проекту принимает решение об утверждении указанного проекта или об отклонении проекта и о направлении его главе администрации города Белогорск на доработку.

3. Особенности проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности, применительно к отдельным проектам, выносимым на публичные слушания, на общественные обсуждения .

3.1. Особенности организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту Генерального плана муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым.

3.1.1. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту Генерального плана, в том числе по проекту, предусматривающему внесение изменений в Генеральный план, проводятся с участием жителей муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым в порядке, определяемом разделом 2 настоящего Положения, с учетом особенностей, установленных статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.2. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым публичные слушания или общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района

Республики Крым, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

3.1.3. При проведении публичных слушаний или общественных обсуждений в целях обеспечения участников публичных слушаний или общественных обсуждений равными возможностями для участия в публичных слушаниях или общественных обсуждениях территория населенного пункта может быть разделена на части.

3.1.4. Белогорский городской совет принимает решение, либо председатель Белогорского городского совета выносит постановление, в зависимости от инициатора проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Генерального плана муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым или проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым в течение десяти дней со дня поступления проекта Генерального плана муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, или проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым.

3.1.5. Органом, ответственным за организацию и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений, является Комиссия.

3.1.6. Комиссия обеспечивает размещение информационного сообщения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Генерального плана городского поселения Белогорск или проекту внесения изменений в Генеральный план в районной газете «Сельская Новь», на информационных стендах органов местного самоуправления и на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск».

3.1.7. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

3.1.8. Комиссия направляет главе администрации города Белогорск проект Генерального плана, в том числе проект, предусматривающий внесение изменений в Генеральный план, протокол публичных слушаний или общественных обсуждений и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Генерального плана или проекту внесения изменений в Генеральный план в течение двадцати рабочих дней с даты проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

3.1.9. Глава администрации города Белогорск в течение десяти дней после представления ему проекта генерального плана, с учетом заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений принимает решение:

1) о согласии с проектом Генерального плана и направлении его в Белогорский городской совет;

2) об отклонении проекта Генерального плана и о направлении его на доработку.

3.1.10. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Генеральный план не проводятся в случае внесения в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения.

3.2. Особенности организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым.

3.2.1. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту Правил землепользования и застройки, в том числе по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила землепользования и застройки, проводятся с участием жителей муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым в порядке, определяемом разделом 2 настоящего Положения в соответствии с установленными нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2.2. При получении проекта Правил землепользования и застройки или проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, Белогорский городской совет принимает решение, либо председатель Белогорского городского совета выносит постановление, в зависимости от инициатора проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений в течение десяти дней со дня получения такого документа.

3.2.3. Продолжительность публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3.2.4. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания или общественные обсуждения по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

3.2.5. Органом, ответственным за организацию и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений, является Комиссия.

3.2.6. Если внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, то публичные слушания или общественные обсуждения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, или в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий.

Комиссия уведомляет правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателей зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателей помещений в таком объекте, а также правообладателей объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки путем направления письменных извещений. При этом данные извещения должны быть направлены в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия председателем Белогорского городского совета, либо лицом его замещающим, решения о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений по данному вопросу.

3.2.7. После завершения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов публичных слушаний или общественных обсуждений в течение тридцати дней со дня проведения публичных слушаний или общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки и в течение трех дней после внесения изменений в проект представляет указанный проект главе администрации города Белогорск. Обязательными приложениями к проекту Правил землепользования и застройки являются протокол публичных слушаний или общественных обсуждений и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с действующим законодательством не требуется.

3.2.8. Глава администрации города Белогорск в течение десяти дней после представления ему проекта Правил землепользования и застройки и указанных в пункте 3.2.7 настоящего раздела обязательных приложений принимает решение о направлении указанного проекта в Белогорский городской совет или об отклонении проекта Правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3.2.9. В случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение публичных слушаний или общественных обсуждений не требуется.

3.3. Особенности организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений при рассмотрении проектов планировки территории и проектов межевания территории, проектам внесения изменений в проекты планировки территории и проекты межевания территории.

3.3.1. В течение десяти дней со дня получения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории или проекта внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории Белогорский городской совет принимает решение, либо председатель Белогорского городского совета выносит постановление, в зависимости от инициатора проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений.

3.3.2. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории проводятся в порядке, определяемом разделом 2 настоящего Положения, с учетом положений, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

3.3.3. Органом, ответственным за организацию и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений, является Комиссия.

3.3.4. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений с момента оповещения жителей города Белогорск составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

3.3.5. Глава администрации города Белогорск с учетом протокола публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории или проекту внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

3.3.6. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента

или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

- 1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
- 2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;
- 3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

3.4. Особенности проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

3.4.1. Правообладатели земельных участков, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – условно разрешенный вид использования) направляют заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию, которая рассматривает представленные документы и выносит ходатайство на имя председателя Белогорского городского совета о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по данному вопросу.

3.4.2. Белогорский городской совет принимает решение, либо председатель Белогорского городского совета выносит постановление, в зависимости от инициатора проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта решения.

3.4.3. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся в порядке, определяемом разделом 2 настоящего Положения.

3.4.4. При проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования принимают участие граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или

объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае возникновения ситуации, при которой, условно разрешенный вид использования может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания или общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3.4.5. Органом, ответственным за организацию и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений, является Комиссия.

3.4.6. На Комиссию возлагается обязанность, состоящая в обеспечении опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений, а также направлении извещения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. При этом данные извещения необходимо направить не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

3.4.7. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования не может быть более одного месяца со дня оповещения жителей городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

3.4.8. На основании заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия в течение пяти рабочих дней осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации города Белогорск.

3.4.9. На основании указанных в пункте 3.4.8 настоящего раздела рекомендаций глава администрации города Белогорск в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

3.4.10. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации города Белогорск в сети "Интернет".

3.4.11. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

3.4.12. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

3.5. Особенности проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3.5.1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют в Комиссию заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.5.2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3.5.3. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства проводятся в порядке, определяемом разделом 2 настоящего Положения, с учетом положений части 3.4 раздела 3 настоящего Положения.

3.5.4. Белогорский городской совет принимает решение, либо председатель Белогорского городского совета выносит постановление, в зависимости от инициатора проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта решения.

3.5.5. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений со дня оповещения жителей городского поселения Белогорск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

3.5.6. На основании заключения о результатах публичных слушаний или

общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пяти рабочих дней осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации города Белогорск.

3.5.7. На основании указанных в пункте 3.5.6. настоящего раздела рекомендаций глава администрации города Белогорск в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

3.5.8. Публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства не проводятся в случае, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3.6. Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту Правил благоустройства территорий муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, проекту о внесении изменений в Правила благоустройства территорий муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым.

3.6.1. Публичные слушания или общественные обсуждения по проектам Правил благоустройства территорий, в том числе по внесению в них изменений, проводятся с участием жителей муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым.

3.6.2. Не позднее чем через десять дней после получения проекта Правил благоустройства территорий или проекта о внесении изменений в Правила благоустройства территорий, Белогорский городской совет принимает решение, либо председатель Белогорского городского совета выносит постановление, в зависимости от инициатора проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам Правил благоустройства территорий, в том числе по внесению в них изменений.

3.6.3. Комиссия готовит и публикует информационное сообщение о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил благоустройства территорий или проекту внесения изменений в Правила благоустройства территорий в газете "Сельская Новь", а также размещает его на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные

образования», подраздел «город Белогорск» и информационных стендах органов местного самоуправления.

3.6.4. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний или общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3.6.5. Комиссия направляет главе администрации города Белогорск проект Правил благоустройства территорий или проект внесения изменений в Правила благоустройства территорий, протокол публичных слушаний или общественных обсуждений и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил благоустройства территорий или проекту внесения изменений в Правила благоустройства территорий не позднее чем через десять дней со дня проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

3.6.6. Глава администрации города Белогорск после представления ему проекта Правил благоустройства территорий или проекта внесения изменений в Правила благоустройства территорий с учетом заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений в течение трех дней принимает решение о согласии с указанным проектом и направлении его в Белогорский городской совет или об отклонении проекта и о направлении его на доработку.

Председатель
Белогорского городского совета



С.И.Крыжановский