



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07 апреля 2023 г.

г. Белогорск

№ 271-б

О внесении изменений в Постановление от 28.04.2022 г. №352-П «Об утверждении типовой формы договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности»

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Конституции Республики Крым, Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», решения Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 27 ноября 2019 № 35 «Об утверждении «Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за перераспределение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым», администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в типовую форму договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского поселения

Белогорск Белогорского района Республики Крым (приложение №1), а именно дополнить форму договора аренды земельного участка пунктом 4.2.20 «Арендатор обязан обеспечить надлежащее состояние территории, прилегающей к арендуемому земельному участку, содержание прилегающей территории, элементов благоустройства, надлежащий уход за зелеными насаждениями, обрезку, своевременный снос больных и аварийных деревьев, в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, в том числе в части выполнения работ по: - своевременному покосу зеленых зон, сбору и утилизации растительных остатков; - сбору случайного мусора с обеспечением транспортировки до мест накопления ТКО; - санитарному содержанию (очистке, подметанию) твердых покрытий.», пунктом 4.2.21 «Арендатор обязан осуществлять комплекс работ по содержанию, своевременной и качественной уборке арендуемого земельного участка, а также прилегающей территории, в том числе обеспечить транспортировку мусора и отходов до соответствующих мест накопления ТКО».

2. Данное постановление вступает в законную силу с момента подписания.

3. Опубликовать данное постановление на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru>.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым – Аметова Р.Э.

**Глава администрации**



**В.В. Варава**

Договор № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка,  
находящегося в муниципальной собственности

г. Белогорск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и гр. \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, именуемый далее "Арендатор", с другой стороны, на основании заявления Арендатора \_\_\_\_\_, и Постановления администрации города Белогорск № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_ (далее – Земельный участок).

1.2. Земельный участок предоставляется с категорией земель: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

1.3. Передача Земельного участка осуществляется на основании Акта о передаче земельного участка, который является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

1.4. Фактическое состояние Земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению.

1.5. Стороны договорились, что условия настоящего Договора применяются к их отношениям с момента его подписания.

1.6. На земельном участке расположены: \_\_\_\_\_.

1.7. Земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, находится в муниципальной собственности, что подтверждается записью в едином государственном реестре прав № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ лет с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

2.2. Дата возврата земельного участка: \_\_\_\_\_ г.

2.3. Начало исчисления срока по пункту 2.1 настоящего Договора производится с даты подписания договора аренды земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего Договора.

2.4. Договор считается заключенным на условиях, предусмотренных пунктами 2.1, 2.2, 2.3 и подлежит обязательной государственной регистрации.

2.5. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.1, в связи с чем у Арендатора возникает обязанность по возврату земельного участка Арендодателю по акту приема-передачи.

2.6. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата исчисляется с момента подписания акта приема-передачи земельного участка. Арендная плата за первый месяц, подлежащий оплате, вносится как за полный месяц. Арендная плата за последний месяц, вносится как за полный месяц.

В случае возникновения права собственности у Арендатора на недвижимое имущество, находящееся на арендованном участке, арендная плата исчисляется с 1 числа месяца, следующего после даты государственной регистрации права собственности на соответствующее недвижимое имущество, расположенное на арендуемом земельном участке, т.е. действие договора распространяется на ранее возникшие правоотношения. Данное условие договора аренды соответствует пункту 7 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ и пункту 1 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации - использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость), арендная плата, а также иная плата, предусмотренная ЗК РФ.

Первый платеж вносится не позднее 3 календарных дней с момента государственной регистрации Договора либо с момента подписания Сторонами Договора (в случае, если государственная регистрация не предусмотрена).

Примечание. Налоги и другие обязательные платежи, связанные с использованием земельного участка по настоящему Договору, уплачиваются Арендатором в порядке, установленном действующим законодательством.

3.2. Годовая арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными частями до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Размер годовой арендной платы на текущий год указан в приложении к настоящему Договору «Расчет арендной платы за землю по договору аренды земельного участка».

Арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет Арендодателя путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

УФК по Республике Крым (Администрация города Белогорск)

ИНН: 9109006060

КПП: 910901001

ОКТМО: 35607101

Единый казначейский счет 40102810645370000035

Номер казначейского счета 03100643000000017500

Банк ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ/УФК Республика Крым

БИК ТОФК 013510002

КБК РФ (код бюджетной классификации РФ):

965 1 11 05025 13 0000 120 - арендная плата за земельные участки, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности поселений.

В платежном документе по перечислению платы в обязательном порядке указываются назначение платежа, дата и номер договора, период, за который он вносится.

Датой уплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

В случае принятия нормативно-правового акта, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению сторонами с даты вступления в силу нормативно-правового акта без внесения изменений в настоящий Договор.

3.3. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

Пени и задолженность по арендной плате по настоящему Договору взыскиваются в установленном законом порядке.

3.4. Размер арендной платы по настоящему Договору не является фиксированным и может изменяться арендодателем в одностороннем порядке в случаях изменения кадастровой стоимости земельного участка и (или) вступления в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Крым, муниципальных правовых актов, влекущих изменение размера арендной платы, а также изменятся на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, за исключением года проведения переоценки земельного участка.

3.5. Неиспользование Арендатором земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего Договора, без объективных на то причин не является основанием освобождения Арендатора от внесения арендной платы по настоящему Договору.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.1.2. На заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, установленных статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

4.2.5. Ежемесячно вносить арендную плату (в том числе за все время просрочки возврата участка) в размере, порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, приложениями и последующими изменениями, и дополнениями к ним, а также уведомлениями Арендодателя;

4.2.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.7. Не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных органов, без получения таковых.

4.2.8. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

4.2.9. При проведении работ, связанных с использованием недр, осуществлять работы по рекультивации земельного участка в соответствии с требованиями, установленными в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

4.2.10. По требованию Арендодателя в пятидневный срок представлять платежные документы об уплате арендной платы, учредительные документы, иные документы,

имеющие непосредственное отношение для выяснения вопросов, касающихся выполнения Арендатором условий настоящего Договора и его деятельности по использованию земельного участка.

4.2.11. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в том числе не заключать договоры и не вступать в сделки (также не исполнять сделки), следствием которых является или может являться какое-либо обременение имущественных прав, предоставленных Арендатору по настоящему Договору [залог, внесение права аренды участка или его части в уставной капитал хозяйствующих субъектов (обществ, товариществ, производственных кооперативов и др.), иное отчуждение прав на земельный участок], без письменного согласия (разрешения) Арендодателя, за исключением аренды земельного участка на срок более 5 лет. В последнем случае требуется письменное уведомление Арендатором Арендодателя.

4.2.12. В случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, их частей или долей в праве на эти объекты в пятидневный срок с момента регистрации сделки письменно известить Арендодателя и в тот же срок обратиться в уполномоченный орган с ходатайством об изменении либо прекращении ранее установленного права на земельный участок, либо его части.

4.2.13. Своими силами за свой счет обеспечить получение писем и иной корреспонденции, направляемой Арендодателем в рамках настоящего Договора;

4.2.14. Письменно в течение 3 рабочих дней уведомить (специальным уведомлением) Арендодателя об изменении своих реквизитов: наименования, местонахождения, почтового адреса, предназначенного для направления Арендодателем соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов, а также данных о лице, имеющем право представлять Арендатора и действовать от его имени (с доверенностью или без таковой). В случае неисполнения Арендатором этих условий письма и другая корреспонденция, направляемые Арендодателем по указанному в настоящем Договоре адресу, считаются направленными Арендодателем Арендатору, а Арендатор вне зависимости от фактического получения считается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию.

4.2.15. Обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного, муниципального контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на земельный участок для проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также норм действующего земельного законодательства.

4.2.16. Соблюдать (выполнять) в соответствии с требованиями владельцев, эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., расположенных на земельном участке.

При необходимости проведения на земельном участке соответствующими лицами и службами аварийно-ремонтных и иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ.

4.2.17. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем досрочном освобождении земельного участка и передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального состояния и качества, существовавших на момент заключения настоящего Договора.

4.2.18. Направить настоящий Договор в уполномоченный орган по регистрации и кадастру не позднее чем в течение тридцати дней со дня подписания (или получения) его Арендатором.

4.2.19. Выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством, нормативно-правовыми актами и актами ненормативного характера органов местного самоуправления и должностных лиц муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым и Арендодателя.

4.2.20. Арендатор обязан обеспечить надлежащее состояние территории, прилегающей к арендуемому земельному участку, содержание прилегающей территории, элементов благоустройства, надлежащий уход за зелеными насаждениями, обрезку, своевременный снос больных и аварийных деревьев, в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, в том числе в части выполнения работ по:

- своевременному покосу зеленых зон, сбору и утилизации растительных остатков;
- сбору случайного мусора с обеспечением транспортировки до мест накопления ТКО;
- санитарному содержанию (очистке, подметанию) твердых покрытий.

4.2.21. Арендатор обязан осуществлять комплекс работ по содержанию, своевременной и качественной уборке арендуемого земельного участка, а также прилегающей территории, в том числе обеспечить транспортировку мусора и отходов до соответствующих мест накопления ТКО.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. В одностороннем порядке без согласия Арендатора изменять размер и условия внесения арендной платы, в том числе в случаях изменений действующего законодательства, принятия нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера органами местного самоуправления города Белогорск.

5.1.2. В судебном порядке обратиться с иском на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным расторжением настоящего Договора по инициативе Арендатора; убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

5.1.4. Вносить необходимые изменения и уточнения в Договор и его неотъемлемые части, в том числе в случае изменения норм действующего законодательства, принятия нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера органами местного самоуправления города Белогорск.

5.1.5. Извещать органы, уполномоченные предоставлять земельные участки, о нарушении Арендатором норм действующего законодательства, а также нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера, изданных органами местного самоуправления города Белогорск.

5.1.6. Требовать уплаты арендной платы за все время просрочки возврата арендованного земельного участка (в том числе до момента представления Арендодателю подписанного акта о возврате земельного участка).

5.1.7. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы (более одного срока оплаты) Арендодатель по своему усмотрению вправе потребовать досрочного внесения арендной платы в установленный Арендодателем срок, но не более чем за два срока подряд.

5.1.8. Требовать приостановления работ, ведущихся Арендатором на земельном участке с нарушением условий договора и требований законодательства Российской Федерации.

5.1.9. Реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Надлежащим образом и в полном объеме исполнять условия настоящего Договора, его неотъемлемых частей, а также изменений и дополнений к нему;

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, действующему законодательству,

нормативно-правовым актам и актам ненормативного характера, изданным органами местного самоуправления города Белогорск, не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.2.3. Передать земельный участок Арендатору и подписать акт о передаче земельного участка, в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием в течение 10 (десяти) дней после подписания настоящего договора.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. Арендатор обязуется уплатить Арендодателю неустойку в размере ежемесячной арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора.

6.3. Уплата неустойки, пени не освобождает стороны от выполнения обязанностей по настоящему Договору.

6.4. В случае выявления нарушения условий Договора сторона Договора должна направить виновной стороне письменное уведомление с изложением факта нарушения.

6.5. В случае неисполнения условий Договора Арендатор также уплачивает штраф в размерах, предусмотренных законодательством об административной ответственности за нарушения земельного законодательства.

## **7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока в порядке, предусмотренном настоящим Договором, а также в любой другой срок, установленный соглашением сторон.

7.2. Дополнения, изменения и поправки, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон, кроме изменения условий настоящего Договора о размере арендной платы, порядке ее расчета и уплаты; в данных случаях изменения в настоящий Договор вносятся на основании уведомления Арендодателя и не требуют соответствующей регистрации в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены письмом, заказным письмом, смс-сообщением или телефаксом, а также путем опубликования в средствах массовой информации и иными способами, предусмотренными действующим законодательством или настоящим Договором.

7.4. Договор расторгается по требованию Арендодателя в случаях:

- предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;
- невнесения Арендатором арендной платы и образования задолженности по арендной плате и пени свыше суммы, превышающей двухмесячную арендную плату;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, а именно установленные настоящим договором обязанности Арендатора (п.4.2).

При нарушении существенных условий Договора Арендатором Арендодатель вправе по своему выбору в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке и с последствиями, предусмотренными статьей 450.1 Гражданского кодекса РФ (при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым по истечении 15 дней с момента направления Арендодателем соответствующего уведомления Арендатору), или требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судом общей юрисдикции или Арбитражным судом Республики Крым в соответствии с компетенцией.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, первый из которых хранится у Арендодателя, второй - у Арендатора.

8.3. Неотъемлемой частью Договора являются приложения (расчет арендной платы за землю, акт приема-передачи земельного участка).

Приложения к Договору:

8.3.1. Расчет арендной платы за землю (приложение № 1)

8.3.2. Акт приема-передачи земельного участка (приложение № 2).

## 9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Арендодатель:

Администрация города Белогорск  
Белогорского района Республики Крым

Адрес: Республика Крым, Белогорский район город Белогорск, ул. Луначарского, 13  
Банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

получателя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись) М.П.

### Арендатор:

\_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Договор зарегистрирован в Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, о чем в книге записей регистрации договоров аренды земли совершена запись от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_.

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы за землю по договору аренды земельного участка**  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**Арендатор:** \_\_\_\_\_

Расчет выполнен на основании Решения Белогорского городского совета Республики Крым от 27 ноября 2019 года № 35 «Об утверждении «Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым».

**Кадастровый номер земельного участка:** \_\_\_\_\_

**Местоположение земельного участка:** \_\_\_\_\_

Ка тегория земель	Код вида разрешенног о использован ия земельного участка	П лощадь земельно го участка, кв.м	Када стровая стоимость земельного участка, руб.	Разме р ставки арендной платы, %	Ко эффицие нты инфляци и за _____ г.	Год овая сумма платежа арендной платы, руб
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

**Годовая сумма платежа:** \_\_\_\_\_

**Арендодатель:**

Администрация города Белогорск  
Белогорского района Республики Крым

Адрес: Республика Крым, Белогорский

район город Белогорск, ул. Луначарского, 13 Адрес: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

Банк получателя: \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись) М.П.

\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к договору аренды земельного  
участка

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**А К Т**

**приема-передачи земельного участка, расположенного по адресу:**

г. Белогорск \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым**, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и гр. \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, именуемый далее "Арендатор", с другой стороны, на основании заявления Арендатора \_\_\_\_\_, и Постановления администрации города Белогорск № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

2. Арендатор принял указанный земельный участок полностью в таком виде, в каком он находился на момент подписания договора аренды. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора на передаваемый земельный участок не имеется.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах: первый хранится у Арендодателя, второй – у Арендатора.

4. Арендодатель гарантирует, что Земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.

**Арендодатель:**

Администрация города Белогорск  
Белогорского района Республики Крым  
Адрес: Республика Крым, Белогорский  
район город Белогорск, ул. Луначарского, 13  
Банковские реквизиты:

Банк получателя: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись) М.П.

\_\_\_\_\_