



Республика Крым
Белогорский район
Белогорский городской совет

РЕШЕНИЕ

29 ноября 2017 года

№ 511

Об установлении величины размера дохода и величины стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений

В целях обеспечения малоимущих граждан, проживающих на территории города Белогорск Белогорского района Республики Крым и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями, в соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации и руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 года № 17 «Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Законом Республики Крым от 06.07.2015 №130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Постановлением Совета Министров Республики Крым от 18 августа 2017 года № 414 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Республике Крым за II квартал 2017 года», Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, Белогорский городской совет

РЕШИЛ:

1. Установить до 31.12.2017 года минимальную величину размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, на территории города Белогорск, в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда, в размере 9 936 руб./мес.
2. Установить величину стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и стоимости

имущества, подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, равным расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в муниципальном образовании городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым согласно прилагаемого расчета (пункты 2, 3 б приложения).

3. Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым ежегодно производить пересмотр величины размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению. Пересмотр пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в последующие периоды в сторону снижения их значений не распространяется на семьи и одиноко проживающих граждан, ранее признанных малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, в том числе при повторном подтверждении этими гражданами размера дохода и стоимости имущества семьи гражданина - заявителя.

4. Установить, что стоимость имущества, относящегося к объектам налогообложения, определяется для:

жилых домов, жилых помещений (квартир, комнат) гаражей, машино-мест, единых недвижимых комплексов, объектов незавершенного строительства, иных зданий, строений, сооружений, помещений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для исчисления налоговой базы по налогу на имущество физических лиц;

земельных участков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для исчисления налоговой базы по земельному налогу;

транспортных средств, на основании заключения экспертной организации (эксперта) исходя из рыночной цены такого или аналогичного имущества.

5. Установить норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым для исчисления расчетного показателя рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в городском поселении Белогорск Белогорского района Республики Крым равным средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Крым, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

6. Настоящее решение обнародовать на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования/Белогорск».

7. Решение вступает в силу с момента его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым А.Г.Алексеевко.

Председатель
Белогорского городского совета



С.И. Крыжановский



Приложение

к решению

Белогорского городского совета

от 29.11.2017 года № 511

Расчет

величины размера дохода и величины стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений

1. Величина размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), определяется как:

$$\text{ВД} = \text{ПМ} / \text{РС}, \text{ где}$$

ВД - величина размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), руб.;

ПМ - суммарная величина прожиточного минимума для семьи гражданина, исчисленная как сумма прожиточных минимумов для каждого члена семьи (величина прожиточного минимума одиноко проживающего гражданина) соответствующей социально-демографической группы, установленных Постановлением Совета министров Республики Крым на момент обращения гражданина, руб.; РС - количество членов семьи, человек.

2. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма определяется как:

$$\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РС} \times \text{РЦ}, \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, руб.;

НП - норма предоставления жилого помещения по договору социального найма на одного человека, кв.м.;

РС - количество членов семьи гражданина, человек; РЦ - средняя рыночная цена 1 кв.м. общей площади жилья по Республике Крым, определяемая уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.

3. Условия признания граждан малоимущими:

А) $\text{СД} < \text{ВД}$, где

СД - размер совокупного среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), руб.; ВД - величина

размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одинокو проживающего гражданина), руб.

б) $СИ < СЖ$, где СИ - стоимость налогооблагаемого имущества, находящегося в собственности семьи (одиноко проживающего гражданина), руб.;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, руб.

Председатель
Белогорского городского совета



С.И. Крыжановский