



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28» октября 2017 г.

г. Белогорск

№ 841-П

Об утверждении конкурсной документации на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым

В соответствии с Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденным решением 5-й сессии Белогорского городского совета I созыва от 10.11.2014 №37, пунктом 1.8 Порядка проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденного постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 28.09.2017 №537-П, администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить конкурсную документацию на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, согласно приложению к настоящему постановлению. (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию)

на официальной странице муниципального образования городское поселение
Белогорск Белогорского района Республики Крым в
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
<http://belogorsk.rk.gov.ru/>.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования
(обнародования).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за
собой.

Глава администрации



В.В. Биджакова

Приложение
к постановлению
администрации
города Белогорск
Белогорского района
Республики Крым
от 20 Октября 2024 № 841-П

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг
на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального
образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым

2024г.

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА

№ п/п	Показатели	Информация								
1.	Наименование организатора Конкурса, контактная информация	Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым Адрес Организатора конкурса: 297600, Республика Крым, г. Белогорск, ул. Луначарского,13 Адрес электронной почты: bel_gorsovet@mail.ru Тел./факс: 9-27-71 Контактное лицо по организации и проведению Конкурса: Заместитель начальника финансового отдела Щигарева Наталья Анатольевна								
2.	Предмет Конкурса	Предметом Конкурса является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО), в местах, определенных схемой размещения НТО, утвержденной постановлением администрации города Белогорск № 608-П от 30.10.2017года (с изменениями и дополнениями)								
3.	Место размещения НТО, НОУ	№ ло та	№ НТО на схеме	Адресные ориентиры размещения НТО	Тип НТО	Ограничения	Площадь НТО, кв.м	Специализация НТО	Начальная цена конкурса, руб.	Максимальный срок размещения НТО
3.1	ул. Луначарского	1	89	ул. Луначарского	Торговый автомат	СМП и ССП	5	Продукты питания	3500,00	до 7 лет
3.2	ул. Симферопольская	2	90	ул. Симферопольская	Торговый автомат	СМП и ССП	5	Продукты питания	3500,00	до 7 лет
3.3	ул. Индустриальная	3	91	ул. Индустриальная	Торговый автомат	СМП и ССП	5	Продукты питания	3500,00	до 7 лет

3.4	ул. Луначарского	4	92	ул. Луначарского	Торговый автомат	СМП и ССП	5	Продукты питания	3500,00	до 7 лет
3.5	ул. Луначарского	5	93	ул. Луначарского	Торговый автомат	СМП и ССП	5	Продукты питания	3500,00	до 7 лет
3.6	пл. Красного Октября	6	94	пл. Красного Октября	Торговый автомат	СМП и ССП	5	Продукты питания	3500,00	до 7 лет
3.7	ул. Нижегородская	7	95	ул. Нижегородская	Торговый автомат	СМП и ССП	5	Продукты питания	3500,00	до 7 лет
3.8	ул. Нижегородская	8	38	ул. Нижегородская	Павильон	СМП и ССП	20	Продукты питания, непродовольственные товары, оказание услуг (бытовые)	5 313,87	до 7 лет
3.9	ул. Симферопольская	9	6	ул. Симферопольская	Павильон	СМП и ССП	19	Розничная торговля продуктами питания, непродовольственные товары	5048,17	до 7 лет
3.10	ул. Индустриальная	10	44	ул. Индустриальная	Павильон	СМП и ССП	50	Розничная торговля продуктами питания, непродовольственные товары, оказание услуг (общественное)	10 817,52	до 7 лет

								питание)		
3.11	ул. Николая Бойко	11	46	ул. Николая Бойко	Павильон	СМП и ССП	20	Розничная торговля продуктами питания, непродовольственные товары, оказание услуг (общественное питание)	5060,83	до 7 лет
3.12	ул. Николая Бойко	12	47	ул. Николая Бойко	Павильон	СМП и ССП	20	Розничная торговля продуктами питания, непродовольственные товары, оказание услуг (общественное питание)	5060,83	до 7 лет
3.13	ул. Индустриальная	13	49	ул. Индустриальная	Павильон	СМП и ССП	50	Розничная торговля продуктами питания, непродовольственные товары, оказание услуг (общественное питание)	10 817,52	до 7 лет
3.14	ул. Садовая	14	63	ул. Садовая	Павильон	СМП и ССП	25	Розничная торговля продуктами питания, непродовольственные товары, оказание услуг (бытовые)	6326,03	до 7 лет

3.15	ул. Крылова	15	72	ул. Крылова	Павильон	СМП и ССП	30	Розничная торговля продуктами питания, непродовольственные товары, оказание услуг (бытовые)	7591,24	до 7 лет
3.16	ул. Аметхана Султана	16	73	ул. Аметхана Султана	Павильон	СМП и ССП	50	Розничная торговля продуктами питания, непродовольственные товары, оказание услуг (общественное питание)	10 817,52	до 7 лет
3.17	ул. Наврез	17	74	ул. Наврез	Павильон	СМП и ССП	50	Розничная торговля продуктами питания, непродовольственные товары, оказание услуг (общественное питание)	10 817,52	до 7 лет
3.18	ул. Индустриальная	18	105	ул. Индустриальная	Павильон	СМП и ССП	50	Розничная торговля продуктами питания, непродовольственные товары, оказание услуг (общественное питание)	10817,52	до 7 лет
3.19	ул. Запрудная	19	106	ул. Запрудная	Павильон	СМП и ССП	50	Розничная торговля продуктами питания, непродовольствен	11 386,86	до 7 лет

									ные товары, оказание услуг (общественное питание)		
4	Порядок ознакомления с Конкурсной документацией		<p>Конкурсная документация размещена на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования/Белогорск» по адресу: http://belogorsk.rk.gov.ru. С содержанием конкурсной документации можно ознакомиться в рабочие дни по месту нахождения администрации города Белогорск, адрес: г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, каб.206 с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00</p>								
5	Документы, необходимые для участия в Конкурсе, оформленные в соответствии с требованиями Конкурсной документации		<p>Заявка на участие в Конкурсе, оформленная по форме согласно приложению 1 к Порядку проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденного постановлением администрации города Белогорск от 28.09.2017 года № 537-П (в редакции постановления от 15 июля 2024 года № 518-П); К заявке на участие в конкурсе должны быть приложены следующие документы: -заверенная заявителем копия паспорта гражданина РФ (для ИП), доверенность на уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя, заверенная нотариально (при необходимости для участия в конкурсе), заверенная копия документа, удостоверяющего личность представителя ИП ; - заверенная копия учредительных документов заявителя (для юридических лиц); - заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридических лиц (при наличии); - заверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя – для индивидуальных предпринимателей (при наличии); - заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (при наличии); - оригинал или заверенная копия полученной не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте и (или) опубликования извещения о проведении конкурса выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); - оригинал или заверенная копия полученной не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте и (или) опубликования извещения о проведении конкурса выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);</p>								

		<p>- оригинал или заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя: для юридического лица – копия решения или выписка из решения о назначении руководителя или доверенность уполномоченного представителя, в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копия документа, удостоверяющего личность;</p> <p>для лица представляющего интересы индивидуального предпринимателя – заверенная заявителем копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя (копия паспорта) или доверенность, заверенная нотариально уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя;</p> <p>- оригинал или заверенная копия справки налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней;</p> <p>- предложение заявителя в отношении предмета Конкурса с указанием предлагаемой цены предмета Конкурса, по форме, утвержденной приложением 2 к Порядку проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на земельных участках находящихся в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденному постановлением администрации города Белогорск от 28.09.2017 № 537-П (в редакции постановления от 15 июля 2024 года № 518-П);</p> <p>-согласие на обработку персональных данных, составленное в произвольной форме;</p> <p>-декларация о принадлежности к субъектам малого предпринимательства в произвольной форме.</p>
6	Требования к оформлению заявок на участие в Конкурсе	<p>1) Для участия в конкурсе заявитель подает заявку на участие в конкурсе по форме, согласно приложению 1 к Порядку проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденному постановлением администрации города Белогорск от 28.09.2017 № 537-П (в редакции постановления от 15 июля 2024 года № 518-П);</p> <p>2) Заявитель подает заявку в запечатанном конверте. На таком конверте необходимо указать: «Заявка на участие в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарных объектов для оказания услуг, расположенного по адресу: _____, лот № _____».</p> <p>3) Все документы, представляемые в заявке, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты, пронумерованы и заверены подписью индивидуального предпринимателя.</p>

		<p>4) Все документы, представленные в заявке, предоставляются в печатном виде. Подчистки и исправления не допускаются.</p> <p>5) Все документы, представляемые в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.</p> <p>6) Заявители обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках до момента вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.</p> <p>7) Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы заявителю не возвращаются.</p>
7	Срок и место подачи заявок на участие в Конкурсе	Прием заявок осуществляется Организатором Конкурса по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Луначарского,13, каб. № 206. Дата и время начала подачи заявок на участие в конкурсе – с <u>31.10.2024года.</u> в рабочие дни с 13-00 до 16-00. Последний день приема заявок <u>29.11.2024 года</u>
8	Порядок подачи, регистрации, отзыва и возврата заявок, внесения в них изменений	<p>1) Заявитель может подать заявку на участие в конкурсе, начиная с рабочего дня, следующего за днем публикации извещения о проведении Конкурса.</p> <p>2) Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе регистрируется организатором Конкурса в журнале приема заявок.</p> <p>3) Заявитель вправе подать на один лот только одну заявку. В случае подачи заявителем на один лот более одной заявки, они не рассматриваются конкурсной комиссией.</p> <p>4) Заявитель вправе отозвать или изменить заявку на участие в Конкурсе в любое время до истечения установленного срока подачи заявок. Изменения заявок должны быть оформлены в соответствии с требованиями к оформлению заявок.</p>
9	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе	Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет осуществляться по адресу: 297600, Республика Крым, г. Белогорск, ул. Луначарского,13, каб.201, <u>02.12.2024 года</u> в 10-00.
10	Порядок вскрытия конвертов	В день, во время и в месте, которые указаны в извещении о проведении Конкурса, Конкурсной комиссией вскрываются конверты с документами на участие в Конкурсе. Все присутствующие при вскрытии конвертов лица регистрируются в Листе регистрации, составляемом и подписываемом секретарем Конкурсной комиссии.
11	Порядок рассмотрения заявок на участие в Конкурсе	Комиссия рассматривает заявки на участие в Конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие заявителей требованиям, установленным конкурсной документацией. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать трех рабочих дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе Конкурсной комиссией принимается

		<p>решение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о допуске к участию в конкурсе и признании участниками конкурса, - о признании Конкурса несостоявшимся; - об отказе в допуске к участию в Конкурсе. <p>Протокол рассмотрения заявок подписывается всеми присутствующими на заседании членами Конкурсной Комиссии в день рассмотрения заявок. Результаты рассмотрения заявок размещаются на официальной странице муниципального образования городское поселение Белогорск http://belogorsk.rk.gov.ru/rus/index.htm</p>	
12	Отказ в допуске к участию в Конкурсе	<p>Заявителю отказывается в допуске к участию в Конкурсе в случае:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несоответствия формы, содержания и оформления заявки на участие в конкурсе установленным требованиям; - отсутствия финансового предложения в заявке, либо в случае когда финансовое предложение указанное в заявке составляет меньшую сумму по сравнению с начальной стартовой ценой предмета Конкурса; - несоответствие заявителя установленным требованиям. 	
13	Критерии отбора победителя (требования к заявителям)	<ol style="list-style-type: none"> 1) Наличие регистрации в органах ФНС; 2) Отсутствие задолженности по налогам и сборам; 3) Отсутствие в едином государственном реестре информации о нахождении хозяйствующего субъекта в стадии ликвидации. 	
14	Критерии оценки предложений	<p>Описание критериев оценки</p>	<p>Возможный диапазон баллов в разрезе критериев оценки при проведении оценки</p>
		<p>1) Соответствие архитектурному решению НТО, НОУ утвержденному постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 13.05.2024 года №342-П, от 08.06.2023 № 513-П (на территории городского парка им. Адмирала Серебрякова Л.М.) в соответствии с адресными ориентирами, оборудование НТО, (Рисунок, эскиз, фотография, дизайн-проект нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг, эскиз вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режима работы объекта. Оформление НТО декоративной иллюминацией)</p>	<p>0-25</p>

		<p>2) Предложение по благоустройству прилегающей территории.</p> <p>Предложение благоустройства прилегающей территории прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле с НТО, НОУ уборки прилегающей территории (дополнительное озеленение, установка газонов и цветников, в том числе обеспечение урнами, скамейками)</p>	0-25
		3) Размер финансового предложения за право размещения НТО	0-max
15	Порядок оценки и сопоставления заявок	<p>Члены конкурсной комиссии оценивают предложения участников конкурса по следующим критериям:</p> <p>- По подпунктам 1 и 2 пункта 14 настоящей документации – максимальное количество баллов присваивается заявке, предложение по архитектурному решению и благоустройству прилегающей территории которого имеет лучшее эстетическое решение.</p> <p>- По подпункту 3 пункта 14 настоящей документации – количество баллов присваивается заявке исходя из расчета 1% превышения финансового предложения рассчитанного от начальной цены конкурса=1 балл.</p> <p>Заявкам с одинаковыми предложениями присваивается одинаковое количество баллов.</p> <p>Заявки на участие в конкурсе по лотам 1,2,3,4,5,6,7 указанным в пункте 3 настоящей конкурсной документации оцениваются членами конкурсной комиссии только по критерию - размер финансового предложения на право размещения НТО, НОУ.</p> <p>Данные, касающиеся изучения, разъяснения, оценки и сравнения конкурсных заявок не подлежат разглашению участникам Конкурса или иным лицам, до того, как будет объявлен победитель Конкурса.</p> <p>Каждый член Конкурсной комиссии выставляет количество баллов по каждому из критериев, определенных Конкурсной документацией.</p> <p>Итоговая оценка заявки участника Конкурса рассчитывается путем сложения количества баллов, присвоенных соответствующему участнику Конкурса по всем критериям, установленными Конкурсной документацией.</p> <p>На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе Конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в Конкурсе порядковый номер в порядке уменьшения количества баллов набранных заявкой. Заявке на участие в Конкурсе, которая набрала наибольшее количество баллов, присваивается первый номер. В случае, если несколько заявок на участие в Конкурсе набрали одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в Конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в Конкурсе.</p> <p>Победителем Конкурса признается участник, который по решению Конкурсной комиссии максимально соответствует критериям оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе, по результатам рассмотрения набрал наибольшее количество баллов и заявке на участие в Конкурсе, которого присвоен первый номер.</p>	
16	Конкурс признан	В случае, если по истечении срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано	

	несостоявшимся	<p>ни одной заявки на участие в Конкурсе, Конкурс признается несостоявшимся.</p> <p>В случае признания Конкурса несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок договор заключается с признанным единственным участником Конкурса (по решению Конкурсной комиссии).</p> <p>В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в Конкурсе всех участников Конкурса, подавших заявки на участие в Конкурсе, или о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса только одного участника Конкурса, подавшего заявку на участие в Конкурсе, или признании предложений по критериям оценки всех участников Конкурса не соответствующими требованиям, предъявляемым Конкурсной документацией, Конкурс признается несостоявшимся. В случае если представленные предложения ни одного из участников по определенному лоту не соответствуют условиям Конкурсной документации, Конкурс по данному лоту считается несостоявшимся.</p>
17	Заключение договора	<p>В течении 3-х рабочих дней после получения уведомления от Конкурсной комиссии Победитель конкурса обращается в администрацию с заявлением об оформлении договора на право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг. Подготовка проекта договора осуществляется Администрацией, в соответствии с формой утвержденной постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 12 июля 2024года № 514-П, не позднее 10 рабочих дней со дня регистрации заявления победителя Конкурса об оформлении договора.</p>
18	Отказ от проведения Конкурса	<p>Организатор Конкурса имеет право отказаться от проведения Конкурса не позднее, чем за три календарных дня до проведения конкурса, разместив соответствующую информацию в газете «Сельская Новь» и на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования» подразделе «Белогорск».</p>

Заместитель главы администрации



Б.Е. Левадный