



Республика Крым
Белогорский район
Белогорский городской совет

Р Е Ш Е Н И Е

27 июля 2016 года

№ 346

О назначении публичных слушаний

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», подпунктом 3) пункта 3 статьи 19 главы 2-ой Устава муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, Положением «Об организации и проведении публичных слушаниях в муниципальном образовании городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденным решением Белогорского городского совета 29 апреля 2015 года № 158, письмами администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 15.07.2016 года исх. № 3430/01-15, от 18.07.2016 года исх. № 3459/01-15, от 18.07.2016 года исх. № 3458/01-15 о вынесении на публичные слушания вопросов изменения вида разрешенного использования земельных участков при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки, Белогорский городской совет

РЕШИЛ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросам изменения вида разрешенного использования земельных участков до принятия правил землепользования и застройки на 11 августа 2016 года в 16-00 часов в Большом зале Белогорского районного совета по адресу: 297600, Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Мира, 1 по инициативе Белогорского городского совета.

1.1. на публичных слушаниях рассмотреть вопросы:

- гр. Борович М.П., земельный участок площадью 51 кв.м. по адресу: республика Крым, г. Белогорск, ул. Луначарского, 38, кадастровый номер 90:02:010105:368, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Об изменении вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора, утвержденного Постановлением Совета министров республики Крым от 15 октября 2014 года № 348 «Об утверждении Положения об особенностях отнесения к определенной категории земель и определения вида

разрешенного использования земельного участка» – Магазины – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. (код 4.0).

- гр. Мусинова Р.Н., часть земельного участка площадью 100 кв.м. по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Карасубазарская, 9, кадастровый номер 90:02:010103:70 вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Об изменении вида разрешенного использования части земельного участка согласно классификатора, утвержденного Постановлением Совета министров республики Крым от 15 октября 2014 года №348 «Об утверждении Положения об особенностях отнесения к определенной категории земель и определения вида разрешенного использования земельного участка – Магазины – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. (код 4.0).

- гр. Идрисову Т.С., часть земельного участка площадью 200 кв.м. по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Атчапар, 13, государственный акт на право собственности на земельный участок ЯА №525438 вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Об изменении вида разрешенного использования части земельного участка согласно классификатора, утвержденного Постановлением Совета министров республики Крым от 15 октября 2014 года №348 «Об утверждении Положения об особенностях отнесения к определенной категории земель и определения вида разрешенного использования земельного участка – Магазины – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. (код 4.0).

2. Для проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков до принятия правил землепользования и застройки, создать рабочую группу согласно приложения к настоящему решению.

3. Рабочей группе:

3.1. подготовить и опубликовать информационное сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков в районной газете «Сельская новь», разместить в сети Интернет на официальном Портале правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Белогорск» не позднее 03 августа 2016 года.

3.2. направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, вид разрешенного использования земельного участка которого меняется, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных

на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, вид разрешенного использования которого меняется.

4. Рабочей группе подготовить и провести публичные слушания в соответствии с Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым. Основным докладчиком определить Курбанова В.А., заместителя главы администрации города Белогорск.

5. Поручить председателю рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний, опубликовать (обнародовать) настоящее решение в сети Интернет на официальном Портале правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Белогорск» и разместить на информационном стенде в административном здании Белогорского городского совета по адресу: ул. Луначарского, 13, г. Белогорск, Белогорский район, Республика Крым.

6. Администрации города Белогорск по итогам публичных слушаний издать Постановление об изменении или об отказе в изменении вида разрешенного использования земельных участков до принятия правил землепользования и застройки.

7. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) его полного текста в сети Интернет на официальном Портале правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Белогорск» и на информационном стенде в административном здании Белогорского городского совета по адресу: ул. Луначарского, 13, г. Белогорск, Белогорский район, Республика Крым.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Белогорск Алексеенко А.Г. и постоянную комиссию по вопросам земельных отношений (председатель Заднепровский О.И.).

Председатель
Белогорского городского совета

С.И.Крыжановский

Приложение
к решению
Белогорского городского совета
от 27.07.2016 года № 346

Рабочая группа
по проведению публичных слушаний по вопросу изменения вида
разрешенного использования земельных участков до принятия
правил землепользования и застройки

Председатель: Курбанов В.А. – заместитель главы администрации
города Белогорск.

Секретарь: Иванова Е.М. – заведующая сектором организационной и
кадровой работе администрации города Белогорск.

Члены рабочей группы:

Крымов С.С. – заместитель начальника отдела земельных,
имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и
ЖКХ администрации города Белогорск,

Ушатова О.А. – заведующая сектором по вопросам архитектуры и
градостроительства администрации города Белогорск.

Заднепровский О.И. – депутат Белогорского городского совета,
председатель постоянной комиссии по вопросам земельных отношений,

Радченко П.И. – депутат Белогорского городского совета,
председатель постоянной комиссии по вопросам депутатской деятельности,
этике, регламенту, законности и правопорядку,

Председатель
Белогорского городского совета

С.И.Крыжановский