



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09 августа 2021 год

г. Белогорск

617-П

*О предоставлении разрешения на подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:02:010104:316, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Нижнегорская*

В соответствии со статьями 41 - 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 11.05.2021 № 327-П «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены», руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета первого созыва от 10.11.2014 № 37, на основании заявления ООО «БЕЛСТРОЙ» от 26.07.2021 вх. № 2359/01-20, администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить ООО «БЕЛСТРОЙ» подготовить документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:02:010104:316, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Нижнегорска, за счет собственных средств.
2. Подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, вести в соответствии с техническим заданием (приложение 1).

3. Предложить заинтересованным физическим и юридическим лицам, правообладателям и собственникам зданий, помещений, сооружений, находящихся в пределах территорий, смежных к территории проектирования, в течение одного месяца со дня официального опубликования настоящего постановления представить в администрацию города Белогорск Белогорского района Республики Крым в письменном виде свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
4. Начальнику отдела земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым (Зинченко А.А.) в рамках своей компетенции обеспечить проведение проверки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
5. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru> в течение трех дней со дня принятия.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
7. Срок действия настоящего постановления составляет 1 (один) год.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Аметова Р.Э.

**Глава администрации**



**И.С. Ипатко**

## Приложение 1

к постановлению администрации  
города Белогорск Белогорского  
района Республики Крым  
от 09.08.2021 год № 617-П

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории  
в составе проекта планировки территории в отношении земельного участка с кадастровым  
номером 90:02:010104:316, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Белогорск,  
ул. Нижнегорская

п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	Наименование документации по планировке территории (далее – ДПТ)	Проект планировки территории
2	Заказчик	ООО «БЕЛСТРОЙ»
3	Исполнитель	Согласно договора
4	Основание для разработки ДПТ	Постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым «О предоставлении разрешения на подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:02:010104:316, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Нижнегорская»
5	Местоположение территории и площадь разработки ДПТ	Территория проектирования расположена по адресу: Республика Крым, Белогорский район, город Белогорск, ул. Нижнегорская. Ориентировочная площадь проектирования составляет 2,8 га.
6	Цель разработки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.
7	Базовая законодательная и нормативно-правовая документация	1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ. 2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. 3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». 4. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации». 5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 6. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; 7. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; 9. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; 10. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

		<p>11. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>12. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;</p> <p>13. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;</p> <p>14. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;</p> <p>15. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившим силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;</p> <p>16. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;</p> <p>17. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;</p> <p>18. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;</p> <p>19. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утв. приказом Минстрой РФ от 30.12.2016 №1034/пр.</p> <p>20. «СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований», утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10.2002 № 471 ДСП.</p> <p>21. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74.</p> <p>22. Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>23. Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;</p> <p>24. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;</p> <p>25. Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым»;</p> <p>26. Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах</p>
--	--	---

		<p>культурного наследия в Республике Крым»;</p> <p>27. Закон Республики Крым от 09.12.2014 № 25- ЗРК/2014 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций»;</p> <p>28. Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (в редакции от 26.11.2020 № 729);</p> <p>29. Решение Белогорского городского совета от 20.09.2018 года №618 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым» (в редакции от 30.07.2019 № 681);</p> <p>30. Решение Белогорского городского совета от 27.12.2018 года №653 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым» (в редакции от 28.07.2021 №176);</p> <p>31. Решение Белогорского городского совета от 28.02.2018 № 543 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым».</p>
8	Исходные данные	Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем при содействии Заказчика.
9	Состав проекта планировки территории	<p>Проект планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основную часть;</li> <li>- материалы по обоснованию.</li> </ul>
9.1	Основная часть проекта планировки территории	<p>Основная часть проекта планировки территории содержит:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) чертеж планировки территории;</li> <li>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства, об очередности планируемого развития территории.</li> </ol>
9.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории состоят из графических и текстовых материалов.</p> <p>Состав графических материалов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) фрагмент карты планировочной структуры территории городского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>2) схема организации движения транспорта и пешеходов;</li> <li>3) схема границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>4) схема границ зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>5) схема местоположения существующих объектов капитального строительства;</li> <li>6) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</li> <li>7) вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории.</li> </ol> <p>Состав текстовых материалов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>2) описание результатов инженерных изысканий;</li> <li>3) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;</li> </ol>

		<p>4) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>5) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>6) обоснование очередности планируемого развития территории.</p> <p>Иные материалы в текстовой и графической форме для обоснования положений о планировке территории (при необходимости).</p> <p>Перечень и наименование схем при необходимости могут быть дополнены.</p>
10.	Согласование ДПТ	<p>Согласование ДПТ осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.</p> <p>Исполнитель обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования, готовит демонстрационные материалы и участвует в презентации ДПТ для проведения публичных слушаний (общественных обсуждений).</p> <p>По результатам публичных слушаний (общественных обсуждений) Исполнитель, в случае необходимости, корректирует материалы в соответствии с принятыми замечаниями.</p>
11.	Требования к оформлению и комплектации работы	<p>1. Требования, предъявляемые к изложению текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовая часть должна быть выполнена в формате *.doc, *.pdf;</li> </ul> <p>2. Требования, предъявляемые к выполнению графической части на бумажном носителе, в растровой и в векторной форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы в векторном виде выполняются на топографической основе;</li> <li>- графические материалы должны иметь растровую (в формате *.bmp или *.jpeg) и векторную формы представления (в одном из форматов *.mid/mif, */shp, */sxf, совместимую со слоями цифровой картографической основы, используемой в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), а также должны быть представлены в форматах dwg, dxf.</li> </ul> <p>3. Тестовые документы на бумажных носителях и в электронном виде выдаются Заказчику в виде томов (книг) в 2 экземплярах.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях и в электронном виде выдаются Заказчику в 2 экземплярах.</p>

## Приложение 1 к техническому заданию

### Ситуационная схема

территории проектирования, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:02:010104:316, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Нижнегорская



Условные обозначения	
	Граница территории проектирования