



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

А. С. Оксидова

г. Белогорск

814-П

*О внесении изменений в постановление
от 22 апреля 2024 года № 285-П
«Об утверждении муниципальной
программы «Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда
на территории муниципального
образования городское поселение
Белогорск Белогорского района
Республики Крым»*

В соответствии Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Постановлением Совета министров Республики Крым от 01.04.2019 №182 «О Региональной адресной программе «Переселение граждан на территории Республики Крым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах» (с изменением), Постановлением Совета министров Республики Крым от 29.03.2018 № 148 «О Региональной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2018-2020 годах на территории Республики Крым», распоряжением Совета министров Республики Крым от 07 октября 2024г № 1833-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 22 марта 2024 года № 419-р», Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением сессии Белогорского городского совета от 10 ноября 2014 года № 37, Постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 06.09.2016 №574-П «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ в муниципальном образовании городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым» (с изменениями), администрация города Белогорск Белогорского района Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление от 22 апреля 2024 года № 285-П «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым», согласно приложению к настоящему постановлению. (прилагается).

2. Обеспечить опубликование посредством размещения настоящего постановления на официальном «Портале Правительства Республики Крым» в информационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные образования», подразделе «Город Белогорск» (<http://belogorsk.rk.gov.ru/>).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Аметова Р.Э.

Глава администрации



В.В. Биджакова

Приложение
к постановлению администрации
города Белогорск Белогорского
района Республики Крым
от 11 октября 2024 г. № 814-П

ПАСПОРТ
муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым»

Ответственный исполнитель программы	Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым
Участники муниципальной программы	Отдел муниципального имущества и ЖКХ, финансовый отдел
Подпрограммы муниципальной программы	нет
Цели муниципальной программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, улучшение условий проживания граждан муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым; -реализация обязательств перед собственниками помещений по переселению из аварийного жилищного фонда в соответствии со ст. 32 ЖК РФ; -получение финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.
Задачи муниципальной программы	Проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения граждан из аварийного жилищного фонда, возмещение собственникам стоимости изымаемых жилых помещений аварийного жилищного фонда.
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	Стоимость изымаемых жилых помещений аварийного жилищного фонда; - количество домов по которым проведена оценка размера возмещения за изъятие аварийного жилья; - общая площадь, подлежащая выкупу в соответствии со ст. 32 ЖК РФ; - количество граждан, подлежащих расселению; - количество расселяемых жилых помещений.
Сроки реализации муниципальной программы	2024-2026 годы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования Программы составляет 14 351 857,00 рублей, в т.ч. - из средств бюджета муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района республики Крым 14 351,86 руб.; в т.ч. по годам: 2024 год – 14 351,86 руб., 2025 год - 0,00 руб., 2026 год- 0,00 руб.

- из бюджета Республики Крым 4 062 726,75 руб;

в т.ч. по годам:

2024 год – 4 062 726, 75 руб.,

2025 год – 0,00 руб.,

2026 год – 0,00 руб.

- из публично-правовая компания – «Фонд развития территорий» 10 274 778,39 руб. в т.ч. по годам:

2024 год – 10 274 778,39 руб.,

2025 год – 0,00 руб.,

2026 год – 0,00 руб.

1. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе. Ликвидация аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым и переселение граждан в благоустроенные жилые помещения является важной социально-экономической задачей. Проживающие в аварийных многоквартирных домах граждане в основном не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилище удовлетворительного качества. Муниципальное образование городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, учитывая высокую степень дотационности своего бюджета, самостоятельно проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда решить не может.

На основании постановления Совета министров Республики Крым от 30 января 2018 года № 35 «Об утверждении Государственной программы реформирования жилищно — коммунального хозяйства Республики Крым» (с изменениями), постановления Совета министров Республики Крым от 01 апреля 2019 года № 182 «Об утверждении Региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Республики Крым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, в 2019-2025 годах» (с изменениями), постановления Совета министров Республики Крым от 29 марта 2018 года № 148 «О Региональной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2018-2024 годах на территории Республики Крым» (с изменениями), распоряжения Совета министров Республики Крым от 22 апреля 2024 г. № 549-р «О распределении субсидий из бюджета Республики Крым бюджетам муниципальных образований Республики Крым на обеспечение мероприятий по переселению граждан на территории Республики Крым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах и на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, на 2024 год» муниципальному образованию городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым была распределена субсидия из бюджета Республики Крым на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, в 2019-2025 годах на 2024 год.

Программа разработана в целях создания эффективного механизма переселения граждан из аварийного жилищного фонда с привлечением средств Фонда в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

2. Прогноз развития соответствующей сферы развития муниципальной программы с учетом итогов реализации муниципальной программы

Приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальных программ, цели и задачи муниципальной программы определяются Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым.

Обозначенные приоритеты направлены на достижение стратегической цели государственной жилищной политики и соответственно Программы – создание комфортной среды проживания и жизнедеятельности для человека, которая не только позволяет удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивать качество жизни в целом.

3. Описание целей и задач Программы

Цель Программы является:

- поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда, переселение граждан из всего аварийного жилищного фонда;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым;
- получение финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Задача Подпрограммы:

- проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения граждан из аварийного жилищного фонда, возмещение собственникам стоимости изымаемых жилых помещений аварийного жилищного фонда

Для достижения поставленных целей необходимо решение таких задач как:

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда в связи с физическим износом в процессе его

эксплуатации на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым;

- реализация обязательств перед собственниками помещений по переселению из аварийного жилищного фонда в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Планируемые результаты реализации Программы

Успешное решение поставленных задач по итогам реализации муниципальной программы предполагает повышение эффективности расходования бюджетных средств по осуществлению полномочий органов местного самоуправления.

Эффективное достижение целей и решения задач настоящей Программы с точки зрения социально-экономического эффекта должны обеспечить повышение следующих показателей:

- количество домов, по которым проведена оценка размера возмещения за изъятие аварийного жилья;

- количество граждан, подлежащих расселению;

- количество расселяемых жилых помещений.

Для обеспечения анализа хода реализации Программы разработаны целевые индикативные показатели (приложение 1 к программе).

5. Характеристика основных мероприятий, направленных на достижение целей и задач в сфере реализации Программы

Механизм реализации мероприятий Программы предусматривает выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения в аварийном доме, возмещение за изымаемое жилое помещение. Достижение цели по переселению граждан из аварийного жилищного фонда реализуется посредством принятия решений и проведения мероприятий в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Согласно частям 1, 6, 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации гражданам, являющимся собственниками жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (далее также - граждане-собственники), выплачивается возмещение в денежном выражении за изымаемое жилое помещение в аварийном многоквартирном доме (далее - выкуп). Согласно части 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по соглашению с гражданином - собственником ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения в аварийном многоквартирном доме другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение (далее также - предоставление другого жилого помещения в собственность). Для граждан - собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, предусматриваются дополнительные меры поддержки по обеспечению жильем

помещениями при условии, что на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Граждане - собственники, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения. Таким образом, способами переселения из аварийного жилищного фонда (далее - способ переселения) граждан-собственников являются выкуп жилого помещения и (или) предоставление другого жилого помещения в собственность (приложение 2 к программе).

6. Информация об участии общественных, научных и иных организаций в реализации муниципальной программы

Общественные, научные и иные организации в реализации муниципальной программы не выделяются.

7. Этапы и сроки реализации муниципальной программы

Сроки реализации муниципальной программы 2024-2026 годы.

8. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Общий объем финансирования Программы составляет 14 351 857,00 рублей (приложение 2), в т.ч.:

- из средств бюджета муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района республики Крым 14 351,86 руб руб., в т.ч. по годам:

2024 год – 14 351,86 руб руб.,

2025 год - 0,00 руб.,

2026 год- 0,00 руб.

- из бюджета Республики Крым 4 062 726,75 руб.,

в т.ч. по годам:

2024 год – 4 062 726,75 руб.,

2025 год – 0,00руб.,

2026 год – 0,00руб.

- из публично-правовая компания – «Фонд развития территорий»
10 274 778,39 руб. в т.ч. по годам:

- 2024 год – 10 274 778,39 руб.,

- 2025 год – 0,00 руб.,

- 2026 год – 0,00 руб.

9. Методика расчета значений показателей эффективности реализации муниципальной программы

Степень достижения целей (решения задач) муниципальной программы (Сд) определяется по формуле:

$$Сд = Зф / Зп \times 100\%,$$

где:

Зф - фактическое значение индикатора (показателя) муниципальной программы;

Зп - плановое значение индикатора (показателя) муниципальной программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений).

Уровень финансирования реализации основных мероприятий муниципальной программы (Уф) определяется по формуле:

$$Уф = Фф / Фп \times 100\%,$$

где:

Фф - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы;

Фп - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.

Муниципальная программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности в следующих случаях:

значения 95 процентов и более показателей муниципальной программы и ее подпрограмм входят в установленный интервал значений для отнесения муниципальной программы к высокому уровню эффективности;

не менее 95 процентов мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Муниципальная программа считается реализуемой с удовлетворительным уровнем эффективности в следующих случаях:

значения 80 процентов и более показателей муниципальной программы и ее подпрограмм входят в установленный интервал значений для отнесения муниципальной программы к высокому уровню эффективности;

не менее 80 процентов мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Если реализация муниципальной программы не отвечает указанным критериям, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

Приложение 1

к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым»

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях

Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Кол-во расселяемых жилых помещений				Расселяемая площадь жилых помещений				Количество квартир по которым будет проведена оценка размера возмещения за изъятие аварийного жилья
		всего	Собственность граждан	Муниципальная собственность	Муниципальная и частная	всего	Собственность граждан	Муниципальная собственность	Муниципальная и частная	
	Чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	Кв.м	Кв.м	Кв.м	Кв.м	
Городское поселение Белогорск	6	4	4	0	0	14 6,4 0	14 6,4 0	0	0	4

Приложение 2
к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым»

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым»

№ п/п	Основное мероприятие	Ответственное лицо, структурное подразделение администрации	Сроки выполнения	Ожидаемый конечный результат	Последствия не реализации программы
1	2	3	4	5	6
1	Основное мероприятие «Актуализация целевых показателей в разрезе муниципального образования городское поселение Белогорск Республики Крым (квартирографии), определяющих потребность расселяемого и предоставляемого жилья, приобретения по каждой семье, подлежащей расселению из	Заместитель главы администрации города Белогорск курирующий сферу ЖКХ	2024-2026	Получение актуальных данных о динамике изменений количества граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, и объеме аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым	Использование не актуальной информации

	аварийных многоквартирных домов				
2	<p>Проведение разъяснительной работы с гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах, об условиях, сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений и размере возмещения за изымаемые жилые помещения с целью выявления пожеланий собственников помещений в указанных домах о способе и иных условиях их переселения.</p>	<p>Заместитель главы администрации города Белогорск, курирующий сферу ЖКХ</p>	2024	<p>Снятие социального напряжения граждан, проживающих в аварийных домах</p>	<p>Увеличение социального напряжения граждан, проживающих в аварийных домах</p>

					Увеличение социального напряжения граждан, проживающих в аварийных домах
3	Проведение оценки размера возмещения за изъятие аварийного жилья, расположенного на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым	Заместитель главы администрации города Белогорск курирующий сферу ЖКХ	2024	Определение стоимости изымаемого аварийного жилья	Срыв сроков реализации
4	Предоставление собственникам изымаемых жилых помещений, информации о планировке и технических характеристиках, предлагаемых к приобретению жилых помещений, которые могут	Заместитель главы администрации города Белогорск курирующий	2024	Информированность граждан	Увеличение социального напряжения граждан, проживающих в аварийных домах

	быть предоставлены взамен изымаемых жилых помещений	сферу ЖКХ			
5	Переселение граждан из аварийного жилья путем приобретения жилых помещений у застройщика, либо на вторичном рынке жилья или возмещение стоимости за изымаемое жилое помещение согласно действующего законодательства.	Заместитель главы администрации города Белогорск курирующий сферу ЖКХ	2024	Улучшение жилищных условий граждан, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым	Угроза безопасности и комфортности проживания граждан ухудшение качества предоставляемых коммунальных услуг, повышение социальной напряженности в обществе
6	Выплата гражданам, являющимся собственниками жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, возмещения за изымаемые жилые помещения	Заместитель главы администрации города Белогорск курирующий сферу ЖКХ	2024	Улучшение условий проживания граждан в многоквартирных домах	Снижение комфортности условий проживания граждан
7	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда		2024	Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан	Не достижение стратегической цели муниципальной программы

Приложение 3

к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей муниципальной программы по источникам финансирования программы

№ п/п	Адрес дома	Площадь, кв. м	Количество комнат, ед.	Кол-во чел	Фонд, руб.	РК, руб.	МО, руб.	Общая сумма, руб.
ИТОГО:		146,40	6	6	10 274 778,39	4 062 726,75	14 351,86	14 351 857,00
1	ул. Серова д. 6, кв.3	56,60	1	1	5 201 674,35	52 542,17	5 259,48	5 259 476,00
2	ул. Перекопская, д. 23, кв.4	54,60	3	3	5 073 104,04	51 243,48	5 129,48	5 129 477,00
3	ул. Крылова, д. 19, кв.4	18,50	1	1	-	2 212 535,25	2 214,75	2 214 750,00
4	ул. Перекопская, д. 23, кв. 1	16,70	1	1	-	1 746 405,85	1 748,15	1 748 154,00