



Республика Крым  
Белогорский район  
Белогорский городской совет

РЕШЕНИЕ

02 августа 2017 года

№ 480

Об утверждении Правил размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Указом Президента Российской Федерации от 29.01.1992 г. № 65 "О свободе торговли", Законом Республики Крым от 22.04.2015 года №92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016г №402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», п.27 ст. 33 Устава муниципального образования городского поселения Белогорск, Белогорский городской совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить Методику определения размера начальных ставок для проведения конкурса по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Решения Белогорского городского совета от 25.03.2015 года №141, от 26.06.2015 года №186, от 28.10.2015 года №229, от 27.04.2016 года № 297 считать утратившими силу.

В месячный срок с момента вступления в силу настоящего решения администрации города Белогорск:

3.1. Разработать и утвердить:

- зоны осуществления развозной и разносной торговли, а также зоны, на территории которых запрещена развозная и разносная торговля;
- положение о Конкурсной комиссии по рассмотрению заявлений субъектов хозяйствования на право размещения нестационарных торговых объектов (далее по тексту- НТО);
- порядок проведения конкурса на право заключения договора на размещение НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского поселения;
- ситуационный план размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500 при заключении договора на размещение НТО;
- эскизы фасадов НТО в цвете и масштабе 1:50 при заключении договора на размещение НТО;
- перечень социально значимых (приоритетных) специализаций НТО, в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 27.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым».

3.2. Представить на рассмотрение городского совета:

- порядок размещения НТО на территориях муниципальных рынков;
- порядок размещения НТО при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий имеющих краткосрочный характер (не более пяти дней);
- порядок размещения НТО в стационарных зданиях и строениях, являющиеся муниципальной собственностью городского поселения Белогорск;

3.3. Принять меры по предупреждению и пресечению торговли в непредусмотренных местах на территории городского поселения Белогорск.

3.4. В месячный срок с момента вступления в силу настоящего решения привести в соответствие с настоящим решением административные регламенты по предоставлению муниципальной услуги «предоставление права для размещения НТО».

4. В срок до 31.12.2017 субъектам хозяйствования и администрации города Белогорск привести в соответствие с настоящим решением действующие договоры на право размещения НТО путем заключения дополнительных соглашений к договорам в части оплаты и срока действия договоров.

При заключении дополнительных соглашений обязать субъектов хозяйствования согласовать с администрацией города Белогорск архитектурный тип объекта.

5. Настоящее решение, вступает в силу с момента его обнародования.

6. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном портале правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования/г.Белогорск» и разместить на информационном стенде в административном здании Белогорского

городского совета по адресу: ул. Луначарского, 13, г. Белогорск, Белогорский район, Республика Крым.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, постоянную комиссию по вопросам бюджета, экономики, налогов, финансов и имущественных отношений и по вопросам градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры.

Председатель  
Белогорского городского совета



С.И. Крыжановский

## Приложение 1

к решению

Белогорского городского совета

от 02.08.2017 года № 480

«Об утверждении Правил размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым»

Правила размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым

### **1. Общие положения**

1.1. Правила размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее – Правила) разработаны в целях создания условий для обеспечения жителей муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее – городское поселение Белогорск) услугами торговли путем упорядочения процесса взаимодействия субъектов хозяйствования и органов местного самоуправления городского поселения Белогорск при реализации постановления Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 г. № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», утверждения технических требований к размещению нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Белогорск.

1.2. Нестационарные торговые объекты мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского поселения Белогорск размещаются в Порядке размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденном постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 г. № 402, в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов в границах городского поселения Белогорск (далее-Схема).

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в аренде, осуществляется при условии соблюдения разрешенного вида использования земельного участка.

1.4. При отсутствии договора аренды земли размещение НГО, в соответствии с утвержденной Схемой, осуществляется на основании Договора, заключенного между Администрацией города Белогорск Белогорского района Республики Крым, по форме в соответствии с приложением 2 к настоящим Правилам.

1.5. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) физических или юридических лиц, допускается по договору с собственником (пользователем) земельного участка при условии соблюдения Земельного кодекса Российской Федерации, вида разрешенного использования земельного участка и градостроительного законодательства.

1.6. В случаях, установленных настоящими Правилами, включение места размещения нестационарного торгового объекта в Схему осуществляется в соответствии с уведомлением, по форме в соответствии с приложением 1 к настоящим Правилам.

1.7. Понятия, используемые в настоящих Правилах, приведены в Порядке, утвержденном постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016г №402 (далее-Порядок)

1.8. Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Белогорск, расположенных на земельных участках, находящихся муниципальной собственности (далее – НГО), осуществляется в соответствии с утвержденной Схемой на основании договора на право размещения НГО или договора аренды земли.

1.9. Порядок заключения договора аренды земли определяется Земельным кодексом Российской Федерации и иным земельным законодательством.

1.10. Самовольное размещение НГО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, запрещается.

1.11. Перечень социально значимых (приоритетных) специализаций НГО, утверждается постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 27.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым».

1.12. Уполномоченным органом по решению вопросов, связанных с размещением НГО на территории городского поселения Белогорск, в т.ч. по разработке, утверждению и внесению изменений в Схему размещения НГО, по проведению конкурсов на право размещения НГО, по подготовке, заключению, регистрации и выдаче Договоров является администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее – Администрация).

1.13. Контроль за соблюдением субъектами хозяйствования Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, настоящих Правил, а также условий Договоров осуществляет Администрация.

## **2. Требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Белогорск**

2.1. Максимальный размер площади ИТОО, который может быть размещен на основании Договора составляет:

- для киоска и торговых автоматов - до 10 кв.м;
- для палатки - до 10 кв.м;
- для павильона, без учета благоустройства территории, парковочных мест, подъездов, подходов, озеленения, остановочных навесов - до 250 кв.м;
- для лотков, изотермических емкостей, кег, автоцистерн, тележек, низкотемпературных ларей для мороженого - до 10 кв.м;
- для автомагазинов (автолавки, автоприцепы), автокафе - согласно техпаспорту на автомобильное средство;
- для летней площадки - до 100 кв.м, согласно эскизной документации.

2.2. Дополнение Схемы новыми местами, а также исключение из Схемы ранее предусмотренных мест осуществляется путем издания Администрацией правового акта (постановления) после согласования соответствующих изменений и дополнений с Белогорским городским советом. Постановление Администрации о внесении изменений и дополнений в Схему подлежит обнародованию в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» и на информационном стенде в административном здании Белогорского городского совета (ул. Дуначевского, 13, г. Белогорск, Белогорский район, Республика Крым).

2.3. Внесение изменений и дополнений в Схему осуществляется по основаниям, предусмотренным положениями Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым.

2.4. При формировании предложений по изменению и дополнений Схемы из нее не могут быть исключены места расположения ИТОО, которые размещены на момент формирования предложений, а также места, на которые у хозяйствующих субъектов имеются действующие и не расторгнутые договоры, предоставляющие право на размещение ИТОО.

2.5. В случае подготовки предложений об исключении из Схемы мест по причине реализации проектов по проведению ремонта, реконструкции, строительства автомобильных дорог, линейных объектов, строительства капитальных объектов, которые влекут перенос ИТОО или проведения процедуры изъятия земельных участков для муниципальных нужд (на основании предложений органа, принявшего соответствующее решение) или реализации решения о развитии застроенных территорий (на основании предложений органа, принявшего соответствующее решение) субъект хозяйствования, имеющий право на размещение объекта уведомляется об этом не менее чем за 12 месяцев с предложением подобрать компенсационные места, равноценные занимаемому, в соответствии с требованиями к размещению нестационарного торгового объекта.

2.6. Форма Уведомления, направляемого субъекту хозяйствования, об

исключении места расположения ИГО из Схемы, утверждается Администрацией.

2.7. Размещение ИГО должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

2.8. При размещении ИГО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

2.9. Размещение ИГО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение без барьерной среды жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения. Обеспечение без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения осуществляется путем реализации мероприятий, предусмотренных в схемах размещения нестационарного торгового объекта, прилагаемых к Договорам.

2.10. Для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении ИГО ширина тротуара должна быть не менее 1,5 м.

2.11. Расстояние от края проезжей части до тротуара у ИГО должно составлять не менее 1,0 м.

2.12. Прилегающая территория к ИГО должна быть благоустроена.

2.13. Допускается в период с 1 апреля по 1 ноября размещение у ИГО, специализирующегося на продаже продовольственных товаров, не более одной единицы выносного холодильного оборудования в соответствии с утвержденной схемой размещения ИГО. Холодильное оборудование должно быть размещено на одной линии с фасадом ИГО вплотную к нему. В местах, где установка холодильного оборудования указанным способом невозможна, разрешается установка витрины - холодильника непосредственно вплотную с фасадной стороной ИГО. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 1,5 метра, препятствует свободному передвижению пешеходов.

Не допускается установка витрин - холодильников на проезжей части и газонах.

2.14. Размещаемые ИГО не должны препятствовать доступу аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи к существующим зданиям и сооружениям.

2.15. Владелец ИГО обязан устанавливать ИГО строго в месте, определенном схемой.

2.16. Внешний вид ИГО должен соответствовать архитектурно-художественным требованиям городского дизайна на протяжении всего срока эксплуатации.

2.17. Окраска и ремонт ИГО должны производиться по мере необходимости, а также по требованию Администрации, но не чаще 1 раза в год.

2.18. Уборка территории, прилегающей к ИГО, должна производиться ежедневно. Границы территории, которые подлежат уборке, определяются на схематическом плане размещения ИГО с привязкой к местности.

Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах НГО, а также на прилегающей территории.

2.19. НГО, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

2.20. Техническая оснащённость НГО должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приёма, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда работников.

2.21. НГО разрешается не использовать для:

- продажи продовольственных товаров;
- продажи непродовольственных товаров;
- продажи печатной продукции;
- продажи сувенирной продукции;
- продажи лекарственных средств;
- продажи цветов;
- предоставления услуг общественного питания;
- оказания бытового обслуживания населения;
- продажи через торговый автомат;
- предоставления услуг через платёжный терминал;
- предоставления услуг туалетов;
- предоставления иных услуг, не нарушающих действующее законодательство Российской Федерации, Республики Крым.

2.22. Не допускается размещение НГО:

- в полосах отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса и остановочных комплексов;

- в арках зданий, на существующих газонах и цветниках, площадках (детских, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий;

- в случае, если размещение НГО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры.

2.23. Архитектурные типы НГО, стилевое оформление НГО с использованием логотипа или символики региона, цветовое оформление НГО утверждаются Администрацией и подлежат обнародованию в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» и на информационном стенде в административном здании Белогорского городского совета (ул. Дуначарского, 13, г. Белогорск, Белогорский район, Республика Крым).

### **3. Правила предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта**

3.1. С целью обеспечения прозрачности при предоставлении хозяйствующим субъектам права на установку НГО проводится конкурсе по предоставлению права на размещение НГО (далее-конкурс).

3.2. Информация о проведении конкурса размещается не менее чем за двадцать один календарный день до дня его проведения в газете «Сельская новь», в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» и на информационном стенде в административном здании Белогорского городского совета (ул. Дуначарского, 13, г. Белогорск, Белогорский район, Республика Крым).

3.3. Состав и положение о конкурсной комиссии для проведения конкурса, порядок проведения конкурса утверждаются соответствующими правовыми актами Администрации. В состав конкурсной комиссии обязательно включаются депутаты Белогорского городского совета, по предложению Председателя Белогорского городского совета.

3.4. Обязательными критериями определения победителя конкурса является отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по налогам и сборам, прочим обязательным платежам, а также отсутствие в Едином государственном реестре информации о нахождении хозяйствующего субъекта в стадии ликвидации.

3.5. При проведении конкурса для каждого места размещения НГО должен быть сформирован отдельный конкурсный лот.

3.6. При поступлении одного заявления с момента объявления конкурса до даты окончания приема заявок заявитель, в случае выполнения им условий конкурса, считается победителем конкурса.

3.7. Итоги конкурса подлежат опубликованию в газете «Сельская новь» и в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» с указанием хозяйствующего субъекта, выигравшего конкурс, номера места согласно утвержденной схеме и другой информации, обеспечивающей прозрачность итогов конкурса.

3.8. Без проведения конкурса места для размещения НГО предоставляются:

а) крымским перерабатывающим предприятиям растениеводческой и животноводческой продукции;

б) зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Республики Крым юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, фермерским хозяйствам, которые являются производителями продовольственных товаров (кроме производителей алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок) и осуществляют продажу (реализацию) этой продукции, при условии, что в их доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации продовольственных товаров собственного производства составляет не менее чем 70% за календарный год;

в) в случае предоставления хозяйствующим субъектам компенсационных мест;

г) для размещения летней площадки при стационарном торговом объекте или объекте общественного питания.

#### 4. Договор на размещение нестационарного торгового объекта

4.1. Договор на размещение ИТОО (далее – Договор) заключается по форме, в соответствии с Приложением 2 к настоящим Правилам на основании постановления администрации города Белогорск и регистрируется в журнале регистрации таких договоров. Обязательным приложением к Договору являются эскиз фасада ИТОО в цвете в масштабе 1:50, а также схематический план (схемы размещения ИТОО с привязкой к местности в масштабе 1:500).

4.2. Для оформления договора на размещение ИТОО заявитель (лицо, победившее в конкурсе, или лицо, которому право на размещение ИТОО предоставляется без проведения торгов) в течении 3 рабочих дней после получения уведомления от конкурсной комиссии обращается в уполномоченный орган с заявлением об оформлении договора на право размещения ИТОО с указанием вида деятельности, оснований по которым ему предоставляется право на размещение ИТОО, в том числе без проведения торгов, номера места размещения ИТОО в схеме, к которому прилагает:

- заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет;

- устава (для юридических лиц);

- схему размещения нестационарного торгового объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500;

- эскиз фасада (внешнего вида) ИТОО в цвете в масштабе 1:50.

При оформлении договора на размещение ИТОО запрещается требовать от заказчика дополнительные документы и получение им дополнительных согласований.

4.3. Договор оформляется уполномоченным органом в течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления при наличии полного пакета документов, указанных в пункте 4.2. настоящих Правил.

4.4. Договор на размещение нестационарного торгового объекта подписывается главой администрации города Белогорск либо лицом ее заменяющим, с одной стороны и хозяйствующим субъектом или его представителем, полномочия которого оформлены в соответствии с нормами действующего законодательства, с другой стороны.

4.5. Для размещения группы нестационарных торговых объектов (но не более пяти) может разрабатываться единый договор на размещение нестационарного торгового объекта с привязкой каждого отдельного ИТОО на местности в масштабе 1:500).

4.6. Заказчику уполномоченным органом дается отказ в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта в случае:

- отсутствия места в Схеме;

- представления неполного пакета документов, определенного пунктом 4.2. настоящих Правил;

предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 4.2. настоящих Правил;

если относительно места, на которое претендует заказчик, проводится конкурс и участник конкурса не является его победителем, или не выполнил его условия.

4.7. Договор на размещение ИГО оформляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у заказчика ИГО, второй - в Администрации.

4.8. Договор подлежит регистрации в журнале регистрации. Форма и порядок ведения журнала регистрации договоров утверждается Администрацией.

4.9. В случае предоставления компенсационного места для размещения ИГО схематический план размещения ИГО с привязкой к местности переоформляется уполномоченным органом без проведения торгов на оставшийся срок действия предвиденного договора на размещение ИГО.

4.10. Установка ИГО осуществляется в соответствии со схематическим планом размещения ИГО с привязкой к местности. Отклонение от схемы размещения ИГО с привязкой к местности не допускается.

4.11. После размещения ИГО заказчик подает в уполномоченный орган, заключивший договор на размещение ИГО, письменное уведомление, в котором указывает, что он выполнил требования Договора в части размещения ИГО.

4.12. Действие Договора приостанавливается решением Администрации в случаях:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается ИГО - с обязательным предупреждением владельца ИГО за один месяц и предоставлением временного места для размещения ИГО - до завершения плановых ремонтных работ;

- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается нестационарный торговый объект - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения ИГО - до завершения аварийных ремонтных работ.

Соответствующие условия должны быть исчерпывающим образом предусмотрены в Договоре.

Действие договора на размещение нестационарного торгового объекта возобновляется по решению Администрации после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

4.13. Основанием для досрочного расторжения Договора по соглашению сторон, а также по решению Администрации является:

- отклонения при размещении нестационарного торгового объекта от схематического плана размещения ИГО с привязкой к местности в масштабе 1:500;

- отклонения при размещении ИГО от заявленного эскиза фасадов ИГО, который является приложением к Договору;

- самовольного увеличения площади ИГО более чем на 10%;

- не размещения нестационарного торгового объекта в течение трех месяцев с даты заключения Договора;

- наличия просроченной задолженности по плате за размещение ИГО более чем за три месяца;
- предоставления недостоверных сведений в документах, предоставленных для заключения Договора;
- существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований Договора;
- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;
- прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности.

Случаи досрочного расторжения Договора по соглашению сторон, а также по решению Администрации исчерпывающим образом указываются в Договоре в соответствии с настоящим пунктом.

4.14. В случае окончания срока действия договора (если договор не продлен), досрочного расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта, самовольного размещения нестационарного торгового объекта, такой нестационарный торговый объект подлежит демонтированию в течение семи календарных дней.

4.15. Договор на размещение ИГО по желанию хозяйствующего субъекта продлевается (продлевается) без проведения конкурентных процедур, с учетом требования законодательства, действующего на момент истечения срока действия договора, при условии добросовестного исполнения субъектом хозяйствования условий договора.

Договор продлевается на основании обращения Хозяйствующего субъекта о продлении договора, направленного в администрацию не позднее чем за два месяца до дня окончания срока действия договора. На основании заявления администрация в течение 30 календарных дней с момента получения заявления заключает (подписывает) соглашение о продлении Договора.

4.16. В случае изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменений условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен нестационарный торговый объект, в Договор вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к договору на основании письменного заявления субъекта хозяйствования. В случае утраты Договора он подлежит переоформлению в течение десяти рабочих дней с сохранением условий и реквизитов (дата заключения, номер договора) утраченного договора.

4.17. В случае реорганизации Хозяйствующего субъекта право на размещение ИГО переходит к его правопреемникам на основании решения уполномоченного органа реорганизуемого субъекта. На основании документов, подтверждающих правопреемство, а также заявления правопреемника администрация в течение 30 календарных дней с момента получения заявления и документов подтверждающих правопреемство заключает (подписывает) договор с соответствующим правопреемником.

4.17. Срок действия Договоров, заключенных в соответствии с настоящими Правилами, составляет 10 лет.

На меньший срок договоры на размещение нестационарного торгового объекта могут заключаться исключительно по заявлению заказчика.

## **5. Осуществление платы за размещение нестационарных торговых объектов**

5.1. Субъекты торговли, являющиеся собственниками или пользователями земельного участка, на котором размещены нестационарные торговые объекты, уплачивают земельный налог или арендную плату в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Субъекты торговли, которым предоставлено право на размещение НТО без предоставления земельного участка, обязаны вносить плату, определенную в Договоре.

5.3. Размер платы по Договору определяется на основании результатов конкурса. Начальная стартовая цена при проведении конкурса (торгов) определяется в соответствии с Методикой определения начальных ставок на торгах (конкурсах) на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденной решением Белогорского городского совета (далее – Методика).

5.4. В случаях предоставления товаропроизводителям и иным субъектам хозяйствования НТО без конкурентных процедур, плата за размещение НТО определяется в сумме начальной ставки, установленной администрацией в соответствии с Методикой.

5.5. В случае участия в торгах менее двух участников размер платы за размещение НТО определяется суммой, указанной в заявлении участника, но не менее суммы начальной ставки, установленной в соответствии с Методикой.

5.6. Размер платы подлежит пересмотру не чаще одного раза в год (в начале календарного года), с предварительной (не менее чем за 3 месяца до момента вступления в силу изменений) публикацией изменений в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» и на информационном стенде в административном здании Белогорского городского совета (ул. Луначарского, 13, г. Белогорск, Белогорский район, Республика Крым).

В Договорах на размещение НТО предусматривается ежегодная индексация платы за размещение НТО с учетом индекса, утвержденного решением о бюджете Российской Федерации на текущий финансовый год.

5.7. Информация о размере платы, а также о ее изменении размещается в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» и на информационном стенде в административном здании Белогорского городского совета (ул. Луначарского, 13, г. Белогорск, Белогорский район, Республика Крым).

## 6. Правила организации развозной и разносной торговли.

6.1. Осуществлять развозную и разносную торговлю вправе юридические лица и индивидуальные предприниматели с соблюдением требований, установленных настоящими Правилами, законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, и других установленных федеральными законами требований.

6.2. Зоны осуществления развозной и разносной торговли и зоны, в которых запрещается осуществление развозной и разносной торговли, с указанием товарной специализации зон на территории городского поселения Белозерск утверждаются правовым актом Администрации.

6.3. Осуществление развозной торговли в пределах специально установленных зон не требует включения объекта в Схему.

6.4. Хозяйствующий субъект, осуществляющий развозную торговлю, самостоятельно определяет одну из узких специализаций.

6.5. При осуществлении развозной торговли обслуживание покупателей должно осуществляться со стороны тротуара или иной площадки с твердым покрытием, являющейся проезжей частью, с учетом обеспечения возможности подхода потребителей к витрине и прилавку.

6.6. Условия и требования к организации развозной торговли:

- запрещается осуществление развозной торговли (за исключением развозной торговли печатной продукцией и мороженым с использованием велосипедов и мототранспортных средств, не подлежащих государственной регистрации на территории Российской Федерации) в пределах транспортно-пересадочных узлов;

- запрещается осуществление развозной торговли в ночное время в пределах не более чем с 22.00 до 06.00 часов (далее – ночное время);

- хозяйствующие субъекты обязаны осуществлять стоянку мобильных торговых объектов в ночное время вне дорог общего пользования, жилых зон и дворовых территорий;

- минимальная ширина тротуара (твердой поверхности), непосредственно прилегающего к витрине мобильного торгового объекта, должна составлять один метр.

6.7. Требования к объектам развозной (мобильной) торговли:

- использование транспортных средств, прошедших в установленном порядке государственный технический осмотр, содержащееся в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации;

- на видном месте должна находиться информация, содержащая сведения о субъекте хозяйствования, режиме работы, контактных номерах телефонов субъекта хозяйствования и уполномоченного органа;

- объект должен быть оборудован витринами, прилавками доступными во время осуществления обслуживания потребителей, а также необходимым торговым, холодильным и иным технологическим оборудованием;

- обеспечение надлежащих условий хранения и реализации товаров в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов Российской Федерации.

6.8. Осуществление развозной и разносной торговли осуществляется на основании уведомления о начале осуществления развозной и разносной торговли оформленного по форме согласно приложению 3 к настоящим правилам. Уведомление в двух экземплярах заявитель представляет в Администрацию. Уведомление в день его получения регистрируется уполномоченным лицом администрации о чем на обоих экземплярах уведомления проставляется отметка с датой его получения и регистрационного номера. Один экземпляр уведомления остается в Администрации, а второй вручается в день его регистрации заявителю.

Заявитель вправе осуществлять развозную и разносную торговлю с даты регистрации уведомления в Администрации при условии оплаты денежных средств за осуществление торговли.

6.9. Разносная торговля осуществляется вне зон, в которых запрещается осуществление такого вида торговли, не требует включения места торговли в схему размещения нестационарных торговых объектов.

6.10. За осуществление выносной и развозной торговли взимается плата в порядке и размерах, установленных администрацией.

6.11. Информация о зонах осуществления развозной торговли, порядке и размерах оплаты за осуществление развозной и разносной торговли подлежит обнародованию в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» и на информационном стенде в административном здании Белогорского городского совета (ул. Луначарского, 13, г. Белогорск, Белогорский район, Республика Крым) и газете «Сельская новь»

## **7. Контроль за соблюдением требований к размещению нестационарных торговых объектов**

7.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил при размещении ИТО осуществляется Администрацией.

7.2. Администрация при осуществлении контроля за соблюдением настоящих Правил:

- осуществляет учет ИТО и контроль за их размещением на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории городского поселения Белогорск, в соответствии со Схемой;
- осуществляет контроль за исполнением условий Договоров;
- принимает меры по недопущению самовольного переоборудования ИТО, влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства;
- выявляет факты незаконного размещения, самовольной установки ИТО;
- осуществляет учет и контроль за правильностью, полнотой и своевременностью осуществления платы за размещение ИТО.

7.3. В случае выявления нарушений настоящих Правил или условий Договора Администрация направляет субъекту хозяйствования предписание об устранении нарушений и устанавливает срок устранения нарушений, который составляет 30-ть

календарных дней с момента получения предписания.

7.4. При выявлении случаев самовольного размещения ИГО или осуществления торговли в зонах, в которых торговля запрещена, Администрация незамедлительно принимает меры по ликвидации самовольного размещения ИГО или прекращению торговли.

7.5. Порядок, сроки и основания принятия мер по демонтажу самовольно размещенного ИГО утверждаются правовым актом Администрации и подлежат обнародованию в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» и на информационном стенде в административном здании Белогорского городского совета (ул. Дунаевского, 13, г. Белогорск, Белогорский район, Республика Крым).

Председатель  
Белогорского городского совета



С.И.Крыжановский

Приложение 1  
к Правилам размещения  
нестационарных торговых объектов,  
мелкорозничной торговой сети,  
бытового обслуживания населения и  
временных объектов общественного  
питания на территории городского  
поселения Белогорск Белогорского  
района Республики Крым



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
БЕЛОГОРСКОГО  
РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МІСТА БЕЛОГІРСЬК  
БЕЛОГІРСЬКОГО РАЙОНУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЯТИ  
БЕЛОГОРСК ШЕТОРЛИНИ  
АДДАРЕСИ

297600, Республика Крым, г. Белогорск, ул. Дуначевского 13. Тел./факс 9-14-64, e-mail: bel\_gorsovet@mail.ru

«            »            20            г. №  
На            от

(адреса у)

УВЕДОМЛЕНИЕ

Администрация города Белогорск, руководствуясь постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 г. №402, в соответствии с Правилами размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского поселения Белогорск, утвержденными решением Белогорского городского совета №141 25.03. 2015 года № 141 (с изменениями) уведомляет Вас, что принадлежащий Вам на праве            земельный участок кадастровый №            ,            (собственник/арендатор) расположенный по адресу            , площадью            м<sup>2</sup>, включен в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденную постановлением администрации от            №            .

Председатель  
Белогорского городского совета

С.И.Крыжановский

Приложение 2  
к Правилам размещения  
нестационарных торговых объектов  
мелкорозничной торговой сети,  
бытового обслуживания населения и  
временных объектов общественного  
питания на территории городского  
поселения Белогорек Белогорского  
района Республики Крым

## ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА № \_\_\_\_\_

г. Белогорек

« \_\_\_\_\_ »

20\_\_

Администрация города Белогорек Белогорского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице главы администрации города Белогорек \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования город Белогорек Белогорского района Республики Крым, с одной стороны, и

*(наименование организации, Ф.И.О. и должность лица, уполномоченного)*  
именуемый \_\_\_\_\_ в дальнейшем \_\_\_\_\_ (Хозяйствующий субъект \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, *(должность, Ф.И.О.)* \_\_\_\_\_ с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) \_\_\_\_\_ (далее - НТО),

площадью \_\_\_\_\_  
для осуществления  
специализация НТО \_\_\_\_\_  
режим работы \_\_\_\_\_

по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов в границах городского поселения Белогорек Белогорского района Республики Крым

*(место расположения объекта)*  
на срок с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов в границах городского поселения Белогорек Белогорского района Республики Крым (далее - Схема), утвержденной постановлением Администрации города Белогорек от 12.05.2016 №272, по результатам конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов (протокол заседания конкурсной комиссии от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) от проведения конкурентных процедур.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение ПГО, который расположен по адресуному ориентиру в соответствии со Схемой.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

2.3.1. Добровольно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.3.2. В случае внесения изменений в Схему в части исключения места из Схемы получить компенсационное место без торгов.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение ПГО в соответствии со Схемой и подачу заявления установленной формы о выполнении требований настоящего договора в течение трех месяцев.

2.4.2. Не допускать ПГО по назначению (специализации), указанному в п. 1.1. настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.3. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием наименования Хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров ПГО в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.7. Не допускать загрязнение места размещения ПГО.

2.4.8. Своевременно демонтировать ПГО с установленного места его расположения и привести прилегающую к ПГО территорию в первоначальное состояние в течение 7 (семи) дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае, предусмотренном п. 5.4. настоящего Договора.

2.4.9. В случае выделения места под размещение ПГО со специализацией «торговля продовольственными товарами – социально значимыми товарными специализациями» или без проведения конкурентных процедур, не переуступать право на размещение ПГО, не сдавать в аренду ПГО, не осуществлять хозяйственную деятельность с применением договоров совместного пользования и доверительного управления, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, другим субъектам хозяйствования.

## 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Цена договора на размещение ПГО составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

3.2. Перечисление платы за размещение ПГО осуществляется ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, начиная с месяца подписания Договора.

3.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Администрации.

3.4. Плата за месяц, в котором заключен Договор, и за последний месяц срока действия Договора вносятся как за полный месяц.

3.5. Перечисление платы за размещение ПГО осуществляется в бюджет муниципального образования городское поселение Белогорек Белогорского района Республики Крым по следующим реквизитам:

Итого:

Назначение платежа - Плата за размещение ПГО (с указанием периода оплаты, даты и номера договора, наименование хозяйствующей стороны по договору).

3.6. Размер платы по Договору на размещение ПГО подлежит ежегодной индексации на коэффициент уровня инфляции, предусмотренный Федеральным законом Российской Федерации «О федеральном бюджете».

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору хозяйствующий субъект перечисляет в бюджет городского поселения Белогорек Белогорского района Республики Крым пеню из расчета 0,05% от размера не внесенной суммы за каждый календарный день просрочки, включая день оплаты.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, а именно: военных действий, стихийных бедствий, забастовок, массовых беспорядков, запретительных и ограничительных законодательных решений государственных органов, наступивших после подписания настоящего договора.

4.4. Сторона, для которой в силу вышеуказанных обстоятельств возникло неисполнение каких-либо обязательств по настоящему договору, обязана немедленно (не позднее 5 суток) известить об этом другую сторону.

4.5. Не уведомление или несвоевременное извещение о наступивших чрезвычайных обстоятельствах лишает соответствующую сторону права ссылаться на какую-либо из этих причин в качестве основания, освобождающего ее от ответственности за неисполнение договорных обязательств.

#### 5. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон настоящий договор может быть изменен, при этом не допускается изменение существенных условий Договора:

- 1) основания заключения Договора на размещение ПГО;
- 2) цены Договора на размещение ПГО, а также порядок и сроки ее внесения;
- 3) адреса размещения (местоположение и размер площади ПГО), вид специализация, срок размещения;
- 4) срока действия договора;
- 5) ответственности Сторон.

5.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, решением суда.

5.4. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

5.4.1. Отклонения при размещении нестационарного торгового объекта от схематического плана размещения ИГО с привязкой к местности в масштабе 1:500.

5.4.2. Отклонения при размещении ИГО от заявленного эскиза фасадов ИГО, который является приложением к Договору.

5.4.3. Самовольного увеличения площади ИГО более чем на 10%.

5.4.4. Не размещения нестационарного торгового объекта в течение трех месяцев с даты заключения Договора.

5.4.5. Наличия просроченной задолженности по плате за размещение ИГО более чем за три месяца.

5.4.6. Предоставления недостоверных сведений в документах, предоставленных для заключения Договора.

5.4.7. Существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований Договора.

5.4.8. Невыполнения предписаний органов муниципального контроля.

5.4.9. Предоставления хозяйствующим субъектом в установленном порядке сведений, являющихся государственной тайной.

5.5. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Администрация направляет хозяйствующему субъекту письменное уведомление об отказе от исполнения условий Договора. По истечению месяца с момента получения хозяйствующим субъектом указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.6. Необходимыми условиями направления Администрацией Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке является:

5.6.1. Акт, составленный комиссией Администрации, фиксирующий наличие оснований для отказа от исполнения договора, предусмотренных подпунктами 5.4.1-5.4.8, с которым Хозяйствующий субъект ознакомлен или экземпляр которого направлен Хозяйствующему субъекту по месту его расположения;

5.6.2. Наличие доказательства невыполненного Хозяйствующим субъектом направленного ему Администрацией требования (предписания) об устранении в месячный срок обстоятельств (фактов), перечисленных в подпунктах 5.4.1-5.4.7.

5.6.3. Отсутствие судебного разбирательства по вопросам, связанным с исполнением сторонами условий Договора.

5.7. После прекращения действия договора или досрочного расторжения договора ИГО подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке за счет собственных средств в течение 7 календарных дней.

5.8. В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке в указанный в п.5.7. Договора срок, Администрация накладывает штраф на Хозяйствующего субъекта в размере годовой платы за размещение ИГО и осуществляет демонтаж в Порядке, утвержденном муниципальным правовым актом городского поселения Белогорск Республики Крым.

## 6. ПРОЧНЕ УСЛОВИЯ

6.1 Действие договора на размещение ИГО приостанавливается решением Администрации при:

необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается ИГО – с обязательным предупреждением Хозяйствующего субъекта за один месяц и предоставлением временного места для размещения ИГО – до завершения плановых ремонтных работ.

необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается ПТО - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения ПТО - до завершения аварийных ремонтных работ.

Действие договора на размещение ПТО возобновляется решением Администрации после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

6.2. В случае, если Хозяйствующий субъект добросовестно исполнил принятые на себя по договору обязательства, договор по истечении его действия продлевается на тот же самый срок и на тех же самых условиях. Договор продлевается на основании обращения Хозяйствующего субъекта о продлении Договора, направленного в Администрацию не позднее чем за два месяца до дня окончания срока действия Договора.

6.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры и разногласия между сторонами решаются путем переговоров.

6.5. В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Республики Крым после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.

6.6. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора выдается Хозяйствующему субъекту, второй экземпляр Договора хранится в Администрации.

6.7. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.8. Стороны прилагают все усилия для неразглашения конфиденциальной информации, полученной в рамках настоящего Договора, полностью или частично третьим лицам, без предварительного согласия второй стороны.

6.9. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение 1 - схема размещения стационарного торгового объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500.

Приложение 2 - эскиз фасада стационарного торгового объекта в цвете в масштабе 1:500.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

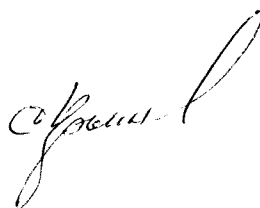
Администрация

Хозяйствующий субъект

« 20 » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

« 20 » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Председатель  
Белогорского городского совета



С.И.Крыжановский

Приложение 3  
к Правилам размещения  
нестационарных торговых объектов  
мелкорозничной торговой сети,  
бытового обслуживания населения и  
временных объектов общественного  
питания на территории городского  
поселения Белогорек Белогорского  
района Республики Крым

Главе администрации города  
Белогорек

От

#### УВЕДОМЛЕНИЕ

о начале осуществления развозной и разносной торговли

Настоящим уведомляю Вас о том, что с «          »            20           г. начинаю осуществление  
развозной и разносной торговли в г. Белогорек.

Наименование хозяйствующего субъекта

Место торговли (улица, адресный ориентир)

Товарная специализация

Режим осуществления торговой деятельности с            до           

Контактные данные (субъекта хозяйствования)

Настоящим подтверждаю, что с Правилами организации развозной и разносной  
торговли в г. Белогорек ознакомлен. Обязуюсь их выполнять.

Приложение:

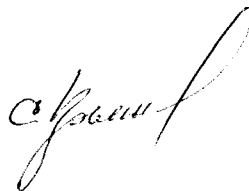
1. Копия свидетельства о государственной регистрации субъекта хозяйствования;
2. Копия постановки субъекта хозяйствования на налоговый учет;
3. Копия устава (для юридических лиц);
4. Копия сертификатов оборудования, не используемого при осуществлении торговли.

(наименование субъекта хозяйствования)

(подпись)

(ФИО полностью)

Председатель  
Белогорского городского совета



С.И.Крыжановский

Приложение 2  
к решению  
Белогорского городского совета  
от 02.08.2017 года № 430  
«Об утверждении Правил размещения  
нестационарных торговых объектов  
мелкорозничной торговой сети,  
бытового обслуживания населения  
и временных объектов общественного  
питания на территории муниципального  
образования городского поселения Белогорск  
Белогорского района Республики Крым»

### Методика

**определения размера начальных ставок для проведения конкурса по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым.**

1. Размер начальной ставки для проведения конкурса по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов рассчитывается по формуле:

$$\text{Нст.} = \text{Нц} : 12 * \text{Т} * \text{П} * \text{Сп} * \text{Мр},$$

где:

Нст. – размер начальной ставки для проведения конкурса по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов (далее-НТО), рублей в месяц;

Нц – нормативная цена 1 кв.м. земель на территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым согласно виду деятельности (предпринимательство), утвержденная решением Белогорского городского совета от 26.10.2016 года №370 « Об утверждении «Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за перераспределение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым», рублей;

Т – корректирующий коэффициент соответствующий типу НТО заявленному в условиях конкурса, определяется согласно приложению 3 к настоящей Методике;

П – площадь НТО, указанная в условиях конкурса, метров квадратных;

Минимальная площадь, применяемая при расчете размера начальной ставки для проведения конкурса по предоставлению права на размещение НГО составляет 5 кв.м.:

$S_{п}$  – корректирующий коэффициент специализации, соответствующей специализации НГО в соответствии с условиями конкурса; определяется согласно приложению 1 к настоящей Методике;

$M_{р}$  – корректирующий коэффициент места расположения НГО определяется в соответствии с приложением 2 к настоящей Методике.

2. Размер начальной ставки для проведения конкурса по предоставлению права на размещение НГО, в которых планируется реализация кваса, напитков и мороженого, а также для платежных терминалов и торговых автоматов определяется по формуле:

$$P = F * S,$$

где:

$P$  – размер начальной ставки для проведения конкурса по предоставлению права на размещение НГО, рублей в месяц;

$F$  – фиксированный размер платы за 1 кв.м. НГО, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, а также для платежных терминалов и торговых автоматов, определяется в соответствии с Таблицей 1 настоящей Методики;

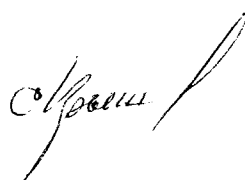
$S$  – площадь НГО, указанная в условиях конкурса по предоставлению права на размещение НГО. Минимальная площадь, применяемая при расчете начальной ставки размера платы за размещение НГО составляет 5 кв.м.

Таблица 1

Фиксированный размер платы за 1 кв.м. НГО, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, а также для платежных терминалов и торговых автоматов

№ п/п	Функциональное использование НГО	Размер платы, рублей в месяц
1	Реализации кваса, напитков, мороженого	400,00
2	Платежный терминал	500,00
3	Торговый автомат	300,00

Председатель  
Белогорского городского совета



С.И.Крыжановский

Приложение 1  
к Методике определения  
размера начальных  
ставок для проведения  
конкурса по  
предоставлению права  
на размещение  
нестационарных  
торговых объектов на  
территории  
муниципального  
образования городское  
поселение Белогорек  
Белогорского района  
Республики Крым

**Значение корректирующего коэффициента специализации  
нестационарного торгового объекта**

№ п/п	Функциональное использование нестационарного торгового объекта для осуществления предпринимательской деятельности	Значение коэффициента Сп
1	Продовольственные товары	1,1
2	Непродовольственные товары	1,1
3	Печатная продукция	1
4	Лекарственные средства	1,3
5	Общественное питание	1,5
6	Летние площадки при стационарных объектах общепита	1,5
7	Цветы	1,3
8	Услуги	1,4

Председатель  
Белогорского городского совета



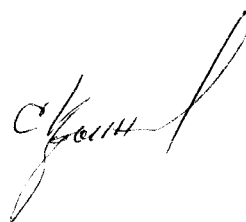
С.И.Крыжановский

Приложение 2  
к Методике определения  
размера начальных ставок  
для проведения конкурса  
по предоставлению права  
на размещение  
нестационарных торговых  
объектов на территории  
муниципального  
образования городское  
поселение Белогорск  
Белогорского района  
Республики Крым

**Значение корректирующего коэффициента по месту расположения  
нестационарного торгового объекта**

Зоны	Наименование улиц, бульваров, проспектов, переулков	Значение коэффициента Mr.
I	Территория ул. Нижегородская (от пересечения ул.Нижегородская с ул. Мирошниченко Героя до здания по ул. Нижегородская,49); Территория ул. Симферопольская (от магазина «ПУД» до пересечения с переулком Симферопольским); ул. Мира; ул. Луначарского; территория ул. Бекира Чобан-Заде (от здания по ул. Бекира Чобан-Заде, 2 до пересечения с ул. Щорса).	1,1
II	ул. Зеленогорская; ул. Садовая; ул. Спая; ул. Запрудная; ул. Н. Бойко; территория ул. Нижегородская (от въезда в город со стороны г. Симферополь по ул. Нижегородская до здания по ул. Нижегородская,105)	0,5
III	Все остальные территории по улицам не отнесенным к зонам I II настоящей таблицы	1

Председатель  
Белогорского городского совета



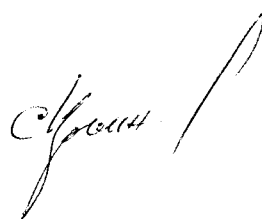
С.И.Крыжановский

Приложение 3  
к Методике определения  
размера начальных ставок для  
проведения конкурса по  
предоставлению права на  
размещение нестационарных  
торговых объектов на  
территории муниципального  
образования городское  
поселение Белогорек  
Белогорского района  
Республики Крым

### Значение корректирующего коэффициента по типу НГО

Тип НГО	Значение коэффициента Т
Павильон	1,0
Киоск	1,2
Лоток	1,5
Палатка	1,8

Председатель  
Белогорского городского совета



С.И.Крыжановский