



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 9347

29 ноября 2021 год

г. Белогорск

**О разрешении на подготовку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Бирлик, 20а**

В соответствии со статьями 41 - 41.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 11.05.2021 № 327-П «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены», руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета первого созыва от 10.11.2014 № 37, на основании заявления гр. Куртнезирова А.Р. от 09.11.2021 вх. № 1231/03-30 (далее – заявитель), администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Разрешить заявителю подготовить за счет собственных средств документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:02:010103:125, расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Бирлик, 20-а, согласно схеме территории проектирования (приложение 1).

2. Подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, вести в соответствии с техническим заданием (приложение 2).

3. Предложить заинтересованным физическим и юридическим лицам, правообладателям и собственникам зданий, помещений, сооружений, находящихся в пределах территорий, смежных к территории проектирования, в течение одного месяца со дня официального опубликования настоящего постановления представить в администрацию города Белогорск Белогорского района Республики Крым в письменном виде свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Начальнику отдела земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым (Зинченко А.А.) в рамках своей компетенции обеспечить:

- 1) направление поступивших предложений заявителю;
- 2) проведение проверки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям технического задания, указанного в пункте 2 настоящего постановления, а также требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru> в течение трех дней со дня принятия.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 1 (один) год.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Аметова Р.Э.

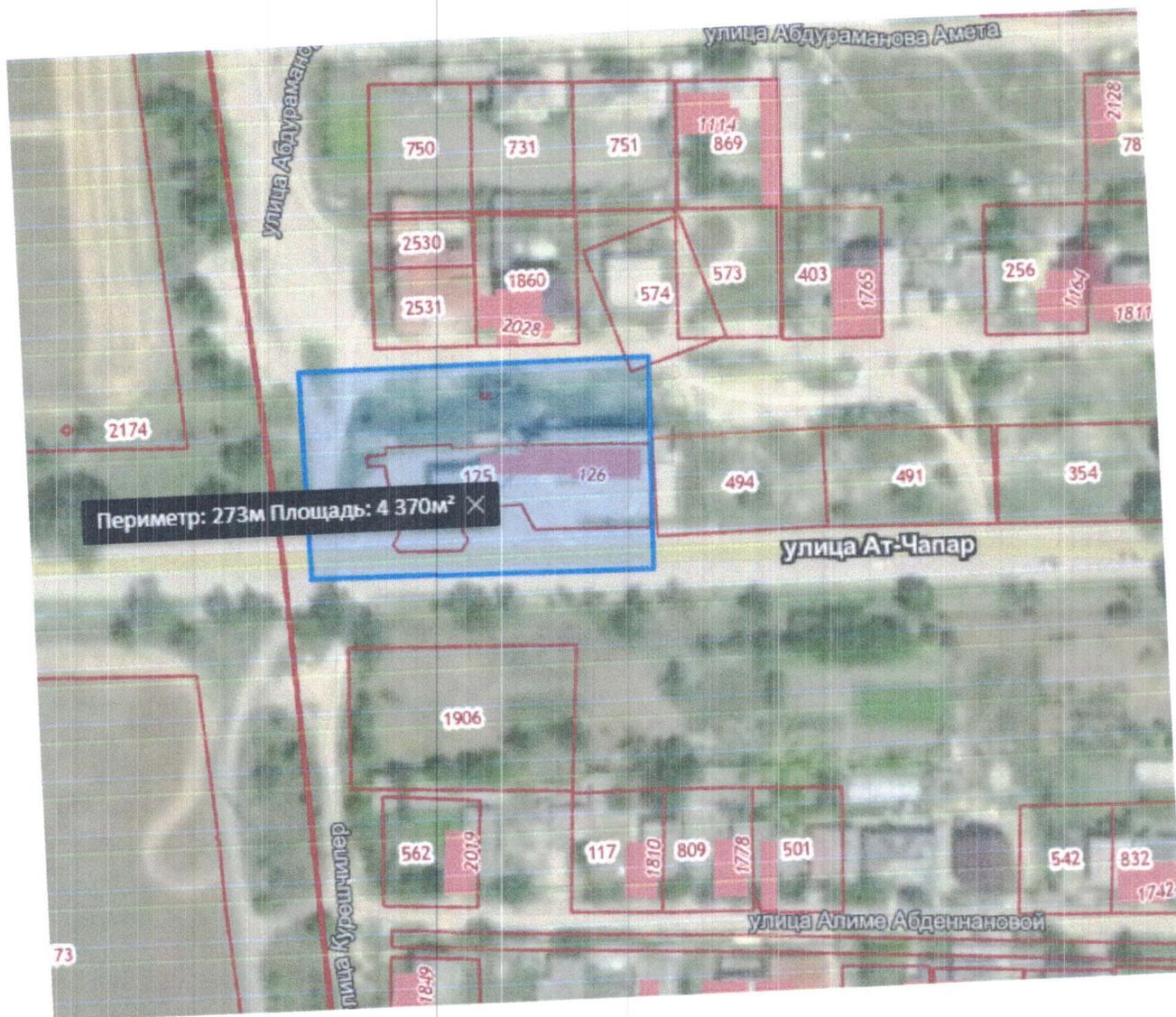
**Заместитель главы администрации**



**Б.Е. Левадный**

Приложение 1  
к постановлению администрации  
города Белогорск Белогорского района  
Республики Крым  
от 29.11.2021 № 934-11

### Схема территории проектирования



Условные обозначения:

 - проектируемая территория

Заместитель главы администрации



Б.Е. Левадный

**Приложение 2**

к постановлению администрации  
города Белогорск Белогорского района  
Республики Крым  
от 29.11.2021 № 934-11

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на подготовку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Бирлик, 20а

п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	Наименование документации по планировке территории (далее – ДПТ)	Проект межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Бирлик, 20а (далее-ПМТ)
2	Заказчик	Куртнезирев Арсен Рефатович
3	Исполнитель	Согласно договора
4	Основание для разработки ДПТ	Постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым «О разрешении на подготовку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Бирлик, 20а»
5	Местоположение территории и площадь разработки ДПТ	Территория проектирования расположена в северо-западной части муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым по улице Бирлик, 20а Ориентировочная площадь проектирования составляет 0,4 га. Границы проектирования приведены в приложении к техническому заданию, могут быть уточнены на стадии проектирования.
6	Цель разработки ДПТ	Подготовка документации осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков.
7	Базовая законодательная и нормативно-правовая документация	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Закон РФ от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне»; - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в

		<p>движения на территории города Белогорск Белогорского района Республики Крым на период 2019-2034»;</p> <p>- Постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 11.05.2021 № 327-П «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены»;</p> <p>- Иные действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
8	Исходные данные	В целях выполнения работ по Договору Заказчик предоставляет Исполнителю всю исходно-разрешительную документацию, необходимую для подготовки ПМТ
9	Инженерные изыскания	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории определяется Исполнителем самостоятельно, исходя из необходимости решения поставленных задач.
10	Состав ДПТ	<p>Проект межевания территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основную часть;</li> <li>- материалы по обоснованию.</li> </ul>
10.1	Основная часть проекта межевания территории	<p>Графические материалы основной части проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:1000, 1:2000.</p> <p><b>Основная (утверждаемая) часть:</b></p> <p>Чертеж межевания территории, на котором отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Границы планируемых, существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</li> <li>3) Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений;</li> <li>4) Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;</li> <li>5) Границы зон действия публичных сервитутов (при наличии).</li> </ol> <p><b>Текстовая часть</b> проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>3) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.</li> </ol>
10.2	Материалы по обоснованию проекта	<p><b>Материалы по обоснованию</b> проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Границы существующих земельных участков;</li> </ol>