



Республика Крым
Белогорский район
Белогорский городской совет

Р Е Ш Е Н И Е

03 декабря 2015 года

№ 247

Об установлении земельного налога на территории городского поселения
Белогорск Белогорского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» от 31.07.2014 года № 38–ЗРК, целях взимания платы за использование земель муниципального образования городское поселение Белогорск, Белогорский городской совет

РЕШИЛ:

1. Установить с 01.01.2016 года на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым земельный налог.
2. Утвердить Положение об установлении земельного налога согласно приложения.
3. Решение Белогорского городского совета от 26.12.2014 года № 93 «Об установлении земельного налога» считать утратившим силу с 01.01.2016 года.
4. Руководителю аппарата администрации города Белогорск Махониной О.Н. обнародовать настоящее решение на информационном стенде в административном здании Белогорского городского совета (ул. Луначарского, 13, г. Белогорск, Белогорский район, Республика Крым), в районной газете «Сельская новь» и разместить в сети Интернет на Портале правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования/г.Белогорск».
5. Решение вступает в силу с 01 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Белогорск Ванашова А.В. и постоянную комиссию по вопросам бюджета, экономики, налогов, финансов и имущественных отношений (председатель Пучек А.М.).

Депутат Белогорского городского совета
на постоянной основе

И.В.Бойченко

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

Статья 1. Общие положения

Настоящим Решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливается и вводится в действие на территории поселения земельный налог (далее – налог), обязательный к уплате на территории городского поселения Белогорск Белогорского района, определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, а также основания для их использования налогоплательщиками.

Иные положения, относящиеся к налогу, определяются Главой 31 раздела X Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Налоговый период

Налоговым периодом признается календарный год.

Отчетными периодами для налогоплательщиков, являющихся организаций, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 3. Налоговые ставки

Утвердить ставки земельного налога в следующих размерах:

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Ставка земельного налога, % от нормативной цены земельного участка
1.	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование, Растениеводство, Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, Овощеводств, Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, Садоводство, Животноводство, Скотоводство, Звероводство, Птицеводство, Свиноводство, Пчеловодство, Рыбоводство, Научное обеспечение сельского хозяйства, Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, Питомники, Обеспечение сельскохозяйственного производства	0,3%

2.	Земли населенных пунктов	Жилая застройка, Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов), Приусадебный участок личного подсобного хозяйства, Блокированная жилая застройка, Передвижное жилье, Среднеэтажная жилая застройка, Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Обслуживание жилой застройки, Общественное использование объектов капитального строительства	0,1%
3.	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	0,3%
4.	Земли населенных пунктов	Социальное обслуживание, Бытовое обслуживание, Обеспечение обороны и безопасности, Обеспечение вооруженных сил, Охрана Государственной границы Российской Федерации, Обеспечение внутреннего правопорядка, Обеспечение деятельности по исполнению наказаний, Деятельность по особой охране и изучению природы, Охрана природных территорий,	0,15%
5.	Земли населенных пунктов	Здравоохранение, Образование и просвещение, Религиозное использование, Общественное управление, Обеспечение научной деятельности, Ветеринарное обслуживание, Спорт, Природно-познавательный туризм, Историческая, Резервные леса, Общее пользование территории, Ритуальная деятельность, Специальная,	0,1%
6.	Земли населенных пунктов	Предпринимательство, Деловое управление, Торговые центры (Торгово-развлекательные центры), Рынки, Магазины, Банковская и страховая деятельность, Общественное питание, Гостиничное обслуживание, Развлечения, Обслуживание автотранспорта, Отдых (рекреация), Энергетика, Связь, Склады, Запас	1,5%
7.	Земли населенных пунктов	Охота и рыбалка, Причалы для маломерных судов, Поля для гольфа или конных прогулок, Обеспечение космической деятельности, Водные объекты, Общее пользование водными объектами, Специальное	0,3%

		пользование водными объектами, Гидротехнические сооружения,	
8.	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность, Недропользование, Тяжелая промышленность, Легкая промышленность, Пищевая промышленность, Нефтехимическая промышленность, Строительная промышленность, Транспорт, Железнодорожный транспорт, Автомобильный транспорт, Водный транспорт, Воздушный транспорт, Трубопроводный транспорт, Курортная деятельность, Лесная, Заготовка древесины, Лесные плантации, Заготовка лесных ресурсов	1,0%
9.	Земли населенных пунктов	Культурное развитие	1,5%

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет по месту нахождения земельного участка в порядке и сроки, установленные настоящим решением

Налогоплательщики, являющиеся организациями, производят уплату авансовых платежей по налогу не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода налогоплательщиками, являющимися организациями, уплачивается не позднее 10 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, а также налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования и не используемых (не предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности, уплачивают налог не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом на основании налогового уведомления, направляемого налоговыми органами не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Статья 5. Налоговые льготы

От уплаты налога освобождаются:

- организации и учреждения уголовно - исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков,

предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

- организации - в отношении земельных участков, занятых государственными и муниципальными автомобильными дорогами общего пользования;

- религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

- земли запаса муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым;

- общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

- организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

- учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно - оздоровительных, физкультурно - спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям - инвалидам и их родителям;

- организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

- организации - резиденты особой экономической зоны, за исключением организаций, указанных в следующем абзаце настоящего раздела, - в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок;

- судостроительные организации, имеющие статус резидента промышленно - производственной особой экономической зоны, - в отношении земельных участков, занятых принадлежащими им на праве собственности и используемыми в целях строительства и ремонта судов зданиями, строениями, сооружениями производственного назначения, с даты регистрации таких организаций в качестве

резидента особой экономической зоны сроком на десять лет;

- муниципальные унитарные предприятия городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым;

- казенные, автономные (бюджетные) учреждения городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым;

- по другим основаниям, определенным федеральными нормативными актами, Законами Республики Крым, отдельно принятыми решениями Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым в отношении хозяйствующих субъектов;

Налоговые льготы по налогу предоставляются налогоплательщиками по основаниям, установленным настоящим решением, и применяются при условии предоставления в налоговые органы документов, подтверждающих право на льготы.

Граждане, имеющие право на льготу, предоставляют в налоговый орган заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право на льготы.

Налогоплательщики, являющиеся организациями, имеющие право на льготы, предоставляют необходимые документы в налоговые органы одновременно с подачей декларации.

Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, имеющие право на льготы, самостоятельно предоставляют необходимые документы в налоговые органы по месту регистрации земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Депутат Белогорского городского совета
на постоянной основе

И.В.Бойченко