



Республика Крым
Белогорский район
Белогорский городской совет

Р Е Ш Е Н И Е

26 декабря 2014 года

№ 93

Об установлении налога на землю на территории
городского поселения Белогорск

В соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 г. №117-ФЗ (с изменениями), Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 3) п.3 ст.27 Закона Республики Крым «Об основах местного самоуправления в Республике Крым» от 21.08.2014 года №54-ЗРК, ст.11 Закона Республики Крым «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» от 31.07.2014 года №38-ЗРК, Белогорский городской совет

РЕШИЛ:

1. Изложить решение 5-й сессии Белогорского городского совета от 10.11.2014 года № 38 «Об установлении налога на землю на территории городского поселения Белогорск» в новой редакции:

«1. Установить и ввести в действие с 01.01.2015 года на территории городского поселения Белогорск Республики Крым земельный налог, установить ставки, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах городского поселения Белогорск.

2. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ городского поселения.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования «городское поселение Белогорск».

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ и определяется в

отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Установить, что нормативная денежная оценка земель, установленная на территории г. Белогорск до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 года №6-ФКЗ, считается кадастровой стоимостью соответствующих земельных участков до проведения ее переоценки.

6. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

6.1. **0,3** процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

6.2. **1,1** процента в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, не используемых для сельскохозяйственного производства;

6.3. **0,3** процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

6.4. **0,12** процента в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

6.5. **1,1** процента в отношении прочих земельных участков.

7. Налоговым периодом признается календарный год.

8. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц - 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу ежеквартально равными долями в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца (30 апреля, 31 июля, 31 октября), следующего за истекшим отчетным периодом. Срок уплаты налога по итогам налогового периода для налогоплательщиков – организаций установить – 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9. Установить, что для налогоплательщиков - организаций отчетным периодом признается, первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

10. Налогоплательщики - организации налоговые декларации представляют не позднее 01 февраля следующего за истекшим налоговым периодом.

11. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом и уплачивается в сроки, установленные для представления авансовых расчетов налога.

12. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории городского поселения Белогорск, льготы, установленные в соответствии со ст. 395 Налогового кодекса РФ, действуют в полном объеме.

12.1. Для налогоплательщиков, указанных в п.5 ст.391 Налогового кодекса РФ, а так же для дополнительных категорий: пенсионеров и инвалидов 2, 3 групп на территории городского поселения Белогорск налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении.

12.2. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, предоставляют документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка до 1 февраля текущего года, либо в течение 30 дней с момента возникновения права на льготы, либо уменьшение налогооблагаемой базы.

13. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

14. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель
Белогорского городского совета

С.И. Крыжановский