



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 мая 2021 год

г. Белогорск

358-П

*Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу:
Республика Крым, город Белогорск,
ограниченной: с севера - ул. Луначарского,
с юга – ул. Бекира Чобан-заде*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 11.05.2021 № 327-П «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены», учитывая протокол общественных обсуждений от 18.05.2021 года и заключение о результатах общественных обсуждений от 18.05.2021 года по проекту межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, город Белогорск, ограниченной: с севера – ул. Луначарского, с юга – ул. Бекира Чобан-заде, руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета первого созыва от 10.11.2014 № 37, администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, город Белогорск, ограниченной: с севера – ул. Луначарского, с юга – ул. Бекира Чобан-заде.
2. Опубликовать настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru>, в том числе в разделе «Архитектура и градостроительство», подраздел «Документация по планировке территории» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Аметова Р.Э.

Глава администрации



И.С. Ипатко

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 1,0 ГА,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ,
ГОРОД БЕЛОГОРСК, ОГРАНИЧЕННОЙ: С СЕВЕРА -
УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО, С ЮГА - УЛ. БЕКИРА ЧОБАН-ЗАДЕ

—

ТОМ – I
Основная часть
проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 1.
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «СевПрофСтрой»

Шифр проекта: ПМ 14-21

Директор _____ А.В. Шкарпет

С Е В А С Т О П О Л Ь

2 0 2 1

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНА СМЕНА ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	5
3 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНО УТОЧНЕНИЕ ИХ ГРАНИЦ	5
4 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	5
5 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	6
6 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	7
7 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	7
8 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	7
8.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	7
9 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УТВЕРЖДАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	8
10 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНО УТОЧНЕНИЕ ИХ ГРАНИЦ	8
11 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	9
12 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	12

1 Общие положения

Документации по планировке территории в составе проекта межевания территории ориентировочной площадью 1,0 га, расположенной по адресу: Республика Крым, город Белогорск, ограниченной: с севера - ул. Луначарского, с юга - ул. Бекира Чобан-заде (далее – документация, документация по планировке территории, проект, проект межевания территории), подготовлена ООО «СевПрофСтрой» в соответствии с муниципальным контрактом с Администрацией города Белогорска Белогорского района Республики Крым от 12 февраля 2021 г. № 11, на основании постановления Администрации города Белогорска Белогорского района Республики Крым от 1 марта.2021 года № 149-П.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проектом межевания решены следующие задачи:

- установлены красные линии;
- определено местоположение границ образуемых земельных участков;
- установлены отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Проект межевания территории подготовлен с учетом действующей градостроительной документации муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым:

– Генеральный план муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденный решением Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 20.09.2018 № 618, с изменениями (далее – Генеральный план);

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденные решением Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 27.12.2018 № 653, с изменениями (далее – ПЗЗ города Белогорска);

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.11.2020 № 729 (далее – РНПП Республики Крым);

– Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденные решением Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 28.02.2018 № 543 (далее – МНПП города Белогорска).

Основная нормативно-правовая и методическая база

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1 /2.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
- Иные технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, нормативные документы.

Описание местоположения проектируемой территории

- Проект межевания территории разработан на территорию площадью 1,0 га.
- Местоположение: Республика Крым, г. Белогорск, в районе улиц Луначарского и Бекира Чобан-заде.
- Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 90:2:010105.

2 Перечень земельных участков, в отношении которых предусмотрена смена вида разрешенного использования земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка / кадастровый номер существующего земельного участка	Существующий вид разрешенного использования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка
1	3	4
90:02:010105:4682	Коммунальное обслуживание	Религиозное использование (код 3.7)

3 Перечень земельных участков, в отношении которых предусмотрено уточнение их границ

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв.м		Форма собственности	Статус
		Существующая	Уточненная		
1	2	3	4	5	6
Этап I					
90:02:010105:4828	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1010	1098	-	Учтенный
Этап II					
90:02:010105:4845	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1283	1267	-	Учтенный

4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка*	Возможный способ образования**
1	2	3	4
Этап I			
:ЗУ1	1939	Магазины (код 4.4)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗКРФ)
:ЗУ2	796	Магазины (код 4.4)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 90:02:010105:933 (площадь 454 кв.м), находящегося в муниципальной собственности и земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.7 ЗКРФ)
:ЗУ3	204	Рынки (код 4.3)***	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗКРФ)
:ЗУ4	265	Служебные гаражи (код 4.9)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗКРФ)
:ЗУ5.1	1414	Религиозное использование (код 3.7)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 90:02:010105:823 (площадь 1256 кв.м), находящегося в муниципальной собственности и земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.7 ЗКРФ)
Этап II			

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка*	Возможный способ образования**
1	2	3	4
:ЗУ5.2	1417	Религиозное использование (код 3.7)	Объединение земельного участка с условным номером :ЗУ5.1 (площадь 1414 кв.м) и земельного участка с кадастровым номером 90:02:010105:4682 (площадь 3 кв.м), находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.6 ЗКРФ)
:ЗУ6	443	Общественное управление (код 3.8)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗКРФ)
Этап III			
:ЗУ5	1459	Религиозное использование (код 3.7)	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ5.2 (площадь 1417 кв.м), находящегося в муниципальной собственности и земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.7 ЗКРФ)
Примечания:			
* - или иные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и ПЗЗ города Белогорска			
** - или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации			
*** - установление данного вида разрешенного использования земельного участка возможно, при условии внесения изменений в ПЗЗ города Белогорска и добавления данного вида разрешенного использования земельного участка в основные виды разрешенного использования или условно разрешенные виды использования, в ином случае, вид разрешенного использования земельного участка выбрать из перечня, приведенного в градостроительном регламенте для соответствующей территориальной зоны			

5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка*	Возможный способ образования**
1	2	3	4
Этап I			
:ЗУ7	287	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗКРФ)***
:ЗУ8	231	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗКРФ)

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка*	Возможный способ образования**
1	2	3	4
Примечания:			
* - или иные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и ПЗЗ города Белогорска			
** - или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации			
*** - образование земельного участка возможно, при условии внесения изменений в ПЗЗ города Белогорска в части корректировки границ территориальных зон с учетом координатного описания образуемого земельного участка			

6 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования, не предусмотрено.

Проектом межевания предусмотрено уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами 90:02:010105:4828 и 90:02:010105:4845, на которых расположены многоквартирные жилые дома, в целях исключения несоответствия данных государственного кадастра недвижимости о местоположении поворотных точек границ земельных участков их фактическому местоположению (см. п.3).

7 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

8 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

8.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4982689.41	5229230.02	97° 20' 48"	100,65
2	4982676.54	5229329.84	100° 28' 3"	74,42
3	4982663.02	5229403.02	101° 29' 0"	73,84
4	4982648.32	5229475.38	194° 59' 27"	42,22
5	4982607.54	5229464.46	286° 0' 37"	43,65
6	4982619.58	5229422.5	277° 37' 41"	202,27
7	4982646.43	5229222.02	10° 32' 38"	43,72

9 Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий

Красная линия 01

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4982679.11	5229248.65	95° 25' 60"	11,51
2	4982678.02	5229260.11	52° 35' 41"	2,14
3	4982679.32	5229261.81	99° 13' 3"	64,61
4	4982668.97	5229325.59	94° 29' 45"	14,93
5	4982667.8	5229340.47	1° 1' 1"	3,38
6	4982671.18	5229340.53	97° 44' 1"	26,16
7	4982667.66	5229366.45	104° 18' 50"	23,01
8	4982661.97	5229388.75	101° 45' 11"	24,35
9	4982657.01	5229412.59	101° 21' 13"	61,82
10	4982644.84	5229473.2	194° 26' 28"	21,97
11	4982623.56	5229467.72	195° 37' 16"	14,56
12	4982609.54	5229463.8	227° 12' 9"	1,1
13	4982608.79	5229462.99	301° 36' 58"	21,84
14	4982620.24	5229444.39	287° 20' 24"	12,25
15	4982623.89	5229432.7	277° 39' 33"	31,66
16	4982628.11	5229401.32	276° 2' 55"	4,56
17	4982628.59	5229396.79	272° 31' 15"	3,18
18	4982628.73	5229393.61	282° 58' 27"	2,09
19	4982629.2	5229391.57	277° 40' 34"	2,32
20	4982629.51	5229389.27	278° 7' 16"	18,19
21	4982632.08	5229371.26	277° 58' 53"	3,82
22	4982632.61	5229367.48	276° 48' 13"	20,34
23	4982635.02	5229347.28	278° 2' 1"	58,75
24	4982643.23	5229289.11	187° 38' 14"	4,44
25	4982638.83	5229288.52	278° 9' 3"	19,61
26	4982641.61	5229269.11	278° 44' 26"	31,59
27	4982646.41	5229237.89	8° 0' 49"	16
28	4982662.25	5229240.12	31° 46' 37"	10,63
29	4982671.29	5229245.72	20° 32' 24"	8,35

10 Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков, в отношении которых предусмотрено уточнение их границ

Земельный участок 90:02:010105:4828 Площадь 1098 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4982651.81	5229438.48	101° 21' 4"	35,41
2	4982644.84	5229473.2	194° 26' 28"	21,97
3	4982623.56	5229467.72	195° 37' 16"	14,56
4	4982609.54	5229463.8	227° 12' 9"	1,1
5	4982608.79	5229462.99	301° 36' 58"	21,84
6	4982620.24	5229444.39	287° 23' 39"	8,53
7	4982622.79	5229436.25	10° 37' 11"	2,12
8	4982624.87	5229436.64	292° 26' 45"	3,8
9	4982626.32	5229433.13	12° 32' 45"	21,73
10	4982647.53	5229437.85	8° 22' 25"	4,33

Земельный участок 90:02:010105:4845 Площадь 1267 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4982660.35	5229396.53	101° 44' 54"	16,4
2	4982657.01	5229412.59	101° 21' 24"	26,41
3	4982651.81	5229438.48	188° 22' 25"	4,33
4	4982647.53	5229437.85	192° 32' 45"	21,73
5	4982626.32	5229433.13	190° 2' 6"	2,47
6	4982623.89	5229432.7	277° 39' 33"	31,66
7	4982628.11	5229401.32	276° 2' 55"	4,56
8	4982628.59	5229396.79	272° 31' 15"	3,18
9	4982628.73	5229393.61	282° 58' 27"	2,09
10	4982629.2	5229391.57	6° 45' 13"	6,89
11	4982636.04	5229392.38	9° 41' 16"	24,66

11 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Земельный участок :ЗУ1 Площадь 1939 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4982679.11	5229248.65	95° 25' 60"	11,51
2	4982678.02	5229260.11	52° 35' 41"	2,14
3	4982679.32	5229261.81	99° 13' 11"	38,82
4	4982673.1	5229300.13	189° 13' 35"	31,12
5	4982642.38	5229295.14	278° 1' 25"	6,09
6	4982643.23	5229289.11	187° 38' 14"	4,44
7	4982638.83	5229288.52	278° 9' 3"	15,59
8	4982641.04	5229273.09	8° 4' 33"	1,49
9	4982642.52	5229273.3	278° 10' 14"	4,01
10	4982643.09	5229269.33	188° 27' 18"	1,5
11	4982641.61	5229269.11	278° 44' 26"	31,59
12	4982646.41	5229237.89	8° 0' 49"	16
13	4982662.25	5229240.12	31° 46' 37"	10,63
14	4982671.29	5229245.72	20° 32' 24"	8,35

Земельный участок :ЗУ2 Площадь 796 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4982673.1	5229300.13	99° 12' 50"	25,79
2	4982668.97	5229325.59	189° 11' 50"	24,15
3	4982645.13	5229321.73	189° 6' 41"	6,44
4	4982638.77	5229320.71	278° 2' 9"	25,82
5	4982642.38	5229295.14	9° 13' 35"	31,12

Земельный участок :ЗУ3 Площадь 204 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4982668.97	5229325.59	94° 30' 11"	12,23
2	4982668.01	5229337.78	180° 0' 0"	15,51
3	4982652.5	5229337.78	276° 39' 2"	14,68

4	4982654.2	5229323.2	9° 11' 30"	14,96
---	-----------	-----------	------------	-------

Земельный участок :ЗУ4 Площадь 265 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4982654.2	5229323.2	96° 39' 2"	14,68
2	4982652.5	5229337.78	96° 34' 14"	1,92
3	4982652.28	5229339.69	188° 13' 36"	4,19
4	4982648.13	5229339.09	188° 21' 22"	11,84
5	4982636.42	5229337.37	278° 1' 44"	16,82
6	4982638.77	5229320.71	9° 6' 41"	6,44
7	4982645.13	5229321.73	9° 12' 22"	9,19

Земельный участок :ЗУ5.1 Площадь 1414 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
Наружный контур				
1	4982655.26	5229350.48	99° 17' 52"	2,29
2	4982654.89	5229352.74	9° 51' 57"	2,33
3	4982657.19	5229353.14	97° 40' 44"	12,57
4	4982655.51	5229365.6	4° 0' 7"	12,18
5	4982667.66	5229366.45	104° 18' 50"	23,01
6	4982661.97	5229388.75	108° 17' 18"	4,94
7	4982660.42	5229393.44	186° 28' 55"	10,72
8	4982649.77	5229392.23	102° 27' 11"	2,46
9	4982649.24	5229394.63	189° 40' 24"	13,39
10	4982636.04	5229392.38	186° 45' 22"	2,89
11	4982633.17	5229392.04	277° 50' 41"	2,27
12	4982633.48	5229389.79	187° 27' 44"	4
13	4982629.51	5229389.27	278° 7' 16"	18,19
14	4982632.08	5229371.26	277° 58' 53"	3,82
15	4982632.61	5229367.48	276° 48' 13"	20,34
16	4982635.02	5229347.28	278° 2' 28"	10,01
17	4982636.42	5229337.37	8° 21' 22"	11,84
18	4982648.13	5229339.09	98° 21' 12"	3,99
19	4982647.55	5229343.04	43° 58' 44"	10,71
Внутренний контур				
20	4982647.09	5229340.75	98° 23' 57"	1,51
21	4982646.87	5229342.24	188° 36' 56"	2
22	4982644.89	5229341.94	278° 27' 18"	1,5
23	4982645.11	5229340.46	8° 19' 57"	2

Земельный участок :ЗУ5.2 Площадь 1417 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4982655.26	5229350.48	99° 17' 52"	2,29
2	4982654.89	5229352.74	9° 51' 57"	2,33
3	4982657.19	5229353.14	97° 40' 44"	12,57
4	4982655.51	5229365.6	4° 0' 7"	12,18
5	4982667.66	5229366.45	104° 18' 50"	23,01
6	4982661.97	5229388.75	108° 17' 18"	4,94

7	4982660.42	5229393.44	186° 28' 55"	10,72
8	4982649.77	5229392.23	102° 27' 11"	2,46
9	4982649.24	5229394.63	189° 40' 24"	13,39
10	4982636.04	5229392.38	186° 45' 22"	2,89
11	4982633.17	5229392.04	277° 50' 41"	2,27
12	4982633.48	5229389.79	187° 27' 44"	4
13	4982629.51	5229389.27	278° 7' 16"	18,19
14	4982632.08	5229371.26	277° 58' 53"	3,82
15	4982632.61	5229367.48	276° 48' 13"	20,34
16	4982635.02	5229347.28	278° 2' 28"	10,01
17	4982636.42	5229337.37	8° 21' 22"	11,84
18	4982648.13	5229339.09	98° 21' 12"	3,99
19	4982647.55	5229343.04	43° 58' 44"	10,71

Земельный участок :ЗУ5 Площадь 1459 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4982655.26	5229350.48	99° 17' 52"	2,29
2	4982654.89	5229352.74	9° 51' 57"	2,33
3	4982657.19	5229353.14	97° 40' 44"	12,57
4	4982655.51	5229365.6	4° 0' 7"	12,18
5	4982667.66	5229366.45	104° 18' 50"	23,01
6	4982661.97	5229388.75	101° 45' 45"	7,95
7	4982660.35	5229396.53	189° 41' 16"	24,66
8	4982636.04	5229392.38	186° 45' 13"	6,89
9	4982629.2	5229391.57	277° 40' 34"	2,32
10	4982629.51	5229389.27	278° 7' 16"	18,19
11	4982632.08	5229371.26	277° 58' 53"	3,82
12	4982632.61	5229367.48	276° 48' 13"	20,34
13	4982635.02	5229347.28	278° 2' 28"	10,01
14	4982636.42	5229337.37	8° 21' 22"	11,84
15	4982648.13	5229339.09	98° 21' 12"	3,99
16	4982647.55	5229343.04	43° 58' 44"	10,71

Земельный участок :ЗУ6 Площадь 443 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4982671.18	5229340.53	97° 44' 1"	26,16
2	4982667.66	5229366.45	184° 0' 7"	12,18
3	4982655.51	5229365.6	277° 40' 44"	12,57
4	4982657.19	5229353.14	189° 51' 57"	2,33
5	4982654.89	5229352.74	279° 17' 52"	2,29
6	4982655.26	5229350.48	223° 58' 44"	10,71
7	4982647.55	5229343.04	278° 21' 12"	3,99
8	4982648.13	5229339.09	8° 13' 36"	4,19
9	4982652.28	5229339.69	276° 34' 14"	1,92
10	4982652.5	5229337.78	0° 0' 0"	15,51
11	4982668.01	5229337.78	94° 27' 50"	2,7
12	4982667.8	5229340.47	1° 1' 1"	3,38

12 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Земельный участок :ЗУ7 Площадь 287 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4982680.89	5229229.95	95° 26' 15"	18,78
2	4982679.11	5229248.65	200° 32' 24"	8,35
3	4982671.29	5229245.72	211° 46' 37"	10,63
4	4982662.25	5229240.12	280° 48' 40"	11,94
5	4982664.49	5229228.39	283° 40' 17"	1,9
6	4982664.94	5229226.54	12° 4' 4"	16,31

Земельный участок :ЗУ8 Площадь 231 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4982664.94	5229226.54	103° 40' 17"	1,9
2	4982664.49	5229228.39	100° 48' 40"	11,94
3	4982662.25	5229240.12	188° 0' 49"	16
4	4982646.41	5229237.89	278° 43' 52"	14,56
5	4982648.62	5229223.5	10° 33' 7"	16,6

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 1,0 ГА, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО
АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД БЕЛОГОРСК, ОГРАНИЧЕННОЙ:
С СЕВЕРА - УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО, С ЮГА - УЛ. БЕКИРА ЧОБАН-ЗАДЕ
—

ТОМ - I
Основная часть
проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 2.
Графическая часть

Исполнитель:

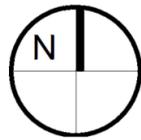
ООО «СевПрофСтрой»

Шифр проекта:

ПМ 14-21

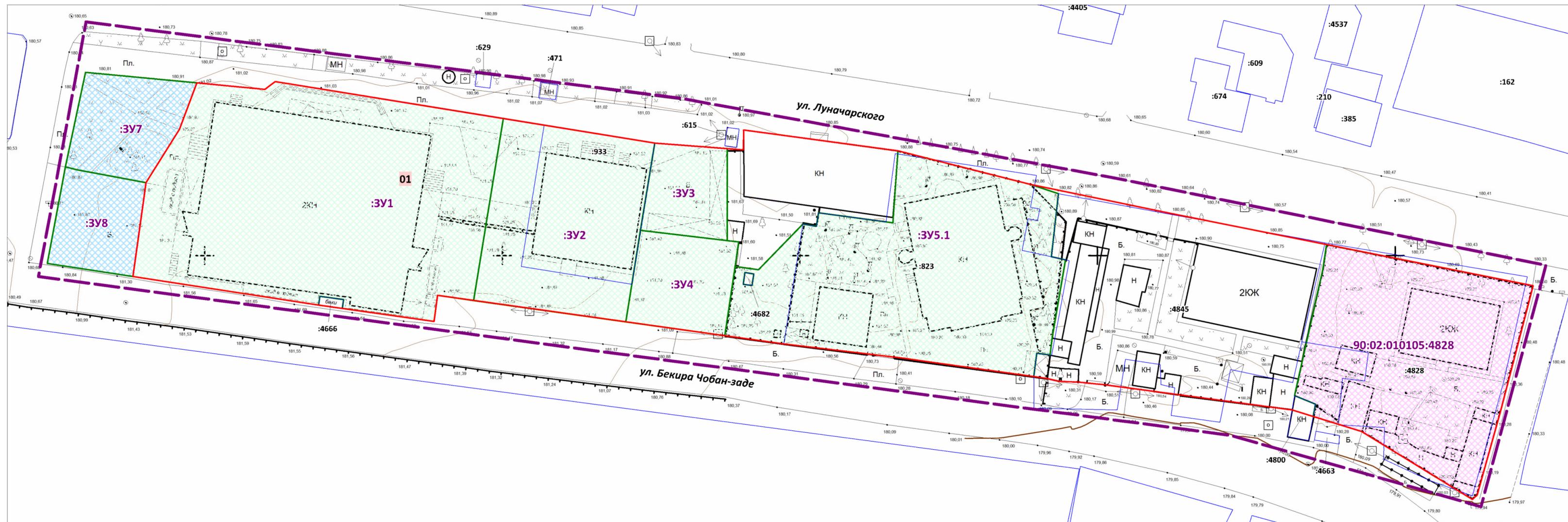
Директор

_____ А.В. Шкарпет



**ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 1,0 ГА,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД БЕЛОГОРСК, ОГРАНИЧЕННОЙ: С СЕВЕРА - УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО, С ЮГА - УЛ. БЕКИРА ЧОБАН-ЗАДЕ**

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЭТАП I)
М 1:500



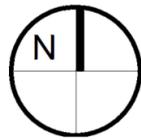
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы проектируемой территории		Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
	Красные линии утверждаемые		Земельные участки, в отношении которых предусмотрено уточнение их границ
	Условные номера красных линий		Условные номера образуемых земельных участков
	Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН		Здания, строения, сооружения
	Границы образуемых земельных участков		

Примечания:

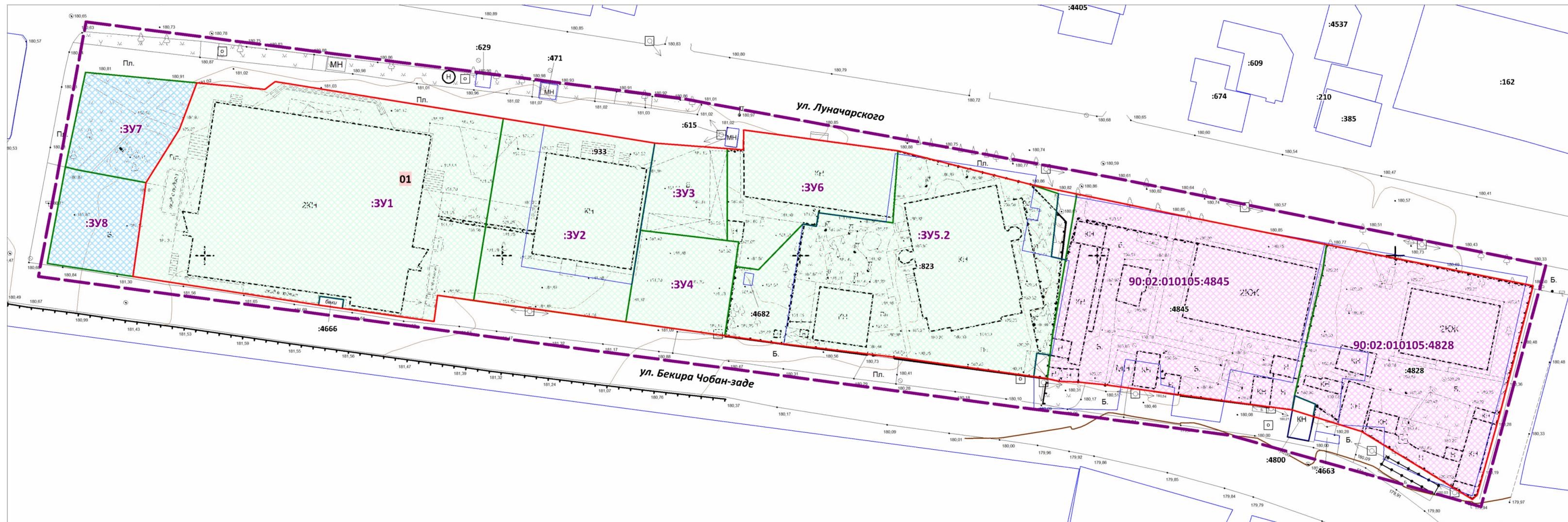
1. Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 90:2:010105
2. Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют
3. Линии отступа от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с границами земельных участков
4. Перечень образуемых земельных участков, сведения об их площади, виды их разрешенного использования, возможные способы их образования, приведены в текстовых материалах основной части настоящей документации
5. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовых материалах основной части настоящей документации
6. Информация о зданиях, строениях, сооружениях, объектах транспортной инфраструктуры приводится в целях информационной целостности и не является предметом утверждения настоящей документации
7. Проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено

Документации по планировке территории в составе проекта межевания территории ориентировочной площадью 1,0 га, расположенной по адресу: Республика Крым, город Белогорск, ограниченной: с севера - ул. Луначарского, с юга - ул. Бекира Чобан-заде				ООО "СевПроФСтрой"	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
Масштаб	1:500	Разработал	Иванов В.В.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Шифр проекта	ПМ 14-21	Проверил	Хмельнов Е.В.		
Дата					
				Лист	1.1



**ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 1,0 ГА,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД БЕЛОГОРСК, ОГРАНИЧЕННОЙ: С СЕВЕРА - УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО, С ЮГА - УЛ. БЕКИРА ЧОБАН-ЗАДЕ**

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЭТАП II)
М 1:500**

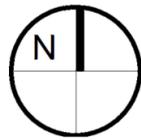


	Границы проектируемой территории		Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
	Красные линии утверждаемые		Земельные участки, в отношении которых предусмотрено уточнение их границ
	Условные номера красных линий		Условные номера образуемых земельных участков
	Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН		Здания, строения, сооружения
	Границы образуемых земельных участков		

Примечания:

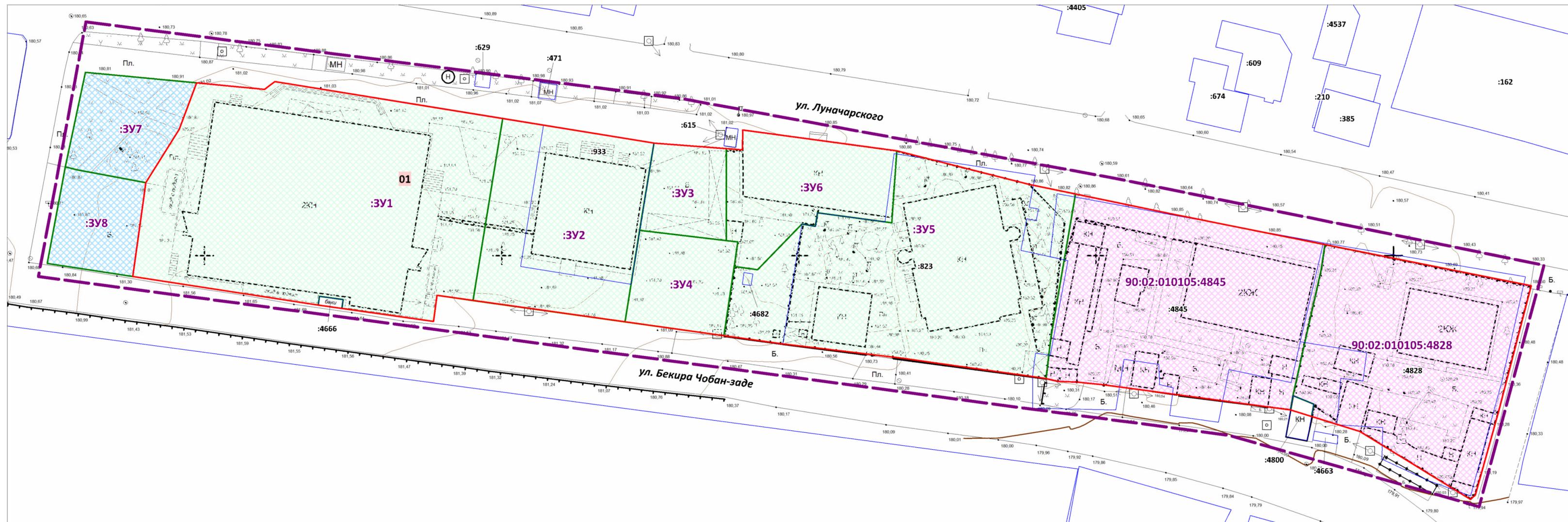
1. Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 90:2:010105
2. Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют
3. Линии отступа от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с границами земельных участков
4. Перечень образуемых земельных участков, сведения об их площади, виды их разрешенного использования, возможные способы их образования, приведены в текстовых материалах основной части настоящей документации
5. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовых материалах основной части настоящей документации
6. Информация о зданиях, строениях, сооружениях, объектах транспортной инфраструктуры приводится в целях информационной целостности и не является предметом утверждения настоящей документации
7. Проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено

Документации по планировке территории в составе проекта межевания территории ориентировочной площадью 1,0 га, расположенной по адресу: Республика Крым, город Белогорск, ограниченной: с севера - ул. Луначарского, с юга - ул. Бекира Чобан-заде				ООО "СевПроФСтрой"	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
Масштаб	1:500	Разработал	Иванов В.В.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Шифр проекта	ПМ 14-21	Проверил	Хмельнов Е.В.		
Дата					
				Лист	1.2



**ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 1,0 ГА,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД БЕЛОГОРСК, ОГРАНИЧЕННОЙ: С СЕВЕРА - УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО, С ЮГА - УЛ. БЕКИРА ЧОБАН-ЗАДЕ**

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЭТАП III)
М 1:500**



	Границы проектируемой территории		Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
	Красные линии утверждаемые		Земельные участки, в отношении которых предусмотрено уточнение их границ
	Условные номера красных линий		Условные номера образуемых земельных участков
	Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН		Здания, строения, сооружения
	Границы образуемых земельных участков		

Примечания:

1. Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 90:2:010105
2. Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют
3. Линии отступа от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с границами земельных участков
4. Перечень образуемых земельных участков, сведения об их площади, виды их разрешенного использования, возможные способы их образования, приведены в текстовых материалах основной части настоящей документации
5. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовых материалах основной части настоящей документации
6. Информация о зданиях, строениях, сооружениях, объектах транспортной инфраструктуры приводится в целях информационной целостности и не является предметом утверждения настоящей документации
7. Проектом межевания установление границ публичных сервитутов не предусмотрено

Документации по планировке территории в составе проекта межевания территории ориентировочной площадью 1,0 га, расположенной по адресу: Республика Крым, город Белогорск, ограниченной: с севера - ул. Луначарского, с юга - ул. Бекира Чобан-заде				ООО "СевПроФСтрой"	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
Масштаб	1:500	Разработал	Иванов В.В.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Шифр проекта	ПМ 14-21	Проверил	Хмельнов Е.В.		
Дата					
				Лист	1.3