



Белогорский городской совет  
Белогорского района  
Республики Крым  
57 - я сессия II-го созыва

РЕШЕНИЕ

от 14 ноября 2022 года

№ 300

О внесении изменений и дополнений в решение Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 02.08.2017 года № 480 «Об утверждении Правил размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 29.01.1992 г. №65 «О свободе торговли», Законом Республики Крым от 22.04.2015 №92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым № 402 от 23.08.2016 года «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым» (с изменениями), постановлением Совета министров Республики Крым от 06.06.2022 г. № 421 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402», поручением Главы Республики Крым от 30.08.2022 №1/01-32/4654, п. 27 ст. 33 Устава муниципального образования городского поселения Белогорск, а так же в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городское поселение Белогорск, Белогорский городской совет

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденные решением Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 02.08.2017 года № 480 (далее – Правила):

1.1. Абзац четвертый пункта 3.8. раздела 3 Правил изложить в следующей редакции:

«в общем ассортименте продовольственных товаров продукции собственного производства, указанная в справке о принадлежности к организациям АПК, составляет не менее 70%».

1.2. Пункт 4.18. раздела 4 Правил изложить в следующей редакции:

«4.18. Срок действия Договоров, заключенных в соответствии с настоящими Правилами для размещения торговых павильонов, киосков, палаток должны составлять до семи лет.

Договор на размещение НТО, срок действия которого истекает, продлевается без проведения конкурентных процедур в случае отсутствия нарушений условий договора на размещение НТО по заявлению заказчика на срок до семи лет либо на меньший срок, указанный в заявлении заказчика.

Продление срока действия договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Дополнительное соглашение к договору на размещение НТО оформляется администрацией города Белогорск Белогорского района Республики Крым в течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления заказчика.

1.3. Приложение 2 к решению изложить в следующей редакции:

«1. Размер начальной ставки для проведения конкурса по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов рассчитывается по формуле:

$$\text{Нст.} = (\text{Кс} * \text{Ки} * \text{П} * \text{Сп} * \text{Т} * \text{Мр}) / 12$$

Нст. – размер начальной ставки для проведения конкурса по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов (далее-НТО), рублей в месяц;

Кс – кадастровая стоимость 1 кв.м. земель на территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым согласно виду разрешенного использования (виду деятельности) – предпринимательство, утвержденная распоряжением Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 г. №1492-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 №1498-р и применение результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым» рассчитывается исходя из средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов Республики Крым в разрезе населенных пунктов (приложение б к распоряжению) по строке г. Белогорск, руб./кв.м.

Ки – уровень инфляции, устанавливаемый федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

П - площадь НТО, указанная в условиях конкурса, метров квадратных;

Минимальная площадь, применяемая при расчете размера начальной ставки для проведения конкурса по предоставлению права на размещение НТО, составляет 5 кв.м.;

Сп - корректирующий коэффициент специализации, соответствующей специализации НТО в соответствии с условиями конкурса; определяется согласно приложению 1 к настоящей Методике;

Т - корректирующий коэффициент, соответствующий типу НТО, заявленному в условиях конкурса, определяется согласно приложению 3 к настоящей Методике;

Мр – корректирующий коэффициент места расположения НТО определяется в соответствии с приложением 2 к настоящей Методике.

2. Размер начальной ставки для проведения конкурса по предоставлению права на размещение НТО, в которых планируется реализация кваса, напитков и мороженого, а также для платежных терминалов и торговых автоматов определяется по формуле:

$$P = F * S,$$

где:

Р – размер начальной ставки для проведения конкурса по предоставлению права на размещение НТО, рублей в месяц;

Ф – фиксированный размер платы за 1 кв.м. НТО, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, а также для платежных терминалов и торговых автоматов, определяется в соответствии с Таблицей 1 настоящей Методики;

S – площадь НТО, указанная в условиях конкурса по предоставлению права на размещение НТО. Минимальная площадь, применяемая при расчете начальной ставки размера платы за размещение НТО, составляет 5 кв.м.

Таблица 1

Фиксированный размер платы за 1 кв.м. НТО, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, а также для платежных терминалов и вендинговых автоматов

№ п/п	Функциональное использование НТО	Размер платы, рублей в месяц
1.	Реализации кваса, напитков, мороженого, платежный терминал, вендинговый автомат	700,00

Заместитель председателя  
Белогорского городского совета



И.В.Бойченко

Приложение 1  
к Методике определения  
размера начальных  
ставок для проведения  
конкурса по  
предоставлению права  
на размещение  
нестационарных  
торговых объектов на  
территории  
муниципального  
образования городское  
поселение Белогорск  
Белогорского района  
Республики Крым



**Значение корректирующего коэффициента специализации  
нестационарного торгового объекта**

№ п/п	Функциональное использование нестационарного торгового объекта для осуществления предпринимательской деятельности	Значение коэффициента Сп.
1.	Продовольственные товары	1,2
2.	Непродовольственные товары	1,2
3.	Печатная продукция	1,1
4.	Лекарственные средства	1,2
5.	Общественное питание	1,2
6.	Летние площадки при стационарных объектах общепита	1,3
7.	Цветы	1,2
8.	Услуги	1,2

Заместитель председателя  
Белогорского городского совета

И.В.Бойченко

Приложение 2  
к Методике определения  
размера начальных ставок  
для проведения конкурса  
по предоставлению права  
на размещение  
нестационарных торговых  
объектов на территории  
муниципального  
образования городское  
поселение Белогорск  
Белогорского района  
Республики Крым



**Значение корректирующего коэффициента по месту расположения  
нестационарного торгового объекта**

Зоны	Наименование улиц, бульваров, проспектов, переулков	Значение коэффициента Mr.
I.	Территория ул. Нижнегорская (от пересечения ул. Нижнегорская с ул. Мирошниченко Героя до здания по ул. Нижнегорская, 49); Территория ул. Симферопольская (от магазина «ПУД» до пересечения с пер. Симферопольский); ул. Мира; ул. Луначарского; территория ул. Бекира Чобан-Заде (от здания по ул. Бекира Чобан-Заде, 2 до пересечения с ул. Щорса).	2,4
II.	ул. Дубинина; ул. Зеленогорская; ул. Садовая; ул. Спаи; ул. Запрудная; ул. Н. Бойко; территория ул. Нижнегорская (от въезда в город со стороны г. Симферополь по ул. Нижнегорская до здания по ул. Нижнегорская, 105)	2,2
III.	Все остальные территории по улицам, не отнесенным к зонам I, II настоящей таблицы	2,1

Заместитель председателя  
Белогорского городского совета

И.В.Бойченко

### Приложение 3

к Методике определения

размера начальных ставок

для проведения конкурса

по предоставлению права на

размещение нестационарных

торговых объектов на территории

муниципального образования городское

поселение Белогорск Белогорского района

Республики Крым



### Значение корректирующего коэффициента по типу НТО

Тип НТО	Значение коэффициента Т
до 30 кв. м. включительно	1,0
от 31 до 60 кв. м. включительно	0,95
свыше 60 кв. м.	0,94

При расчете размера начальной ставки для проведения Конкурса для организаций агропромышленного комплекса (далее - АПК), реализующих продукцию собственного производства и осуществляющих торговую деятельность посредством размещения НТО на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее - городское поселение Белогорск), корректирующие коэффициенты по месту расположения и по площади размещения НТО не применяются.

Вышеуказанным лицам, реализующим продукцию собственного производства и осуществляющим торговую деятельность посредством размещения НТО на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, предоставляется льгота в размере 50% от начальной ставки ежемесячной платы по Конкурсу.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

4. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) на официальном Портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», на странице «Белогорск» муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района (<http://belogorsk.rk.gov.ru/>) и на информационном стенде, расположенном по адресу: 297600, Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, д.13.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Белогорск и постоянную комиссию Белогорского городского совета по вопросам бюджета экономики, налогов, финансов и имущественных отношений.

Заместитель председателя  
Белогорского городского совета



И.В.Бойченко