



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 декабря 2022

г. Белогорск

259-П

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, трасса Симферопольская-Керчь (возле ресторана «Белая Скала») находящегося в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Белогорск от 26.12.2019 года №898-П «Об утверждении порядка организации и проведения торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или на прав на заключение договоров аренды таких земельных участков», Уставом муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, кадастровый номер 90:02:010109:796, площадь 3 699 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенное использование – предпринимательство (код 4.0), расположенный по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г.Белогорск, трасса Симферопольская-Керчь (возле ресторана «Белая Скала») (далее по тексту - Имущество).

2. Способ проведения - аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

3. Начальная цена аренды земельного участка – 356 724 (триста пятьдесят шесть тысяч семьсот двадцать четыре) рублей 00 копеек.

4. Определить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 % (пять процентов) от начальной цены аренды аукциона, установленной в пункте 3 настоящего постановления.

5. Определить, что размер задатка для участия в аукционе по аренде имущества, составляет 50 % от цены, установленной в пункте 3 настоящего постановления – 178 362 (сто семьдесят восемь тысяч триста шестьдесят два) рублей 00 копеек.

6. Установить срок предоставления в аренду имущество – 10 (десять) лет.

7. Руководствуясь п. 11 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации наделить полномочиями по осуществлению функций организатора аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Ваш Тендерный Отдел-Крым» (ИНН 9102201633).

8. Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым необходимо подготовить и передать Обществу с ограниченной ответственностью «Ваш Тендерный Отдел-Крым» (ИНН 9102201633) настоящее постановление о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, отчёт об оценке рыночной стоимости права пользования объектом недвижимого имущества, а также документацию предусмотренную ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации необходимую для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым.

9. Обществу с ограниченной ответственностью «Ваш Тендерный Отдел-Крым»:
- провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым Республики Крым в электронной форме в соответствии с настоящим постановлением и действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

11. Опубликовать данное постановление на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru>

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставлю за собой.

Глава администрации

И. С. Ипатко

