



Республика Крым
Белогорский район
Белогорский городской совет

РЕШЕНИЕ

___ февраля 2021 года

№ ___

О внесении изменений в решение Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 27 января 2016 года №266 «Об утверждении Правил содержания и охраны зеленых насаждений в муниципальном образовании городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета первого созыва от 10.11.2014 г. №37, Белогорский городской совет

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 27 января 2016 года №266 «Об утверждении Правил содержания и охраны зеленых насаждений в муниципальном образовании городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым» (далее – решение) следующие изменения:

Раздел 7 Решения изложить в следующей редакции:

«7. Компенсационное озеленение, компенсационная стоимость и порядок расчёта компенсационной стоимости зелёных насаждений.

7.1. Проведение компенсационного озеленения является обязательным для лиц (граждан, индивидуальных предпринимателей или юридических лиц), в интересах которых выполнены работы по рубке (сносу), обрезке и (или) пересадке зеленых насаждений, а также в случаях уничтожения (гибели, утраты) или повреждения зеленых насаждений, за исключением расположенных на озелененных территориях специального назначения.

Объем компенсационного озеленения определяется комиссией, указанной в пункте 5.3. настоящих Правил, и отражается в акте обследования земельного участка.

7.2. Объем компенсационного озеленения в случае реализации проектов, указанных в подпункте 5.1.1. настоящих Правил, зависит от

обеспеченности поселения озелененными территориями общего пользования.

Если обеспеченность поселения превышает 6 кв. м. на одного жителя, то компенсационное озеленение проводится в том же объеме и теми же или более ценными породами зеленых насаждений на территории данного поселения.

Если обеспеченность поселения составляет меньше 6 кв. м на одного жителя, то компенсационное озеленение проводится в двукратном размере теми же или более ценными породами зеленых насаждений на территории данного микрорайона (квартала).

В случае уничтожения или повреждения зеленых насаждений компенсационное озеленение проводится на том же месте теми же породами за счет средств виновного лица.

7.3. Работы по проведению компенсационного озеленения территорий общего и ограниченного пользования в границах городского поселения (за исключением озелененных придомовых территорий, являющихся частью общего имущества многоквартирных домов) организуются администрацией города Белогорск. Место проведения работ и схема озеленения территорий согласовываются с администрацией города Белогорск и осуществляются в соответствии с заданием (нарядом) на выполнение работ по компенсационному озеленению, оформляемым согласно приложению 3 к настоящим Правилам.

Задание (наряд) на выполнение работ по компенсационному озеленению выдается администрацией города Белогорск на основании акта обследования земельного участка и является документом строгой отчетности, копия которого хранится в администрации города Белогорск для осуществления контроля за выполнением работ. Срок действия задания (наряда) - один год.

Работы по проведению компенсационного озеленения придомовых территорий, являющихся частью общего имущества многоквартирных домов, организуются управляющей организацией, товариществом собственников жилья. Место проведения работ и схема озеленения придомовых территорий согласовываются с собственниками многоквартирного дома и осуществляются в соответствии с заданием (нарядом) на выполнение работ по компенсационному озеленению, оформляемым согласно приложению 4 к настоящим Правилам.

Задание (наряд) на выполнение работ по компенсационному озеленению выдается управляющей организацией, товариществом собственников жилья, на основании акта обследования земельного участка и является документом строгой отчетности, копия которого хранится в управляющей организации, товариществе собственников жилья, для осуществления контроля за выполнением работ. Срок действия задания (наряда) - один год.

7.4. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений в открытый грунт, но

не позднее одного года с момента рубки (сноса), обрезки и (или) пересадки зеленых насаждений.

Посадочный материал должен отвечать установленным требованиям по качеству и следующим параметрам: саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамп, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

7.5. По окончании работ по компенсационному озеленению администрация города Белогорск, управляющая организация, товарищество собственников жилья, организует приемку выполненных работ с отметкой о выполнении в задании (наряде) на выполнение работ по компенсационному озеленению.

7.6. Для расчета действительной восстановительной и компенсационной стоимости основных типов зеленых насаждений применяется следующая классификация зеленых насаждений вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности и ведомственной принадлежности территорий поселения:

- а) деревья;
- б) кустарники;
- в) живые изгороди;
- г) газоны;
- д) цветники (вазоны).

7.6.1 Породы различных деревьев и кустарников в городском поселении Белогорск по своей ценности объединяются в 4 группы:

- а) хвойные растения;
- б) 1 группа лиственных пород;
- в) 2 группа лиственных пород;
- г) 3 группа лиственных пород.

7.6.2. Распределение древесных пород по их ценности:

Хвойные растения	Лиственные древесные породы		
	1 группа	2 группа	3 группа
1.	2.	3.	4.
Ель	Дуб	Березы	Черемуха
Кедр	Бархат амурский	Вяз	Осина
Можжевельник	Ива (белая, остролистная, русская, извилистая)	Клен (кроме клена ясенелистного)	Тополь бальзамический
Пихта	Декоративно-плодовые (яблони, сливы, груши и другие)	Тополь пирамидальный и берлинский	Ивы (кроме указанных в 1 группе)
Сосна	Орех маньчжурский	Ольха серая	Клен ясенелистный

Туя	Липы	Рябины	
Лиственница	Ясени	Боярышник	
Др. хвойные кустарники	Др. плодовые кустарники	Др. декоративные кустарники	Др. дикорастущие кустарники

7.6.3.Примечание:

Не вошедшие в таблицу древесные породы классифицируются с учетом распределения по их ценности.

Деревья и кустарники подсчитываются поштучно. Если дерево имеет несколько стволов (на высоте 1,3 м), то в расчетах компенсационной стоимости учитывается каждый ствол отдельно.

Если второстепенный ствол находится на расстоянии более 0,5 м от основного ствола на высоте 1,3 м, то данный ствол считается за отдельное дерево.

При подсчете количества кустарников в живой изгороди количество сносимых (вырубаемых) кустарников на каждый метр при однорядной изгороди принимается равным 3 штукам и двурядной - 5 штукам.

Заросли самосевных деревьев и кустарников (деревья и (или) кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) рассчитываются следующим образом: каждые 100 кв. м приравнивается к 20 деревьям.

Подсчет газонов, цветников (вазонов) определяется исходя из площади в кв. м, занимаемой травянистой и (или) цветочной растительностью.

7.7. Действительная восстановительная стоимость зеленых насаждений определяется в расчете на 1 дерево, 1 куст, 1 метр кустарниковой растительности в живой изгороди, 1 кв. метр газона или цветника. Действительная восстановительная стоимость зеленых насаждений зависит от продолжительности восстановления своего декоративного и экологического потенциалов, на основе расчета базовой стоимости, определяемой по сметным ценам посадки и ухода за растениями.

7.7.1. Действительная восстановительная стоимость деревьев определяется по формуле:

$$C_v = [C_{ndi} + (C_u \times K_{вд})] \times K \times K_{уд}, \text{ где}$$

C_v - действительная восстановительная стоимость дерева, руб.;

C_{ndi} - сметная стоимость создания одного дерева с комом 0.6 x 0.6 м с учетом стоимости работ по посадке, стоимости посадочного материала (дерева), группы древесных пород по их ценности, затрат на послепосадочный уход в течение первого года до сдачи объекта в эксплуатацию, руб.;

C_u - сметная стоимость ухода за деревом в процессе содержания в течение одного года, руб.;

$K_{вд}$ - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете компенсации за сносимые (вырубаемые) деревья:

- для хвойных деревьев - 10 лет,
- для лиственных деревьев 1-й группы - 7 лет,
- для лиственных деревьев 2-й группы - 5 лет,
- для лиственных деревьев 3-й группы - 3 года.

K - количество удаляемых деревьев, шт.;

Кинд - индекс-дефлятор, разработанный в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

7.7.2. Действительная восстановительная стоимость кустарника определяется по формуле:

$$Cв = [Cпki + (Су \times Kвк)] \times K \times Kинд, \text{ где}$$

Cв - действительная восстановительная стоимость кустарника, руб.;

Cпki - сметная стоимость создания одного кустарника с учетом стоимости работ по посадке, стоимости посадочного материала (кустарника) и затрат на послепосадочный уход в течение первого года до сдачи объекта в эксплуатацию, руб.;

Су - сметная стоимость ухода за кустарником в процессе содержания в течение одного года, руб.;

Kвк - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете компенсации за сносимый (вырубаемый) кустарник;

K - количество удаляемых кустарников, шт.;

Кинд - индекс-дефлятор, разработанный в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

7.7.3. Действительная восстановительная стоимость газонов и цветников определяется по формуле:

$$Cв = Cпki \times K \times Kинд, \text{ где}$$

Cв - действительная восстановительная стоимость кустарника, руб.;

Cпki - сметная стоимость создания одного м² газона (цветика) с учетом стоимости работ по посадке, стоимости посадочного материала и затрат на послепосадочный уход, руб.;

K - количество удаляемого газона (цветника), м²;

Кинд - индекс-дефлятор, разработанный в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В основу расчета положена сметная стоимость посадки и ухода за зелеными насаждениями, имеющими место на момент расчета действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений.

7.8. Переход от действительной восстановительной стоимости к компенсационной стоимости обусловлен необходимостью учета в цене каждого оцениваемого дерева, кустарника, живой изгороди, газона, цветника (вазона) различных аспектов их ценности.

Компенсационная стоимость зеленых насаждений рассчитывается путем применения к действительной восстановительной стоимости поправочных коэффициентов, позволяющих учесть влияние на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение, фактическое состояние, экологическая и социальная значимость зеленых насаждений, и определяется по формуле:

7.8.1. Компенсационная стоимость дерева определяется по формуле:

$$Cкд = Cв \times Kт \times Kс \times Kсэз \times K, \text{ где}$$

Cкд - компенсационная стоимость дерева, руб.;

Cв - действительная восстановительная стоимость дерева, руб.;

Kт - территориальный коэффициент;

Kс - коэффициент поправки на состояние растений;

Ксэз - коэффициент социально-экологической значимости;

К - количество удаляемых деревьев.

2.2. Компенсационная стоимость кустарника определяется по формуле:

$$Скк = Св \times Ксэз \times К \times Кс \times Кт, \text{ где}$$

Скк - компенсационная стоимость кустарника, руб.;

Св - действительная восстановительная стоимость кустарника, руб.;

Кт - территориальный коэффициент зеленых насаждений на территории города;

Кс - коэффициент поправки на состояние растений;

Ксэз - коэффициент социально-экологической значимости;

К - количество удаляемых кустарников.

7.8.2. Компенсационная стоимость газона, цветника определяется по формуле:

$$Скг = Св \times Кт \times Кс \times Ксэз \times К, \text{ где}$$

Скг - компенсационная стоимость газона, цветника, руб.;

Св - действительная восстановительная стоимость устройства одного кв. м газона, цветника, руб.;

Кт - территориальный коэффициент зеленых насаждений на территории города;

Кс - коэффициент поправки на состояние газона, цветника;

Ксэз - коэффициент социально-экологической значимости;

К - количество удаляемых кв. метров газона, цветника.

Поправочные коэффициенты к действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений приведены в таблицах 1 - 3.

Таблица 1

Территориальный коэффициент

№ п/п	Место произрастания зеленых насаждений	Территориальный коэффициент, Кт
1	рекреационная зона	1,4
2	жилая зона	1,3
3	общественно-деловая	1,2
4	производственная зона	1,1
5	зона инженерной транспортной инфраструктуры	1,0

Таблица 2

Коэффициент социально-экологической значимости

№ п/п	Категория озелененной территории	Коэффициент социально-экологической значимости
1	Зеленые насаждения памятников природы, а также зеленые насаждения, расположенные в границах памятников истории и культуры и т.п.	2,0

2	Зеленые насаждения озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий ограниченного пользования	1,2
3	Зеленые насаждения в прибрежной и водоохраной зоне открытого водотока (водоема)	1,2
4	Зеленые насаждения, расположенные вдоль автомобильных, железнодорожных дорог, а также расположенные в пределах санитарно-защитных зон	1,1
5	Остальные категории	1,0

В случаях, когда зеленые насаждения одновременно относятся к разным категориям, выделенным для учета их социально-экологической значимости, в расчетах стоимости принимается максимальное значение аналогичного коэффициента.

Таблица 3

Коэффициент фактического состояния зеленых насаждений

№ п/п	Характеристика состояния зеленых насаждений	Коэффициент состояния (Кс)
I	Хорошее <*>, Удовлетворительное <**>	1,0
II	Неудовлетворительное <***>	0,5

Примечание:

<*> Зеленые насаждения без признаков заболеваний и повреждений болезнями или вредителями, без механических повреждений, нормального развития, густо облиственные, окраска и величина листьев (хвои) нормальная.

<**> Зеленые насаждения условно здоровые (заболевания есть, но они в начальной стадии или имеют повреждения вредителями, которые можно устранить), с неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственны (сухие побеги до 10 - 15%), с наличием незначительных механических повреждений.

<***> Зеленые насаждения со слабо развитой кроной, суховершинностью, усыханием кроны более 50%, комплексом признаков заболеваний (дупла, обширные сухобочины и т.д.), признаками заселения стволовыми вредителями, значительными механическими повреждениями относятся к растениям неудовлетворительного состояния.

7.8.3. Результаты расчётов компенсационной стоимости зелёных насаждений оформляется актом по форме согласно **приложению № 1** к настоящему Решению.

7.9. При проведении работ по удалению (сносу, уничтожению) зеленых насаждений, в рамках обеспечения реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, освобождаются от обязанности платы.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования) на официальной странице муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района на портале Правительства Республики Крым <http://belogorsk.rk.gov.ru/>. в разделе «г. Белогорск» и на

информационном стенде в здании администрации по адресу: ул. Луначарского, 13, г. Белогорск.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Белогорск Ипатко И.С. и постоянную комиссию по вопросам бюджета, экономики, налогов, финансов и имущественных отношений (председатель Лукьянов Д.Г.)

Председатель
Белогорского городского совета

С.И. Крыжановский

Приложение 1 к Решению О внесении изменений в решение Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 27 января 2016 года №266 «Об утверждении Правил содержания и охраны зеленых насаждений в муниципальном образовании городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым»

А К Т № ____ -к/с

расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений при вынужденном сносе по адресу: _____

Нами, комиссией администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым по обследованию зеленых насаждений, утвержденная постановлением Главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от _____ № ____ «О создании комиссии по оценке целесообразности сноса (вырубки) деревьев и кустарников на территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым», в составе: ФИО - членов комиссии администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым по обследованию зеленых насаждений, должность, произведен расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений, попадающих под вынужденный снос при _____ указать основание для вынужденного сноса _____, произрастающих на участке по адресу: _____ и составлен настоящий акт о том, что размер компенсационной стоимости составляет:

Порода	Диаметр (см)	Количество (шт.)	Состояние	Компенсационная стоимость за единицу, руб.	Компенсационная стоимость всего, руб.
ИТОГО:					

Расчет компенсационной стоимости произведен на основании раздела 7 решения «Об утверждении Правил содержания и охраны зеленых насаждений в муниципальном образовании городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым» утвержденного Белогорским городским советом Белогорского района Республики Крым от 27 января 2016 года №266.

Мне, _____ (ФИО, _____ должность _____ представителя заинтересованного лица, подавшего заявление о вынужденном сносе зеленых насаждений) _____ разъяснена _____ обязанность

предварительной оплаты компенсационной стоимости подпадающих под вынужденный снос зеленых насаждений.

Я предупрежден(а), что в случае осуществления сноса зеленых насаждений

без предварительной оплаты компенсационной стоимости,

_____ (наименование организации предприятия, учреждения, подавшего заявление о вынужденном сносе зеленых насаждений) будет

привлечена(но) к административной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым с взысканием ущерба, причиненного незаконной рубкой зеленых насаждений в размере 5-кратной компенсационной стоимости.

Члены комиссии:

_____ ФИО
_____ ФИО
_____ ФИО
_____ ФИО

Заявитель:

_____ ФИО