



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12 февраля 2021 год

г. Белогорск

95-17

О предоставлении разрешения на подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории ориентировочной площадью 0,20 га, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Котовского, 3/13

В соответствии со статьями 41 - 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 03.07.2018 № 377-П «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, подготовки и внесении в нее изменений и ее отмены», руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятым решением 5-й сессии Белогорского городского совета первого созыва от 10.11.2014 № 37, на основании заявления гр. Аджимуратовой Заримы Алиевны от 09.02.2021 вх. № 117/03-31 (далее – заявитель), администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить заявителю подготовить за счет собственных средств документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории ориентировочной площадью 0,20 га, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Котовского, 3/13, согласно схеме территории проектирования (приложение 1).
2. Подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, вести в соответствии с техническим заданием (приложение 2).
3. Установить, что документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего постановления, до утверждения должна быть представлен в администрацию

города Белогорск Белогорского района Республики Крым в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего постановления в силу.

4. Предложить заинтересованным физическим и юридическим лицам, правообладателям и собственникам зданий, помещений, сооружений, находящихся в пределах территорий, смежных к территории проектирования, в течение одного месяца со дня официального опубликования настоящего постановления представить в администрацию города Белогорск Белогорского района Республики Крым в письменном виде свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
5. Начальнику отдела земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым (Зинченко А.А.) в рамках своей компетенции обеспечить:
 - 1) направление поступивших предложений заявителю;
 - 2) проведение проверки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям технического задания, указанного в пункте 2 настоящего постановления, а также требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.
6. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru> в течение трех дней со дня принятия.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
8. Срок действия настоящего постановления составляет 1 (один) год.
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Аметова Р.Э.

Глава администрации



И.С. Ипатко

Приложение 1
к постановлению администрации
города Белогорск Белогорского района
Республики Крым
от 12 февраля 2021 год № 95-17

Схема территории проектирования



Условные обозначения:



- проектируемая территория

Заместитель главы администрации

Р.Э. Аметов

Приложение 2

к постановлению администрации
города Белогорск Белогорского района
Республики Крым

от 12 февраля 2021 г. № 95-17

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории ориентировочной площадью 0,20 га, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Котовского, 3/13

п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	Наименование документации по планировке территории (далее – ДПТ)	Проект планировки территории ориентировочной площадью 0,2 га, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Котовского, 3/13 (далее – ППТ)
2	Заказчик	Аджимуратова Зарима Алиевна
3	Исполнитель	Согласно договора
4	Основание для разработки ДПТ	Постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от .02.2021 № -П «О предоставлении разрешения на подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории ориентировочной площадью 0,2 га, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Котовского, 3/13
5	Местоположение территории и площадь разработки ДПТ	Территория проектирования расположена по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Котовского, 3/13. Ориентировочная площадь проектирования составляет 0,20 га. Границы проектирования приведены в приложении к техническому заданию, могут быть уточнены на стадии проектирования.
6	Цель разработки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
7	Базовая законодательная и нормативно-правовая документация	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; - Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»; - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в

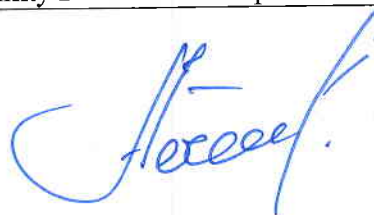
Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившим силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований», утвержденные приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10.2002 №471 ДСП;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;
- Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым»;
- Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 09.12.2014 № 25-ЗРК/2014 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций»;
- Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (в редакции от 26.11.2020 № 729);
- Решение Белогорского городского совета от 20.09.2018 № 618 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым» (в редакции от 30.07.2019 № 681);
- Решение Белогорского городского совета от 27.12.2018 года №653 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым» (в редакции от

		<p>21.01.2021 № 118);</p> <p>- Решение Белогорского городского совета от 28.02.2018 № 543 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым»;</p> <p>- Программы комплексного развития систем социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым</p> <p>- Постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 03.07.2018 № 377-П «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, подготовки и внесении в нее изменений, и ее отмены» (в редакции от 04.12.2019 № 835-П).</p>
8	Исходные данные	<p>Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем при содействии Заказчика.</p> <p>Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы инженерных изысканий проектируемой территории; - информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (технические условия);
9	Состав проекта планировки территории	<p>Проект планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основную часть; - материалы по обоснованию.
9.1	Основная часть проекта планировки территории	<p>Основная часть проекта планировки территории содержит:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства, об очередности планируемого развития территории.
9.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории состоят из графических и текстовых материалов.</p> <p>Состав графических материалов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) схема организации движения транспорта и пешеходов; 3) схема границ территорий объектов культурного наследия; 4) схема границ зон с особыми условиями использования территории; 5) схема местоположения существующих объектов капитального строительства; 6) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленная в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными

		<p>уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>7) вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории.</p> <p>Состав текстовых материалов:</p> <p>1) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>2) описание результатов инженерных изысканий;</p> <p>3) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;</p> <p>4) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>5) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>6) обоснование очередности планируемого развития территории.</p> <p>Иные материалы обоснования положений о планировке территории (при необходимости).</p>
10.	Согласование ДПТ	<p>Согласование ДПТ осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.</p> <p>Исполнитель обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования, готовит демонстрационные материалы и участвует в презентации ДПТ для проведения публичных слушаний (общественных обсуждений).</p> <p>По результатам публичных слушаний (общественных обсуждений) Исполнитель, в случае необходимости, корректирует материалы в соответствии с принятыми замечаниями.</p>
11.	Требования к оформлению и комплектации работы	<p>1. Требования, предъявляемые к изложению текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть должна быть выполнена в формате *.doc, *.pdf; <p>2. Требования, предъявляемые к выполнению графической части на бумажном носителе, в растровой и в векторной форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы в векторном виде выполняются на топографической основе; - графические материалы должны иметь растровую (в формате *.bmp или *.jpeg) и векторную формы представления (в одном из форматов *.mid/mif, */shp, */sxf, совместимую со слоями цифровой картографической основы, используемой в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), а также должны быть представлены в форматах dwg, dxf. <p>3. Тестовые документы на бумажных носителях и в электронном виде выдаются Заказчику в виде томов (книг) в 2-х экземплярах. Графические материалы на бумажных носителях и в электронном виде выдаются Заказчику в 2-х экземплярах.</p>

Заместитель главы администрации



Р.Э. Аметов