



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 октября 2022 г.

г. Белогорск

№ 990-17

Об утверждении документации по планировке
территории в составе проекта межевания
территории многоквартирных домов,
расположенных по адресу: Республика Крым,
Белогорский район, г. Белогорск, ул. Шевченко, 21,
23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43, 47, 49, 53, 55,
57, 59, 61, 63

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 11.05.2021 № 327-П «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены», учитывая протокол публичных слушаний от 21.10.2022 года и заключение о результатах публичных слушаний от 21.10.2022 года по проекту межевания территории, руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета первого созыва от 10.11.2014 № 37, администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории многоквартирных домов, расположенных по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63. (Приложение 1).
2. Опубликовать настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru>, в том числе в разделе «Архитектура и градостроительство», подраздел «Документация по планировке территории» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Аметова Р.Э.

Глава администрации

В.В. Варава

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

расположенных по адресу:

**Республика Крым, Белогорский район,
г. Белогорск, ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43, 47,
49, 53, 55, 57, 59, 61, 63**



г. Белогорск 2022 год

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЛЯШКО ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

расположенных по адресу:

**Республика Крым, Белогорский район,
г. Белогорск, ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43, 47, 49,
53, 55, 57, 59, 61, 63**

Инв. № дубл.		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Индивидуальный предприниматель **Ляшко Дмитрий Александрович** Ляшко Д. А.



2022 год



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«14» февраля 2020 г. № 122/01 ХО

Ассоциация инженеров изыскателей «Профессионалы рынка инженерных изысканий в области строительства»,
Ассоциация «ПРИИС»

основанная на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания

119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, дом 9, <https://www.sro-priis.ru>, info@sro-priis.ru

СРО-И-045-09082018

выдана Индивидуальному предпринимателю Ляшко Дмитрию Александровичу

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Ляшко Дмитрий Александрович
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	910904139790
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	315910200383863
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	Республика Крым
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	122
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	14 февраля 2020 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	14 февраля 2020 г. № 0122-01
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	14 февраля 2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
14.02.2020	

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение	
инженерных изысканий,	
подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).	
а) первый	☒ стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение	
инженерных изысканий,	
подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):	
отсутствуют	
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-

Исполнительный директор

Волков А.А.



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
от 27.05.2022 года №8

на подготовку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, улица Шевченко

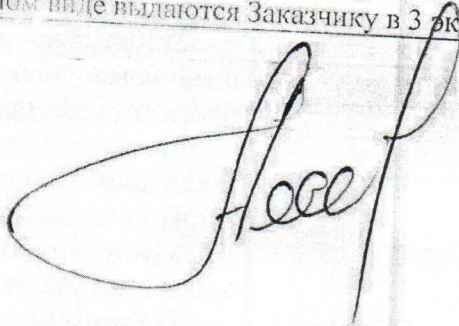
п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	Наименование документации по планировке территории (далее – ДПТ)	Проект межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, улица Шевченко (далее-ПМТ)
2	Заказчик	Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым
3	Исполнитель	Согласно контракта
4	Наименование источника финансирования	Бюджет муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республик Крым
5	Местоположение территории и площадь разработки ДПТ	Территория проектирования расположена в юго-западной части муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым улица Шевченко. Ориентировочная площадь проектирования составляет 5,5 га. Границы проектирования приведены в приложении к техническому заданию, могут быть уточнены на стадии проектирования.
6	Цель разработки ДПТ	Подготовка документации осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и красных линий.
7	Базовая законодательная и нормативно-правовая документация	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Закон РФ от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне»; - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации);
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований, утвержденные Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10.2002 № 471 ДСП;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;
- Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (в редакции от 26.11.2020 № 729);
- Решение Белогорского городского совета от 20.09.2018 года № 618 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым» (в редакции от 02.03.2022 № 242);
- Решение Белогорского городского совета от 27.12.2018 года № 653 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым» (в редакции от 02.03.2022 №243);
- Решение Белогорского городского совета от 30.09.2021 № 188 «О внесении изменений в решение Белогорского городского совета от 28.02.2018 года № 543 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым»;
- Постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 24.12.2019 № 893-П «Об утверждении комплексной схемы организации дорожного движения на территории города Белогорск Белогорского района Республики Крым на период 2019-2034»;
- Постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 11.05.2021 № 327-П «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены»;

		- Иные действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
8	Исходные данные	В целях выполнения работ по Контракту Заказчик предоставляет Исполнителю всю исходно-разрешительную документацию, необходимую для подготовки ПМТ
9	Инженерные изыскания	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории определяется Исполнителем самостоятельно, исходя из необходимости решения поставленных задач.
10	Состав ДПТ	Проект межевания территории включает: - основную часть; - материалы по обоснованию.
10.1	Основная часть проекта межевания территории	Графические материалы основной части проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:1000, 1:2000. Основная (утверждаемая) часть: Чертеж межевания территории, на котором отображаются: 1) Границы планируемых, существующих элементов планировочной структуры; 2) Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений; 4) Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; 5) Границы зон действия публичных сервитутов (при наличии). Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.
10.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) Границы существующих земельных участков; 2) Границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) Местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) Границы особо охраняемых природных территорий; 5) Границы территорий объектов культурного наследия.
11.	Согласование ДПТ	Согласование ДПТ осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.

12. Требования к оформлению и комплектации работы	1. Требования, предъявляемые к изложению текстовой части: - текстовая часть должна быть выполнена в формате *.doc, *.pdf; 2. Требования, предъявляемые к выполнению графической части на бумажном носителе, в растровой и в векторной форме: - графические материалы в векторном виде выполняются на топографической основе; - графические материалы должны иметь растровую (в формате *.bmp или *.jpeg) и векторную формы представления (в одном из форматов *.mid/mif, */shp, */sxf, совместимую со слоями цифровой картографической основы, используемой в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), а также должны быть представлены в форматах dwg, dxf. 3. Тестовые документы на бумажных носителях и в электронном виде выдаются Заказчику в виде томов (книг) в 3 экземплярах. Графические материалы на бумажных носителях и в электронном виде выдаются Заказчику в 3 экземплярах.
--	---

Заместитель главы администрации



Р.Э. Аметов

Схема территории проектирования



Заместитель главы администрации

Р.Э. Аметов

Содержание

Раздел, под- раздел	Наименование	Лист
	<u>Основная (утверждаемая) часть</u>	
1	<u>Текстовая часть</u>	4 – 7
1.1	Формирование земельного участка под МКД	7
1.2	Основные показатели по проекту межевания	8-20
1.3	Красные линии	20
1.4	Линии регулирования застройки	21
1.5	Материалы по обоснованию проекта межевания	21-33
1.6	Обоснование принятых решений	34
	Приложения	35
1.7	Фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ города Белогорск	36
1.8	Ситуационная схема расположения земельных участков под МКД, ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63	37
2	<u>Графическая часть</u>	38
2.1	Схема расположения земельных участков МКД	39
2.2	Топографический план	40-43
2.3	Чертеж межевания территории и красных линий	44
2.4	Чертеж охранных зон	45-48

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.						ПМТ	Стадия	Лист
Пров.								3
Н. контр.								48
Утв.								



г. Белогорск, ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63

1. Текстовая часть

Проект межевания территории многоквартирных домов, расположенных по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63 разработан в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства, архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовалась базовая законодательная и нормативно-правовая документация:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
2. Федеральный закон N 218-ФЗ от 13 июля 2015 «О государственной регистрации недвижимости»;
3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
4. Земельный кодекс Российской Федерации N 136-ФЗ от 25 октября 2001 года;
5. Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
6. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
8. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
9. «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». Приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150.
10. «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820.
11. «СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно- технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территории городских и сельских поселений, других муниципальных образований», утв. Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10.2002 № 471 ДСП.
12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74.
13. «Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым» в действующей редакции.
14. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
15. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
16. СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПМТ г. Белогорск, ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63	Лист 4
------	--------	------	-------	-------	------	---	-----------

Федерации);

17. СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
18. СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований, утвержденные Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10.2002 № 471 ДСП;
19. Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (в редакции от 26.11.2020 № 729);
20. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
21. Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденные решением Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 27 декабря 2018 № 653 (в редакции от 02.03.2022 № 243);
22. Генеральным планом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденным решением Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 20 сентября 2018 № 618. (в редакции от 02.03.2022 № 242);
22. Кадастровый план территории квартала 90:02:010104 № КУВИ-001/2022-49400547 от 05.04.2022
23. Постановление Правительства Российской Федерации № 736 от 26.08.2013 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».
24. Приказ Минэкономразвития РФ № 518 от 17 августа 2012 «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».
25. Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"
26. Приказ Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № 59 от 26.08.1998.
27. Письмо Министерства экономического развития РФ от 29 декабря 2010 № Д 23-5416 «О разъяснении порядка формирования земельного участка под многоквартирным домом».
28. Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
29. Постановление от 20.04.2022 г. № 315-П «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым».
30. Решение Белогорского городского совета от 30.09.2021 № 188 о внесении изменений в решение Белогорского городского совета от 28.02.2018 № 543 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым»

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПМТ г. Белогорск, ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63	Лист 5
------	--------	------	-------	-------	------	--	-----------

31. Схемой территориального планирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, утвержденной решением 73 сессии 1 созыва Белогорского районного совета от 23.08.2018 № 766.
32. Постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 24.12.2019 № 893-П «Об утверждении комплексной схемы организации дорожного движения на территории города Белогорск Белогорского района Республики Крым на период 2019-2034».
33. Постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 11.05.2021 № 327-П «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены»;

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются именно Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях», и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания, подлежащих застройке территорий, осуществляется в целях установления границ не застроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы формируемого земельного участка;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цель разработки проекта межевания

Подготовка документации осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и красных линий.



ПМТ					
г. Белогорск, ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Лист

6

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома, осуществляется в результате образования земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности.
2. Координирование объекта землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.
4. Установление адреса образуемого земельного участка.
5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1. Материалы топографической съемки земельного участка М 1:500 подготовленные ИП ЛЯШКО (предоставлены заказчиком работ);
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым
3. Генеральный план территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым
4. Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - СК 63. Проект межевания выполнен в системе координат, установленной на территории проектирования. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложения к приказу Федеральной службы Государственной Регистрации, кадастра и картографии № П/0393 от 23 октября 2020 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельного участка на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

1.1 Формирование земельного участка под многоквартирный дом

Образование земельного участка осуществляется в соответствии с п.п.1 п. 1 ст.11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации.

При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым о границах земельных участков, попадающих в границы образуемого земельного участка.

Проектируемые объекты расположены на территории города Белогорск, Белогорского района, Республики Крым в границах кадастрового квартала 90:02:010104 на землях населенных пунктов в территориальной зоне «Ж-1» - зоны



ПМТ

г. Белогорск, ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 226, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63

Лист

7

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами согласно действующего ПЗЗ.

Согласно Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.06 № 491, в состав общего имущества включаются:

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Так как многоквартирный дом расположен в границах существующего квартала и ограничен сложившейся архитектурной застройкой, не представляется возможным рассчитать и сформировать нормативный размер земельного участка в кондоминиумах согласно Приказа Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № 59 от 26.08.1998.

Граница земельных участков многоквартирных домов по ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63 была сформирована согласно существующей застройки и ограждений между смежными домовладениями.

- В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта проектирования публичные сервитуты не установлены.

- Обременениями в границах проектирования являются охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры.

- В пределах границ проектируемого земельного участка под многоквартирный дом, объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим, границы территорий объектов культурного наследия не отображены на ситуационной схеме расположения земельных участков под МКД. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

1.2 Основные показатели по проекту межевания:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков;

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования указаны в таблице 1 - 19.



ПМТ

г. Белогорск, ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63

Лист

8

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Таблица 1.

:ЗУ1, г. Белогорск, ул. Шевченко, 57

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	4 982 199,14	5 228 111,18
н2	4 982 196,18	5 228 113,83
н3	4 982 196,04	5 228 119,15
н4	4 982 195,33	5 228 121,72
н5	4 982 185,37	5 228 131,48
н6	4 982 158,39	5 228 104,23
н7	4 982 178,25	5 228 087,73
н8	4 982 178,91	5 228 088,48
н9	4 982 179,54	5 228 087,95
н10	4 982 183,09	5 228 091,14
н11	4 982 195,10	5 228 104,70

Таблица 2.

:ЗУ2, г. Белогорск, ул. Шевченко, 63

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	4 982 178,25	5 228 087,73
н2	4 982 158,39	5 228 104,23
н3	4 982 151,69	5 228 097,65
н4	4 982 149,07	5 228 095,95
н5	4 982 147,98	5 228 095,76
н6	4 982 143,46	5 228 099,51
н7	4 982 138,99	5 228 094,58
н8	4 982 139,35	5 228 094,30
н9	4 982 130,19	5 228 082,86
н10	4 982 135,13	5 228 085,34
н11	4 982 137,49	5 228 080,95
н12	4 982 139,21	5 228 077,52
н13	4 982 136,10	5 228 075,35
н14	4 982 147,40	5 228 065,38
н15	4 982 152,46	5 228 070,74
н16	4 982 155,76	5 228 067,78
н17	4 982 172,82	5 228 082,33
н18	4 982 175,60	5 228 084,45
н19	4 982 178,01	5 228 086,62
н20	4 982 177,61	5 228 086,96

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Изм. Колуч Лист №док Подп. Дата

ПМТ

г. Белогорск, ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63

Лист

9

Таблица 3.

:ЗУЗ, г. Белогорск, ул. Шевченко, 61

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	4 982 143,46	5 228 099,51
н2	4 982 138,58	5 228 103,55
н3	4 982 141,86	5 228 107,22
н4	4 982 138,48	5 228 110,14
н5	4 982 135,09	5 228 106,51
н6	4 982 126,93	5 228 113,56
н7	4 982 127,83	5 228 114,64
н8	4 982 123,84	5 228 118,44
н9	4 982 123,41	5 228 117,87
н10	4 982 110,68	5 228 101,02
н11	4 982 109,91	5 228 099,69
н12	4 982 130,19	5 228 082,86
н13	4 982 139,35	5 228 094,30
н14	4 982 138,99	5 228 094,58

Таблица 4.

:ЗУ4, г. Белогорск, ул. Шевченко, 53

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	4 982 176,08	5 228 145,83
н2	4 982 166,75	5 228 154,11
н3	4 982 150,67	5 228 164,58
н4	4 982 116,55	5 228 123,53
н5	4 982 123,41	5 228 117,87
н6	4 982 123,84	5 228 118,44
н7	4 982 127,83	5 228 114,64
н8	4 982 126,93	5 228 113,56
н9	4 982 135,09	5 228 106,51
н10	4 982 138,48	5 228 110,14
н11	4 982 141,86	5 228 107,22
н12	4 982 145,39	5 228 105,50
н13	4 982 147,05	5 228 103,94
н14	4 982 170,28	5 228 128,75
н15	4 982 165,22	5 228 133,55
н16	4 982 168,40	5 228 136,91
н17	4 982 166,02	5 228 150,55
н18	4 982 164,58	5 228 151,94
н19	4 982 163,19	5 228 150,51
н20	4 982 164,63	5 228 149,12



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Таблица 5.

:ЗУ5, г. Белогорск, ул. Шевченко, 59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	4 982 123,41	5 228 117,87
n2	4 982 116,55	5 228 123,53
n3	4 982 099,59	5 228 137,07
n4	4 982 100,75	5 228 138,38
n5	4 982 094,04	5 228 144,64
n6	4 982 092,36	5 228 146,69
n7	4 982 077,55	5 228 128,55
n8	4 982 110,68	5 228 101,02

Таблица 6.

:ЗУ6, г. Белогорск, ул. Шевченко, 55

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	4 982 131,10	5 228 171,87
n2	4 982 112,34	5 228 187,72
n3	4 982 087,77	5 228 156,95
n4	4 982 086,41	5 228 153,96
n5	4 982 092,36	5 228 146,69
n6	4 982 094,04	5 228 144,64
n7	4 982 100,75	5 228 138,38
n8	4 982 128,12	5 228 169,09

Таблица 7.

:ЗУ7, г. Белогорск, ул. Шевченко, 47

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	4 982 171,43	5 228 198,66
n2	4 982 163,80	5 228 207,04
n3	4 982 143,83	5 228 223,92
n4	4 982 116,52	5 228 190,60
n5	4 982 116,75	5 228 189,20
n6	4 982 126,00	5 228 181,82
n7	4 982 135,57	5 228 177,12
n8	4 982 148,30	5 228 171,27
n9	4 982 149,11	5 228 192,64
n10	4 982 147,58	5 228 193,93
n11	4 982 146,29	5 228 192,40
n12	4 982 147,82	5 228 191,11



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Таблица 8.

:ЗУ8, г. Белогорск, ул. Шевченко, 49

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	4 982 201,96	5 228 177,14
н2	4 982 193,86	5 228 182,58
н3	4 982 194,18	5 228 183,07
н4	4 982 181,32	5 228 192,46
н5	4 982 160,59	5 228 163,44
н6	4 982 167,85	5 228 158,65
н7	4 982 176,21	5 228 152,34
н8	4 982 179,79	5 228 147,81

Таблица 9.

:ЗУ9, г. Белогорск, ул. Шевченко, 45

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	4 982 181,32	5 228 192,46
н2	4 982 194,18	5 228 183,07
н3	4 982 195,66	5 228 185,13
н4	4 982 200,34	5 228 191,19
н5	4 982 199,68	5 228 191,74
н6	4 982 200,97	5 228 193,27
н7	4 982 201,56	5 228 192,77
н8	4 982 202,35	5 228 193,79
н9	4 982 204,79	5 228 191,91
н10	4 982 209,35	5 228 197,81
н11	4 982 210,75	5 228 196,64
н12	4 982 226,97	5 228 217,58
н13	4 982 209,73	5 228 229,77
н14	4 982 191,09	5 228 205,31

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.



Таблица 10.

:ЗУ10, г. Белогорск, ул. Шевченко, 37

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	4 982 238,20	5 228 281,79
н2	4 982 237,50	5 228 282,39
н3	4 982 237,93	5 228 282,82
н4	4 982 232,94	5 228 287,15
н5	4 982 230,94	5 228 284,81
н6	4 982 209,48	5 228 302,52
н7	4 982 187,02	5 228 275,24
н8	4 982 200,46	5 228 263,21
н9	4 982 215,68	5 228 253,10
н10	4 982 220,86	5 228 258,92
н11	4 982 220,48	5 228 259,23
н12	4 982 222,12	5 228 261,26
н13	4 982 226,43	5 228 265,86
н14	4 982 225,55	5 228 266,59
н15	4 982 236,87	5 228 280,23
н16	4 982 216,18	5 228 271,88
н17	4 982 214,65	5 228 273,17
н18	4 982 213,36	5 228 271,64
н19	4 982 214,89	5 228 270,35

Таблица 11.

:ЗУ11, г. Белогорск, ул. Шевченко, 39

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	4 982 261,42	5 228 255,61
н2	4 982 245,29	5 228 268,85
н3	4 982 247,74	5 228 271,89
н4	4 982 237,22	5 228 280,64
н5	4 982 236,87	5 228 280,23
н6	4 982 226,80	5 228 268,09
н7	4 982 233,12	5 228 262,84
н8	4 982 223,70	5 228 251,39
н9	4 982 244,16	5 228 234,59

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.



ПМТ

г. Белогорск, ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63

Лист

13

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Таблица 12.

:ЗУ12, г. Белогорск, ул. Шевченко, 35

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	4 982 286,59	5 228 282,77
н2	4 982 282,33	5 228 286,33
н3	4 982 286,54	5 228 291,52
н4	4 982 268,76	5 228 306,06
н5	4 982 265,85	5 228 302,51
н6	4 982 256,82	5 228 298,04
н7	4 982 250,88	5 228 291,29
н8	4 982 247,78	5 228 294,02
н9	4 982 241,00	5 228 285,89
н10	4 982 237,50	5 228 282,39
н11	4 982 238,20	5 228 281,79
н12	4 982 237,22	5 228 280,64
н13	4 982 242,20	5 228 276,50
н14	4 982 243,63	5 228 278,28
н15	4 982 246,50	5 228 275,97
н16	4 982 251,32	5 228 277,00
н17	4 982 269,40	5 228 262,02
н18	4 982 249,04	5 228 282,27
н19	4 982 247,51	5 228 283,56
н20	4 982 246,22	5 228 282,03
н21	4 982 247,75	5 228 280,74

Таблица 13.

:ЗУ13, г. Белогорск, ул. Шевченко, 31

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	4 982 286,54	5 228 291,52
н2	4 982 300,70	5 228 308,89
н3	4 982 299,93	5 228 309,52
н4	4 982 306,33	5 228 317,28
н5	4 982 307,81	5 228 319,09
н6	4 982 290,19	5 228 333,62
н7	4 982 288,65	5 228 331,75
н8	4 982 289,33	5 228 331,15
н9	4 982 288,04	5 228 329,62
н10	4 982 287,35	5 228 330,18
н11	4 982 286,15	5 228 328,72
н12	4 982 275,55	5 228 316,26
н13	4 982 267,67	5 228 306,99
н14	4 982 268,76	5 228 306,06



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Таблица 14.

:ЗУ14, г. Белогорск, ул. Шевченко, 27

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	4 982 334,56	5 228 338,84
н2	4 982 329,50	5 228 330,93
н3	4 982 325,08	5 228 324,29
н4	4 982 323,81	5 228 322,63
н5	4 982 291,78	5 228 347,23
н6	4 982 310,04	5 228 369,15
н7	4 982 333,30	5 228 349,68
н8	4 982 330,45	5 228 346,08
н9	4 982 328,31	5 228 343,37
н10	4 982 333,10	5 228 339,88
н11	4 982 326,67	5 228 352,12
н12	4 982 325,14	5 228 353,41
н13	4 982 323,85	5 228 351,88
н14	4 982 325,38	5 228 350,59
н15	4 982 315,02	5 228 361,97
н16	4 982 313,49	5 228 363,26
н17	4 982 312,20	5 228 361,73
н18	4 982 313,73	5 228 360,44

Таблица 15.

:ЗУ15, г. Белогорск, ул. Шевченко, 23

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	4 982 310,04	5 228 369,15
н2	4 982 331,17	5 228 351,47
н3	4 982 353,06	5 228 377,67
н4	4 982 330,55	5 228 393,78
н5	4 982 329,23	5 228 383,94
н6	4 982 327,70	5 228 385,23
н7	4 982 326,41	5 228 383,70
н8	4 982 327,94	5 228 382,41

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПМТ

г. Белогорск, ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63

Лист

15

Таблица 16.

:ЗУ16, г. Белогорск, ул. Шевченко, 21

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	4 982 300,72	5 228 370,81
н2	4 982 320,83	5 228 394,83
н3	4 982 297,72	5 228 413,13
н4	4 982 278,31	5 228 389,34
н5	4 982 296,10	5 228 374,66
н6	4 982 297,39	5 228 376,19
н7	4 982 298,92	5 228 374,89
н8	4 982 297,63	5 228 373,36

Таблица 17.

:ЗУ17, г. Белогорск, ул. Шевченко, 25

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	4 982 307,06	5 228 365,57
н2	4 982 300,72	5 228 370,81
н3	4 982 297,63	5 228 373,36
н4	4 982 296,10	5 228 374,66
н5	4 982 278,31	5 228 389,34
н6	4 982 266,70	5 228 374,58
н7	4 982 259,96	5 228 362,71
н8	4 982 271,94	5 228 352,20
н9	4 982 285,80	5 228 340,05
н10	4 982 291,78	5 228 347,23
н11	4 982 281,39	5 228 352,64
н12	4 982 279,86	5 228 353,93
н13	4 982 278,57	5 228 352,40
н14	4 982 280,10	5 228 351,11

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

ПМТ

г. Белогорск, ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63

Лист

16

Таблица 18.

:ЗУ18, г. Белогорск, ул. Шевченко, 22б

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	4 982 289,33	5 228 433,82
н2	4 982 284,99	5 228 436,62
н3	4 982 276,70	5 228 439,45
н4	4 982 276,39	5 228 438,51
н5	4 982 274,50	5 228 439,16
н6	4 982 274,80	5 228 440,10
н7	4 982 244,92	5 228 450,29
н8	4 982 240,61	5 228 446,05
н9	4 982 237,04	5 228 442,54
н10	4 982 234,60	5 228 440,14
н11	4 982 231,43	5 228 437,03
н12	4 982 232,53	5 228 435,99
н13	4 982 239,90	5 228 429,41
н14	4 982 232,78	5 228 421,27
н15	4 982 258,98	5 228 398,66

Таблица 19.

:ЗУ19, г. Белогорск, ул. Шевченко, 22а

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	4 982 258,98	5 228 398,66
н2	4 982 232,78	5 228 421,27
н3	4 982 239,90	5 228 429,41
н4	4 982 232,53	5 228 435,99
н5	4 982 228,40	5 228 431,63
н6	4 982 224,49	5 228 427,69
н7	4 982 221,49	5 228 430,70
н8	4 982 212,43	5 228 423,51
н9	4 982 217,89	5 228 418,98
н10	4 982 212,48	5 228 412,50
н11	4 982 207,04	5 228 406,01
н12	4 982 204,79	5 228 402,02
н13	4 982 220,05	5 228 384,29
н14	4 982 220,83	5 228 384,93
н15	4 982 222,13	5 228 383,41
н16	4 982 221,40	5 228 382,77
н17	4 982 233,28	5 228 368,93

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

ПМТ

г. Белогорск, ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63

Лист

17

Проектируемые объекты расположены на территории города Белогорск, Белогорского района, Республики Крым в границах кадастрового квартала 90:02:010104 на землях населенных пунктов в территориальной зоне «Ж-1» - зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами согласно действующего ПЗЗ.

Проектом межевания образование земельных участков: которые будут отнесены к территориям общего пользования - не предусмотрено, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – не предусмотрено.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании, категории земель и возможном способе образования приведены в таблице 20.

Таблица 20

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПМТ г. Белогорск, ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63	Лист 18
------	--------	------	-------	-------	------	--	------------

Образуемый земельный участок	Адрес (местоположение)	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Возможный способ образования
:ЗУ1	Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Шевченко, 57	Земли населен. пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)	926	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
:ЗУ2	Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Шевченко, 63	Земли населен. пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)	975	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
:ЗУ3	Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Шевченко, 61	Земли населен. пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)	604	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
:ЗУ4	Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Шевченко, 53	Земли населен. пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)	1 895	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
:ЗУ5	Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Шевченко, 59	Земли населен. пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)	914	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
:ЗУ6	Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Шевченко, 55	Земли населен. пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)	1 014	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
:ЗУ7	Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Шевченко, 47	Земли населен. пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)	1 534	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
:ЗУ8	Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Шевченко, 49	Земли населен. пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)	893	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
:ЗУ9	Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Шевченко, 45	Земли населен. пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)	903	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
:ЗУ10	Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Шевченко, 37	Земли населен. пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)	1 284	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПМТ
г. Белогорск, ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43,
47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63

Лист

19

Образуемый земельный участок	Адрес (местоположение)	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Возможный способ образования
:ЗУ11	Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Шевченко, 39	Земли населен. пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)	875	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
:ЗУ12	Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Шевченко, 35	Земли населен. пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)	1 130	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
:ЗУ13	Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Шевченко, 31	Земли населен. пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)	824	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
:ЗУ14	Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Шевченко, 27	Земли населен. пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)	1 014	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
:ЗУ15	Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Шевченко, 23	Земли населен. пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)	909	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
:ЗУ16	Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Шевченко, 21	Земли населен. пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)	904	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
:ЗУ17	Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Шевченко, 25	Земли населен. пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)	1 187	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
:ЗУ18	Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Шевченко, 22б	Земли населен. пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)	1 626	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
:ЗУ19	Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Шевченко, 22а	Земли населен. пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)	1 767	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

Образуемые земельные участки имеют непосредственный доступ к землям общего пользования: ул. Шевченко

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки.

1.3 Красные линии.

Красные линии отображены в графической части проекта межевания в соответствии с действующими Правилами застройки и землепользования Белогорского района Республики Крым



Изм.					Кол.уч					Лист					№ док					Подп.					Дата				

ПМТ
г. Белогорск, ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1.4 Линии регулирования застройки.

Линии регулирования застройки – линии, определяющие место допустимого размещения зданий, строений, сооружений, которые приняты в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорского района Республики Крым. Линии регулирования застройки отображены на чертеже межевания территории.

1.5 Материалы по обоснованию проекта межевания

Охранные зоны

Зоны с особыми условиями использования территории (зоны ограничения капитального строительства и хозяйственной деятельности; зоны планировочных ограничений на территории в границах проекта планировки включают в себя санитарно-защитные зоны от объектов – источников воздействия на среду обитания и здоровья человека; охранные зоны, в том числе – зоны санитарной охраны инженерных объектов, включая линейные объекты инженерной инфраструктуры; зоны от водных объектов, устанавливаемые в соответствии с водным законодательством Российской Федерации).

Границы указанных выше зон ограничения капитального строительства хозяйственной деятельности обозначены на чертеже планировки территории города Белогорск Белогорского района Республики Крым, соответствующими условными знаками.

Размеры указанных выше зон ограничения капитального строительства и хозяйственной деятельности и режимы этих зон определяются действующим Законодательством Российской Федерации и нормами и правилами, включая ведомственные нормативы.

Обременениями в границах проектирования являются охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры.

1.5.1 Через территорию земельных участков под МКД, по адресу: г. Белогорск, ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63, проходит ЛЭП 380 В:

Воздушные линии электропередачи (ВЛ). Вдоль каждой ВЛ установлена охрannая зона в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства на высоту опор ВЛ), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии:

- для ВЛ до 1000 В (1 кВ) - 2 м,
- для ВЛ от 1 кВ до 20 кВ - 10 м (5 м для изолированных проводов),
- для ВЛ 35 кВ - 15 м,
- для ВЛ 110 кВ - 20 м,
- для ВЛ 150, 220 кВ - 25 м,
- для ВЛ 330 кВ - 30 м.

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяет постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах этих зон».

В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:



						ПМТ		Лист
						г. Белогорск, ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63		21
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата			

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

7. В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

8. Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании. Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет сетевых организаций предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о соответствующей сетевой организации, а также необходимость соблюдения предусмотренных ограничений.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ г. Белогорск, ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63	Лист 22
------	---------	------	--------	-------	------	--	------------

9. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются:

1) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения	Расстояние, метров
до 1 кВ	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20 кВ	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35 кВ	15
110 кВ	20
150, 220 кВ	25
300, 500, +/-400 кВ	30
750,+/-750 кВ	40

2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

3) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

4) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

5) вокруг подстанций в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте 1 части 9 настоящей статьи применительно к высшему классу напряжения подстанции.

1.5.2 На территории МКД ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63, проходит система водоотведения и водоснабжения:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений



1. Зоны санитарной охраны **источников водоснабжения** организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения установлены следующими документами:

- 1) Водный кодекс Российской Федерации;
- 2) Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 3) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- 4) СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- 5) СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

6) СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с изменениями).

3. На территории первого пояса зоны санитарной охраны запрещается:

- 1) проведение авиационно-химических работ;
- 2) применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;

3) размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;

4) складирование навоза и мусора;

5) заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей, тракторов и других машин и механизмов;

6) размещение стоянок транспортных средств;

7) проведение рубок лесных насаждений.

9. Зона санитарной охраны **водопроводных сооружений**, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима). Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

1) от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 метров;

2) от водонапорных башен – не менее 10 метров;

3) от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 метров.

10. Ширину **санитарно-защитной полосы водовода** следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 метров при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 метров при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 метров вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

От магистрального водовода могут устанавливаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

– охранные зоны 10 метров по обе стороны от наружных стенок водовода, в пределах которых установлены существенные ограничения (вплоть до запрещения) на осуществление градостроительной деятельности, ведение работ возможно только при наличии согласования балансодержателя;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПМТ г. Белогорск, ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63	Лист 24
------	--------	------	-------	-------	------	--	------------

– санитарно-защитные полосы 50 метров по обе стороны от наружных стенок водопровода, в пределах которых установлены ограничения на осуществление градостроительной деятельности в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, в том числе должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

11. Требования к содержанию и эксплуатации **водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения** установлены СанПиН 2.1.4.544-96 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников». В радиусе ближе 20 метров от колодца (каптажа) не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды.

1.5.3 В границах земельных участков МКД :ЗУ18, :ЗУ19, проходит ЗОУИТ:

-90:02-6.404 Зона с особыми условиями использования территории:

Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиоразвязки

Зона охраны искусственных объектов

Охранная зона линий и сооружений связи (кабельная канализация)

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации". В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиоразвязки, юридическим и физическим лицам запрещается: 1. осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); 2. производить геологосъемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; 3. производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; 4. устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиоразвязки, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; 5. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; 6. производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиоразвязки; 7. производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. (вышеуказанная ЗОУИТ обозначена на чертеже межевания территории)

1.5.4 В границах земельных участков МКД :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, проходит ЗОУИТ:

90:00-6.241 Зона с особыми условиями использования территории – Лесничество

1.5.5 В границах земельных участков МКД :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, проходит санитарно-защитная зона, санитарный разрыв:



Взам. инв.№	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

7. Размеры нормативных санитарно-защитных зон и санитарных разрывов по видам объектов:

№	Вид объекта - источника воздействия на среду обитания и здоровье человека	Нормативный размер
1.	Санитарно-защитные зоны: - Промышленных объектов и производств - Объекты в области производства электрической и тепловой энергии при сжигании минерального топлива (в том числе котельные, электроподстанции и другие объекты); - Объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства; - Сооружения санитарно-технические (в том числе скотомогильники, кладбища, полигоны ТБО и другие), транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг; - Склады, причалы и места перегрузки и хранения грузов, производства фумигации грузов и судов, газовой дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	В зависимости от класса опасности объекта: - промышленные объекты и производства первого класса - 1000 метров; - промышленные объекты и производства второго класса - 500 метров; - промышленные объекты и производства третьего класса - 300 метров; - промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 метров; - промышленные объекты и производства пятого класса - 50 метров. В соответствии с требованиями пункта 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III класса опасности является обязательной. Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов. Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.
2.	Санитарно-защитные зоны канализационных очистных сооружений	Расстояние от сооружений для очистки сточных вод в зависимости от расчетной производительности очистных сооружений могут составлять от 15 до 1000 метров (в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).
3.	Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки (открытые автостоянки и паркинги)	В зависимости от количества машино-мест разрывы могут составлять от 10 до 50 метров (в соответствии с таблицей 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).
4.	Санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м	Границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№	Вид объекта - источника воздействия на среду обитания и здоровье человека	Нормативный размер
		проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ВЛ: - 20 метров - для ВЛ напряжением 330 кВ; - 30 метров - для ВЛ напряжением 500 кВ; - 40 метров - для ВЛ напряжением 750 кВ; - 55 метров - для ВЛ напряжением 1150 кВ. При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.
5.	Санитарные разрывы(санитарные полосы отчуждения) от магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок	- разрывы от трубопроводов 1-го и 2-го классов (наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород) в зависимости от диаметров труб до элементов застройки и водоемов могут составлять от 25 до 250 метров (в соответствии с Приложением 1 к п. 2.7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03); - рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов в зависимости от диаметра труб до элементов застройки могут составлять от 100 до 1000 метров (в соответствии с Приложением 2 к п. 2.7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03); - рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций до элементов застройки, водоемов могут составлять от 75 до 700 метров (в соответствии с Приложением 3 к п. 2.7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03); - рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления до элементов застройки могут составлять от 20 до 50 метров (в соответствии с Приложением 4 к п. 2.7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03); - рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти до элементов застройки могут составлять от 50 до 3000 метров (в соответствии с Приложением 5 к п. 2.7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03); - рекомендуемые минимальные разрывы от нефтеперекачивающих станций до элементов застройки могут составлять от 50 до 200 метров (в соответствии с Приложением 6 к п. 2.7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).
6.	Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

ПМТ
г. Белогорск, ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63

№	Вид объекта - источника воздействия на среду обитания и здоровье человека	Нормативный размер
	нормативов (санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. В соответствии с пунктом 8.20 СП 42.13330.2011 жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 метров, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 метров. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 метров. В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.	

8. Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

Установление, изменение размеров установленных санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств осуществляется:

- 1) Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации (для объектов I и II класса опасности).
- 2) На основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя (для объектов III, IV и V классов опасности).

9. На Картах градостроительного зонирования отображены ориентировочные и нормативные санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от объектов – источников воздействия на среду обитания и здоровье человека. До вступления в силу (утверждения) расчетных санитарно-защитных зон, ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства действуют в границах нормативных санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

10. В настоящее время санитарные разрывы от объектов железнодорожного транспорта ОАО «РЖД» не установлены. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 инфраструктура железнодорожного транспорта относится к IV классу опасности с ориентировочным размером санитарно-защитной зоны 100 метров.

В соответствии с требованиями пункта 4.10.4.5 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» жилая застройка должна быть отделена от железнодорожной линии и станции защитной зоной шириной не менее 200 метров; для железнодорожных линий I и II категорий не менее 150 метров; для железнодорожных линий III и IV категорий не менее 100 метров от станционных путей, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При условии устройства вдоль линии шумозащитных экранов минимальные значения ширины защитной зоны могут быть уменьшены на основании акустического расчета, но не более чем 50 метров. При расположении жилых зданий вдоль железнодорожной магистрали следует устраивать шумозащитные экраны, насыпи, выемки, валы, стенки-барьеры или здания – экраны различного функционального

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПМТ
г. Белогорск, ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63

назначения, размещаемые на прилегающей территории (гаражи, здания нежилого назначения и т.п.) в сочетании с зелеными насаждениями.

В соответствии с пунктом 2.2.3.4 ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 метров, считая от красной линии до оси крайнего пути. При осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 метров. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков можно принимать равной 50 метров.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, линий электропередачи и связи; не менее 50 % ширины санитарно-защитной зоны должно иметь зеленые насаждения.

При расположении железнодорожных путей на насыпи, высотой более 2 метров, расстояние от оси пути до сооружений, не связанных с эксплуатацией, по условиям безопасности в случае аварии должно быть не менее 50 метров.

1.5.6 Также через территорию МКД :3У1, :3У2, :3У3, :3У4, :3У5, :3У6, :3У7 проходит санитарно-защитная зона объекта культурного наследия:

При осуществлении землепользования и застройки (реконструкции) на территориях, прилегающих к территориям объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также объектов, которые являются выявленными объектами культурного наследия, границы территорий которых не утверждены в установленном законом порядке, необходимо учитывать требования уполномоченного органа государственной власти в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований к обеспечению сохранности объектов культурного наследия, предусмотренных пунктами 2, 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ: земляные, строительные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ПМТ
г. Белогорск, ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43,
47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63

культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

Вышеуказанные зоны обозначены на ситуационной схеме расположения земельных участков под МКД – Приложение 1, 2 ПМТ

Объекты культурного наследия

В пределах проектируемых земельных участков объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории

В пределах проектируемых земельных участков особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Объекты капитального строительства

ул. Шевченко, 57 (:3У1)

Здание существующее: многоквартирный дом, 3-х этажное.

Кадастровый номер: 90:02:010104:1241

Дата постановки на учет: 06.02.2017 г.

Площадь: 294,0 кв. м

Год завершения строительства: 1979 год

ул. Шевченко, 63 (:3У2)

Здание существующее: многоквартирный дом, 2-х этажное.

Кадастровый номер: 90:02:010104:2100

Дата постановки на учет: 06.02.2017 г.

Площадь: 316,2 кв. м

Год завершения строительства: 1986 год

ул. Шевченко, 61 (:3У3)

Здание существующее: многоквартирный дом, 3-х этажное.

Кадастровый номер: 90:02:010104:1740

Дата постановки на учет: 06.02.2017 г.

Площадь: 592,9 кв. м

Год завершения строительства: 1975 год

ул. Шевченко, 53 (:3У4)

Здание существующее: многоквартирный дом, -х этажное.

Кадастровый номер: 90:02:010104:

Дата постановки на учет: 06.02.2017 г.

Площадь: кв. м

Год завершения строительства: год

ул. Шевченко, 59 (:3У5)

Здание существующее: многоквартирный дом, 3-х этажное.

Кадастровый номер: 90:02:010104:1360

Дата постановки на учет: 06.02.2017 г.

Площадь: 837 кв. м

Год завершения строительства: 1967 год



Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПМТ г. Белогорск, ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63	Лист 31
------	--------	------	-------	-------	------	--	------------

ул. Шевченко, 55 (:3У6)

Здание существующее: многоквартирный дом, 3-х этажное (1 подземный).

Кадастровый номер: 90:02:010104:1206

Дата постановки на учет: 06.02.2017 г.

Площадь: 875,8 кв. м

Год завершения строительства: 1992 год

ул. Шевченко, 47 (:3У7)

Здание существующее: многоквартирный дом, 2-х этажное.

Кадастровый номер: 90:02:010104:1767

Дата постановки на учет: 06.02.2017 г.

Площадь: 625,6 кв. м

Год завершения строительства: 1963 год

ул. Шевченко, 49 (:3У8)

Здание существующее: многоквартирный дом, 3-х этажное (1 подземный).

Кадастровый номер: 90:02:010104:372

Дата постановки на учет: 06.02.2017 г.

Площадь: 493,2 кв. м

Год завершения строительства: год

ул. Шевченко, 45 (:3У9)

Здание существующее: многоквартирный дом, 2-х этажное.

Кадастровый номер:

Дата постановки на учет: г.

Площадь: кв. м

Год завершения строительства: год

ул. Шевченко, 37 (:3У10)

Здание существующее: многоквартирный дом, 2-х этажное.

Кадастровый номер:

Дата постановки на учет: г.

Площадь: кв. м

Год завершения строительства: год

ул. Шевченко, 39 (:3У11)

Здание существующее: многоквартирный дом, 2-х этажное.

Кадастровый номер: 90:02:010104:2254

Дата постановки на учет: 06.02.2017 г.

Площадь: 363,1 кв. м

Год завершения строительства: 1968 год

ул. Шевченко, 35 (:3У12)

Здание существующее: многоквартирный дом, 2-х этажное.

Кадастровый номер: 90:02:010104:1541

Дата постановки на учет: 06.02.2017 г.

Площадь: 359,6 кв. м

Год завершения строительства: 1964 год

ул. Шевченко, 31 (:3У13)

Здание существующее: многоквартирный дом, 2-х этажное.

Кадастровый номер: 90:02:010104:1760

Дата постановки на учет: 06.02.2017 г.

Площадь: 358,1 кв. м

Год завершения строительства: 1964 год

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПМТ
г. Белогорск, ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43,
47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63

Лист

32

						ПМТ	Лист
						г. Белогорск, ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63	33
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

1.6 Обоснование принятых решений

Подготовка документации осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и красных линий.

В соответствии с техническим заданием выполнены инженерно-геодезические изыскания для разработки проекта межевания территории под многоквартирными домами.

Инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания инженерно-экологические изыскания на территории проекта не выполнялись в виду того, что образуемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами были сформированы более 20 лет назад.

Цель разработки проекта межевания территории не предполагает размещения новых объектов капитального строительства.

Размер образуемого земельного участка устанавливается с учетом фактического землепользования, градостроительных норм и правил, действовавших в период застройки указанной территории.

Образуемые земельные участки сформированы согласно существующей застройки.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПМТ г. Белогорск, ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63	Лист 34
------	--------	------	-------	-------	------	--	------------

Приложения

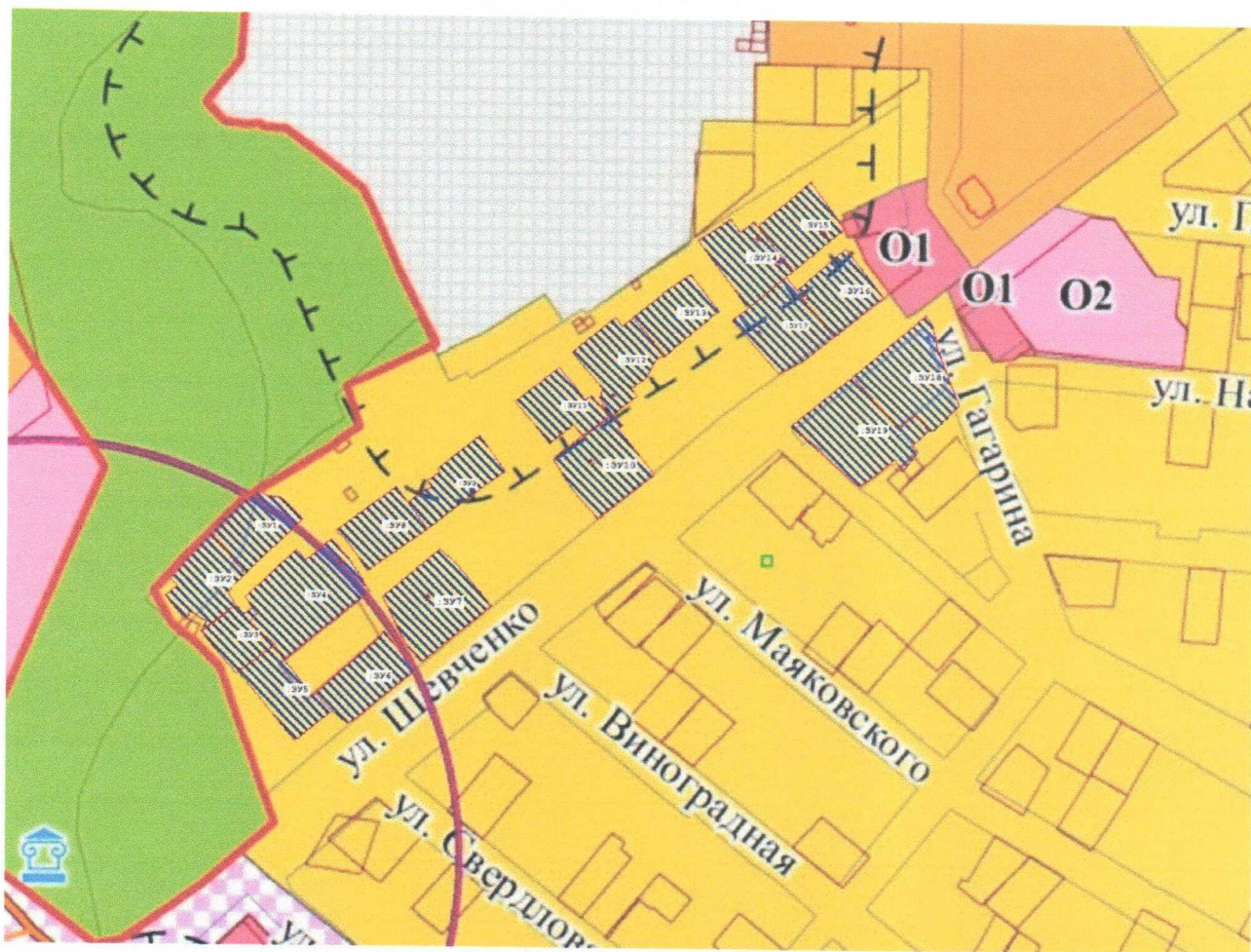
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ПМТ г. Белогорск, ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63					
---	--	--	--	--	--

Лист
35

1.7 Фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ города Белогорск



МКД – обозначение границы земельных участков под многоквартирными домами
ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ПМТ
г. Белогорск, ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63

1.8 Ситуационная схема расположения земельных участков под МКД
ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63



Масштаб 1:2 500

Условные обозначения:

- :301 - Обозначение образуемого земельного участка под МКД
 Ж1 - Обозначение зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж1)
 - Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж1)
 90:02:010104 - Кадастровый квартал
 010106:2571 - Земельные участки, сведения о которых содержатся в ГКН
 90:00-6.241 Лесничество - Зона 90:00-6.241 Лесничество
 90:02-6.404 - Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии 90:02-6.404
 - Санитарно-защитная зона, санитарный разрыв



IIMT

г. Белогорск, ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43,
47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63

Лист

37

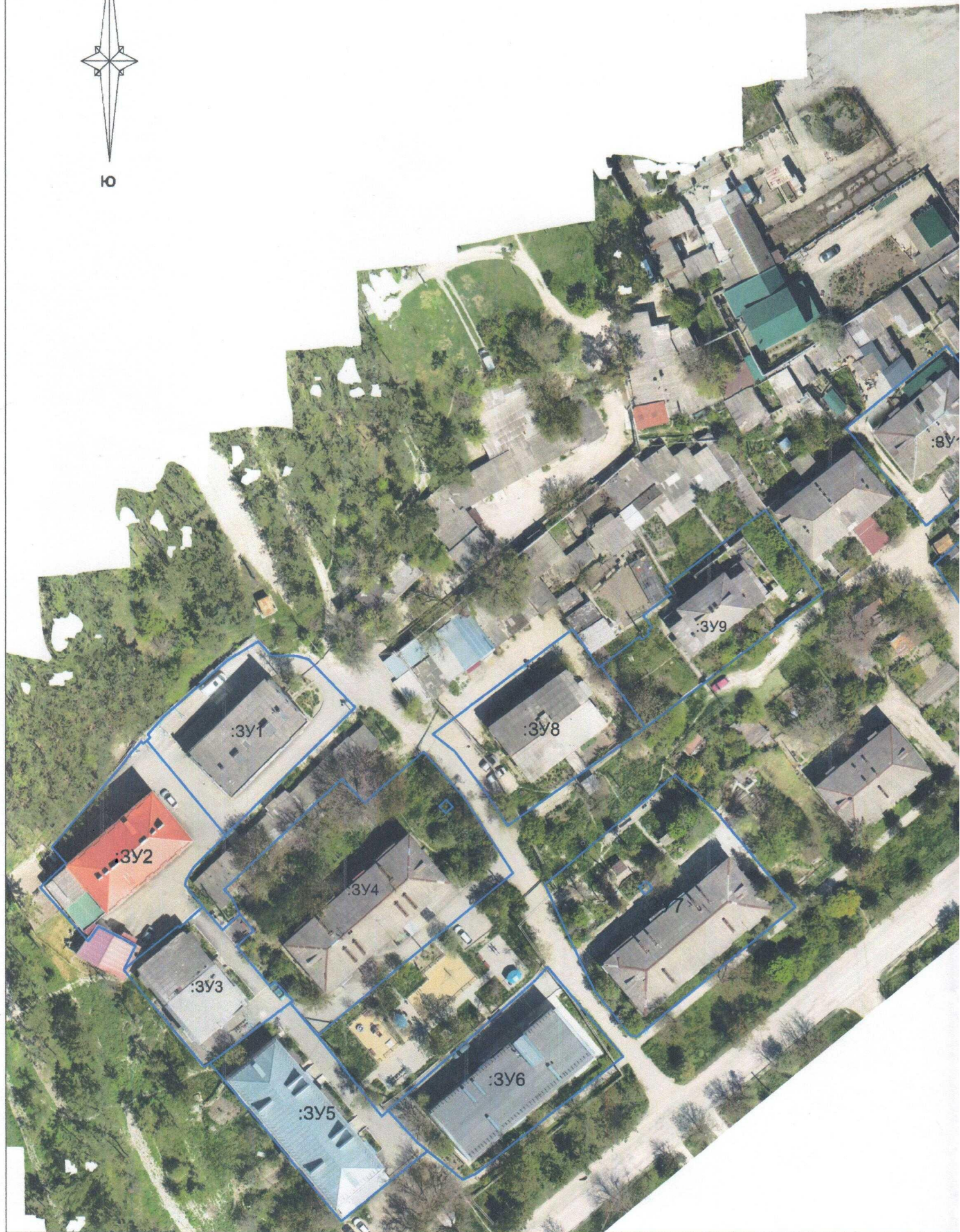
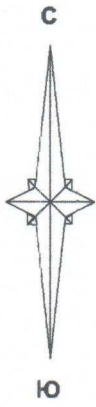
					КР 413979
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2. Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

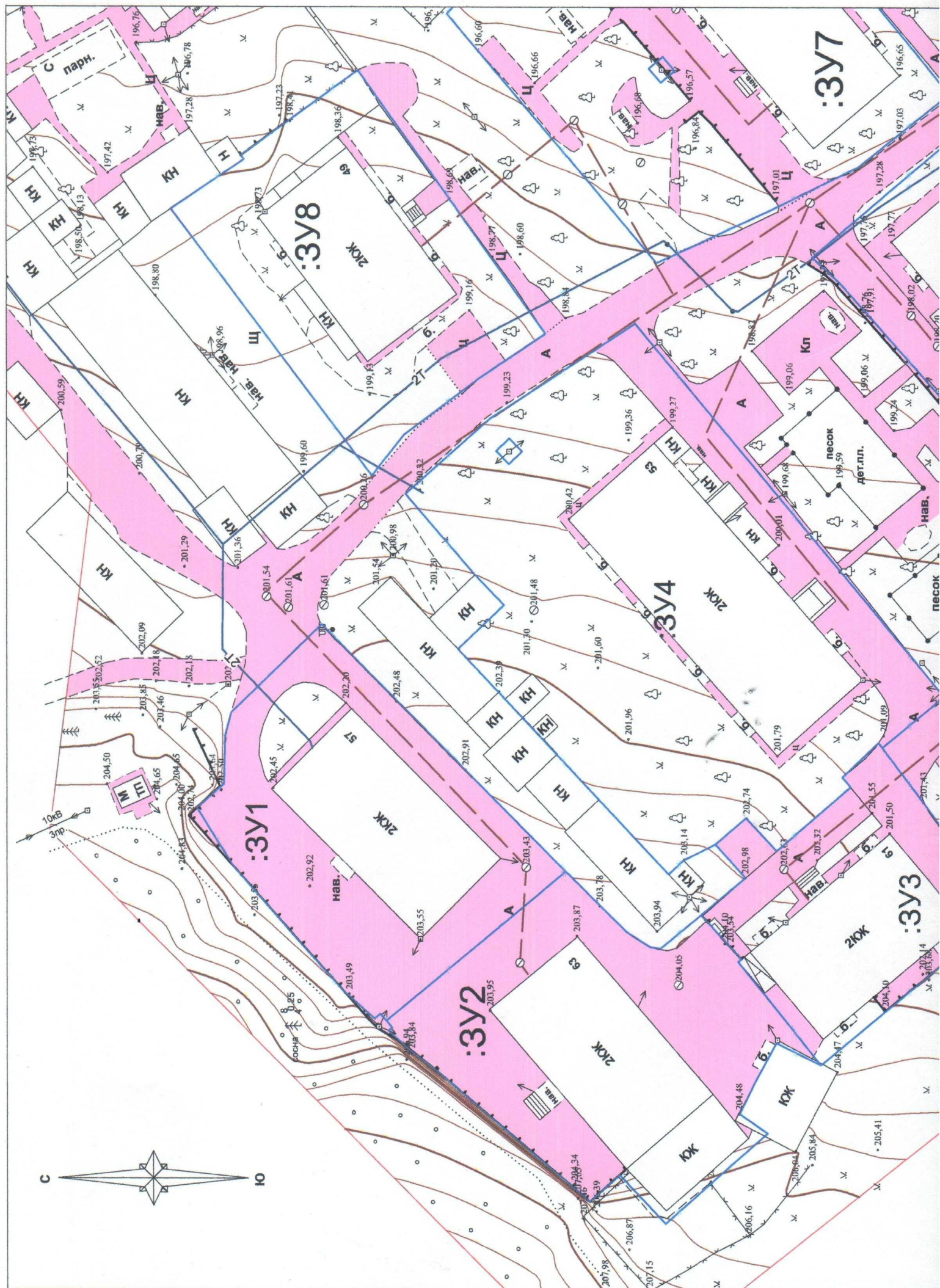
ПМТ
г. Белогорск, ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43,
47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63

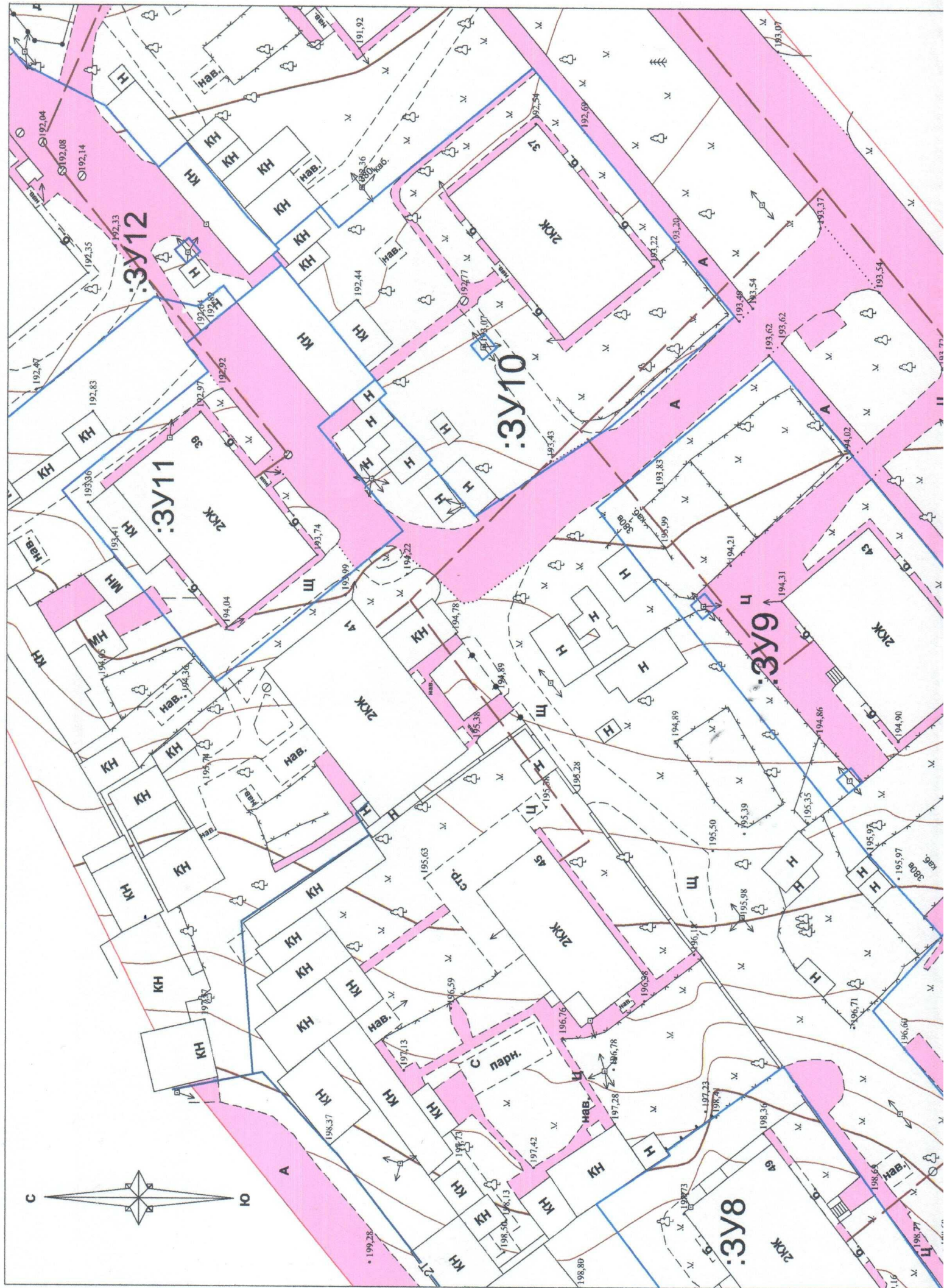


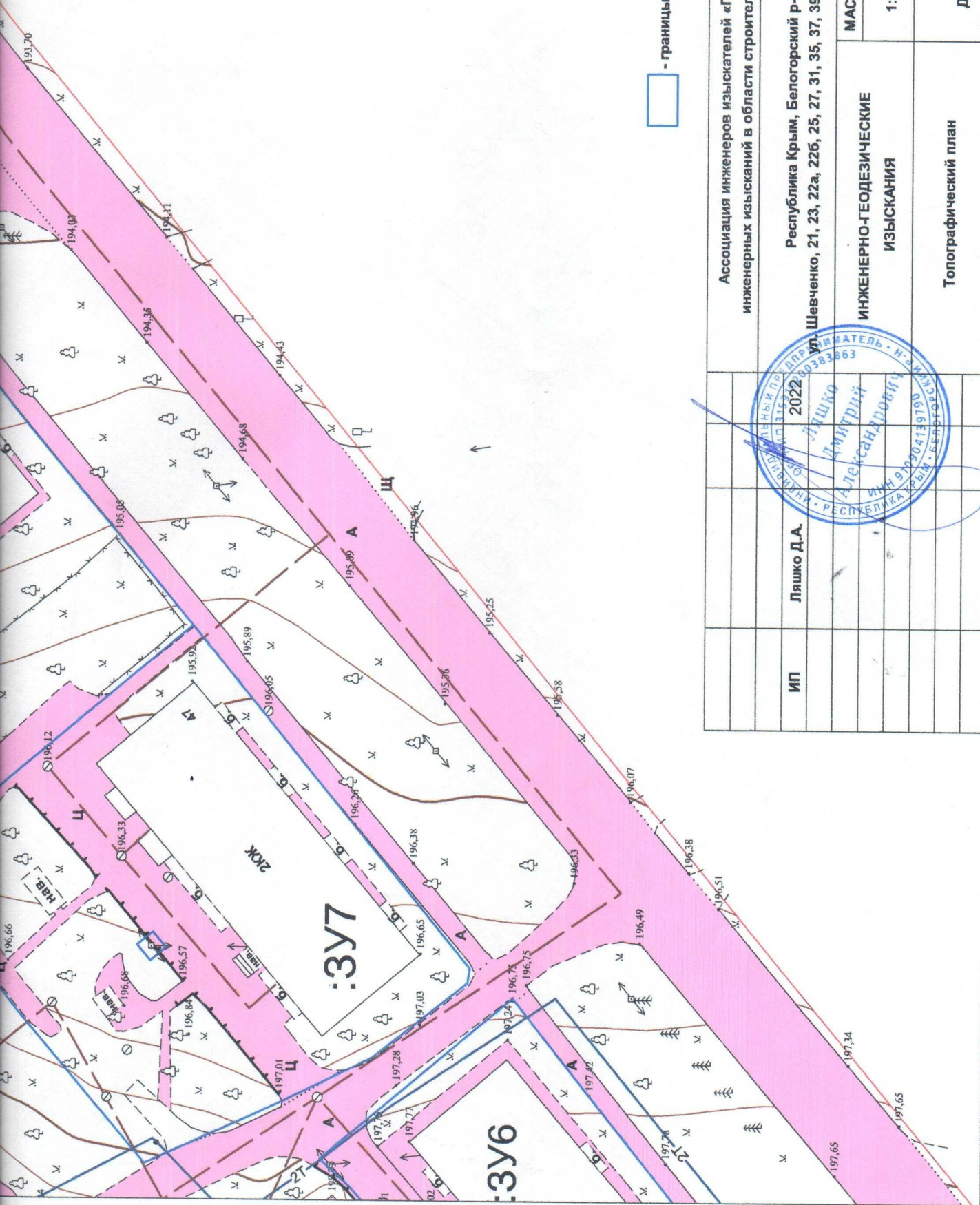


- границы земельных участков

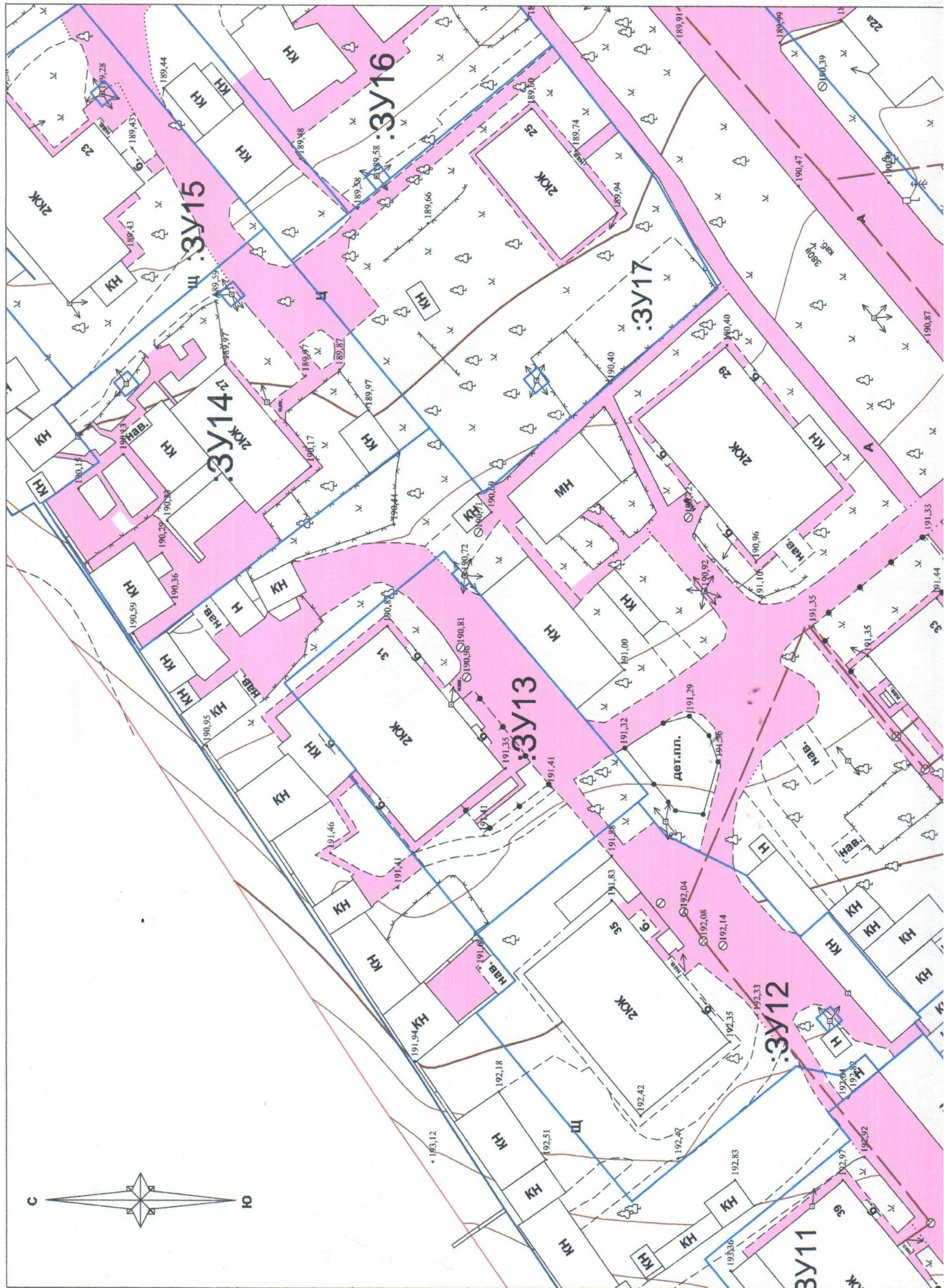
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Ассоциация инженеров изыскателей «Профессионалы рынка инженерных изысканий в области строительства» №122 от 14.02.2020			
ИП	Ляшко Д. А.	Ляшко Дмитрий Александрович	2022	Республика Крым, Белогорский р-н, г. Белогорск, ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63			
				ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ	Масштаб	Лист	Листов
					1:1000	1	1
				Схема расположения		ИП Ляшко Дмитрий Александрович	

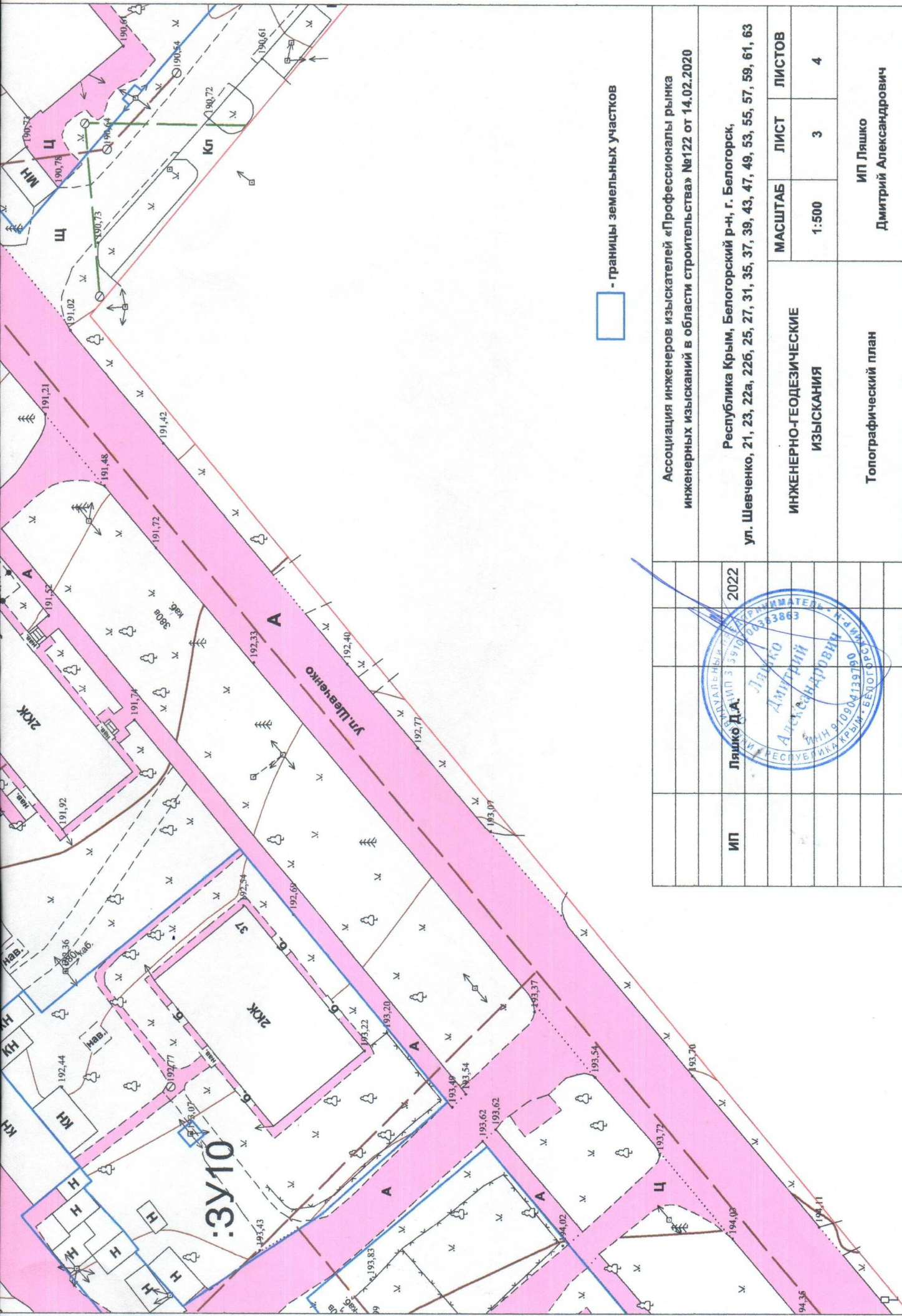




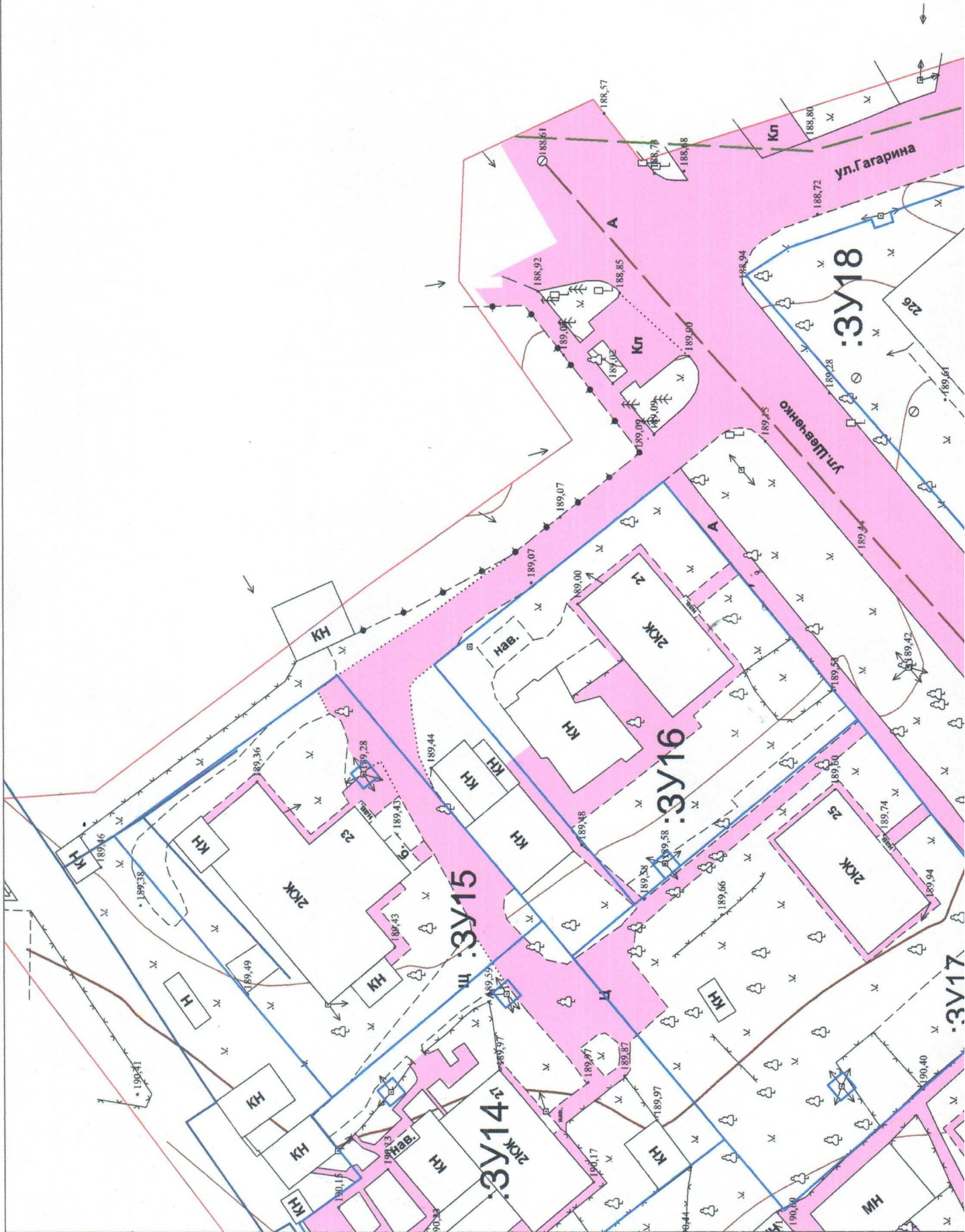
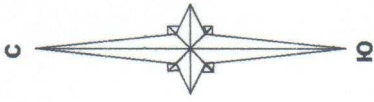


ИП		Ляшко Д.А.	2022	Республика Крым, Белогорский р-н, г. Белогорск, Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63		ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ		Топографический план		ИП Ляшко Дмитрий Александрович	
						МАСШТАБ		ЛИСТ	ЛИСТОВ		
						1:500		2	4		





Ассоциация инженеров изыскателей «Профессионалы рынка инженерных изысканий в области строительства» №122 от 14.02.2020			
Республика Крым, Белогорский р-н, г. Белогорск, ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63			
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ	МАСШТАБ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	1:500	3	4
Топографический план		ИП Ляшко Дмитрий Александрович	



:3Y1

№	X	Y	Длина	Угол
1	4 982 196,140	5 228 111,180	3,973	138°09'46"
2	4 982 196,180	5 228 113,830	5,322	091°30'27"
3	4 982 196,040	5 228 119,150	2,666	105°26'37"
4	4 982 195,330	5 228 121,720	13,945	135°34'52"
5	4 982 185,370	5 228 131,480	38,347	225°17'07"
6	4 982 158,390	5 228 104,230	25,820	320°16'47"
7	4 982 178,250	5 228 087,730	0,999	048°39'08"
8	4 982 178,910	5 228 088,480	0,823	319°56'38"
9	4 982 179,540	5 228 087,950	4,773	041°56'33"
10	4 982 183,090	5 228 091,140	18,114	048°28'08"
11	4 982 195,100	5 228 104,700	7,636	058°03'30"
1	4 982 196,140	5 228 111,180		

:3Y2

№	X	Y	Длина	Угол
1	4 982 176,250	5 228 087,730	25,820	160°16'47"
2	4 982 158,390	5 228 104,230	9,391	224°28'28"
3	4 982 151,690	5 228 097,650	3,123	212°58'40"
4	4 982 149,070	5 228 095,950	1,106	189°53'17"
5	4 982 147,980	5 228 095,760	5,873	140°19'10"
6	4 982 143,460	5 228 099,510	6,655	227°48'06"
7	4 982 138,990	5 228 094,580	0,456	322°07'30"
8	4 982 139,350	5 228 094,300	14,655	231°18'57"
9	4 982 130,190	5 228 082,860	5,528	026°39'28"
10	4 982 135,130	5 228 085,340	4,984	289°15'43"
11	4 982 137,490	5 228 080,950	3,837	298°37'56"
12	4 982 139,210	5 228 077,520	3,792	214°54'19"
13	4 982 136,100	5 228 075,350	15,070	318°34'41"
14	4 982 147,400	5 228 065,380	7,371	046°38'57"
15	4 982 152,460	5 228 070,740	4,433	318°06'32"
16	4 982 155,760	5 228 067,780	22,422	040°27'36"
17	4 982 172,820	5 228 082,330	3,496	037°18'44"
18	4 982 175,800	5 228 084,450	3,243	042°00'01"
19	4 982 178,010	5 228 086,620	0,525	139°38'08"
20	4 982 177,610	5 228 086,960	1,001	050°16'04"
1	4 982 176,250	5 228 087,730		

:3Y3

№	X	Y	Длина	Угол
1	4 982 143,460	5 228 099,510	6,335	140°22'47"
2	4 982 138,580	5 228 103,550	4,922	046°12'42"
3	4 982 141,860	5 228 107,220	4,467	139°10'34"
4	4 982 138,480	5 228 110,140	4,967	226°57'29"
5	4 982 135,090	5 228 106,510	10,784	139°10'26"
6	4 982 126,930	5 228 113,560	1,406	050°11'40"
7	4 982 127,830	5 228 114,640	5,510	136°23'50"
8	4 982 123,840	5 228 118,440	0,714	232°58'11"
9	4 982 123,410	5 228 117,870	21,118	232°55'46"
10	4 982 110,680	5 228 101,020	1,537	239°55'53"
11	4 982 109,910	5 228 099,690	26,354	320°18'41"
12	4 982 130,190	5 228 082,860	14,655	051°18'57"
13	4 982 139,350	5 228 094,300	0,456	142°07'30"
14	4 982 138,990	5 228 094,580	6,655	047°48'06"
1	4 982 143,460	5 228 099,510		

:3Y4

№	X	Y	Длина	Угол
1	4 982 176,080	5 228 145,830	12,474	138°24'44"
2	4 982 166,750	5 228 154,110	19,188	146°55'52"
3	4 982 160,670	5 228 164,580	53,379	230°16'02"
4	4 982 116,550	5 228 123,530	8,894	320°28'30"
5	4 982 123,410	5 228 117,870	0,714	052°58'11"
6	4 982 123,840	5 228 118,440	5,510	316°23'50"
7	4 982 127,830	5 228 114,640	1,406	230°11'40"
8	4 982 126,930	5 228 113,560	10,784	319°10'26"
9	4 982 135,090	5 228 106,510	4,967	046°57'29"
10	4 982 138,480	5 228 110,140	4,467	319°10'34"
11	4 982 141,860	5 228 107,220	3,927	334°01'20"
12	4 982 145,390	5 228 105,500	2,278	316°46'44"
13	4 982 147,050	5 228 103,940	33,988	046°53'01"
14	4 982 170,280	5 228 128,750	6,974	136°30'38"
15	4 982 165,220	5 228 133,550	4,626	046°34'36"
16	4 982 168,400	5 228 136,910	11,771	049°16'19"
17	4 982 176,080	5 228 145,830		

:3Y5

№	X	Y	Длина	Угол
1	4 982 123,410	5 228 117,870	8,894	140°28'30"
2	4 982 116,550	5 228 123,530	21,702	141°23'52"
3	4 982 098,590	5 228 137,070	1,750	048°28'31"
4	4 982 100,750	5 228 138,380	9,177	136°59'14"
5	4 982 094,040	5 228 144,640	2,650	129°20'06"
6	4 982 082,360	5 228 146,690	23,418	230°45'15"
7	4 982 077,550	5 228 128,550	43,075	320°13'28"
8	4 982 110,680	5 228 101,020	21,118	052°55'46"
1	4 982 123,410	5 228 117,870		

:3Y6

№	X	Y	Длина	Угол
1	4 982 131,100	5 228 171,870	24,559	138°48'22"
2	4 982 112,340	5 228 187,720	39,376	231°23'33"
3	4 982 087,770	5 228 156,950	3,285	245°32'30"
4	4 982 086,410	5 228 153,960	9,394	309°17'53"
5	4 982 082,360	5 228 146,690	2,650	309°20'06"
6	4 982 084,040	5 228 144,640	9,177	316°59'14"
7	4 982 100,750	5 228 138,380	41,137	048°17'29"
8	4 982 128,120	5 228 168,090	4,075	043°00'41"
1	4 982 131,100	5 228 171,870		

:3Y7

№	X	Y	Длина	Угол
1	4 982 171,430	5 228 198,860	11,333	132°19'04"
2	4 982 163,800	5 228 207,040	26,148	139°47'36"
3	4 982 143,830	5 228 223,920	43,082	230°39'40"
4	4 982 116,520	5 228 190,800	1,419	279°19'46"
5	4 982 116,750	5 228 189,200	11,833	321°24'57"
6	4 982 126,000	5 228 181,820	10,662	335°50'37"
7	4 982 135,570	5 228 177,120	14,010	335°19'09"
8	4 982 148,300	5 228 171,270	35,850	049°49'12"
9	4 982 171,430	5 228 198,860		

:3Y8

№	X	Y	Длина	Угол
1	4 982 201,960	5 228 177,140	9,757	146°06'52"
2	4 982 193,860	5 228 182,580	0,585	056°51'11"
3	4 982 194,180	5 228 183,070	15,923	143°51'51"
4	4 982 181,320	5 228 182,460	35,664	234°27'38"
5	4 982 160,590	5 228 183,440	8,698	326°35'02"
6	4 982 167,850	5 228 158,650	10,474	322°57'18"
7	4 982 176,210	5 228 152,340	5,774	308°19'08"
8	4 982 179,790	5 228 147,810	36,766	052°54'54"
1	4 982 201,960	5 228 177,140		

:3Y9

№	X	Y	Длина	Угол
1	4 982 226,970	5 228 217,580	21,114	144°44'12"
2	4 982 209,730	5 228 229,770	30,753	232°41'25"
3	4 982 191,090	5 228 205,310	16,142	232°45'14"
4	4 982 181,320	5 228 192,460	15,987	323°51'15"
5	4 982 194,230	5 228 183,030	2,541	065°44'49"
6	4 982 195,660	5 228 185,130	7,657	062°19'19"
7	4 982 200,340	5 228 191,190	0,859	140°11'40"
8	4 982 199,680	5 228 191,740	2,001	049°51'52"
9	4 982 200,970	5 228 193,270	0,773	319°43'12"
10	4 982 201,560	5 228 192,770	1,290	062°14'31"
11	4 982 202,350	5 228 193,790	3,080	322°23'10"
12	4 982 204,790	5 228 191,910	7,457	062°18'01"
13	4 982 209,350	5 228 197,810	1,826	320°06'50"
14	4 982 210,750	5 228 196,640	26,487	062°14'20"
1	4 982 226,970	5 228 217,580		

:3Y10

№	X	Y	Длина	Угол
1	4 982 238,200	5 228 281,790	0,922	138°23'55"
2	4 982 237,500	5 228 282,390	0,615	044°20'28"
3	4 982 237,940	5 228 282,820	8,614	138°06'27"
4	4 982 232,940	5 228 287,150	3,078	228°28'46"
5	4 982 230,940	5 228 284,810	27,824	140°28'07"
6	4 982 208,480	5 228 302,520	35,336	230°32'06"
7	4 982 187,020	5 228 275,240	18,038	318°10'07"
8	4 982 200,460	5 228 283,210	18,272	326°24'20"
9	4 982 215,680	5 228 253,100	7,791	048°19'47"
10	4 982 220,860	5 228 258,920	0,490	140°47'34"
11	4 982 220,480	5 228 259,230	2,610	051°03'57"
12	4 982 222,120	5 228 261,260	8,304	046°51'51"
13	4 982 226,430	5 228 265,880	1,143	140°19'22"
14	4 982 225,550	5 228 266,590	17,725	050°18'37"
15	4 982 236,870	5 228 280,230	2,050	049°33'01"
16	4 982 238,200	5 228 281,790		

:3Y11

№	X	Y	Длина	Угол
1	4 982 216,180	5 228 271,880	2,001	138°51'52"
2	4 982 214,650	5 228 273,170	2,001	228°51'52"
3	4 982 213,360	5 228 271,840	2,001	318°51'52"
4	4 982 214,890	5 228 270,350	2,001	049°51'52"
5	4 982 216,180	5 228 271,880		

:3Y12

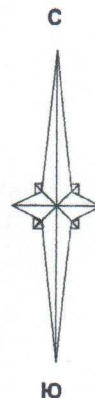
№	X	Y	Длина	Угол
1	4 982 286,590	5 228 282,770	5,552	
2	4 982 282,330	5 228 286,330	6,683	
3	4 982 286,540	5 228 291,520	22,968	
4	4 982 286,760	5 228 306,060	4,590	
5	4 982 285,650	5 228 302,510	10,076	
6	4 982 285,620	5 228 298,040	8,991	
7	4 982 250,880	5 228 291,290	4,131	
8	4 982 247,780	5 228 294,020	10,586	
9	4 982 241,000	5 228 285,890	4,950	
10	4 982 237,500	5 228 282,390	0,922	
11	4 982 238,200	5 228 281,790	1,517	
12	4 982 237,210	5 228 280,640	6,484	
13	4 982 242,200	5 228 276,500	2,283	
14	4 982 243,630	5 228 278,280	3,684	
15	4 982 246,500	5 228 275,970	4,929	
16	4 982 251,320	5 228 277,000	23,478	
17	4 982 269,400	5 228 262,020	26,946	
18	4 982 286,590	5 228 282,770		

:3Y13

№	X	Y	Длина	Угол
1	4 982 307,810	5 228 319,090	22,838	
2	4 982 290,190	5 228 333,620	2,422	
3	4 982 288,650	5 228 331,750	0,907	
4	4 982 289,330	5 228 331,150	2,001	

№	X	Y	Длина	Угол
4	9 482 261,420	5 228 255,610	20,988	140°37'11"
5	9 482 245,290	5 228 266,890	3,904	051°08'02"
3	9 482 247,740	5 228 271,890	13,691	140°16'29"
4	9 482 237,210	5 228 280,640	0,533	230°19'56"
5	9 482 236,870	5 228 280,230	15,773	230°19'29"
6	9 482 226,800	5 228 268,090	8,216	320°17'01"
7	9 482 233,120	5 228 262,840	14,827	230°33'20"
8	9 482 223,700	5 228 251,390	26,474	320°36'36"
9	9 482 244,160	5 228 234,590	27,198	050°36'35"
1	9 482 261,420	5 228 255,610		

№	X	Y	Длина	Угол
1	4 982 258,980	5 228 398,660	34,607	139°12'24"
2	4 982 232,780	5 228 421,270	10,815	048°49'27"
3	4 982 239,990	5 228 429,410	9,880	138°14'28"
4	4 982 232,530	5 228 435,990	9,006	226°23'08"
5	4 982 226,400	5 228 431,630	5,551	225°13'08"
6	4 982 224,490	5 228 427,680	4,250	134°54'17"
7	4 982 221,490	5 228 430,700	11,566	218°26'08"
8	4 982 212,430	5 228 423,510	7,095	320°19'37"
9	4 982 217,890	5 228 418,940	8,841	230°08'02"
10	4 982 212,480	5 228 412,500	5,468	230°01'47"
11	4 982 207,040	5 228 406,010	4,016	240°34'51"
12	4 982 204,790	5 228 402,020	23,393	310°43'05"
13	4 982 220,050	5 228 384,290	1,009	039°22'21"
14	4 982 220,830	5 228 384,930	2,000	310°32'21"
15	4 982 222,130	5 228 383,410	0,971	221°14'28"
16	4 982 221,400	5 228 382,770	18,240	310°36'32"
17	4 982 233,280	5 228 368,930	39,298	049°09'30"
1	4 982 258,980	5 228 398,660		



:3Y15

№	X	Y	Длина	Угол
1	4 982 353,060	5 228 377,870	27,681	144°24'34"
2	4 982 330,550	5 228 393,780	32,051	230°12'54"
3	4 982 310,040	5 228 369,150	27,551	320°04'48"
4	4 982 331,170	5 228 351,470	34,141	050°07'17"
5	4 982 353,060	5 228 377,870		
7	4 982 329,230	5 228 383,940	2,001	139°51'52"
8	4 982 327,700	5 228 385,230	2,001	229°51'52"
9	4 982 326,410	5 228 383,700	2,001	319°51'52"
10	4 982 327,940	5 228 382,410	2,001	049°51'52"
11	4 982 329,230	5 228 383,940		

:3Y16

№	X	Y	Длина	Угол
1	4 982 320,830	5 228 394,830	29,478	141°37'32"
2	4 982 297,720	5 228 413,130	30,704	320°47'22"
3	4 982 276,310	5 228 389,340	23,065	320°28'16"
4	4 982 296,100	5 228 374,680	2,001	049°51'52"
5	4 982 297,390	5 228 376,190	2,008	319°38'47"
6	4 982 298,920	5 228 374,890	2,001	229°51'52"
7	4 982 297,630	5 228 373,360	4,006	320°28'09"
8	4 982 300,720	5 228 370,810	31,327	050°03'48"
1	4 982 320,830	5 228 394,830		

:3Y17

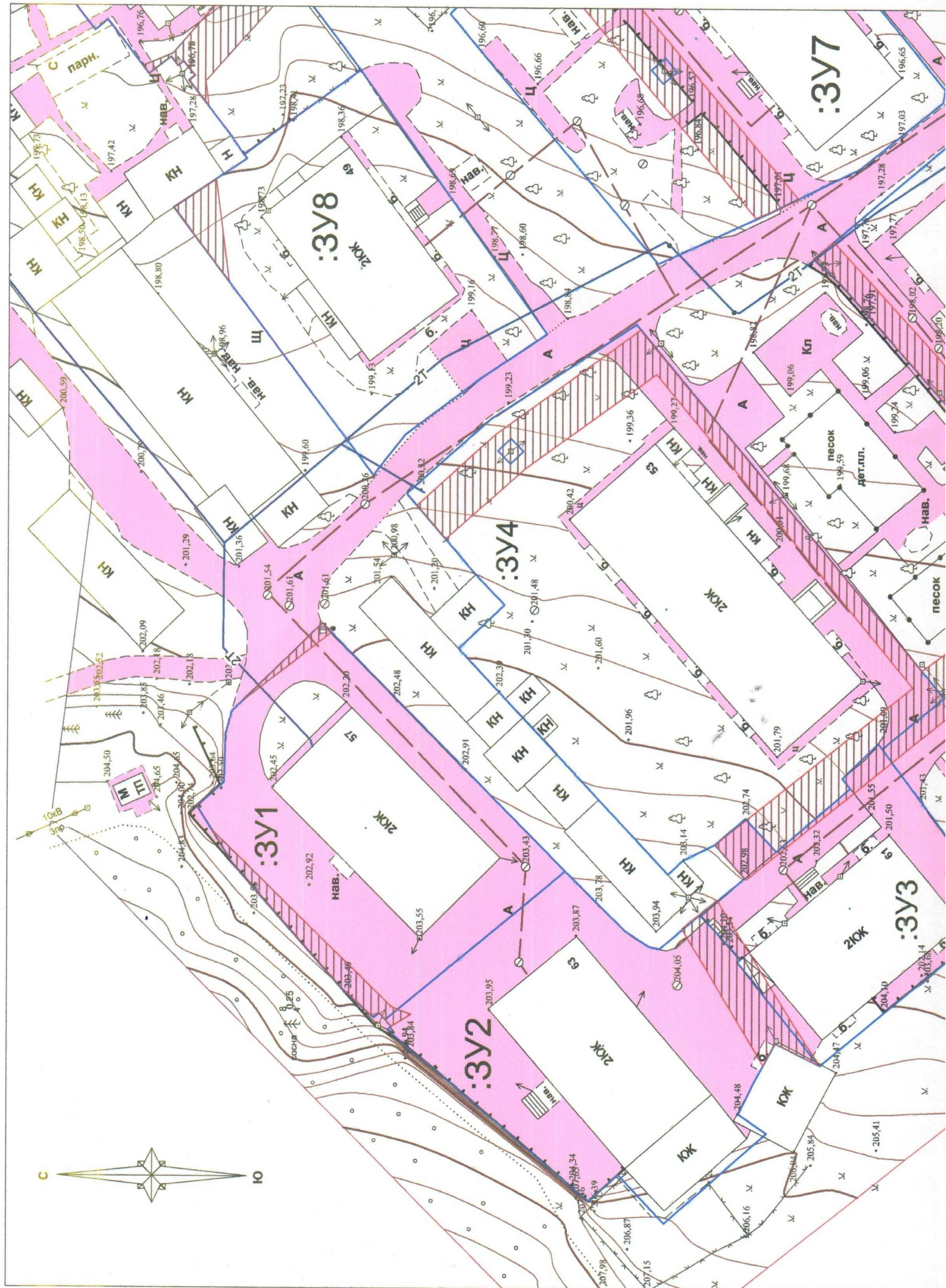
№	X	Y	Длина	Угол
1	4 982 307,060	5 228 365,570	8,025	140°29'35"
2	4 982 300,720	5 228 370,810	4,208	231°48'43"
3	4 982 287,630	5 228 373,360	2,098	138°38'47"
4	4 982 296,100	5 228 374,660	23,065	140°28'16"
5	4 982 276,310	5 228 380,340	16,779	231°48'43"
6	4 982 266,700	5 228 374,580	13,650	240°24'41"
7	4 982 259,950	5 228 362,710	15,937	318°44'23"
8	4 982 271,940	5 228 352,200	18,432	318°45'41"
9	4 982 285,800	5 228 340,050	9,344	050°12'36"
10	4 982 281,780	5 228 347,230	23,671	050°12'02"
11	4 982 307,060	5 228 365,570		
13	4 982 281,390	5 228 352,840	2,001	139°51'52"
14	4 982 279,860	5 228 353,930	2,001	229°51'52"
15	4 982 276,570	5 228 352,400	2,001	319°51'52"
16	4 982 280,100	5 228 351,110	2,001	049°51'52"
17	4 982 281,390	5 228 352,840		

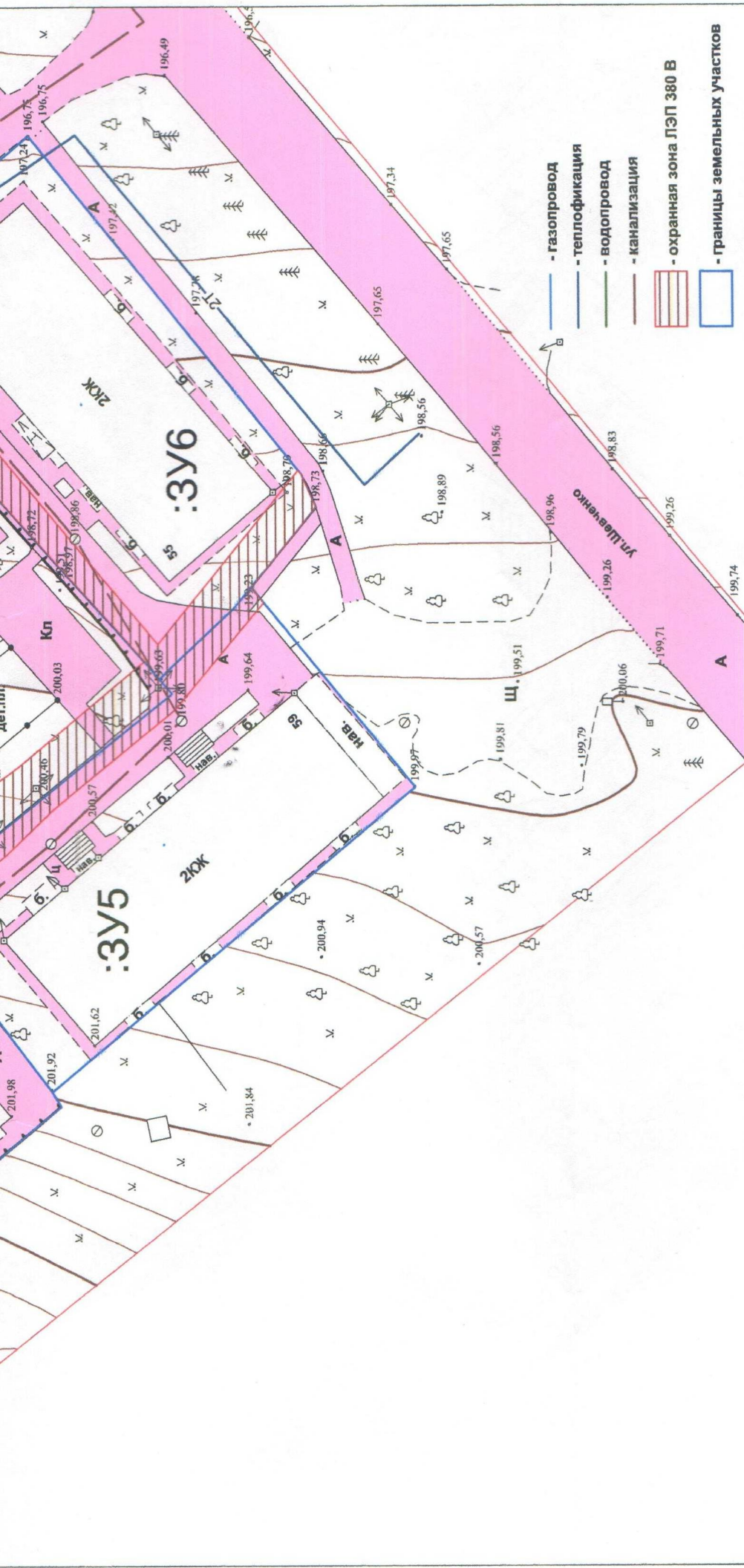
:3Y18

№	X	Y	Длина	Угол
4	982 289,330	5 228 433,820	5,165	147°10'17"
2	982 284,990	5 228 436,620	8,760	161°09'05"
3	982 276,700	5 228 439,450	0,990	251°44'53"
4	982 276,390	5 228 438,510	1,999	161°10'16"
5	982 274,500	5 228 439,160	0,987	072°17'58"
6	982 274,800	5 228 440,100	31,570	161°10'09"
7	982 244,820	5 228 450,290	0,046	224°31'51"
8	982 240,610	5 228 446,056	5,006	224°30'52"
9	982 237,040	5 228 442,540	3,423	224°31'35"
10	982 234,600	5 228 440,140	4,441	224°27'09"
11	982 231,430	5 228 437,030	1,514	316°36'22"
12	982 232,530	5 228 435,990	9,880	316°18'26"
13	982 239,900	5 228 429,410	10,815	228°49'27"
14	982 232,780	5 228 421,270	34,907	319°12'24"
15	982 258,980	5 228 386,860	46,447	049°11'58"
1	982 289,330	5 228 433,820		

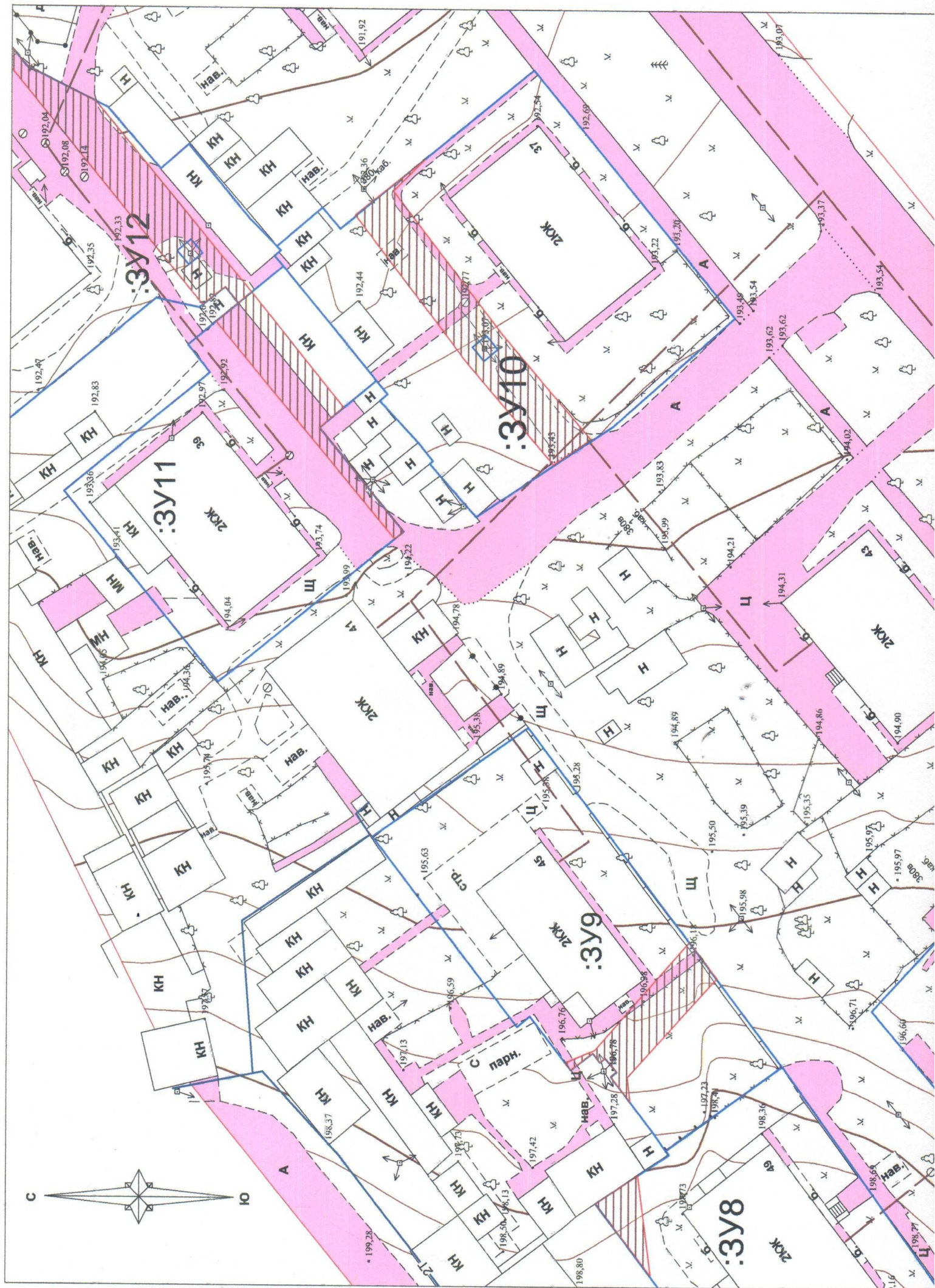
- границы земельных участков

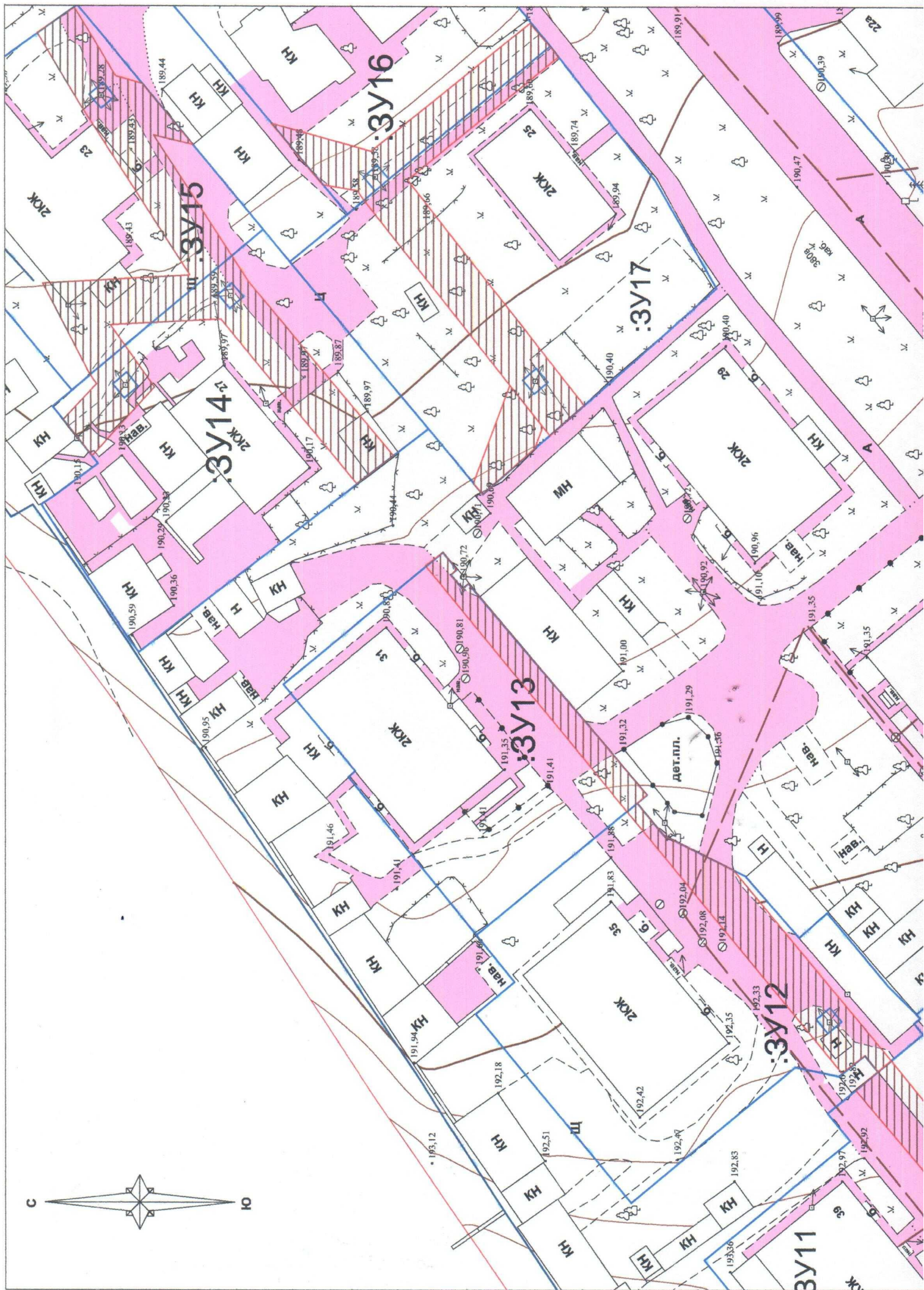
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Ассоциация инженеров изыскателей «Профессионалы рынка инженерных изысканий в области строительства» №122 от 14.02.2020			
ИП	Ляшко Д. А.	2022		Республика Крым, Белогорский р-н, г. Белогорск, ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63			
				ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ	Масштаб	Лист	Листов
					1:1000	1	1
				Чертеж межевания и красных линий	ИП Ляшко Дмитрий Александрович		

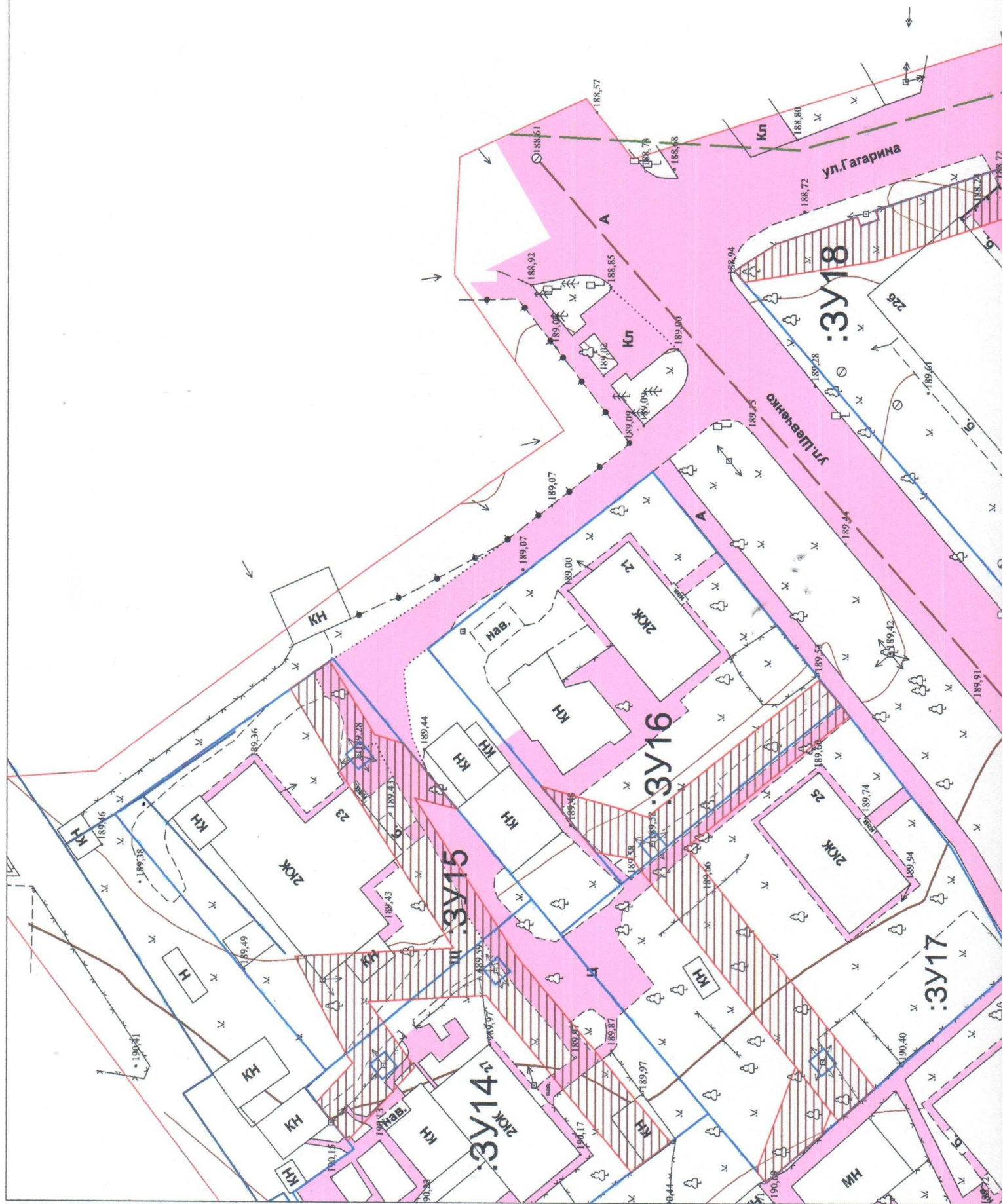


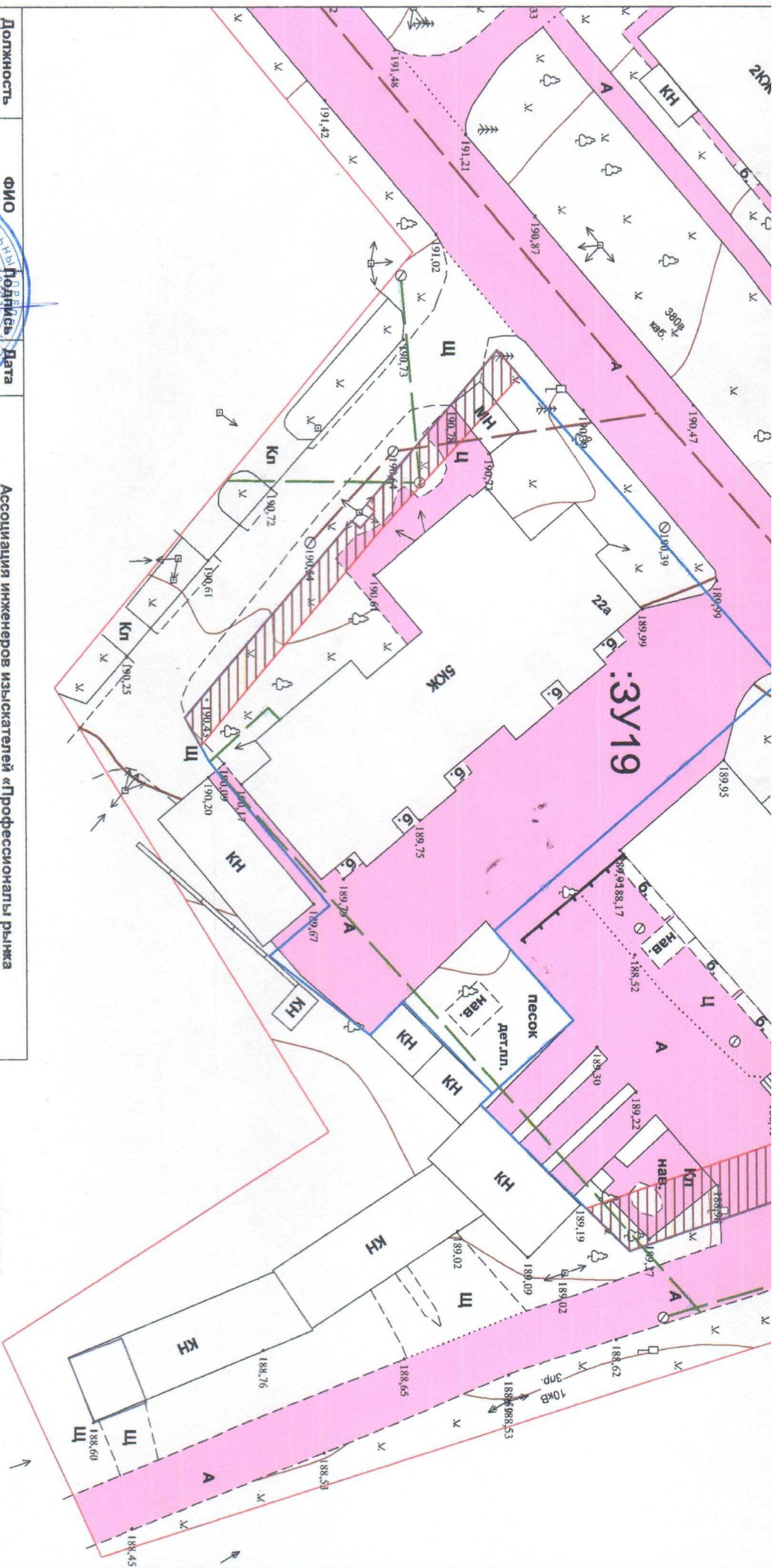


Должность	ФИО	Подпись	Дата	Ассоциация инженеров изыскателей «Профессионалы рынка инженерных изысканий в области строительства» №122 от 14.02.2020			
ИП	Ляшко Дмитрий	Ляшко Дмитрий	19.02.2022	Республика Крым, Белогорский р-н, г. Белогорск, ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63			
				ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ			
				МАСШТАБ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
				1:500	1	4	
				Чертеж охранных зон			
				ИП Ляшко Дмитрий Александрович			









Должность	ФИО	Подпись	Дата
ИП	Ляшко Д.А.	Дмитрий Александрович	2022
Ассоциация инженеров изыскателей «Профессионалы рынка инженерных изысканий в области строительства» №122 от 14.02.2020			
Республика Крым, Белогорский р-н, г. Белогорск, ул. Шевченко, 21, 23, 22а, 22б, 25, 27, 31, 35, 37, 39, 43, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61, 63			
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ			
МАСШТАБ			
1:500			
ЛИСТ			
4			
ЛИСТОВ			
4			
Чертеж охранных зон			
ИП Ляшко Дмитрий Александрович			

- газопровод
- теплотрасса
- водопровод
- канализация
- охранный зона ЛЭП 380 В
- границы земельных участков



Протоко, прымушення *В. В. Лисенко*

«*07*» *август* 20*22*г.

