



Республика Крым
Белогорский район
Белогорский городской совет

РЕШЕНИЕ

(в редакции решений от 26.06.2015 № 186,
от 28.10.2015 № 229)

27 апреля 2016 года

№ 297

Об утверждении Правил размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского поселения Белогорск в новой редакции

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 29.01.1992 г. № 65 «О свободе торговли», Законами от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основе государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», ГОСТом Р 51303-99 «Торговля. Термины и определения» (утв. постановлением Госстандарта РФ от 11 августа 1999 г. № 242-ст), п.27) ст. 33 Устава муниципального образования городского поселения Белогорск, Белогорский городской совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Белогорского городского совета от 25.03.2015 года № 141 «Об утверждении Правил размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского поселения Белогорск» (в редакции решения Белогорского городского совета от 26.06.2015 года № 186, в редакции решения Белогорского городского совета от 28.10.2015 года № 229).

2. Внести следующие изменения в статью 1 Правил:

2.1. «Статья 1. Общие положения».

- в пункте 1.1 статьи 1 во всех случаях слова «Положение» заменить словами «Правила».

2.2. абзац 2 пункта 1.4. изложить в следующей редакции:

«Размещение нестационарных торговых объектов в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер на срок от 1 до 10 дней, осуществляется путем выдачи разрешения на право размещения

нестационарного торгового объекта администрацией города Белогорск Белогорского района Республики Крым».

2.3. Статью 1. дополнить пунктом 1.9. следующего содержания:

- «1.9. Считать, что содержание Правил размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского поселения Белогорск, утвержденных решением Белогорского городского совета от 25.03.2015 года № 141, в редакции решения Белогорского городского совета от 27.04.2016 года № 297, состоит из статей, пунктов, подпунктов и абзацев.».

3. Внести следующие изменения в статью 2 Правил:

3.1. «Статья 2. Основные понятия и определения».

- первое предложение в абзаце 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«Для целей настоящих Правил используются следующие понятия:»;

- подпункт 7) пункта 1 статьи 2 Правил изложить в следующей редакции:

«7) нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение».

3.2. В абзаце 7 «К нестационарным торговым объектам, включаемым в схему, относятся:» понятие «торговая галерея» изложить в следующей редакции:

«торговая галерея – выполненный по заказу лица или лиц, обладающего или обладающих правом на размещение нестационарных торговых объектов в едином архитектурном решении единый торговый объект, заменивший совокупность, но не более пяти (в одном ряду) нестационарных торговых объектов».

3.3. Подпункт 9 статьи 2 Правил перечень нестационарных торговых объектов дополнить абзацем следующего содержания:

- «прокат детских развлекательных аттракционов – организация работы досуговых объектов (пункты проката, аттракционы, батуты, детские электромобили и др.), связанных со сферами развлечений, отдыха и спорта».

4. Внести следующие изменения в статью 3 Правил:

4.1. «Статья 3. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов, объектов бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания».

- пункт 3.6. изложить в следующей редакции:

«3.6. Монтаж нестационарных торговых объектов должен осуществляться из модульных (каркасных) или быстровозводимых (с использованием кирпича, легковозводимых блоков и пр.), конструкций на монолитной железобетонной подушке из бетона и армированной сетки из арматуры или на ленточных фундаментах из сборных элементов, а также на незаглубленных или малозаглубленных фундаментах».

5. Статью 4 Порядка изложить в новой редакции:

«Статья 4. Порядок проведения конкурса на размещение нестационарных

торговых объектов, объектов бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания.

4.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на конкурсной основе, за исключением случаев, предусмотренных в настоящих Правилах, на основании утвержденной схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной администрацией города Белогорск.

4.2. Порядок проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов, объектов бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания, порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также правила эксплуатации нестационарных торговых объектов и прекращения права на размещение нестационарных торговых объектов устанавливаются и утверждаются администрацией города Белогорск.

4.3. Право на размещение нестационарных торговых объектов без проведения конкурса:

4.3.1. для размещения нестационарных объектов торговли при проведении праздничных мероприятий на срок до 7-ми дней;

4.3.2. производителям, в том числе крестьянским (фермерским) хозяйствам, для розничной реализации продуктов питания, в том числе сельхозпродукции, без посредников или применения договоров совместного пользования, а также с запретом на передачу нестационарного объекта торговли в аренду, при условии, что весь ассортимент продукции, представленной для реализации в нестационарном торговом объекте, будет составлять продукция, произведенная непосредственно субъектом хозяйствования;

4.3.3. субъектам хозяйствования, имевшим паспорта привязки, действовавшие до 31.12.2014 года;

4.3.4. субъектам хозяйствования, нестационарные торговые объекты которых были установлены в соответствии с действующим законодательством до 31.12.2014 года;

4.3.5. субъектам хозяйствования в порядке переоформления права на размещение нестационарного торгового объекта;

4.3.6. субъектов хозяйствования по размещению летней площадки при стационарном торговом объекте;

4.3.7. для размещения нестационарных объектов на срок, не превышающий 7-ми месяцев (летние кафе, игровые развлекательные комплексы, квас, мороженое, передвижные автолавки);

4.4. Без проведения конкурса не могут быть размещены нестационарные торговые объекты, по которым ранее были приняты решения об аннулировании ранее выданных паспортов привязок или в рамках выполнения постановления Совета министров Республики Крым от 25.11.2014 года № 465 «О вопросах освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства».

4.5. Размер оплаты по Договору на размещение нестационарного торгового объекта определяется согласно Методике определения размера платы за размещение

нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городское поселение Белогорск.

6. Статью 5 Порядка изложить в новой редакции:

«Статья 5. Эксплуатация нестационарных торговых объектов.

5.1. При изменении финансово – экономического положения хозяйствующего субъекта в связи с действием мирового финансово – экономического кризиса, а также экономических санкций в отношении Российской Федерации и Республики Крым лица, получившие право на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта или лица, заключившие договор на право размещения нестационарного торгового объекта (за исключением производителей, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств, получивших право на замещение нестационарного торгового объекта без проведения конкурса) имеют право переоформить полученное право на иного субъекта хозяйствования. Основанием для переоформления права, связанного с размещением нестационарного торгового объекта являются:

а) заявление лица, обладающего правом, связанным с размещением нестационарного торгового объекта, об отказе от принадлежащего ему права, содержащее сведения об изменении финансово-экономического положения в связи с действием мирового финансово-экономического кризиса, а также экономических санкций в отношении Российской Федерации и Республики Крым;

б) доказательства о выполнении всех финансовых обязательств, принятых на себя в результате победы в конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов – в случае, если право приобреталось по результатам проведения конкурса;

в) ходатайство о переоформлении принадлежащего права, связанного с размещением нестационарного торгового объекта на иного хозяйствующего субъекта;

г) информацию об отсутствии претензий к органам местного самоуправления муниципального образования городское поселение Белогорск в связи с получением и реализацией права на размещение нестационарного торгового объекта;

д) обращение нового субъекта хозяйствования об оформлении права, связанного с размещением нестационарного объекта торговли, к которому прилагаются документы, подтверждающие регистрацию лица, в качестве субъекта хозяйствования Российской Федерации. В течение 7-ми рабочих дней с момента поступления документов, перечисленных в настоящем пункте, администрация города Белогорск обязана заключить с новым субъектом хозяйствования договор на право размещения нестационарного объекта торговли.

5.2. Субъекты хозяйственной деятельности, получившие в 2015 году право на размещение нестационарных торговых объектов или за которыми в 2015 году признано право на размещение нестационарных торговых объектов без проведения конкурса обязаны:

5.2.1. до 01.09.2016 года заключить с администрацией города Белогорск договор на право размещения нестационарного объекта торговли;

5.2.2. в случае изменения финансово-экономического положения до 01.09.2016 года переоформить принадлежащее им право на иного хозяйствующего субъекта.

5.3. Хозяйствующие субъекты, оформившие право на размещение нестационарных торговых объектов в случаях, предусмотренных пунктами 5.2.1. и 5.2.2. пункта 5.2. настоящих Правил обязаны произвести установку нестационарного объекта торговли до 31.12.2016 года.

5.4. По истечению сроков, предусмотренных подпунктами 5.2.1., 5.2.2. пункта 5.2. и пункта 5.3. статьи 5 настоящих Правил, нереализованное право на размещение нестационарных торговых объектов без проведения конкурса утрачивается как субъектами хозяйствования, указанными в подпункте 5.2.2., так и лицами, которые переоформили на себя право на размещение нестационарных торговых объектов.».

6. Статьи 7, 8 исключить.

7. Статью 8 Порядка переименовать в статью 7 и изложить в новой редакции:

«7. Порядок выдачи разрешений на право размещения НТО в дни проведения праздничных, общественно-политических, спортивных и культурно-зрелищных мероприятий, имеющих краткосрочный характер».

7.1. По поручению государственных органов исполнительной власти Республики Крым, а также по постановлению Администрации при проведении праздничных мероприятий на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым могут размещаться нестационарные торговые объекты без проведения Конкурса (до 10-ти дней включительно).

7.2. Ассортимент товаров, оказываемых услуг, предусмотренный к реализации в дни проведения праздничных мероприятий:

- попкорн и сладкая вата;
- воздушные шары и карнавальная продукция;
- мороженое;
- пасхальные куличи;
- безалкогольные напитки;
- живые и искусственные цветы;
- продукция предприятий общественного питания;
- сувенирная продукция;
- установка аттракционной техники.

7.3. Для получения разрешения на право размещения нестационарных торговых объектов в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, заявители подают в Администрацию города Белогорск Республики Крым заявление по форме согласно Приложению 6 к настоящему Порядку с приложением копии свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица не менее чем за 3 календарных дня до даты проведения праздничного мероприятия. Дата и условия проведения праздничного мероприятия обнародуются на сайте администрации города.

7.4. В заявлении указывается:

- полное наименование заявителя; юридический адрес заявителя; наименование проводимого мероприятия; предполагаемые даты размещения нестационарных торговых объектов; адрес и схему размещения нестационарных торговых объектов; ассортиментный перечень предлагаемых к продаже товаров.

7.5. Заявителю может быть отказано в случаях если:

- проведение праздничных мероприятий не планируется в период, указанный в заявлении;
- размещение нестационарных торговых объектов в заявленном месте будет препятствовать проведению праздничных мероприятия, движению транспорта и (или) пешеходов.

7.6. В случае обращения нескольких заявителей в Администрацию на получение разрешения на право размещения, заявления подлежат рассмотрению в порядке поступления.

7.7. Разрешение на право размещения нестационарных торговых объектов в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, оформляется Администрацией города Белогорск Белогорского района Республики Крым по форме согласно Приложению 7 к настоящему Порядку, направляется на подпись главе Администрации и выдаётся не менее чем за 1 день до даты проведения праздничного мероприятия на бесплатной основе.

8. Дополнить Статьей 8 Порядка следующего содержания:

«Статья 6. Заключительные положения.».

8.1. Утвердить:

8.1.1. Таблицу базового размера платы по договору за право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Белогорск согласно приложения 1 к Правилам;

8.1.2. Таблицу коэффициентов площади объектов нестационарной торговой сети, общественного питания и оказания услуг на территории городского поселения Белогорск согласно приложения 2 к Правилам.

8.1.3. Таблицу коэффициентов месторасположения для объектов нестационарной торговой сети, общественного питания и оказания услуг на территории городского поселения Белогорск согласно приложения 3 к Правилам.

8.2. Предоставить хозяйствующим субъектам, разместившим нестационарный торговый объект (за исключением производителей, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств, указанных в пункте 4.3.2. настоящих Правил, получившим право на размещение нестационарного торгового объекта без проведения конкурса), право на передачу установленного нестационарного торгового объекта в аренду иному хозяйствующему субъекту без переоформления документов, разрешающих размещение нестационарного торгового объекта. О передаче объекта в аренду его собственники обязаны уведомить администрацию города Белогорск в течение 14-ти рабочих дней с момента заключения договора аренды. Порядок направления субъектами хозяйствования в администрацию города Белогорск уведомления о передаче нестационарного объекта торговли в аренду утверждается администрацией города Белогорск.

8.3. Предоставить хозяйствующим субъектам, разместившим нестационарные торговые объекты (за исключением производителей, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств, указанных в пункте 4.3.2. настоящих Правил, получившим право на размещение нестационарного торгового объекта без проведения конкурса), в пределах группы товара, указанной в договоре на право размещения нестационарного торгового объекта самостоятельно определять ассортиментный перечень реализуемых товаров и базовый размер платы за размещение объекта. О выбранном ассортименте и базовом размере платы за размещение объекта хозяйствующие субъекты обязаны уведомить администрацию города Белогорск не позднее чем за 3-ри рабочих дня до начала календарного месяца, в котором планируется выбор (изменение) ассортиментного перечня товаров и базового размера платы за размещение объекта. Порядок уведомления о выборе (изменении) ассортиментного перечня товаров и базового размера платы за размещение объекта утверждается администрацией города Белогорск.

8.4. Администрации города Белогорск до 01.06.2016 года разработать и утвердить:

8.4.1. Порядок проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов, объектов быстрого обслуживания населения и временных объектов общественного питания;

8.4.2. Правила эксплуатации нестационарных торговых объектов;

8.4.3. Правила прекращения прав на размещение нестационарного торгового объекта;

8.4.4. Методику определения размера платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского поселения Белогорск;

8.4.5. Порядок направления субъектом хозяйствования в администрацию города Белогорск уведомления о передаче нестационарного объекта торговли в аренду;

8.4.6. Порядок направления субъектом хозяйствования в администрацию города Белогорск уведомления о выборе (изменении) ассортиментного перечня товара и базовом размере платы за размещение объекта.

8.4.7. Архитектурно-художественные требования к внешнему виду нестационарных объектов торговли.

8.5. Настоящие Правила действуют до дня признания полномочий депутатов Белогорского городского совета II созыва.».

9. В связи с внесенными изменениями:

9.1. Исключить Приложение 2 «Методика определения размера платы по договору на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта на территории городского поселения Белогорск» и приложение 3 «Состав комиссии по проведению конкурса на право размещения специализированных нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Белогорск» к решению Белогорского городского совета от 25.03.2015 года № 141.

9.2. Утвердить:

9.2.1. Правила размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных

объектов общественного питания на территории городского поселения Белогорск в новой редакции (приложение 1).

9.2.2. Базовый размер платы по договору за право размещения нестационарных специализированных торговых объектов на территории городского поселения Белогорск (приложение 1 к Порядку).

9.2.3. Коэффициенты площади объектов нестационарной торговой сети, общественного питания и оказания услуг на территории городского поселения Белогорск (приложение 2 к Порядку).

9.2.4. Коэффициенты месторасположения для объектов нестационарной торговой сети, общественного питания и оказания услуг на территории городского поселения Белогорск (приложение 3 к Порядку).

9.2.5. Паспорт нестационарного торгового объекта (приложение 4).

9.2.6. Форму договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского поселения Белогорск (приложение 5).

9.3. Рекомендовать:

9.3.1. Территориальному отделу Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Крым и Белогорскому району обеспечить контроль и надзор за соблюдением санитарных, ветеринарных норм и правил в местах размещения нестационарных торговых объектов.

9.3.2. Отделу МВД России по Белогорскому району Республики Крым обеспечить принятие мер по предупреждению и пресечению торговли в непредусмотренных местах на территории городского поселения Белогорск.

9.3.3. Опубликовать настоящее решение путем размещения его текста в сети Интернет на Портале правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Белогорск» и на информационном стенде в административном здании Белогорского городского совета (ул. Луначарского, 13, г. Белогорск, Белогорский район, Республика Крым).

10. Администрации города Белогорск привести в соответствии с утвержденной формой настоящим решением заключенные ранее договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

11. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

12. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Розум М.М. и постоянную комиссию по вопросам градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры (председатель Лукьянов Д.Г.).

Председатель
Белогорского городского совета

С.И.Крыжановский

Приложение 1
к решению Белогорского городского
совета от 25.03. 2015 года № 141
(в редакции решения
Белогорского городского совета
от 27.04.2016 года № 297)

Правила размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского поселения Белогорск

1. Общие положения.

1.1. Правила размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского поселения Белогорск (далее - Положение) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 29.01.1992 года № 65 «О свободе торговли», Законами от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основе государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», ГОСТом Р 51303-99 «Торговля. Термины и определения» (утв. постановлением Госстандарта РФ от 11 августа 1999 г. №242-ст), п.27) ст.33 Устава муниципального образования городского поселения Белогорск и направлено на формирование единых Правил размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Белогорск.

1.2. Настоящие Правила определяют порядок организации размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского поселения Белогорск (далее по тексту - Объекты) в соответствии с утвержденной схемой, порядок принятия решения о предоставлении субъектам торговли, оказания услуг общественного питания, бытовых и прочих услуг права на размещение нестационарных объектов, порядок проведения конкурса на право размещения специализированных нестационарных объектов на территории городского поселения Белогорск.

1.3. Требования, предусмотренные настоящими Правилами, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарках, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.4. Размещение Объектов на территории городского поселения Белогорск осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью указанных Объектов на конкурсной основе, на основании договора на право размещения нестационарного торгового объекта, заключенного между администрацией города Белогорск и хозяйствующим субъектом (далее - Договор), по форме, утвержденной решением Белогорского городского совета, и паспорта нестационарного торгового объекта (далее - Паспорт), оформленного администрацией города Белогорск по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

Размещение нестационарных торговых объектов в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер на срок от 1 до 7 дней, осуществляется путем выдачи разрешения на право размещения нестационарного торгового объекта администрацией города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

1.5. Разработка схемы осуществляется в целях:

- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения городского поселения Белогорск;

- упорядочения размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания;

- создания условий для обеспечения услугами общественного питания населения;

- установления единого порядка размещения, а также обеспечения дальнейшего содержания нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского поселения Белогорск;

- создания условий для обеспечения услугами общественного питания населения;

- достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, общественного питания и бытового обслуживания;

- увеличения доходов бюджета городского поселения Белогорск.

1.6. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

1.7. Объекты не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Общим критерием отнесения Объектов к нестационарным объектам (движимому имуществу) является возможность свободного перемещения указанных Объектов без нанесения несоразмерного

ущерба их назначению, включая возможность их демонтажа с разборкой на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы.

1.8. Розничная торговля (в том числе с рук) в местах, не предусмотренных в утвержденных администрацией города Белогорск схемах их размещения, а также без Договора и Паспорта считается несанкционированной, а лица, ее осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым.

1.9. Считать, что содержание Правил размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского поселения Белогорск, утвержденных решением Белогорского городского совета от 25.03.2015 года № 141, в редакции решения Белогорского городского совета от 27.04.2016 года № 297, состоит из статей, пунктов, подпунктов и абзацев.

2. Основные понятия и их определения.

Для целей настоящих Правил используются следующие понятия:

1) розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

2) стационарная торговая сеть - торговая сеть, расположенная в предназначенных и (или) используемых для ведения торговли зданиях, строениях, сооружениях, подсоединенных к инженерным коммуникациям;

3) нестационарная торговая сеть - торговая сеть, функционирующая на принципах развозной и разносной торговли, а также объекты организации торговли, не относимые к стационарной торговой сети;

4) субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

5) нестационарные объекты бытового обслуживания населения – специально оборудованные помещения (их части), предназначенные для оказания услуг населению и обеспеченные необходимым оборудованием (павильоны, киоски и палатки);

6) временный объект общественного питания - объект по оказанию услуг общественного питания временного функционирования, предназначенный для быстрого обслуживания потребителей ограниченным ассортиментом кулинарной продукции и продовольственными товарами (павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства);

7) нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

8) остановочный пункт общественного транспорта - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;

9) специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

Специализация нестационарного торгового объекта "Печать" - торговая деятельность, при которой пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция.

Реализация иных дополнительных групп товаров (услуг) осуществляется в соответствии с установленной номенклатурой <1>.

Примерные специализации нестационарных торговых объектов <2>:

- печатная продукция (в том числе театральные и билетные кассы);
- продовольственные товары (в том числе общественное питание);
- непродовольственные товары;
- цветы.

<1> Расчет ведется по количеству наименований всех товарных позиций, выставленных на продажу, то есть выставленных и доступных для обозрения покупателей на витринах и иных приспособлениях.

<2> В скобках показаны иные дополнительные специализации.

К социально значимым специализациям относятся следующие продовольственные специализации, направленные на восполнение дефицита потребления покупателями продуктов питания в случае недостаточного количества торговых объектов в муниципальном образовании: «Хлеб», «Молоко», «Овощи-фрукты», «Мясная гастрономия».

К нестационарным торговым объектам, включаемым в схему, относятся:

павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, общей площадью не более 30 кв.м.;

киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас, общей площадью не более 16 кв.м.;

торговая галерея – выполненный по заказу лица или лиц, обладающего или обладающих правом на размещение нестационарных торговых объектов в едином архитектурном решении единый торговый объект, заменивший совокупность, но не более пяти (в одном ряду) нестационарных торговых объектов;

пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени

готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

выносное холодильное оборудование - холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

торговый автомат (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющие продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция для хранения бахчевых культур, установленная в непосредственной близости к нестационарному торговому объекту (павильону, киоску), через который осуществляется реализация бахчевых культур;

передвижные сооружения - автомагазины (автолавки), изотермические емкости и цистерны, презентационные стойки;

сезонное кафе - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием потребителей;

остановочный комплекс – сооружение, состоящее из навеса и не более 2-х павильонов, киосков;

прокат детских развлекательных аттракционов – организация работы досуговых объектов (пункты проката, аттракционы, батуты, детские электромобили и др.), связанных со сферами развлечений, отдыха и спорта.

10) схема - документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта, площади земельного участка, на котором расположен Объект, размере торговой площади Объекта, сроке функционирования Объекта, наименовании, местонахождении и ИНН организации (фамилии, имени, отчестве (при наличии) индивидуального предпринимателя); информацию об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, разрешенном виде использования земельного участка, форме собственности земельного участка.

3. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов, объектов бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания.

3. Размещение Объектов на территории городского поселения Белогорск осуществляется в местах, определенных схемой.

3.1. Объекты при их размещении не должны:

- создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются;
- препятствовать развитию улично-дорожной сети;

- препятствовать движению транспорта и пешеходов;
- не соответствовать специализации нестационарного торгового объекта;
- не соответствовать деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей.

3.2. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.3. Расстояние от края проезжей части до нестационарного торгового объекта должно составлять не менее 1,0 м.

3.4. Площадки для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающая территория должны быть благоустроены.

3.5. Допускается в период с 1 апреля по 1 ноября размещение у нестационарного торгового объекта, специализирующегося на продаже продовольственных товаров, не более одной единицы выносного холодильного оборудования в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов. Холодильное оборудование должно быть размещено на одной линии с фасадом нестационарного торгового объекта вплотную к нему. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 1,5 метра, препятствует свободному передвижению пешеходов.

В местах, где установка холодильного оборудования указанным способом невозможна, разрешается установка витрины - холодильника непосредственно вплотную с фасадной стороной нестационарного торгового объекта.

Не допускается установка витрин - холодильников на проезжей части и газонах.

3.6. Монтаж нестационарных торговых объектов должен осуществляться из модульных (каркасных) или быстровозводимых (с использованием кирпича, легкобетонных блоков и пр.), конструкций на монолитной железобетонной подушке из бетона и армированной сетки из арматуры или на ленточных фундаментах из сборных элементов, а также на незаглубленных или малозаглубленных фундаментах.

3.7. В случаях размещения Объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее полутора метров от крайнего элемента Объекта до края проезжей части.

3.8. При размещении Объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар и газон.

3.9. Размещаемые Объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

3.10. Владелец Объекта обязан устанавливать Объект строго в месте, определенном схемой.

3.11. Внешний вид Объектов должен соответствовать архитектурно-художественным требованиям городского дизайна на протяжении всего срока эксплуатации.

3.12. Не допускается выставлять у Объектов столики, зонтики и другие подобные объекты.

3.13. Окраска и ремонт Объектов должны производиться по мере необходимости, а также по требованию администрации города Белогорск, но не реже 1 раза в год.

3.14. Уборка территории, прилегающей к Объекту, должна производиться ежедневно. Границы уборки территории не могут быть менее 10 метров от границ земельного участка, занимаемого Объектом на основании Договора, предусмотренного пунктом **1.4.** настоящего Положения.

Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах Объектов, а также на прилегающей территории.

3.15. Нестационарные торговые объекты, временные объекты общественного питания, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

4. Порядок проведения конкурса на размещение нестационарных торговых объектов, объектов бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания.

4.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на конкурсной основе, за исключением случаев, предусмотренных в настоящих Правилах, на основании утвержденной схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной администрацией города Белогорск.

4.2. Порядок проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов, порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также правила эксплуатации нестационарных торговых объектов и прекращения права на размещение нестационарных торговых объектов утверждаются администрацией города Белогорск.

4.3. Право на размещение нестационарных торговых объектов без проведения конкурса:

4.3.1. для размещения нестационарных объектов торговли при проведении праздничных мероприятий на срок до 7-ми дней;

4.3.2. производителям, в том числе крестьянским (фермерским) хозяйствам, для розничной реализации продуктов питания, в том числе сельхозпродукции, без посредников или применения договоров совместного пользования, а также с запретом на передачу нестационарного объекта торговли в аренду, при условии, что весь ассортимент продукции, представленной для реализации в нестационарном

торговом объекте, будет составлять продукция, произведенная непосредственно субъектом хозяйствования;

4.3.3. субъектам хозяйствования, имевшим паспорта привязки, действовавшие до 31.12.2014 года;

4.3.4. субъектам хозяйствования, нестационарные торговые объекты которых были установлены в соответствии с действующим законодательством до 31.12.2014 года;

4.3.5. субъектам хозяйствования в порядке переоформления права на размещение нестационарного торгового объекта;

4.3.6. субъектов хозяйствования по размещению летней площадки при стационарном торговом объекте;

4.3.7. для размещения нестационарных объектов на срок, не превышающий 7-ми месяцев (летние кафе, игровые развлекательные комплексы, квас, мороженое, передвижные автолавки);

4.4. Без проведения конкурса не могут быть размещены нестационарные торговые объекты, по которым ранее были приняты решения об аннулировании ранее выданных паспортов привязок или в рамках выполнения постановления Совета министров Республики Крым от 25.11.2014 года № 465 «О вопросах освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства».

4.5. Размер оплаты по Договору на размещение нестационарного торгового объекта определяется согласно Методике определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городское поселение Белогорск.

5. Эксплуатация нестационарных торговых объектов.

5.1. При изменении финансово – экономического положения хозяйствующего субъекта в связи с действием мирового финансово – экономического кризиса, а также экономических санкций в отношении Российской Федерации и Республики Крым лица, получившие право на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта или лица, заключившие договор на право размещения нестационарного торгового объекта (за исключением производителей, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств, получивших право на замещение нестационарного торгового объекта без проведения конкурса) имеют право переоформить полученное право на иного субъекта хозяйствования. Основанием для переоформления права, связанного с размещением нестационарного торгового объекта являются:

а) заявление лица, обладающего правом, связанным с размещением нестационарного торгового объекта, об отказе от принадлежащего ему права, содержащее сведения об изменении финансово-экономического положения в связи с действием мирового финансово-экономического кризиса, а также экономических санкций в отношении Российской Федерации и Республики Крым;

б) доказательства о выполнении всех финансовых обязательств, принятых на себя в результате победы в конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов – в случае, если право приобреталось по результатам проведения конкурса;

в) ходатайство о переоформлении принадлежащего права, связанного с размещением нестационарного торгового объекта на иного хозяйствующего субъекта;

г) информацию об отсутствии претензий к органам местного самоуправления муниципального образования городского поселения Белогорск в связи с получением и реализацией права на размещение нестационарного торгового объекта;

д) обращение нового субъекта хозяйствования об оформлении права, связанного с размещением нестационарного объекта торговли, к которому прилагаются документы, подтверждающие регистрацию лица, в качестве субъекта хозяйствования Российской Федерации. В течение 7-ми рабочих дней с момента поступления документов, перечисленных в настоящем пункте, администрация города Белогорск обязана заключить с новым субъектом хозяйствования договор на право размещения нестационарного объекта торговли.

5.2. Субъекты хозяйственной деятельности, получившие в 2015 году право на размещение нестационарных торговых объектов или за которыми в 2015 году признано право на размещение нестационарных торговых объектов без проведения конкурса обязаны:

5.2.1. до 01.09.2016 года заключить с администрацией города Белогорск договор на право размещения нестационарного объекта торговли;

5.2.2. в случае изменения финансово-экономического положения до 01.09.2016 года переоформить принадлежащее им право на иного хозяйствующего субъекта.

5.3. Хозяйствующие субъекты, оформившие право на размещение нестационарных торговых объектов в случаях, предусмотренных пунктами 5.2.1. и 5.2.2. пункта 5.2. настоящих Правил обязаны произвести установку нестационарного объекта торговли до 31.12.2016 года.

5.4. По истечению сроков, предусмотренных подпунктами 5.2.1., 5.2.2. пункта 5.2. и пункта 5.3. статьи 5 настоящих Правил, нереализованное право на размещение нестационарных торговых объектов без проведения конкурса утрачивается как субъектами хозяйствования, указанными в подпункте 5.2.2., так и лицами, которые переоформили на себя право на размещение нестационарных торговых объектов.

6. Прекращение права на размещение нестационарного торгового объекта.

6.1. Право на размещение нестационарного специализированного торгового объекта прекращается в случаях, предусмотренных Договором, а также в случае прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

6.2. Администрация города Белогорск извещает хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ в случаях принятия следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети;
- размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

7. Порядок выдачи разрешений на право размещения НТО в дни проведения праздничных, общественно-политических, спортивных и культурно-зрелищных мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

7.1. По поручению государственных органов исполнительной власти Республики Крым, а также по постановлению Администрации при проведении праздничных мероприятий на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым могут размещаться нестационарные торговые объекты без проведения Конкурса (до 10-ти дней включительно).

7.2. Ассортимент товаров, оказываемых услуг предусмотренный к реализации в дни проведения праздничных мероприятий:

- попкорн и сладкая вата;
- воздушные шары и карнавальная продукция;
- мороженое;
- пасхальные куличи;
- безалкогольные напитки;
- живые и искусственные цветы;
- продукция предприятий общественного питания;
- сувенирная продукция.
- установка аттракционной техники

7.3. Для получения разрешения на право размещения нестационарных торговых объектов в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, заявители подают в Администрацию города Белогорск Республики Крым заявление по форме согласно Приложению 6 к настоящему Порядку с приложением копии свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица не менее чем

за 3 календарных дня до даты проведения праздничного мероприятия. Дата и условия проведения праздничного мероприятия обнародуются на сайте администрации города.

7.4. В заявлении указывается:

- полное наименование заявителя; юридический адрес заявителя; наименование проводимого мероприятия; предполагаемые даты;
- размещения нестационарных торговых объектов; адрес и схему размещения нестационарных торговых объектов; ассортиментный перечень предлагаемых к продаже товаров.

7.5. Заявителю может быть отказано в случаях если:

- проведение праздничных мероприятий не планируется в период, указанный в заявлении;
- размещение нестационарных торговых объектов в заявленном месте будет препятствовать проведению праздничных мероприятий, движению транспорта и (или) пешеходов.

7.6. В случае обращения нескольких заявителей в Администрацию на получение разрешения на право размещения, заявления подлежат рассмотрению в порядке поступления.

7.7. Разрешение на право размещения нестационарных торговых объектов в дни проведения праздничных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, оформляется Администрацией города Белогорск Белогорского района Республики Крым по форме согласно Приложению 7 к настоящему Порядку, направляется на подпись главе Администрации и выдаётся не менее чем за 1 день до даты проведения праздничного мероприятия на безоплатной основе.

8. Заключительные положения.

8.1. Утвердить:

8.1.1. Таблицу базового размера платы по договору за право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Белогорск согласно приложения 1;

8.1.2. Таблицу коэффициентов площади объектов нестационарной торговой сети, общественного питания и оказания услуг на территории городского поселения Белогорск согласно приложения 2.

8.1.3. Таблицу коэффициентов месторасположения для объектов нестационарной торговой сети, общественного питания и оказания услуг на территории городского поселения Белогорск согласно приложения 3.

8.2. Предоставить хозяйствующим субъектам, разместившим нестационарный торговый объект (за исключением производителей, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств, указанных в пункте 4.3.2. настоящих Правил, получившим право на размещение нестационарного торгового объекта без проведения конкурса), право на передачу установленного нестационарного торгового объекта в аренду иному хозяйствующему субъекту без переоформления документов, разрешающих

размещение нестационарного торгового объекта. О передаче объекта в аренду его собственники обязаны уведомить администрацию города Белогорск в течение 14-ти рабочих дней с момента заключения договора аренды. Порядок направления субъектами хозяйствования в администрацию города Белогорск уведомления о передаче нестационарного объекта торговли в аренду утверждается администрацией города Белогорск.

8.3. Предоставить хозяйствующим субъектам, разместившим нестационарные торговые объекты (за исключением производителей, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств, указанных в пункте 4.3.2. настоящих Правил, получившим право на размещение нестационарного торгового объекта без проведения конкурса), в пределах группы товара, указанной в договоре на право размещения нестационарного торгового объекта самостоятельно определять ассортиментный перечень реализуемых товаров и базовый размер платы за размещение объекта. О выбранном ассортименте и базовом размере платы за размещение объекта хозяйствующие субъекты обязаны уведомить администрацию города Белогорск не позднее чем за 3-ри рабочих дня до начала календарного месяца, в котором планируется выбор (изменение) ассортиментного перечня товаров и базового размера платы за размещение объекта. Порядок уведомления о выборе (изменении) ассортиментного перечня товаров и базового размера платы за размещение объекта утверждается администрацией города Белогорск.

8.4. Администрации города Белогорск до 01.01.2017 года разработать и утвердить:

8.4.1. Порядок проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов, объектов быстрого обслуживания населения и временных объектов общественного питания;

8.4.2. Правила эксплуатации нестационарных торговых объектов;

8.4.3. Правила прекращения прав на размещение нестационарного торгового объекта;

8.4.4. Методику определения размера платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского поселения Белогорск;

8.4.5. Порядок направления субъектом хозяйствования в администрацию города Белогорск уведомления о передаче нестационарного объекта торговли в аренду;

8.4.6. Порядок направления субъектом хозяйствования в администрацию города Белогорск уведомления о выборе (изменении) ассортиментного перечня товара и базовом размере платы за размещение объекта.

8.4.7. Архитектурно-художественные требования к внешнему виду нестационарных объектов торговли.

8.5. Настоящие Правила действуют до дня признания полномочий депутатов Белогорского городского совета II созыва.

Приложение 1
к Правилам размещения нестационарных
торговых объектов мелкорозничной торговой
сети, бытового обслуживания населения и
временных объектов общественного питания на
территории городского поселения Белогорск

Таблица базового размера платы по договору за право размещения
нестационарных специализированных торговых объектов на
территории городского поселения Белогорск

№ п/п	Ассортиментный перечень	Базовая начальная цена (С) (руб./место) в месяц
1. Продовольственная группа товаров		
1.	Продукты питания без определенной специализации (в том числе общественное питание и торговля алкоголем)	1 500
2.	Специализированная мясная гастрономия	2 000
3.	Реализация рыбы и рыбопродуктов	2 000
4.	Рыба живая из автоцистерны	2 000
5.	Безалкогольные прохладительные напитки, соки, квас, мороженое в упаковке (без продажи сигарет и пива)	2 000
6.	Хлеб и хлебобулочные изделия, кондитерские изделия	1000
7.	Молоко и молокопродукты	1000
8.	Молоко пастеризованное из автоцистерны	1000
9.	Овощи-фрукты	2 000
10.	Бахчевые культуры	5 000
2. Непродовольственная группа товаров.		
1.	Печатная продукция (в том числе театральные и билетные кассы)	750
2.	Сувениры, игрушки, детские игры, изделия народных промыслов, аттракционы	2 000
3.	Цветы, многолетние и однолетние растения, рассада	1 500
4.	Посадочные материалы	2 000
5.	Одежда, галантерея, хозяйственные товары, прочие непродовольственные товары	2 000
3. Услуги.		
1.	Бытовые услуги	2 000
2.	Автомойки	5 000
3.	Услуги по подключению сотовой связи, лоточная торговля	2 000
4.	Прочие услуги	3 000

2		
5.	Торговля смешанной группой товаров (продовольственной и непродовольственной группой)	2 500

Председатель Белогорского
городского совета

С.И.Крыжановский

Приложение 2
к Правилам размещения нестационарных
торговых объектов мелкорозничной торговой
сети, бытового обслуживания населения и
временных объектов общественного питания на
территории городского поселения Белогорск

ТАБЛИЦА
коэффициентов площади объектов нестационарной торговой сети,
общественного питания и оказания услуг на территории городского
поселения Белогорск

№ п/п	Наименование объекта	Коэффициенты площади (Кс.)
1.	Нестационарный объект площадью свыше 60 кв. метров	2,5
2.	Нестационарный объект площадью, равной 31 и до 60 кв. метров	2
3.	Нестационарный объект площадью, равной 21 и до 30 кв. метров	1,2
4.	Нестационарный объект площадью, равной 10 и до 20 кв. метров	1
5.	Бочка (цистерна), торговый автомат	1
6. <*> <***>	Торговая галерея или торговая площадка (3 и более объектов, объединенных одной территорией)	Количество торговых объектов <*>

<*> Торговая галерея является единым нестационарным объектом торговли, для которого коэффициент площади (Кс.) определяется исходя из площади, которую он занимает. При этом организаторы торговой галереи (без дополнительной оплаты) должны получить в администрации города Белогорск на основании действующих разрешений на право размещения нестационарного объекта торговли единый регистрационный номер торговой галереи, подав совместную заявку с приложением копии договора на право на размещение нестационарного объекта торговли, копии документов, подтверждающих регистрацию в качестве хозяйствующих субъектов, справку из ФНС об отсутствии долга, соглашение об объединении нестационарных торговых объектов в одну торговую галерею (в случае, если торговую галерею организует два и более хозяйствующих субъекта). Торговая галерея может быть образована лишь в местах, предусмотренных Схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной администрацией города Белогорск, а также, если это не было запрещено в документации по проведению конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов, объектов быстрого обслуживания населения и временных объектов общественного питания

<***> Для площадок лоточной торговли (торговля с рук), где отсутствуют нестационарные объекты, дополнительной регистрации торговцев не требуется. Организатор такой площадки несет полную ответственность за порядок и чистоту на своей территории.

Председатель
Белогорского городского совета

С.И.Крыжановский

Приложение 3
к Правилам размещения нестационарных
торговых объектов мелкорозничной торговой
сети, бытового обслуживания населения и
временных объектов общественного питания на
территории городского поселения Белогорск

ТАБЛИЦА
коэффициентов месторасположения для объектов нестационарной торговой
сети, общественного питания и оказания услуг на территории городского
поселения Белогорск

№ п/п	Наименование городов, улиц зоны	Коэффициенты месторасположения (Кмест.)
1.	г. Белогорск, ул.Симферопольская (район рынка, ул. Мира и школы искусств)	2,0
2.	г. Белогорск, ул.Луначарского	1,5
3.	г. Белогорск, все остальные улицы	1,0

Председатель
Белогорского городского совета

С.И.Крыжановский

Приложение 4
к решению
Белогорского городского совета
от 27.04.2016 года № 297

Паспорт нестационарного торгового объекта

Утверждаю
Начальник Архитектурно-
строительного управления
_____ 201__

Паспорт
нестационарного торгового объекта

Хозяйствующий субъект:

(организационно-правовая форма, наименование, ИНН)

Вид деятельности:

Специализация нестационарного торгового объекта или группа реализуемых товаров

Место нахождения объекта

Режим работы объекта

Форма собственности земельного участка

Краткая характеристика объекта (площадь торгового объекта, вид торгового объекта)

Основание предоставления права на размещения Объекта

Договор на размещение объекта заключен

Срок размещения нестационарного торгового объекта:

Карточка регистрации ККМ в налоговом органе

Книга отзывов и предложений

Наличие санузла _____ умывальника _____

Заключены договоры:

- на подачу воды и вывоз стоков;
- на проведение работ по профилактической дератизации и дезинфекции помещений и прилегающей территории;
- на сбор и утилизацию отработанных люминесцентных ламп;
- на вывоз бытовых отходов со специализированной организацией (да, нет) _____;
- на подключение электроэнергии (да, нет) _____;

Оформлена схематическая карта уборки прилегающей территории (да, нет) _____.

Фотография объекта:

Нестационарный торговый объект _____

_____ имеет

следующие архитектурные показатели:

Показатели	архитектурному требованию и/или проекту и/или схеме	Фактически
Габаритные размеры объекта:		
Ламинированная вывеска формата А 4 о принадлежности и режиме работы объекта		
Материал отделки		
Цвет отделки		
Благоустройство территории <ul style="list-style-type: none"> • мощение; • ограждение; • озеленение; • малые архитектурные формы (вазоны, урны); • контейнер 		

Фото привязка к месту размещения архитектурного решения объекта нестационарной торговли, согласованная с органом местного самоуправления муниципального образования.

Заместитель главы администрации
города Белогорск

_____ М.М.Розум

_____ (дата)

Председатель Белогорского
городского совета

С.И.Крыжановский

ФОРМА
ДОГОВОРА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Белогорск

"__" _____ 20__ г.

Администрация города Белогорск от имени муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице _____, действующего на основании Устава или иного документа (с указанием вида и реквизитов документа), с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем "Предприниматель" – для индивидуальных предпринимателей или «Предприятие» - для юридических лиц, с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. Администрация

предоставляет _____ право на размещение нестационарного _____ торгового _____ объекта (тип) _____

(далее - Объект) для осуществления _____

Специализация объекта или группа реализуемых товаров _____

(Необходимое подчеркнуть. Специализация выбирается при заключении договора с лицами, получившими право на размещение объекта

согласно пункта 3.4.2 Правил размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового

обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского поселения Белогорск)

режим работы _____

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Белогорск

(место расположения Объекта)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Белогорск, утвержденной постановлением

(указать реквизиты муниципального правового акта)

_____ от _____ N _____ на основании

(основание предоставления права на размещения Объекта)

(при необходимости указывается протокол комиссии _____ N _____).

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по _____ 20__ года.

1.4. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора (пункт вносится только для лиц, получивших право на размещение объекта согласно пункта 3.4.2 Правил размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского поселения Белогорск).

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Предпринимателем или Предприятием условий настоящего Договора;

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Предпринимателю или Предприятию право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Белогорск.

2.2.1. По экономически-обоснованным предложениям Предпринимателя или Предприятия или иным основаниям устанавливать и/или согласовывать иной экономически-обоснованный и стимулирующий развитие предпринимательства режим работы Объекта без внесения изменений в настоящий Договор.

2.2.3. В течение пяти рабочих дней с момента получения от Предпринимателя или Предприятия уведомления о завершении работ, связанных с установкой (монтажом, возведением) Объекта оформить Паспорт нестационарного торгового объекта.

2.3.4. В течение 15 рабочих дней рассмотреть представленные Предпринимателем или Предприятием предложения по изменению и/или корректи-

ровке имеющихся и/или утвержденных архитектурно – художественных требований и/или проектных решений, связанных с конструкцией и внешним видом Объекта, а также проектов и/или схем благоустройства территории.

2.3. Предприниматель или Предприятие вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.3.2. В соответствии с разработанными и/или согласованными и/или утвержденными архитектурно-художественными требованиями к внешнему виду Объекта и проектом или схемой благоустройства территории проводить (осуществлять) без дополнительного получения разрешений установку (монтаж, возведение) объекта и выполнять работы по благоустройству прилегающей территории.

2.3.3. В пределах группы товара, указанной в настоящем Договоре самостоятельно определять ассортиментный перечень реализуемых товаров и базовый размер платы за размещение Объекта. О выбранном ассортименте и базовом размере платы за размещение объекта хозяйствующие Предприниматель или Предприятие обязан (о) уведомить Администрацию не позднее чем за 3-ри рабочих дня до начала календарного месяца, в котором планируется выбор (изменение) ассортиментного перечня товаров и базового размера платы за размещение объекта (данный пункт не вносится в договоры, заключаемые с лицами, получившими право на размещение Объекта на основании пункта 3.4.2 Правил размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского поселения Белогорск).

2.3.4. Организовать торговую галерею (в случае, если возможность размещения торговой галереи предусмотрено Схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной Администрацией).

2.3.5. Передавать Объект в аренду иным лицам, письменно уведомив об этом Администрацию в течение 14-ти рабочих дней с момента заключения договора аренды (данный пункт не вносится в договоры, заключаемые с лицами, получившими право на размещение Объекта на основании пункта 3.4.2 Правил размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского поселения Белогорск).

2.3.6. Инициировать рассмотрение Администрацией вопроса об изменении и/или корректировке имеющихся и/или утвержденных архитектурно-художественных требований и/или проектных решений, связанных с конструкцией и внешним видом Объекта, а также проектов и/или схем благоустройства территории.

2.4. Предприниматель или Предприятие обязан (о):

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с утвержденным архитектурным решением в срок _____.

2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.3. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.7. Не допускать загрязнение места размещения Объекта.

2.4.8. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и на основании требования Администрации привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

2.4.9. Соблюдать специализацию Объекта (пункт вносится в договоры, заключаемые с лицами, получившими право на размещение Объекта на основании пункта 3.4.2 Правил размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского поселения Белогорск).

3. Платежи и расчеты по Договору.

3.1. Цена Договора составляет

(указывается размер месячного платежа)

3.2. Оплата производится:

(указать способ и порядок оплаты: равными долями, единовременно или в ином порядке)

3.3. Подтверждением оплаты Победителем конкурса являются следующие документы:

3.4. Предприниматель или Предприятие обязаны начать оплату платежей, обусловленных пунктом 3.1. настоящего Договора с момента завершения установки (монтажа, возведения) Объекта, подтвержденного оформленным Администрацией паспортом нестационарного торгового объекта.

3.5. Размер платы по Договору на размещение Объекта изменяется в связи изменением Предпринимателем или Предприятием ассортимента перечня реализуемых товаров и базового размера платы за размещение Объекта.

Изменением Размера платы по Договору осуществляется на основании уведомления, направленного Предпринимателем или Предприятием в администрацию (данный пункт не вносится в договоры, заключаемые с лицами, получившими право на размещение Объекта на основании пункта 3.4.2 Правил размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского поселения Белогорск).

4. Ответственность Сторон.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Предприниматель или Предприятие выплачивает _____ пени из расчета 0,01% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора.

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация города Белогорск имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Предпринимателем или Предприятием требований, указанных в пункте 2.4. настоящего Договора.

5.2.2. Прекращения Предпринимателем или Предприятием в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. Нарушения Предпринимателем или Предприятием установленной в предмете Договора специализации (в случае ее установления).

5.2.4. Выявление существенного несоответствия Объекта в натуре архитектурному решению (существенное изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресоль и этажей).

5.3. Отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация по основаниям, предусмотренным пунктами 5.2.1, 5.2.3, 5.2.4. настоящего Договора возможен в случае не устранения Предпринимателем или Предприятием выявленного Администрацией несоответствия и/или нарушения в течение месяца с момента направления Администрацией Предпринимателю или

Предприятию требования об устранении несоответствия и/или нарушения. В случае не устранения предпринимателем или Предприятием требования Администрации об устранении в месячный срок несоответствия и/или нарушения Администрация направляет Предпринимателю или Предприятию письменное уведомление о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке. По истечению месячного срока с момента направления указанного уведомления настоящий Договор считается расторгнутым.

5.4. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Победителя конкурса не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу Предпринимателем или Предприятием по основаниям и в порядке, указанных в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

Основания для демонтажа Объекта:

5.6. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Предпринимателем или Предприятием за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Администрацией. В случае невыполнения демонтажа Предпринимателем или Предприятием в добровольном порядке в указанный в предписании срок Администрация обращается с соответствующими требованиями в суд.

5.7. При расторжении Договора по условиям, указанным в п. 5.2. настоящего Договора, ранее внесенные денежные средства не возвращаются.

6. Прочие условия.

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта М:500.

Приложение 2 - архитектурное решение Объекта (при наличии на момент заключения договора).

Приложение 3 – паспорт нестационарного торгового объекта (после его оформления Администрацией).

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация города
Белогорск

Победитель конкурса:

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.

Председатель Белогорского
городского совета

С.И.Крыжановский

Приложение 6
к Порядку размещения
нестационарных торговых
объектов на территории
муниципального образования
городское поселение Белогорск
Белогорского района Республики
Крым

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на право размещения нестационарного торгового
объекта в дни проведения праздничных мероприятий

Заявитель

Юридический (домашний) адрес _____

Ф.И.О. руководителя предприятия _____ ИНН
заявителя _____ контактный телефон _____

Прошу Вас рассмотреть возможность размещения нестационарного
торгового объекта в дни проведения праздничных мероприятий

_____ (наименование мероприятия и даты, предполагаемые для организации торговли)

для реализации _____

расположенного _____

(точный адрес)

1. _____

2. _____

С Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского
района ознакомлен и обязуюсь его соблюдать. 2

« ____ » _____ 20 ____ г. _____

(дата подачи заявления) (Ф.И.О., подпись предпринимателя или руководителя предприятия)

М.П.

Председатель Белогорского
городского совета

С.И.Крыжановский

Приложение 7
к Порядку размещения нестационарных
торговых объектов на территории
муниципального образования городское
поселение Белогорск Белогорского
района Республики Крым

ТИПОВАЯ ФОРМА

разрешения на право размещения нестационарного торгового объекта в дни
проведения праздничных мероприятий

РАЗРЕШЕНИЕ

на право размещения нестационарного торгового объекта в дни
проведения праздничных мероприятий

от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____

В дни проведения праздничных мероприятий, посвященных

(наименование праздничного мероприятия)

(даты, предполагаемые для организации торговли)

(наименование юридического лица или фамилия и инициалы индивидуального предпринимателя)

Выдается разрешение на право размещения

(наименование объекта торговли, услуг)

(ассортимент товара, предусмотренный к реализации)

по адресу : 297600 Республика Крым Белогорский район г.Белогорск
ул _____

(адрес размещения торгового объекта)

Глава администрации

(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Председатель Белогорского
городского совета

С.И.Крыжановский