



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 марта 2022

г. Белогорск

№ 104-П

*Об утверждении документации по планировке
территории в составе проекта межевания
территории, расположенной по адресу:
Республика Крым, Белогорский район,
г. Белогорск, ул. Бирлик, 20а*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 11.05.2021 № 327-П «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены», учитывая протокол публичных слушаний от 14.03.2022 года и заключение о результатах публичных слушаний от 16.03.2022 года по проекту планировки территории, руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета первого созыва от 10.11.2014 № 37, администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Бирлик, 20а (Приложение 1).
2. Опубликовать настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru>, в том числе в разделе «Архитектура и градостроительство», подраздел «Документация по планировке территории» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Аметова Р.Э.

Глава администрации

В.В. Варава



К постановлению администрации города
Белогорск Белогорского района Республики Крым
от 21 марта 2022 г. №204-П

ООО «ИНВЕСТСТРОЙИНТЕГРАЦИЯ»

ОГРН 1199112017830, ИНН/КПП 9102260036/910401001 298400, Республика

Крым, г.Бахчисарай, ул.Къара лез, дом 13, +7978-082-08-01

Выписка из реестра членов СРО «Ассоциация
СРО «МежРегионИзыскания»

от 23.12.2021 №0000000000000000000009775

Заказчик: Куртнезиров А.Р.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО
АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БЕЛОГОРСКИЙ Р-Н, Г.БЕЛОГОРСК,
УЛ.БИРЛИК, 20А**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории

08-2021 - ПМТ

**г.Симферополь
2021**

Взам. инв. №

Подпись и дата

ООО «ИНВЕСТСТРОЙИНТЕГРАЦИЯ»

ОГРН 1199112017830, ИНН/КПП 9102260036/910401001

298400, Республика Крым, г.Бахчисарай, ул.Къара лез, дом 13, +7978-082-08-01

Выписка из реестра членов СРО «Ассоциация
СРО «МежРегионИзыскания»
от 23.12.2021 №0000000000000000000009775

Заказчик: Куртнезирова А.Р.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО
АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БЕЛОГОРСКИЙ Р-Н, Г.БЕЛОГОРСК,
УЛ.БИРЛИК, 20А**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории

08-2021 - ПМТ

ГТП

Директор



Н.И.Лукина

А.Н.Дудаков

**г.Симферополь
2021**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание (стр)
08-2021-ПМТ.С	Содержание	
08-2021-ПМТ	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	1. Общие положения.	1
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3
	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	6
	4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).	6
	Графические материалы	7
	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	8
	1.Характеристика территории проектирования.	8
	2. Расчет нормативного размера площади образуемого земельного участка.	10
	3. Линии градостроительного регулирования.	10
	4.Сведения о публичных сервитутах.	11
	5.Сведения об объектах культурного наследия.	11
	6.Сведения об особо охраняемых природных территориях.	11
	7.Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.	11
	8.Сведения об объектах капитального строительства.	12
	9.Основные технико-экономические показатели проекта межевания.	12
	Графические материалы	14
	Приложения	15

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Общие положения.

Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Белогорский р-н, г.Белогорск, ул.Бирлик, 20А (далее-Документация) подготовлена на основании:

- постановления Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 29.11.2021 №934-П «О разрешении на подготовку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Белогорский р-н, г.Белогорск, ул.Бирлик, 20А»;

- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Белогорский р-н, г.Белогорск, ул.Бирлик, 20А;

Подготовка Документации осуществляется в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными и правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

					08-2021-ПМТ	Лист
						1
Лист	№ докум	Подпись	Дата			

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (за исключением разделов и пунктов, имеющих тот же предмет регулирования, что и разделы и пункты СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», включенные в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521);
- «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. Приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр);
- Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;
- Закон Республики Крым от 15 сентября 2014 года № 74-ЗРК «О размещении инженерных сооружений»;
- Закон Республики Крым от 13 января 2015 года № 65-ЗРК/2015 «О Красной книге Республики Крым»;
- Закон Республики Крым от 25 декабря 2014 года № 50-ЗРК/2014 «О растительном мире»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации.
- Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 года № 855.
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.
- Сведения о ранее утвержденной градостроительной документации (при наличии)

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Сведения о формировании земельных участков предусмотренных 1 этапом, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в Таблицах 1.1.-1.3

Таблица 1.1.

Условный номер	90:02:010103:ЗУ1
Адрес	Республика Крым, Белогорский р-н, г.Белогорск, ул.Бирлик
Площадь	135 кв.м.
Вид разрешенного использования	Обслуживание автотранспорта
Категория земель	Земли населенных пунктов
Способ образования земельного участка*	раздел исходного земельного участка 90:02:010103:125 с сохранением исходного в измененных границах

*Способ образования земельного участка определен в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сведения о координатах поворотных точек границы образуемого земельного участка приведены в Таблице 2.1.

Каталог координат поворотных точек границы образуемого земельного участка

Таблица 2.1

Система координат: СК 63

Обозначение участка	№ точки	X	Y	Площадь, кв.м
:ЗУ1	1	4 983 114,84	5 226 088,27	135
	2	4 983 114,04	5 226 104,52	
	3	4 983 110,56	5 226 104,47	
	4	4 983 108,52	5 226 105,58	
	5	4 983 105,94	5 226 104,04	
	6	4 983 106,55	5 226 088,53	
	7	4 983 108,30	5 226 087,21	
	8	4 983 110,99	5 226 088,87	
	1	4 983 114,84	5 226 088,27	

Таблица 1.2.

Условный номер	90:02:010103:ЗУ2
Адрес	Республика Крым, Белогорский р-н, г.Белогорск, ул.Бирлик
Площадь	85 кв.м.
Вид разрешенного использования	Обслуживание автотранспорта
Категория земель	Земли населенных пунктов

Способ образования земельного участка*	раздел исходного земельного участка 90:02:010103:125 с сохранением исходного в измененных границах
--	--

*Способ образования земельного участка определен в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сведения о координатах поворотных точек границы образуемого земельного участка приведены в Таблице 2.2.

Каталог координат поворотных точек границы образуемого земельного участка

Таблица 2.2

Система координат: СК 63

Обозначение участка	№ точки	X	Y	Площадь, кв.м
:ЗУ1	1	4 983 113,25	5 226 120,58	85
	2	4 983 111,78	5 226 150,55	
	3	4 983 109,04	5 226 150,41	
	4	4 983 110,11	5 226 122,07	
	1	4 983 113,25	5 226 120,58	

Таблица 1.3.

Условный номер	90:02:010103:125
Адрес	Республика Крым, Белогорский р-н, г.Белогорск, ул.Бирлик
Площадь	1100 кв.м.
Вид разрешенного использования	Обслуживание автотранспорта
Категория земель	Земли населенных пунктов
Способ образования земельного участка*	раздел исходного земельного участка 90:02:010103:125 с сохранением исходного в измененных границах

*Способ образования земельного участка определен в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сведения о координатах поворотных точек границы изменяемого земельного участка приведены в Таблице 2.3.

Каталог координат поворотных точек границы образуемого земельного участка

Таблица 2.3

Система координат: СК 63

Обозначение участка	№ точки	X	Y	Площадь, кв.м
	1	4 983 130,48	5 226 082,00	
	2	4 983 130,48	5 226 086,72	

					08-2021-ПМТ	Лист
						4
Лист	№ докум	Подпись	Дата			

90:02:010103:125	3	4 983 132,15	5 226 086,72	1100
	4	4 983 132,00	5 226 102,86	
	5	4 983 131,26	5 226 102,86	
	6	4 983 131,19	5 226 118,32	
	7	4 983 129,68	5 226 148,79	
	8	4 983 129,54	5 226 151,46	
	9	4 983 111,78	5 226 150,55	
	10	4 983 113,25	5 226 120,58	
	11	4 983 116,36	5 226 119,10	
	12	4 983 116,40	5 226 104,55	
	13	4 983 114,04	5 226 104,52	
	14	4 983 114,84	5 226 088,27	
	15	4 983 125,83	5 226 086,54	
	16	4 983 127,73	5 226 086,47	
	17	4 983 127,78	5 226 082,14	
	1	4 983 130,48	5 226 082,00	

Сведения о формировании земельных участков предусмотренных 2 этапом, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в Таблицах 3.1

Таблица 3.1

Условный номер	90:02:010103:ЗУ1
Адрес	Республика Крым, Белогорский р-н, г.Белогорск, ул.Бирлик
Площадь	2156 кв.м.
Вид разрешенного использования	Обслуживание автотранспорта
Категория земель	Земли населенных пунктов
Способ образования земельного участка*	перераспределение земельного участка 90:02:010103:125 с землями неразграниченной муниципальной собственности

*Способ образования земельного участка определен в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сведения о координатах поворотных точек границы образуемого земельного участка приведены в Таблице 2.1.

Каталог координат поворотных точек границы образуемого земельного участка

Таблица 3.2

Система координат: СК 63

Обозначение участка	№ точки	X	Y	Площадь, кв.м
	1	4 983 142,32	5 226 071,29	
	2	4 983 139,15	5 226 152,14	

					08-2021-ПМТ	Лист
						5
Лист	№ докум	Подпись	Дата			

:ЗУ1	3	4 983 130,77	5 226 152,00	2156
	4	4 983 111,71	5 226 151,98	
	5	4 983 115,57	5 226 073,37	
	1	4 983 142,32	5 226 071,29	

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания территории не предусмотрено.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Образование лесных земельных участков настоящим проектом межевания территории не предусмотрено.

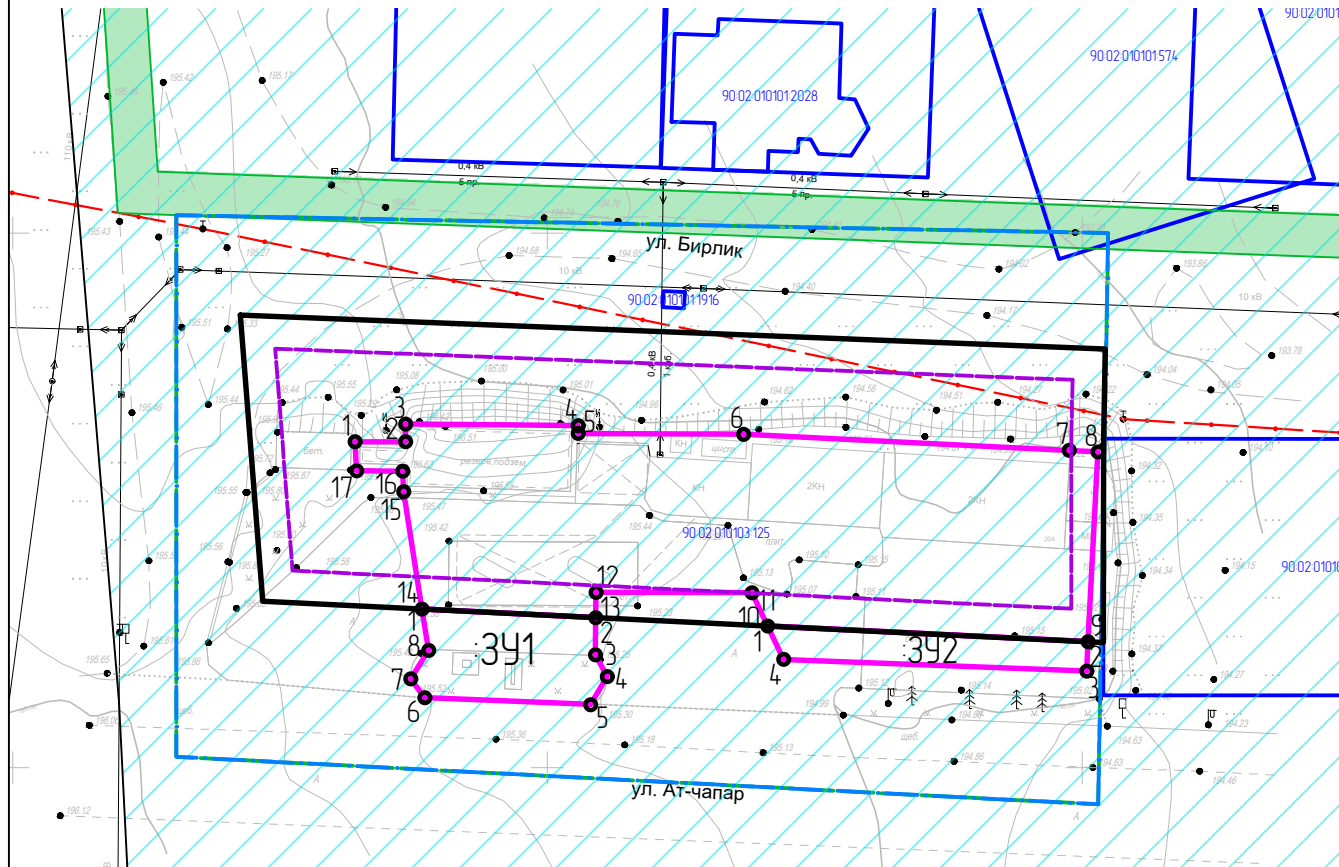
Графические материалы.

Ведомость чертежей основного комплекта Основной части проекта межевания территории:

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Чертеж межевания территории 1 этап	Лист 1
2	Чертеж межевания территории 2 этап	Лист 2

					08-2021-ПМТ	Лист
						7
	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БЕЛОГОРСКИЙ Р-Н, Г. БЕЛОГОРСК, УЛ. БИРЛИК, 20А
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 1 этап
М 1500



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ И ЗОНЫ

- Граница проектируемой территории
- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Граница образуемого земельного участка
- Граница существующих земельных участков
- Проектируемая красная линия
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

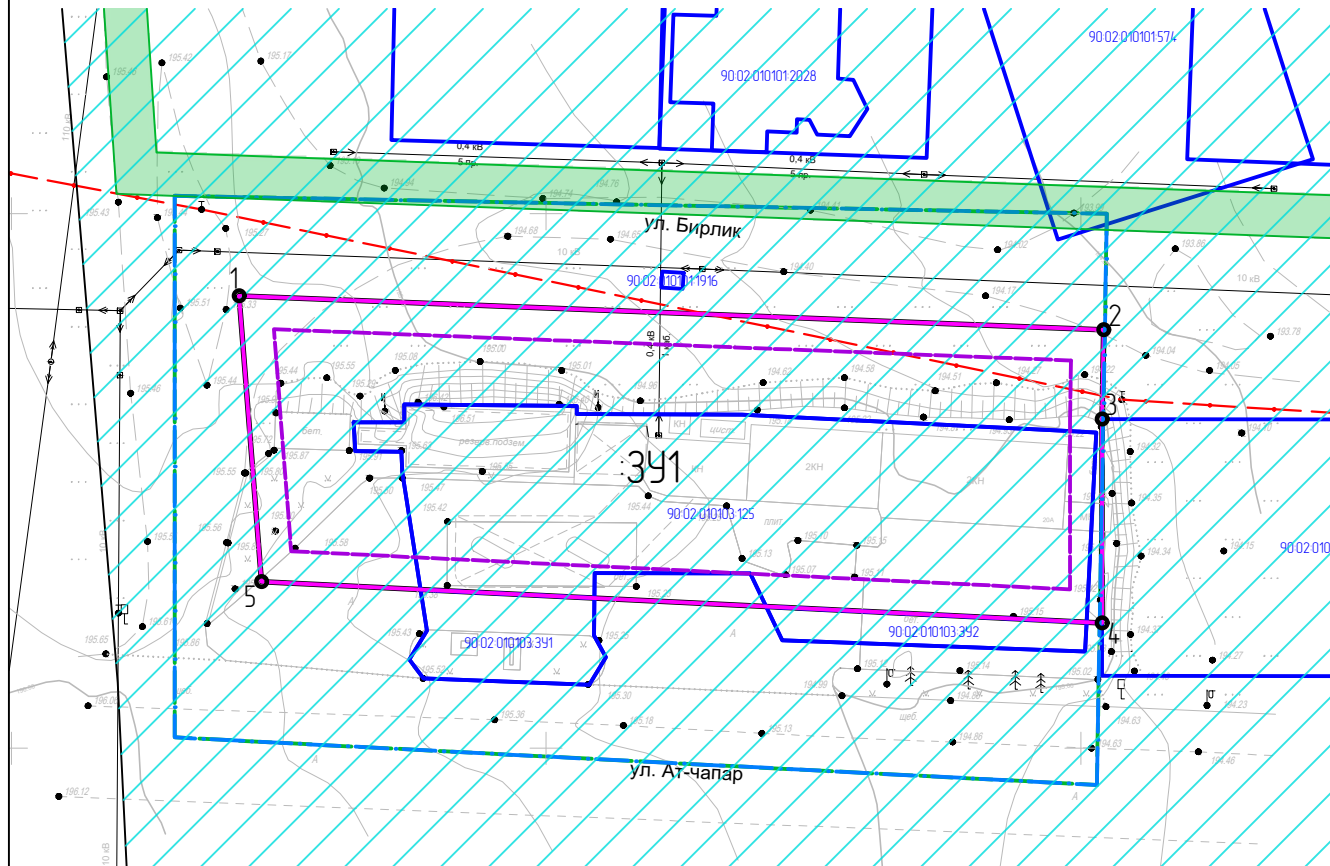
ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Условный номер образуемого земельного участка
- Поворотная точка границы образуемого земельного участка

ИНЫЕ ЗОНЫ

- Зона слабого подтапления территории Белогорского района Республики Крым р. Дерен-Джигла 90-02-6.424
- Охранная зона газопровода низкого давления по объекту "Газопроводы низкого давления для газификации г. Белогорск от второй очереди строительства, 1 этап" 90-02-6.82

08-2021-ПМТ			
Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Белогорский р-н, г. Белогорск, ул. Бирлик, 20А			
Изм.	Исполн.	Дата	
Разраб.	Луккина Н.И.	2021.03.30	
Чертеж межевания территории 1 этап		Стадия	Лист
		ПМТ	1
		Листов	4
М 1500		ООО "ИНВЕСТРОИНТЕГРАЦИЯ" 2021 г.	
Н.контр.	Луккина Н.И.		



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ И ЗОНЫ

- Граница проектируемой территории
- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Граница образуемого земельного участка
- Граница существующих земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
- Проектируемая красная линия
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Условный номер образуемого земельного участка
- Поворотная точка границы образуемого земельного участка

ИНЫЕ ЗОНЫ

- Зона слабого подтапления территории Белогорского района Республики Крым р. Дерен-Джигла 90.02-6.424
- Охранная зона газопровода низкого давления по объекту "Газопроводы низкого давления для газификации г. Белогорска от второй очереди строительства, 1 этап" 90.02-6.82

08-2021-ПМТ			
Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Белогорский р-н, г. Белогорск, ул. Бирлик, 20А			
Чертёж межевания территории 2 этап	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	2	4
М 1500	ООО "ИНВЕСТИРОИНТЕГРАЦИЯ" 2021 г.		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

1.Характеристика территории проектирования.

Ведомость координат территории, в отношении которой разработан проект межевания территории:

№	X	Y
1	4 983 150,00	5 226 152,44
2	4 983 096,58	5 226 151,50
3	4 983 101,02	5 226 065,28
4	4 983 151,67	5 226 065,28
1	4 983 150,00	5 226 152,44

Согласно **Правилам землепользования и застройки территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым**, изменяемый земельный участок 90:02:010103:125 расположен в границах территориальной зоны «Зона общественно-делового назначения (О-1)».

Согласно ст. 35 Градостроительного кодекса РФ общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Образуемые 1 этапом земельные участки 90:02:010103:ЗУ1, 90:02:010103:ЗУ2 расположены в границах территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры объектов автомобильного транспорта (Т-1)».

Согласно ст. 35 Градостроительного кодекса РФ производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Образуемый 2 этапом земельный участок 90:02:010103:ЗУ1 расположен в границах территориальной зоны «Зона общественно-делового назначения (О-1)».

Согласно Генеральному плану муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым изменяемый земельный участок 90:02:010103:125 расположен в границах функциональной зоны «Зона общественно-деловая».

Образуемые 1 этапом земельные участки 90:02:010103:3У1, 90:02:010103:3У2 расположены в границах функциональной зоны «Зона производственного использования» подзона улично-дорожной сети.

Образуемый 2 этапом земельный участок 90:02:010103:3У1 расположен в границах функциональной зоны «Зона общественно-деловая».

2. Расчет нормативного размера площади образуемого земельного участка.

Настоящим проектом межевания территории предусматривается формирование 2 этапом земельного участка 90:02:010103:3У1, расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский р-н, г.Белогорск, ул.Бирлик.

Согласно п. 11.41 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, га:

на 2 колонки.....	0,1
“ 5 колонок.....	0,2
“ 7 “.....	0,3
“ 9 “.....	0,35
“ 11 “.....	0,4

Учитывая то, что у существующей АЗС имеется 3 колонки размер образуемого земельного участка 2156 кв.м. соответствует нормам отвода земельных участков под АЗС.

3. Линии градостроительного регулирования.

Основными линиями градостроительного регулирования на территории проектирования данного проекта межевания территории являются красные линии, установленные настоящим проектом межевания территории.

Согласно проекту межевания территории подготовка данного проекта межевания осуществлена применительно к застроенной территории, расположенной в границе планируемого элемента планировочной структуры – К1.

Ведомость координат проектируемой красной линии:

№	X	Y
1	4 983 150,00	5 226 152,44
2	4 983 096,58	5 226 151,50

					08-2021-ПМТ	Лист
Лист	№ докум	Подпись	Дата			10

3	4 983 101,02	5 226 065,28
4	4 983 151,67	5 226 065,28
1	4 983 150,00	5 226 152,44

4.Сведения о публичных сервитутах.

Согласно данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на территории проектирования установлены публичные сервитуты:

- 90:02-6.82 Охранная зона газопровода низкого давления по объекту "Газопроводы низкого давления для газификации г. Белогорска от второй очереди строительства, 1 этап".

- 90:02-6.424 Зона слабого подтопления территории Белогорского района Республики Крым р. Дерен-Джигла.

5.Сведения об объектах культурного наследия.

В пределах проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, либо выявленные объекты культурного наследия **отсутствуют**.

6.Сведения об особо охраняемых природных территориях.

В пределах проектируемой территории особо охраняемые природные территории, включенные в Единый государственный реестр недвижимости, либо выявленные особо охраняемые природные территории **отсутствуют**.

7.Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.

1.Охранная зона ЛЭП.

Устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

- для ЛЭП 0,4 кВ - 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий).

					08-2021-ПМТ	Лист
						11
Лист	№ докум	Подпись	Дата			

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

8.Сведения об объектах капитального строительства.

Согласно Единому государственному реестру недвижимости в пределах проектируемой территории расположены следующие объекты капитального строительства:

№	Наименование	Кадастровый номер	Площадь
1	Нежилое здание	90:02:010103:126	368,9 кв.м.
2	Нежилое здание	90:02:010103:127	18,8 кв.м.

9.Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

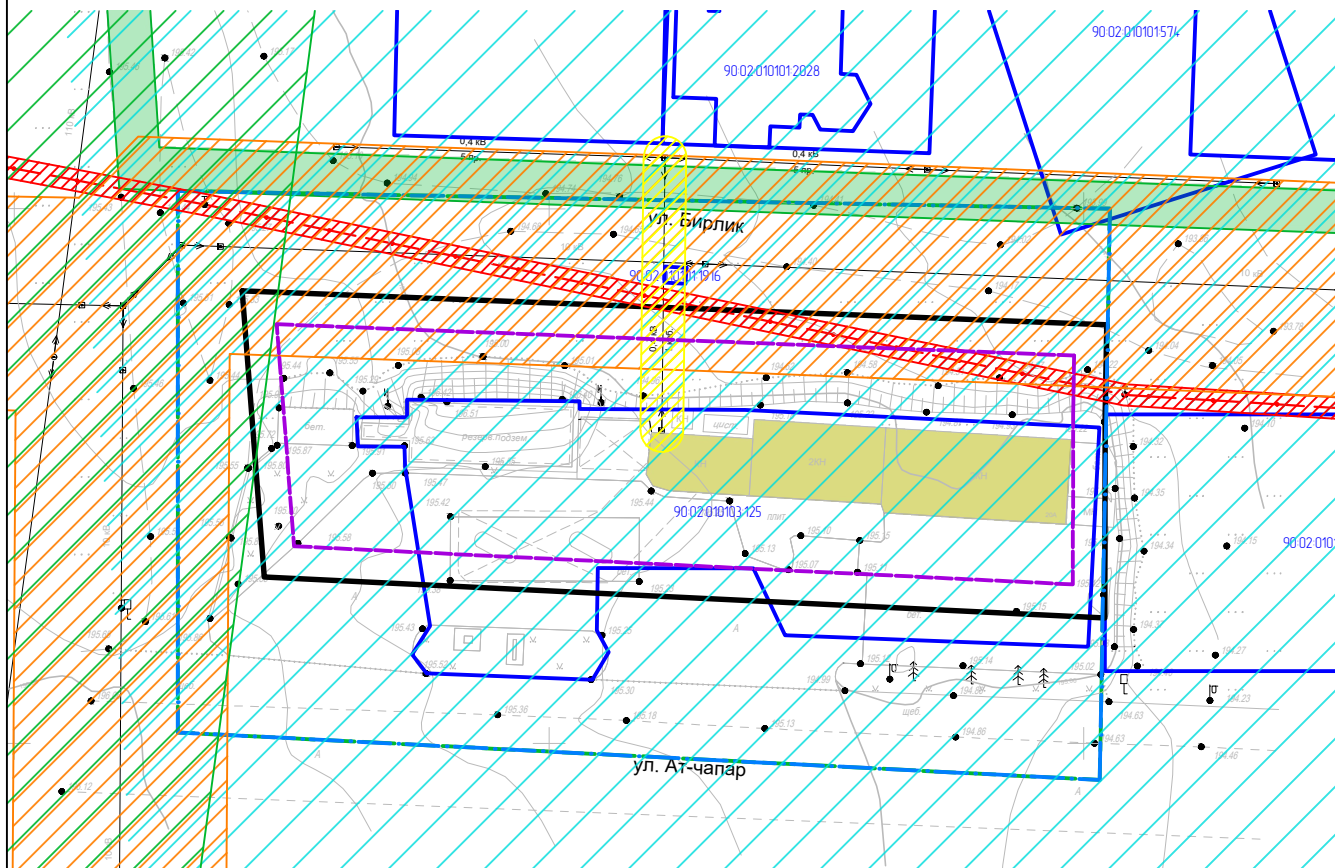
№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь,
1	Баланс территории	
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	0,4512
1.2	Территории застроенных земельных участков - всего	0,2156
В том числе:		
1.3*	Территории земельных участков линейных объектов, не образующих элементы планировочной структуры (подъездных железнодорожных линий, внутриквартальных линий электропередач, связи, трубопроводов и других подобных сооружений)	-
1.4	Территории незастроенных земельных участков - всего	0,2156
В том числе:		
1.5	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	-
1.6	Территории земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	-
1.7	Внутриквартальные территории земельных участков общего пользования - всего	-
В том числе:		
1.7.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
1.7.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
2	Территории объектов культурного наследия	-

3	Территории зон действия публичных сервитутов	-
4	Территории зон с особыми условиями использования территории	0,4512
	в том числе: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.	0,4512

Графические материалы.

Ведомость чертежей основного комплекта Материалов по обоснованию проекта межевания территории:

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Схема зон с особыми условиями использования территории	Лист 3
2	Разбивочный чертеж красных линий	Лист 4



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ И ЗОНЫ

- Граница проектируемой территории
- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Граница образуемого земельного участка
- Граница существующих земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- Проектируемая красная линия
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- Линия связи
- Линия электропередач В/Л-0,4 кВ
- Линия электропередач В/Л-10 кВ
- Линия электропередач В/Л-110 кВ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Охранная зона В/Л-110 кВ
- Охранная зона В/Л-10 кВ
- Охранная зона В/Л-0,4 кВ
- Охранная зона линии связи

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Существующие объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры

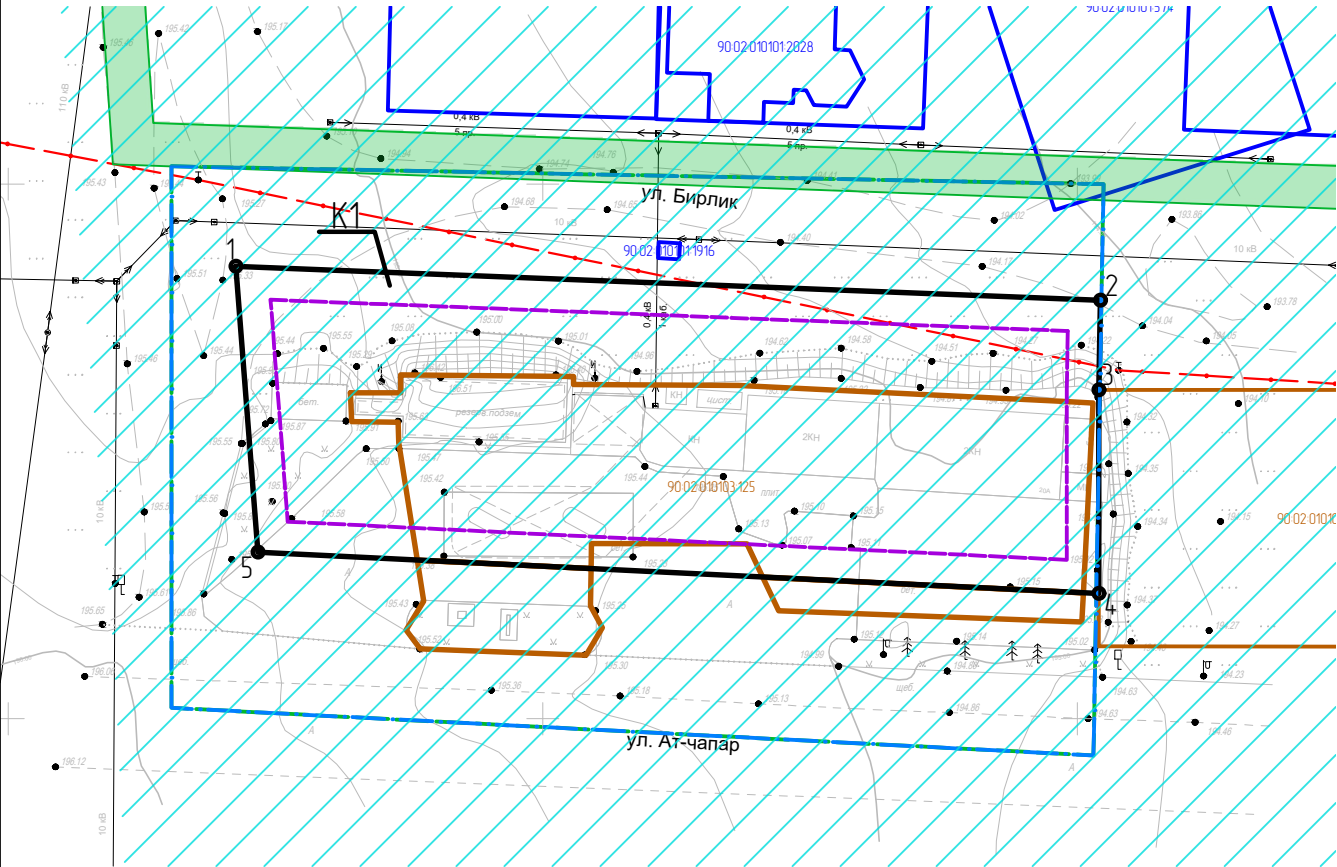
ИНЫЕ ЗОНЫ

- Зона слабого подтопления территории Белогорского района Республики Крым р. Дерен-Джигла 90-02-6.424
- Охранная зона газопровода низкого давления по объекту "Газопроводы низкого давления для газификации г. Белогорска от второй очереди строительства, 1 этап" 90-02-6.82

Примечания:

- Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.
- Особо охраняемые природные территории на проектируемой территории отсутствуют.
- Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории отсутствуют.

08-2021-ПМТ		
Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Белогорский р-н, г. Белогорск, ул. Бирлик, 20А		
Исполнители: [подпись]	Дата: [подпись]	
Схема, отображающая границы существующих земельных участков, зоны с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств	Стадия	Лист
	ПМТ	3
М 1500	ООО "ИНВЕСТИР ИНТЕГРАЦИЯ" 2021 г.	



- Условные обозначения:
- ГРАНИЦЫ И ЗОНЫ**
- Граница проектируемой территории
 - Граница планируемого элемента планировочной структуры
 - Опорные объекты
 - Граница существующих земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- Проектируемая красная линия
 - Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- К1 Условный номер проектируемой красной линии
 - Поворотная точка проектируемой красной линии
- ИНЫЕ ЗОНЫ**
- Зона слабого подтапления территории Белогорского района Республики Крым р. Дерен-Джигла 90-02-6.424
 - Охранная зона газопровода низкого давления по объекту "Газопроводы низкого давления для газификации г. Белогорска от второй очереди строительства, 1 этап" 90-02-6.82

08-2021-ПМТ			
Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Белогорский р-н, г.Белогорск, ул.Бирлик, 20А			
Разбивочный чертеж красных линий	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	4	4
М 1500		ООО "ИНВЕСТРОИНТЕГРАЦИЯ" 2021 г.	

Приложения

					08-2021-ПМТ	Лист
						15
.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 ноября 2021 г.

г. Белогорск

№ 934-17

О разрешении на подготовку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Бирлик, 20а

В соответствии со статьями 41 - 41.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 11.05.2021 № 327-П «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены», руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета первого созыва от 10.11.2014 № 37, на основании заявления гр. Куртнезирова А.Р. от 09.11.2021 вх. № 1231/03-30 (далее – заявитель), администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить заявителю подготовить за счет собственных средств документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:02:010103:125, расположенного по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Бирлик, 20-а, согласно схеме территории проектирования (приложение 1).
2. Подготовка документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, вести в соответствии с техническим заданием (приложение 2).

Заместитель главы администрации

И.Е. Левацкий

3. Предложить заинтересованным физическим и юридическим лицам, правообладателям и собственникам зданий, помещений, сооружений, находящихся в пределах территорий, смежных к территории проектирования, в течение одного месяца со дня официального опубликования настоящего постановления представить в администрацию города Белогорск Белогорского района Республики Крым в письменном виде свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Начальнику отдела земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым (Зинченко А.А.) в рамках своей компетенции обеспечить:

- 1) направление поступивших предложений заявителю;
- 2) проведение проверки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям технического задания, указанного в пункте 2 настоящего постановления, а также требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru> в течение трех дней со дня принятия.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 1 (один) год.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Аметова Р.Э.

Заместитель главы администрации



Б.Е. Левадный

Приложение 1

к постановлению администрации
города Белогорск Белогорского района
Республики Крым

от 29 ноября 2021 № 934-17

Схема территории проектирования



Условные обозначения:



- проектируемая территория

Заместитель главы администрации

Б.Е. Левадный

Приложение 2

к постановлению администрации
города Белогорск Белогорского района
Республики Крым

от 29 ноября 2021 № 934-П

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Бирлик, 20а

п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	Наименование документации по планировке территории (далее – ДПТ)	Проект межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Бирлик, 20а (далее-ПМТ)
2	Заказчик	Куртнезирев Арсен Рефатович
3	Исполнитель	Согласно договора
4	Основание для разработки ДПТ	Постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым «О разрешении на подготовку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Бирлик, 20а»
5	Местоположение территории и площадь разработки ДПТ	Территория проектирования расположена в северо-западной части муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым по улице Бирлик, 20а Ориентировочная площадь проектирования составляет 0,4 га. Границы проектирования приведены в приложении к техническому заданию, могут быть уточнены на стадии проектирования.
6	Цель разработки ДПТ	Подготовка документации осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков.
7	Базовая законодательная и нормативно-правовая документация	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Закон РФ от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне»; - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в

		Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации); - СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований, утвержденные Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10.2002 № 471 ДСП; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74; - Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (в редакции от 26.11.2020 № 729); - Решение Белогорского городского совета от 20.09.2018 года № 618 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым» (в редакции от 30.07.2019 № 681); - Решение Белогорского городского совета от 27.12.2018 года № 653 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым» (в редакции от 28.07.2021 №176); - Решение Белогорского городского совета от 30.09.2021 № 188 «О внесении изменений в решение Белогорского городского совета от 28.02.2018 года № 543 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым»; - Постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 24.12.2019 № 893-П «Об утверждении комплексной схемы организации дорожного
--	--	--

		движения на территории города Белогорск Белогорского района Республики Крым на период 2019-2034»; - Постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 11.05.2021 № 327-П «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены»; - Иные действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
8	Исходные данные	В целях выполнения работ по Договору Заказчик предоставляет Исполнителю всю исходно-разрешительную документацию, необходимую для подготовки ПМТ
9	Инженерные изыскания	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории определяется Исполнителем самостоятельно, исходя из необходимости решения поставленных задач.
10	Состав ДПТ	Проект межевания территории включает: - основную часть; - материалы по обоснованию.
10.1	Основная часть проекта межевания территории	Графические материалы основной части проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:1000, 1:2000. Основная (утверждаемая) часть: Чертеж межевания территории, на котором отображаются: 1) Границы планируемых, существующих элементов планировочной структуры; 2) Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений; 4) Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; 5) Границы зон действия публичных сервитутов (при наличии). Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.
10.2	Материалы по обоснованию проекта	Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) Границы существующих земельных участков;

	межевания территории	2) Границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) Местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) Границы особо охраняемых природных территорий; 5) Границы территорий объектов культурного наследия.
11.	Согласование ДПТ	Согласование ДПТ осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.
12.	Требования к оформлению и комплектации работы	1. Требования, предъявляемые к изложению текстовой части: - текстовая часть должна быть выполнена в формате *.doc, *.pdf; 2. Требования, предъявляемые к выполнению графической части на бумажном носителе, в растровой и в векторной форме: - графические материалы в векторном виде выполняются на топографической основе; - графические материалы должны иметь растровую (в формате *.bmp или *.jpeg) и векторную формы представления (в одном из форматов *.mid/mif, */shp, */sxf, совместимую со слоями цифровой картографической основы, используемой в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), а также должны быть представлены в форматах dwg, dxf. 3. Тестовые документы на бумажных носителях и в электронном виде выдаются Заказчику в виде томов (книг) в 3 экземплярах. Графические материалы на бумажных носителях и в электронном виде выдаются Заказчику в 3 экземплярах.

Заместитель главы администрации



Б.Е. Левадный