



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 июня 2022 г.

г.Белогорск

№ 488-17

«Об утверждении программы проведения проверки готовности к
отопительному сезону 2022-2023гг»

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 части статьи 6, частями 5 и 6 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010г №190-ФЗ «О теплоснабжении», во исполнение постановления администрации города Белогорск от 23.05.2022г №435-П «О подготовке к проведению отопительного сезона 2022-2023гг на территории города Белогорск Республики Крым», руководствуясь приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013г №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному сезону», на основании Устава городского поселения Белогорск, в целях обеспечения надежности теплоснабжения на территории города Белогорск, бесперебойного обеспечения работы всех коммунальных служб города в условиях проведения отопительного сезона 2022-2023 гг., администрация города Белогорск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу проверки готовности к отопительному сезону 2022-2023 гг. на территории городского поселения Белогорск (приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по проверке готовности к отопительному сезону 2022-2023гг. на территории городского поселения Белогорск (приложение 2).

3. Опубликовать данное постановление на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района (<http://belogorsk.rk.gov.ru/>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Р.Э.Аметова.

Глава администрации



В.В.Варава

от «02» июня 2022 г. № 488-17

**Программа проведения проверки готовности к отопительному сезону
2022-2023 гг.**

1. Общие положения

1.1. Проверка готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2022-2023 гг. осуществляется комиссией по проверке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду.

1.2. К потребителям тепловой энергии, объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - потребители тепловой энергии).

1.3. В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям, установленным Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103(далее - Правила):

- лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду;

- лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

2. Работа Комиссии

2.1. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду, в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

2.2. При проверке Комиссией проверяется выполнение потребителями тепловой энергии требований, установленных настоящей Программой.

2.3. Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами, осуществляется Комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.4. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки. В Акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.5. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к Акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

2.6. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется согласно и выдается Администрацией в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

2.7. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные настоящей Программой, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый Акт.

2.8. Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт до даты, установленной настоящей Программой, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к Акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный Акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта в текущий отопительный период.

3. Порядок взаимодействия Комиссии с теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения

3.1. Потребители тепловой энергии представляют в Администрацию города информацию о выполнении требований по готовности.

3.2. Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, в соответствии с разделом 2 Программы.

3.3. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

Приложение 1
к Программе проведения проверки готовности
к отопительному сезон 2022-2023 гг.
на территории городского поселения Белогорск

**Перечень теплоснабжающих и теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии на территории городского поселения
Белогорск, являющихся объектами проверки Комиссии в 2022 году.**

1. Теплоснабжающие (теплосетевая) организации:

1.1. Белогорский участок Железнодорожного района тепловых сетей ГУП
РК «Крымтеплокоммунэнерго»:

- котельная Луначарского, 54е;
- котельная мкр. «Техника»;
- котельная ул.Кр.Октября, 6а.

1.2. МУП «Райкоммунсервис»

- котельная ул.Щорса;
- котельная школа №4 (мкрн.Сара-су)

Всего 2 теплоснабжающие организации.

2. Потребители тепловой энергии:

2.1. Многоквартирные дома:

Котельная ул.Луначарского, 54е		
№ п/п	Адрес	№ дома
1	ул.Н.Бойко	1
2		3
3		5
4		11
5		7
6		9
7		13
8		6
9		8
10		10
11		12
12		14
13		16
14		20
15		22
16	ул.40 лет Победы	14
17		2/15
18	ул.Виноградная	17
19	ул.Шевченко	59
20		57
21		55
22		53
23		47
24		43
25		41
26		23

27		22
28		22а
29		19
30		15
31		17
32		27
33		1а
34		2
35		4
36	ул.Гагарина	12
37		14
38		16
39		54
40		54а
41		54б
42		54в
43		54г
44		54д
45	ул.Луначарского	52а
46		53
47		49
48		47
49		45
50		41
51		54а
52		54
53		52
54	ул.Нижегородская	50
55		48
56		97
57		101
58		31
59		35
60		39
61		41
62		43
63	ул.Нижегородская	43а
64		43б
65		45
66		33
67		54а
68	ул.Каштановая	5а

Всего 68 МКД.

2 управляющие организации:

- МУП «ЖКХ г. Белогорск»;

- ООО «Региональная управляющая компания».

2 ТСЖ: ТСН «Квартал», ТСН №3

2.2. Социальные объекты:

- Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Гимназия №1 имени К.И. Щелкина»;
 - Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Школа-лицей №2»;
 - Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Белогорская средняя школа №3»;
 - Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Белогорская средняя школа №4»;
 - Муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр детского и юношеского творчества»;
 - Муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа»;
 - Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад №1 «Севинч (Радость)»;
 - Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №4 «Солнышко»;
 - Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №5;
 - Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №6;
 - Белогорская районная центральная больница;
 - Муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Белогорская детская школа искусств».
- Всего 12 объектов.**

График проведения проверки готовности к отопительному сезону 2022-2023 гг.

№ п/п	Объект, подлежащий проверке	Количество объектов	Срок проведения проверки	Срок выдачи паспорта
1	Теплоснабжающие организации	2	До 01.10.2022 г.	До 15.10.2022 г.
2	Потребители тепловой энергии - МКД - социальные объекты	68 12	До 01.09.2022 г. До 01.09.2022 г.	До 15.09.2022 г. До 15.09.2022 г.
3	Муниципальное образование	1	До 01.10.2022 г.	До 15.10.2022 г.

Приложение 2
к Программе проведения проверки готовности
к отопительному сезону 2022-2023 гг.
на территории городского поселения Белогорск

АКТ проверки готовности к отопительному сезону 2022-2023 гг.

г.Белогорск

« ____ » _____ 2022 г.

Комиссия, образованная в соответствии с Программой проведения проверки готовности к отопительному сезону 2022-2023 гг. на территории городского поселения Белогорск, провела проверку готовности к отопительному сезону:

Проверка проводилась в отношении следующих объектов:

В ходе проведения проверки комиссия установила

(готовность/не готовность)

Выводы комиссии:

Подписи членов комиссии:

С актом комиссии ознакомлен, один экземпляр получил

« ____ » _____ 2022 г.

Приложение 3
к Программе проведения проверки готовности
к отопительному сезону 2022-2023 гг.
на территории городского поселения Белогорск

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
теплоснабжающей организации к отопительному сезону 2022-2023 гг.

Выдан

Объекты, по которым проводилась проверка готовности к отопительному сезону 2022-2023 гг.

Объект	Адрес	Готовность	Перечень проведенных работ в период подготовки	Запас топлива	Примечания

Указанные объекты к прохождению отопительного сезона готовы.

Основание: акт проверки готовности к отопительному сезону 2022-2023 г.
от «__» _____ 2022 г.

Глава администрации города Белогорск

В.В.Варава

М.П.

Приложение 4

к Программе проведения проверки готовности

к отопительному сезону 2022-2023 гг.

на территории городского поселения Белогорск

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ

потребителя тепловой энергии к отопительному сезону 2022-2023 гг.

Выдан

Объекты, по которым проводилась проверка готовности к отопительному сезону 2022-2023 гг.

[illegible]

Указанные объекты к прохождению отопительного сезона готовы.

Основание: акт проверки готовности к отопительному сезону 2022-2023 гг.
от «___» _____ 2022 г.

Глава администрации города Белогорск

В.В.Варава

М.П.

Приложение 5
к Программе проведения проверки готовности
к отопительному сезону 2022-2023 гг.
на территории городского поселения Белогорск

**Требования по готовности к отопительному периоду для
теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены в отношении данных организаций:

1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении.
2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.
3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.
4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.
5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.
6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей.
7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.
8. Обеспечение качества теплоносителей.
9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.
10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении.
11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
 - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
 - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.

12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

14. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в пунктах 1, 7, 9 и 10.

Приложение 6
к Программе проведения проверки готовности
к отопительному сезону 2022-2023 гг.
на территории городского поселения Белогорск

**Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей
тепловой энергии**

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены:

1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.
3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.
4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.
5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.
6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.
7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.
8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.
9. Работоспособность защиты систем теплопотребления.
10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.
11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.
12. Плотность оборудования тепловых пунктов.
13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.
14. Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.
15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.
16. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.
17. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в пунктах 8, 13, 14.

**Состав комиссии по проверке готовности к отопительному сезону
2022-2023 гг. на территории городского поселения Белогорск**

Аметов Р.Э. Заместитель главы администрации г. Белогорск – председатель комиссии

Левадный Б.Е. Заместитель главы администрации г. Белогорск – заместитель председателя комиссии

Зинченко А.А. – Начальник отдела земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ

Садовая А.В. – Заведующий сектором жилищно-коммунального хозяйства и имущественных отношений.

Аблякимов Я.М. – ведущий специалист отдела муниципального имущества и ЖКХ

Килочко А.Н. (по согласованию) – директор МУП «ЖКХ г.Белогорск»

Чучук В.Ю. (по согласованию) – заместитель директора ООО «Региональная управляющая компания»

Зыков А.А. (по согласованию) – старший мастер Белогорского участка Железнодорожного РТС ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго».