



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 ноября 2021 год г. Белогорск

№ 866-17

*Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, город Белогорск ул. Ат-чапар/ ул. Чадыр-Кермен*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 11.05.2021 № 327-П «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены», учитывая протокол публичных слушаний от 02.11.2021 года и заключение о результатах публичных слушаний от 08.11.2021 года по проекту межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, город Белогорск, ул. Ат-чапар/ ул. Чадыр-Кермен, руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета первого созыва от 10.11.2014 № 37, администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, город Белогорск, ул. Ат-чапар/ ул. Чадыр-Кермен (Приложение 1).
2. Опубликовать настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru>, в том числе в разделе «Архитектура и градостроительство», подраздел «Документация по планировке территории» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации

Б.Е. Левадный



**Приложение 1**  
к постановлению администрации  
города Белогорск Белогорского района  
Республики Крым  
от 12 ноября 2021 № 866-11

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**  
**КИРИМОВ БЕКИР ЭСКЕНДЕРОВИЧ**  
297577, Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Хайтарма, д. 57  
ИНН 910919776714; ОГРНИП 317910200111878  
тел. + 7 978 796 50 19

**Документация по планировке территории в составе проекта  
межевания территории, расположенной по адресу: Республика  
Крым, г. Белогорск , ул. Атчапар/ул. Чадыр-Кермен**

I. Основная (утверждаемая) часть.

Шифр: 02-21-ПМТ-ОЧ  
ИП Киримов Б.Э.



Симферополь 2021 г.

## **СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.**

Том I. Проект межевания территории. Основная часть.

Том II. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию территории.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

### Текстовая часть

1. Введение. Общая характеристика территории.
2. Цели разработки проекта межевания территории.
3. Проектные решения
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

### Графическая часть

Лист 1. Чертеж межевания территории (1 этап) М 1:500

Лист 2. Чертеж межевания территории (2 этап) М 1:500

Лист 3. Чертеж межевания территории (3 этап) М 1:500

Лист 4. Чертеж красных линий М 1:1000

Лист 5. Схема границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры

## **1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Проект межевания территории разработан в виде документа на основании постановления Администрации города Белогорск Белогорского района №394-п от 31.05.2021г. и технического задания на разработку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Атчапар/ул. Чадыр-Кермен.

Проект межевания территории разрабатывается в виде графических и текстовых материалов, а также расчетов и обоснования границ проектируемого земельного участка.

Текстовые материалы к проекту межевания территории включают пояснительную записку, материалы по обоснованию, анализ существующего участка, расчет нормативных размеров, описание зон с особыми условиями использования территории, технико-экономические показатели, ведомость координат, приложения.

Графические материалы проекта межевания территории включают в себя: чертеж межевания территории, схему расположения земельного участка на карте градостроительного зонирования и схему границ зон с особыми условиями территории.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания выполнен в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК – 1963г). При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Координирование точек поворота границ участка выполнено на основании инженерно-геодезических изысканий.

Проектная документация разработана в соответствии с договором, градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями.

При разработке проекта также использовались:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ
- Постановления Совета министров Республики Крым «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым» от 02.09.2014г № 313
- Постановления совета министров Республики Крым от 10.02.2015 г. № 41 «Об утверждении Порядка введения очередности граждан на получения в собственность (аренду) земельного участка, находящийся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности»
- Постановления СМ РК от 26.04.2016 г №171 « Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.09.1997 № 1223 (ред. От 21.08.2000) «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах»
- Распоряжение Главы Республики Крым от 20.04.2017 №195-рг «Об архитектурно-градостроительном совете Республики Крым»
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СНиП 3.05.04 – 85\*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.
- СанПин 2.2.1/2.1.1.984-00. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
- СанПин № 4630 – 88. Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения.

- РДС 30 – 201 – 98 «Инструкция о порядке проектирования и установление красных линий в городах и других поселений Российской Федерации».
- Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений от 24.04.2019г. № 667
- Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений от 12.03.2019 №663
- О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым в части изменения градостроительных регламентов территориальных зон от 21.01.2021 №118
- Генеральный план городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым от 20.09.2018г № 618
- Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденного решением Белогорского городского совета от 30.07.2019 № 681
- Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений от 12.03.2019 № 663
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым от 28.02.2018 №543
- Комплексная схема организации дорожного движения на территории города Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденная постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым № 893-П от 24.12.2019г
- Иные нормативные правила, действующие на территории Республики Крым

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков в 3 этапа.

Целью данного проекта межевания территории является:

1 этап

Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:02:010101:262 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности\* (условный номер :ЗУ1) (\* - и иные способы, предусмотренные Земельным кодексом РФ.)

2 этап

После реализации 1-го этапа, 2-м этапом предусматривается образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:02:010101:318 и земельного участка с кадастровым номером 90:02:010101:262 (условный номер :ЗУ2) (\* - и иные способы, предусмотренные Земельным кодексом РФ.)

3 этап

После реализации 1-го и 2-го этапа, 3-м этапом предусматривается образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности\* (условный номер :ЗУ3) (\* - и иные способы, предусмотренные Земельным кодексом РФ.)

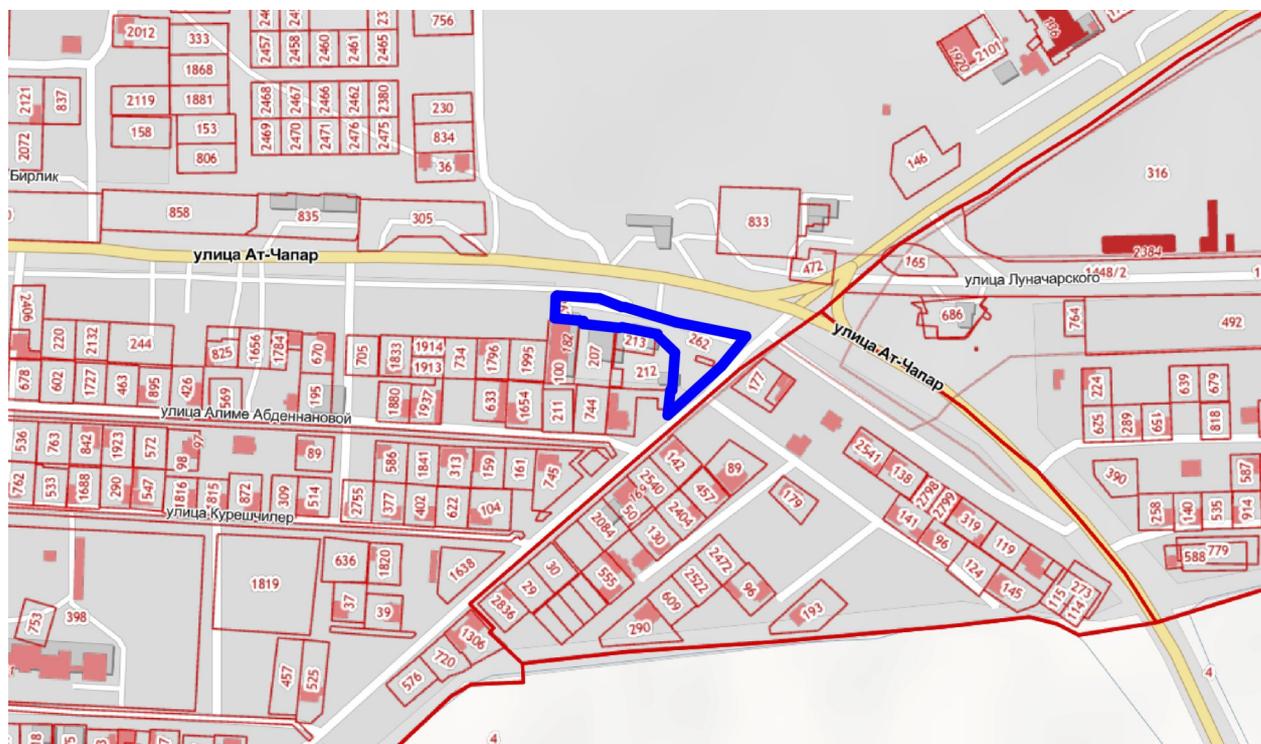
Основными задачами данного проекта межевания территории являются:

- 1) определение местоположения границ образуемого земельного участка;
- 2) определение характеристик образуемого земельного участка;
- 3) установления красных линий;
- 4) установления линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

## 2.ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.

Территория проектирования располагается на территории Белогорского района в г. Белогорск, в кадастровом квартале 90:02:010101 на землях населенных пунктов в территориальной зоне «О-1»- Зона общественно-делового назначения.

*Местоположение границ проектирования предоставлено на рисунке 1.*



*Рис. 1. Схема расположения границ проектирования на публичной кадастровой карте*

На момент разработки проекта межевания территории, в границах участка проектирования размещаются 2 земельных участка, поставленных на кадастровый учет и относящихся к землям населенных пунктов. Их характеристики предоставлены в таблице 1.

В соответствии с данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестра все земельные участки, попадающие в границы проектирования, имеют уточненные границы.

таблица 1

### Сведения о земельных участках, попадающие в границы проектирования.

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земли исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка
1	90:02:010101:262	2889	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт (по документу)

2	90:02:010101:318	47	Земли населённых пунктов	Магазины (по документу)
---	------------------	----	--------------------------	----------------------------

Проект межевания территории разработан на основе кадастрового плана территории.

- Утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории отсутствуют.
- Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
- Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют
- Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют
- Границы публичных сервитутов отсутствуют.

### **3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

Земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Земельный участок формируется по присущим только ему индивидуальным характеристикам: месторасположение, площадь, границы, ограничения и обременения в использовании.

Размер земельного участка определяется в соответствии с утвержденными в установленном порядке предельными размерами, нормами отвода, техническими регламентами и проектными обоснованиями.

Границы земельного участка проектируются с учетом:

- сведений ЕГРН о границах смежных с ним земельных участков;
- сведений ИСОГД (информационных систем обеспечения градостроительной деятельности) о территории, на которой располагается проектируемый земельный участок, в т.ч. территориальные зоны, зоны с особым режимом использования, проекты планировки, красные линии, виды разрешенного использования и т.п.;
- естественных границ земельного участка, в т.ч. природных и иных объектов, которые визуальны определены;
- санитарных, санитарно-защитных, охранных и технических зон.

*Границы земельных участков проектируются с учетом исторически сложившейся ситуации, а также фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки территории проектирования. При разработке настоящего ПМТ для проектируемых территорий рассматривается только существующая (сложившаяся) застройка.*

Проектом сформирована часть элемента планировочной структуры (квартала), границами которого являются проектируемые красные линии. Красные линии установлены по принципу выделения границ территорий общего пользования, границ территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов (линий электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), трубопроводов, автомобильных дорог и других подобных сооружений)

#### Каталог координат красных линий

№	X	Y	Длина(м)
н1	4 983 021,96	5 227 164,28	18,63
н2	4 983 020,11	5 227 182,82	2,20
н3	4 983 017,92	5 227 182,66	24,49
н4	4 983 015,28	5 227 207,01	1,36
н5	4 983 015,32	5 227 208,37	2,18
н6	4 983 015,72	5 227 210,51	24,74
н7	4 983 010,91	5 227 234,78	1,55
н8	4 983 009,46	5 227 235,33	14,91
н9	4 982 998,93	5 227 245,89	8,40
н10	4 982 990,58	5 227 244,99	4,08
н11	4 982 986,50	5 227 244,83	6,85
н12	4 982 979,68	5 227 244,21	7,23
н13	4 982 972,48	5 227 243,53	0,22
н14	4 982 972,33	5 227 243,37	14,00
н15	4 982 958,38	5 227 242,12	
н16	4 983 017,09	5 227 254,19	33,12
н17	4 983 011,09	5 227 286,76	9,67
н18	4 983 001,51	5 227 288,05	52,27
н19	4 982 965,27	5 227 250,39	42,05
н20	4 983 007,21	5 227 253,47	9,91
н16	4 983 017,09	5 227 254,19	

#### ***Рекомендуется внести изменения:***

1) После утверждения проекта межевания территории рекомендуется внести изменения в программу комплексного развития системы транспортной инфраструктуры городского поселения Белогорск и комплексную схему

организации дорожного движения города Белогорск по ул. Чадыр-Кермен (п.3.21.2 Транспортный узел 2 а/д 35К-003 – а/д 35К-016 – ул. Чадыр-Кермен).

2)Для приведения границы земельного участка в соответствие с соблюдением норм законодательства Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021),статья 11.7. Перераспределение земельных участков, для устроение приводящих к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, рекомендуется перераспределить земельный участок с кадастровым номером 90:02:010101:100 и земель, находящихся в государственной и(или) муниципальной собственности.

**Рекомендуемые координаты:**

№	X	Y
н1	4 983 022,17	5 227 162,07
н2	4 983 021,96	5 227 164,15
н3	4 983 020,73	5 227 176,62
н4	4 983 020,11	5 227 182,82
н5	4 983 017,92	5 227 182,66
н6	4 982 977,35	5 227 178,27
н7	4 982 978,28	5 227 158,19
н8	4 983 021,12	5 227 161,96
н1	4 983 022,17	5 227 162,07

***Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.***

В соответствии со ст. 43 п. 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице.

№ п/п	Адрес	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровый квартал	Категория земли	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код вида разрешенного использования земельного участка)	Возможный способ образования
:ЗУ1	Республика Крым, р-н Белогорский, г Белогорск, ул Атчапар	937	90:02:010101	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код-12.0)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:02:010101:262

						и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности*
:ЗУ2	Республика Крым, р-н Белогорский, г Белогорск, ул Чадыр-Кермен, д 1-а	1059	90:02:010101	Земли населенных пунктов	Магазины (код-4.4)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:02:010101:318 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности*
:ЗУ3	Республика Крым, р-н Белогорский, г Белогорск, ул Чадыр-Кермен	396	90:02:010101	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код-12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности*

\* - и иные способы, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

***Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования***

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.

***Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд***

Сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

***Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)***

Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков), целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка отсутствуют.

#### **4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

№	X	Y	Длина (м)
н1	4 983 037,84	5 227 165,81	1,32
н2	4 983 036,85	5 227 164,94	14,90
н3	4 983 021,96	5 227 164,28	19,76
н4	4 983 020,00	5 227 183,94	2,04
н5	4 983 017,97	5 227 183,70	0,31
н6	4 983 017,93	5 227 184,01	24,50
н7	4 983 015,32	5 227 208,37	2,18
н8	4 983 015,72	5 227 210,51	24,74
н9	4 983 010,91	5 227 234,78	1,55
н10	4 983 009,46	5 227 235,33	16,05
н11	4 982 998,23	5 227 246,79	26,08
н12	4 982 972,22	5 227 244,88	1,22
н13	4 982 972,27	5 227 243,66	17,47
н14	4 982 954,90	5 227 241,82	50,36
н15	4 982 989,00	5 227 278,88	26,44
н16	4 983 009,47	5 227 295,62	49,05
н17	4 983 019,17	5 227 247,54	36,40
н18	4 983 029,59	5 227 212,66	2,60
н19	4 983 029,82	5 227 210,07	16,38
н20	4 983 035,84	5 227 194,84	29,10
н1	4 983 037,84	5 227 165,81	

#### ***Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков***

:ЗУ1			
№	X	Y	Длина (м)
н1	4 983 033,65	5 227 164,80	90,91

н2	4 983 017,09	5 227 254,19	9,91
н3	4 983 007,21	5 227 253,47	19,05
н4	4 983 010,91	5 227 234,78	24,74
н5	4 983 015,72	5 227 210,51	2,18
н6	4 983 015,32	5 227 208,37	1,36
н7	4 983 015,28	5 227 207,01	24,49
н8	4 983 017,92	5 227 182,66	2,20
н9	4 983 020,11	5 227 182,82	18,76
н10	4 983 021,96	5 227 164,15	11,71
н1	4 983 033,65	5 227 164,80	

:3У2

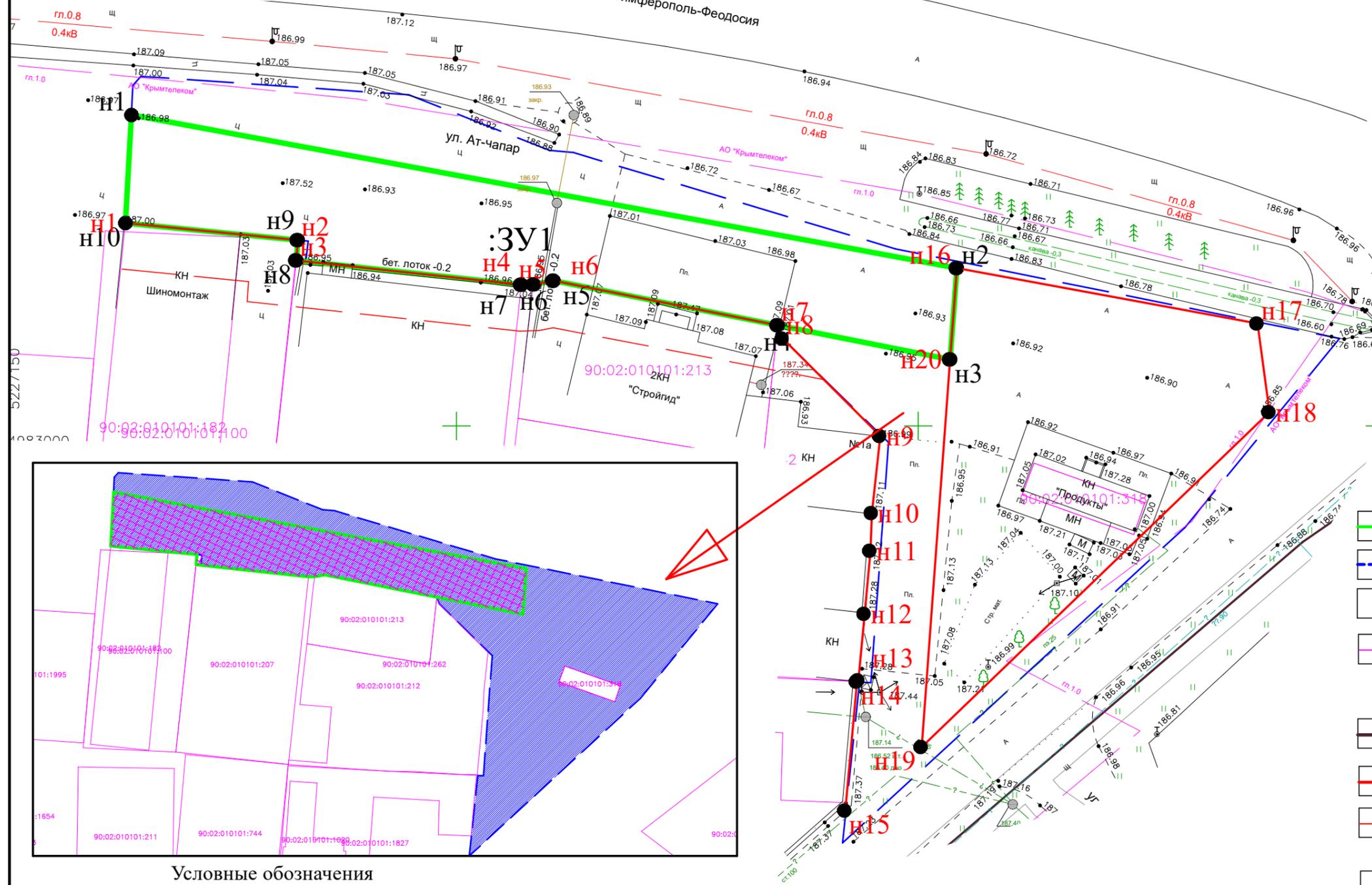
№	X	У	Длина (м)
н2	4 983 017,09	5 227 254,19	33,12
н11	4 983 011,09	5 227 286,76	9,67
н12	4 983 001,51	5 227 288,05	52,27
н13	4 982 965,27	5 227 250,39	42,05
н3	4 983 007,21	5 227 253,47	9,91
н2	4 983 017,09	5 227 254,19	

:3У3

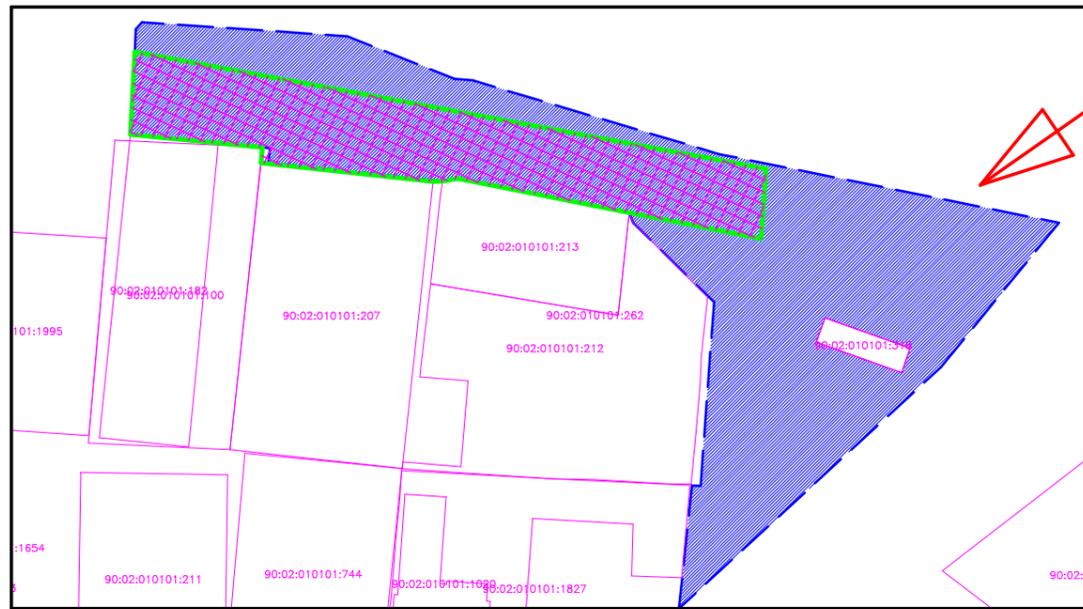
№	X	У	Длина (м)
н4	4 983 010,91	5 227 234,78	19,05
н3	4 983 007,21	5 227 253,47	42,05
н13	4 982 965,27	5 227 250,39	10,76
н14	4 982 958,38	5 227 242,12	14,00
н15	4 982 972,33	5 227 243,37	0,22
н16	4 982 972,48	5 227 243,53	7,23
н17	4 982 979,68	5 227 244,21	6,85
н18	4 982 986,50	5 227 244,83	4,08
н19	4 982 990,58	5 227 244,99	8,40
н20	4 982 998,93	5 227 245,89	14,91
н21	4 983 009,46	5 227 235,33	1,55
н4	4 983 010,91	5 227 234,78	

Чертеж межевания территории (1 этап)  
Масштаб 1:500  
СК-63

Каталог координат точек поворота границ  
земельного участка  
(СК кадастрового округа, зона 2)



Условный номер земельного участка :ЗУ1			
Площадь образуемого земельного участка 937 кв.м			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	Длина, м
1	4 983 033,65	5 227 164,80	90,91
2	4 983 017,09	5 227 254,19	9,91
3	4 983 007,21	5 227 253,47	19,05
4	4 983 010,91	5 227 234,78	24,74
5	4 983 015,72	5 227 210,51	2,18
6	4 983 015,32	5 227 208,37	1,36
7	4 983 015,28	5 227 207,01	24,49
8	4 983 017,92	5 227 182,66	2,20
9	4 983 020,11	5 227 182,82	18,76
10	4 983 021,96	5 227 164,15	11,71
1	4 983 033,65	5 227 164,80	



Условные обозначения

- границы образуемого земельного участка
- территория образуемого земельного участка после перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 90:02:010101:262 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- границы проектируемой территории
- территория исходного земельного участка с кадастровым номером 90:02:010101:262

Примечания:

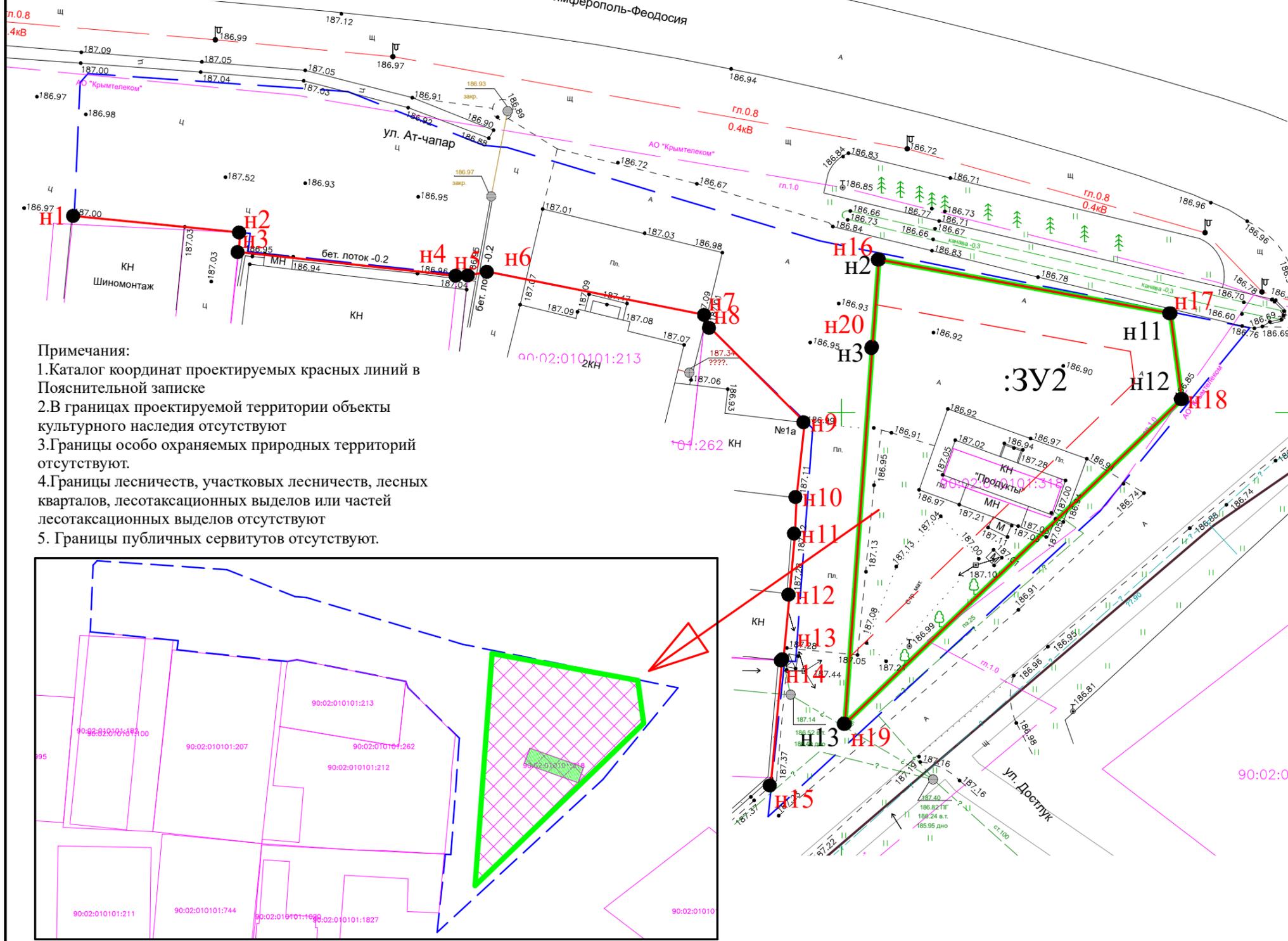
- 1.Каталог координат проектируемых красных линий в Пояснительной записке
- 2.В границах проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют
- 3.Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
- 4.Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют
5. Границы публичных сервитутов отсутствуют.

Условные обозначения

- границы образуемого земельного участка
- границы проектируемой территории
- поворотные точки проектируемого земельного участка
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- граница кадастрового квартала
- проектируемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- поворотные точки проектируемых красных линий

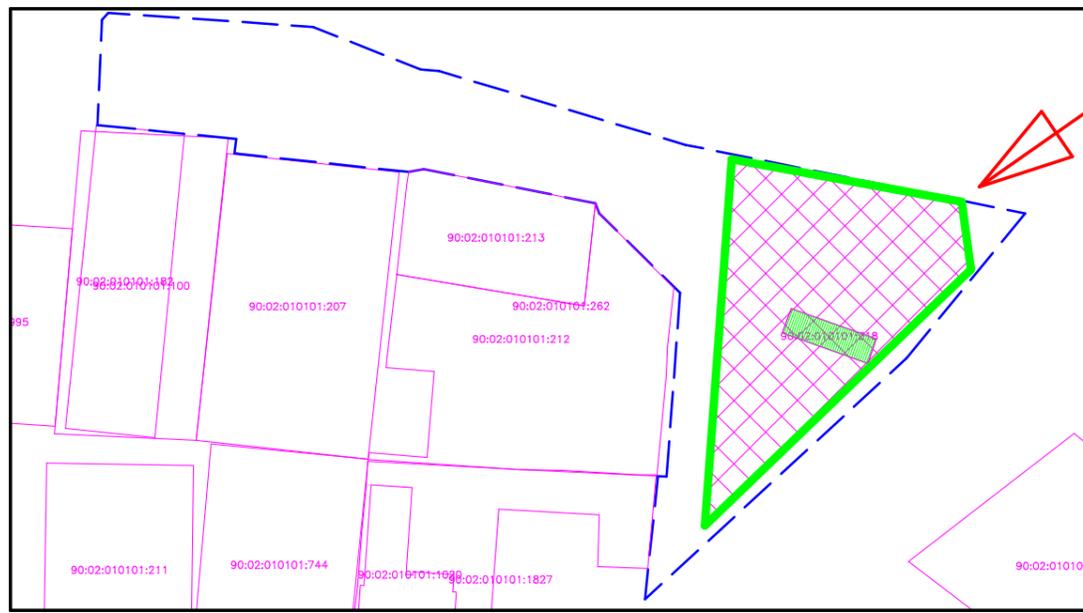
						02-21-ПМТ-ОЧ				
						Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Атчапар/ул. Чадыр-Кермен				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	5	
Разработал						Киримов Б.Э.	Чертеж межевания территории (1 этап)		ИП Киримов Б.Э.	

Чертеж межевания территории (2 этап)  
Масштаб 1:500  
СК-63



Примечания:

1. Каталог координат проектируемых красных линий в Пояснительной записке
2. В границах проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют
3. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
4. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют
5. Границы публичных сервитутов отсутствуют.



- Условные обозначения**
- границы образуемого земельного участка
  - территория образуемого земельного участка после перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 90:02:010101:318 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
  - границы проектируемой территории
  - территория исходного земельного участка с кадастровым номером 90:02:010101:318

Условные обозначения

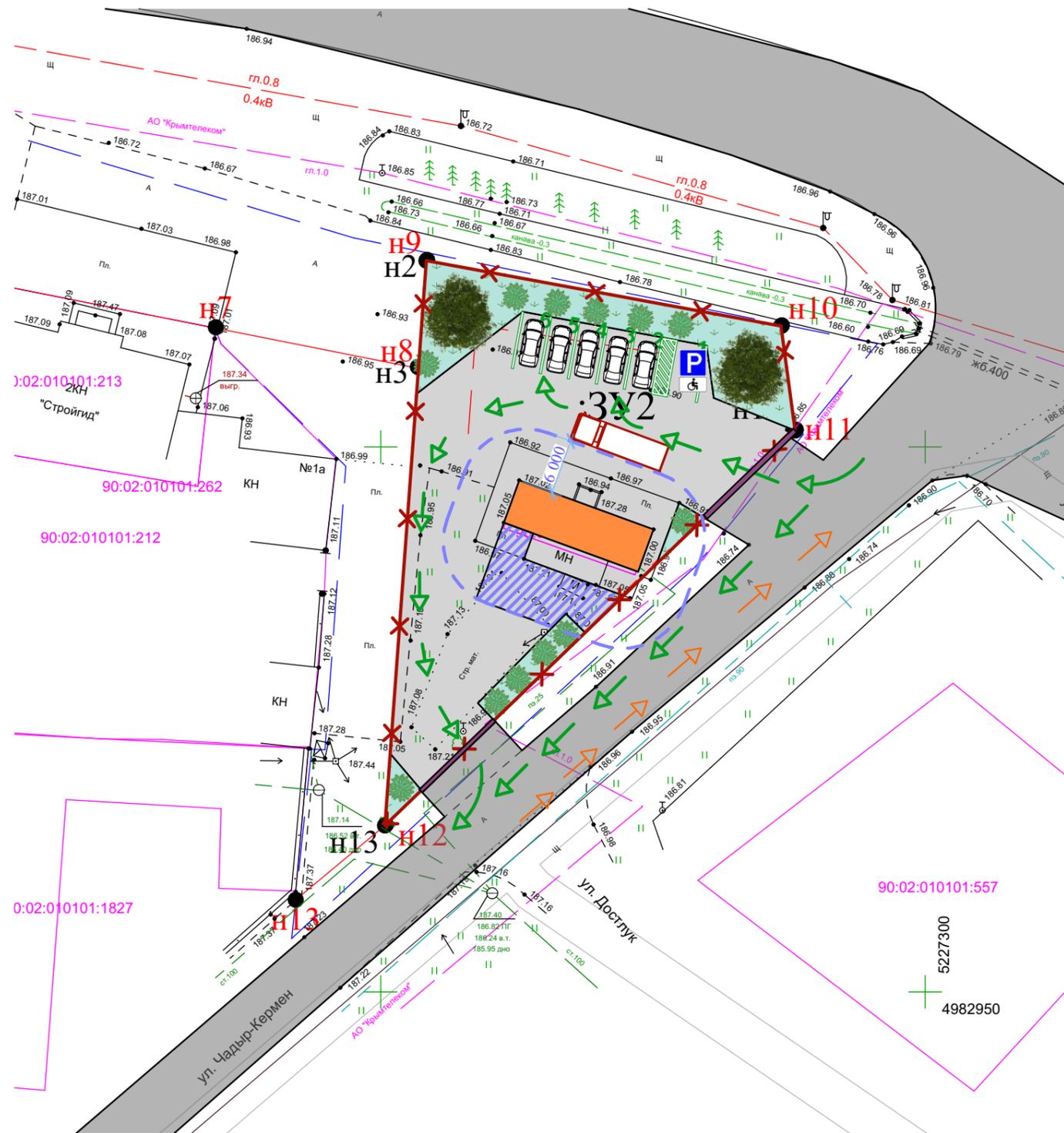
- границы образуемого земельного участка
- границы проектируемой территории
- поворотные точки проектируемого земельного участка
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- граница кадастрового квартала
- проектируемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- поворотные точки проектируемых красных линий

Каталог координат точек поворота границ земельного участка (СК кадастрового округа, зона 2)

Условный номер земельного участка :3У2			
Площадь образуемого земельного участка 1059 кв.м			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	Длина, м
1			4
2	4 983 017,09	5 227 254,19	33,12
11	4 983 011,09	5 227 286,76	9,67
12	4 983 001,51	5 227 288,05	52,27
13	4 982 965,27	5 227 250,39	42,05
3	4 983 007,21	5 227 253,47	9,91
2	4 983 017,09	5 227 254,19	

						02-21-ПМТ-ОЧ		
						Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Атчапар/ул. Чадыр-Кермен		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект межевания территории Основная часть		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	5
						Чертеж межевания территории (2 этап)		
						ИП Киримов Б.Э.		

Схема благоустройства территории (2 этап)  
Масштаб 1:500



Технико-экономические показатели по благоустройству территории

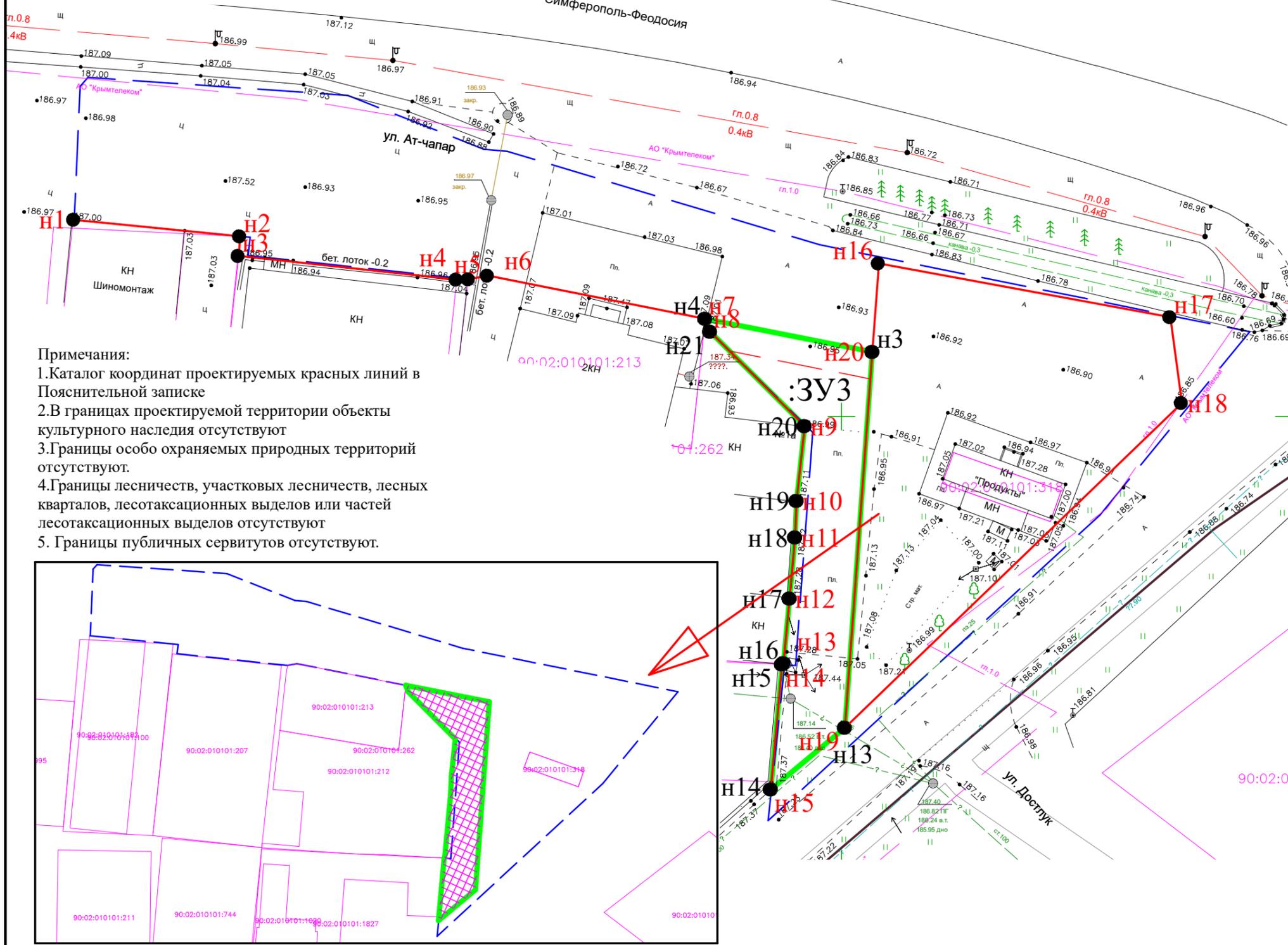
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Существующий магазин	м <sup>2</sup>	47,0
2	Площадь образуемого земельного участка	м <sup>2</sup>	1 059,0
3	Парковка для персонала и посетителей	м/м	6
4	Площадь под благоустройство	м <sup>2</sup>	1 012,0
в том числе			
5	плиточное покрытие	м <sup>2</sup>	792,0
6	озеленение	м <sup>2</sup>	220,0

Условные обозначения

- Границы образуемого земельного участка
- Существующий магазин
- Зона погрузки и выгрузки
- Плиточное покрытие территории
- Расстояние до проезда пожарной техники 5м
- Направление движения транспорта по территории
- Озеленение
- асфальтированные улицы
- Въезд на территорию
- Парковка для персонала и посетителей 6м/м
- Парковка для МГН 1м/м

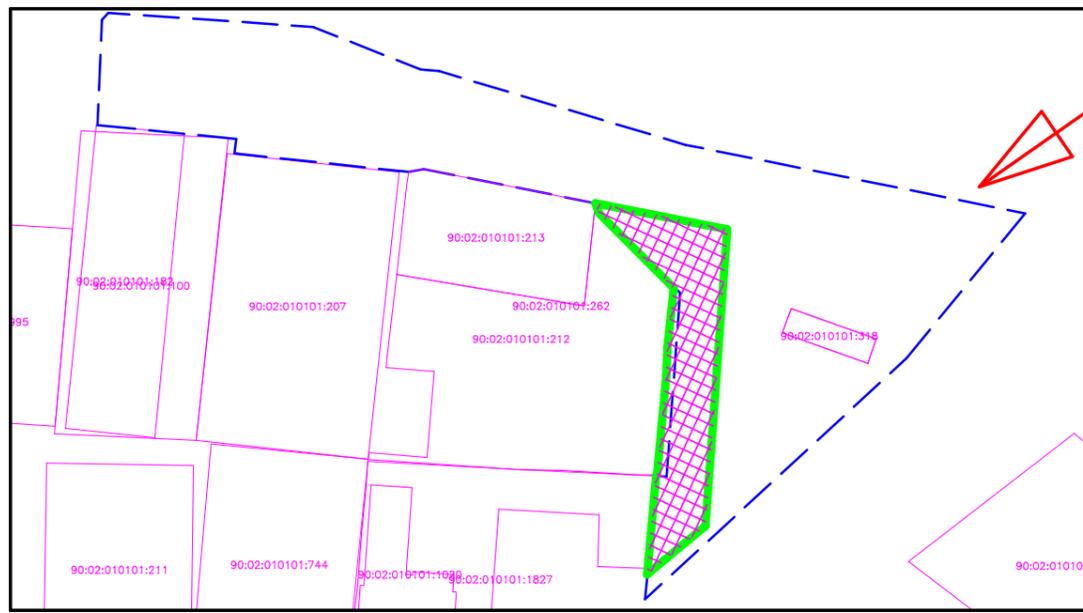
						02-21-ПМТ-ОЧ				
						Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Агчапар/ул. Чадыр-Кермен				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть		Стадия	Лист	Листов
								П		
Разработал						Киримов Б. Э.		ИП Киримов Б. Э.		
						Схема благоустройства территории				

Чертеж межевания территории (3 этап)  
Масштаб 1:500  
СК-63



Примечания:

1. Каталог координат проектируемых красных линий в Пояснительной записке
2. В границах проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют
3. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
4. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют
5. Границы публичных сервитутов отсутствуют.



- Условные обозначения
- границы образуемого земельного участка
  - территория образуемого земельного участка
  - границы проектируемой территории

Условные обозначения

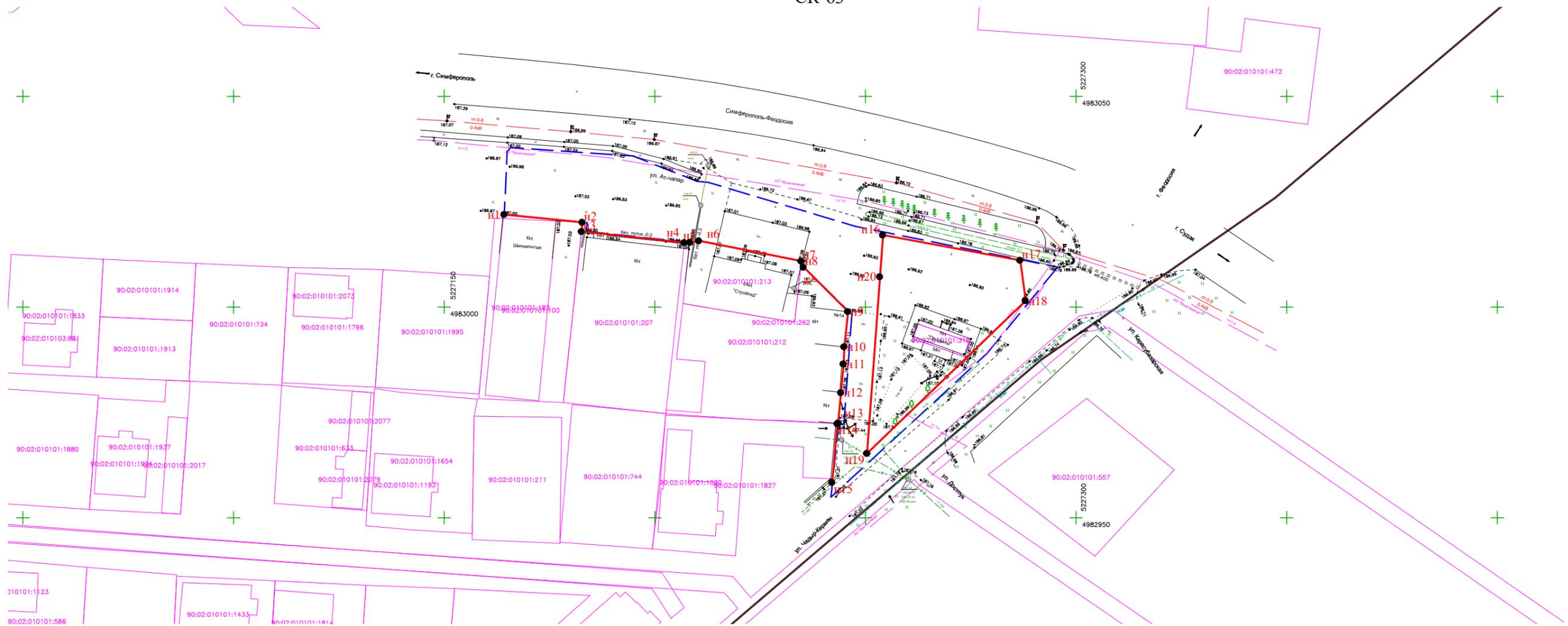
- границы образуемого земельного участка
- границы проектируемой территории
- нЗ6 - поворотные точки проектируемого земельного участка
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- граница кадастрового квартала
- проектируемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- нЗ6 - поворотные точки проектируемых красных линий

Каталог координат точек поворота границ земельного участка (СК кадастрового округа, зона 2)

Условный номер земельного участка :ЗУ3			
Площадь образуемого земельного участка 396 кв.м			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	Длина, м
4	4 983 010,91	5 227 234,78	19,05
3	4 983 007,21	5 227 253,47	42,05
13	4 982 965,27	5 227 250,39	10,76
14	4 982 958,38	5 227 242,12	14,00
15	4 982 972,33	5 227 243,37	0,22
16	4 982 972,48	5 227 243,53	7,23
17	4 982 979,68	5 227 244,21	6,85
18	4 982 986,50	5 227 244,83	4,08
19	4 982 990,58	5 227 244,99	8,40
20	4 982 998,93	5 227 245,89	14,91
21	4 983 009,46	5 227 235,33	1,55
4	4 983 010,91	5 227 234,78	

						02-21-ПМТ-ОЧ		
						Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Атчапар/ул. Чадыр-Кермен		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект межевания территории Основная часть		
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	4
						Чертеж межевания территории (3 этап)		
						ИП Киримов Б.Э.		

Чертеж красных линий  
Масштаб 1:1000  
СК-63



Каталог координат точек поворота красных линий  
(СК кадастрового округа, зона 2)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Длина, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	4 983 021,96	5 227 164,28	18,63
2	4 983 020,11	5 227 182,82	2,20
3	4 983 017,92	5 227 182,66	24,49
4	4 983 015,28	5 227 207,01	1,36
5	4 983 015,32	5 227 208,37	2,18
6	4 983 015,72	5 227 210,51	24,74
7	4 983 010,91	5 227 234,78	19,05
8	4 983 007,21	5 227 253,47	9,91
9	4 983 017,09	5 227 254,19	33,12
10	4 983 011,09	5 227 286,76	9,67
11	4 983 001,51	5 227 288,05	52,27
12	4 982 965,27	5 227 250,39	10,76
13	4 982 958,38	5 227 242,12	

Условные обозначения

- границы проектируемой территории
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- поворотные точки проектируемых красных линий
- проектируемые красные линии
- граница кадастрового квартала

						02-21-ПМТ-ОЧ			
						Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Атачар/ул. Чадыр-Кермен			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	4	5
Разработал						Киримов Б.Э.		ИП Киримов Б.Э.	

