



Белогорский городской совет
Белогорского района
Республики Крым
37 - я сессия II-го созыва

РЕШЕНИЕ

от 30 сентября 2021 года

№ 188

О внесении изменений в решение Белогорского городского совета от 28.02.2018 года № 543 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым»

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации, Республики Крым, в соответствии с пунктом 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 26.11.2020 г. № 729 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым», постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 05.12.2017 года № 695 «Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым и внесения изменения в них», пунктом 28 части 1 статьи 33 Устава муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета первого созыва от 10.11.2014 года № 37 (с изменениями), Белогорский городской совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Белогорского городского совета от 28.02.2018 года № 543 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым», изложив приложение к решению в новой редакции.

2. Настоящее решение подлежит обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», на странице «Белогорск» муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района (<http://belogorsk.rk.gov.ru/>), а также на информационном стенде, расположенном по адресу: 297600, Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, д.13.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Белогорск и постоянную комиссию по вопросам градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры (председатель Зыков А.А.).

Председатель
Белогорского городского совета



С.И. Крыжановский

Приложение
к решению 37 - ой сессии
Белогорского городского совета
II-го созыва
от 30.09.2021 года № 188



«О внесении изменений в решение
Белогорского городского совета
от 28.02.2018 года № 543 «Об утверждении
местных нормативов градостроительного
проектирования городского поселения
Белогорск Белогорского района
Республики Крым»

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым

1. Общие положения

Настоящим Положением определены порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Белогорск (далее – местные нормативы) и внесения изменений в них.

Местные нормативы представляют совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения Белогорск объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Местные нормативы подготавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 г. № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», Законом Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Законом Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым», постановлением Правительства Республики Крым от 26.04.2016 г. № 171 (с учётом изменений от 26.11.2020 г. № 729) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования

Республики Крым» (далее – региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым), с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательств, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

Местные нормативы устанавливают показатели обеспечения населения объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей местного значения, которые отображаются в документах территориального планирования (далее - ДТП), учитываются в правилах землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) (в целях комплексного развития территории), в документации по планировке территории (далее - ДППТ), с помощью которых планируется обеспечение базовыми социальными, транспортными, инженерными услугами, основываясь на положениях стратегий социально-экономического развития и программ социально-экономического развития муниципальных образований.

1.1. Состав и содержание НГП

Состав и содержание НГП определен в статье 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации НГП включают в себя:

- 1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования.

1.2. Порядок утверждения местных нормативов

Местные нормативы утверждаются решением Белогорского городского совета.

В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Республики Крым установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения городского поселения Белогорск, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения

городского поселения Белогорск, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Республики Крым установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения городского поселения Белогорск, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения Белогорск не могут превышать эти предельные значения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, населения городского поселения Белогорск и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения Белогорск могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Утвержденные местные нормативы подлежат размещению на официальном сайте городского поселения Белогорск в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения местных нормативов.

Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет Администрация города Белогорск.

Администрация города Белогорск осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, контролирует соблюдение местных нормативов посредством проверки соответствия генерального плана городского поселения, документации по планировке территорий местным нормативам и планированию мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями местных нормативов.

1.3. Внесение изменений в местные нормативы

Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

Основаниями для рассмотрения Администрацией города Белогорск вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

1) несоответствие местных нормативов законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

2) утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Республики Крым, Белогорского муниципального района и городского поселения Белогорск, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

3) поступление предложений органов местного самоуправления городского поселения Белогорск и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

Администрация города Белогорск в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в местные нормативы рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в местные нормативы или об отклонении предложения о внесении изменения в местные нормативы с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

1.4. Перечень областей нормирования

Перечень областей нормирования сформирован на основании положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, положений федерального законодательства, определяющих органов местного самоуправления (Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ).

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения, в том числе создание и обеспечение функционирования парковок;
- в) физическая культура и спорт;
- г) благоустройство территории в том числе озеленение территории;
- д) организации учреждений культуры – библиотеки, дома и клубы культуры, кинозалы;
- е) создание условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения;
- ж) организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт);
- з) содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг;
- и) жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования;
- к) создание условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- л) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым установлено зонирование территории по степени урбанизации, согласно раздела 4.1.1 части 1 региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Территория муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым относится к зоне А – зона интенсивной урбанизации территории.

1.5. Создание условий для строительства на территории муниципального образования

Местными нормативами устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов зон застройки:

- застройка индивидуальными жилыми домами;
- застройка блокированными жилыми домами;
- многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная);
- многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);
- общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка);
- общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка).

Для иных типов зон застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

2. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения.

2.1. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах городского поселения

2.1.1. Электроснабжение

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения Белогорск в области электроснабжения населения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) и СП 31-110-2003.

Укрупненные показатели электропотребления для проживающего населения (табл.2.1.1-1) установлены на основании Приложения Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр. (далее -СП 42.13330.2016) и рекомендованы для определения минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

Таблица 2.1.1.-1.

Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства жилой застройки	Электропотребление, кВт*ч /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
1) застройки зданиями, не оборудованными стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	1700	5200
с кондиционерами	2000	5700
2) застройки зданиями, оборудованными стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	2100	5300
с кондиционерами	2400	5800
Примечания		
1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся в данной таблице для больших городов (количество жителей от 100000 до 250000). Для г. Белогорск необходимо принимать коэффициент 0,8 - количество жителей менее 50000;		
Приведенные укрупненные показатели включают в себя электропотребление жилыми и общественными зданиями, а также предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.		
2. При расчете электрических нагрузок для различных типов застройки следует руководствоваться положениями РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».		

2.1.2. Теплоснабжение

Теплоснабжение городского поселения Белогорск следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории городского поселения следует предусматривать централизованным от котельных и нецентрализованным при условии соблюдения экологических требований. Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные.

Выбор системы теплоснабжения при проектировании районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов. Возможно применение централизованного и нецентрализованного теплоснабжения от котельных.

При выборе системы теплоснабжения проектируемых зданий следует руководствоваться требованиями энергоэффективности СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий», «Требований к схемам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154.

Расчетные показатели объектов теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам.

При определении размеров земельных участков котельных допускается руководствоваться таблицей 2.1.2-1.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 2.1.2.-1.

Размеры земельных участков котельных

Наименование объекта	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, работающих на (га):	
		твердом топливе	газوماзутном топливе
Котельные	до 5 (6)	0,7	0,7
	5-10 (6-12)	1	1
	10-50 (12-58)	2	1,5

2.1.3. Газоснабжение

Проектирование и строительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемой газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Республики Крым, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально

допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать расчетную величину потребления газа на коммунально-бытовые нужды населения, производственные нужды и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы расхода природного газа на нужды населения следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа (табл.2.1.3-1).

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 2.1.3.-1.
Укрупненные нормы расхода (потребления) газа куб. м/год на 1 чел.

№ п/п	Показатель	Норма расхода
1.	Квартира, оборудованная газовой плитой, централизованным горячим водоснабжением, при газоснабжении природным газом	121,25
2.	Квартира, оборудованная газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом	300
3.	Квартира, оборудованная газовой плитой, без централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	178,75
При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16 июля 2014 № 2/2		

2.1.4. Водоснабжение

Водоснабжение городского поселения Белогорск, проектирование и строительство новых водопроводных систем, реконструкцию и развитие действующих водопроводных систем следует предусматривать в соответствии с утвержденной схемой водоснабжения.

Система водоснабжения должна обеспечивать подачу воды потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения, следует использовать расчетные значения водопотребления и характеристики планируемых к размещению объектов.

Расчетные объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды определяются с использованием удельных среднесуточных (за год) норм водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения, которые следует принимать в соответствии с таблицей 2.1.4-1

Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки следует принимать в соответствии с таблицей 2.1.5-1

Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

Расходы воды на поливку в городе и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 1 СП 31.13330.2012.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

Таблица 2.1.4.-1.
Удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на
хозяйственно-питьевые нужды населения, л/сут.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	Удельное водопотребление, л/сутки на 1 жителя
В жилой застройке:	
- оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, централизованным горячим водоснабжением	220-280
- оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, ваннами и местными водонагревателями	160-230
- оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125-160
- с водопользованием из водоразборных колонок	30-50
Примечания	
1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.	
2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 - 20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта	

Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки, га

Производительность станции водоподготовки	Размер земельного участка, га
до 0,8 тыс. куб. м/сут.	1
0,8-12 тыс. куб. м/сут.	2
12-32 тыс. куб. м/сут.	3

2.1.5. Водоотведение

Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Расчетные объем водоотведения определяются с использованием удельных среднесуточных (за год) норм водоотведения, которые следует принимать в соответствии с таблицей 2.1.5-1.

Размеры земельных участков объектов водоотведения в зависимости от производительности приведены в таблице 2.1.5-2.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

Таблица 2.1.5.-1.

Удельные среднесуточные (за год) нормы водоотведения для населения, л/сут.

Водоотведение	Удельное водоотведение, л/сутки на 1 жителя
В жилой застройке:	
- оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125 - 160
- оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, ваннами и местными водонагревателями	160 - 230
- оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, централизованным горячим водоснабжением	220 - 280

Размеры земельных участков объектов водоотведения

Производительность очистных сооружений, канализации, тыс. куб. м	Очистные сооружения	Иловые площадки	Биологические пруды глубокой очистки сточных вод
до 0,1	0,1		
0,1-0,2	0,25		
0,2-0,4	0,4		
0,4-0,8	0,8		
0,8-17	4	3	3
17-40	6	9	6

2.2. Автомобильные дороги местного значения в границах города

Достаточную обеспеченность населения улицами и дорогами в городе с квартальной структурой улично-дорожной сети характеризует плотность сети в границах застроенной территории многоквартирной застройки не менее 7 км/кв. км, индивидуальной застройки не менее 12 км/кв. км. Параметры улиц и дорог в городе принимаются в соответствии с таблицей 11.2 СП 42.13330.2016.

2.3. Объекты физической культуры и спорта

Расчетные показатели минимально допустимого количества объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.3-1.

Таблица 2.3.-1.

Рекомендованные нормативы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры

Наименование организации, тип объекта	Требуемое количество объектов по типам для г. Белогорск	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1	2	3
Плоскостные спортсооружения	22 объекта	не более 1000 м. шаговая доступность
Спортивные залы	12 объектов	
Стадионы	1 объект	не более 60 минут транспортная
Крытые плавательные бассейны	8 объектов	

Наименование организации, тип объекта	Требуемое количество объектов по типам для г. Белогорск	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 122 чел. / 1000 чел.		

2.4. Объекты муниципальных учреждений культуры

К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры, организации досуга, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования.

Расчетные показатели минимального количества объектов культуры и досуга для г. Белогорск приведены в таблице 2.4-1.

Размер земельных участков объектов культуры принимается по заданию на проектирование.

Таблица 2.4.-1.

Рекомендованные нормативы обеспеченности населения объектами культуры местного значения для г. Белогорск

Наименование организации, тип объекта	Норматив обеспеченность в населенном пункте	Единица измерения	Доступность
Межпоселенческая библиотека	1 объект на 10 тыс. чел.	1 объект	Транспортная доступность до 60 минут
Общедоступная библиотека		1 объект	Шаговая доступность до 30 минут. Транспортная доступность до 30 минут
Детская библиотека	1 объект в административном центре района	1 объект	Транспортная доступность до 30 минут
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1 объект в независимости от кол. чел.	1 объект	Шаговая доступность до 30 минут/ Транспортная доступность до 30 минут
Концертный зал	1 объект в независимости от кол. чел.	1 объект	Транспортная доступность до 30 минут
Дом и клуб культуры	1 объект на 10 тыс. чел.	1 объект	Транспортная доступность до 30 минут

	70 мест на 1000 чел.	мест	
	50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	кв. м	
Парк культуры и отдыха	1 объект на 30 тыс. чел.	1 объект	Транспортная доступность до 30 минут
Кинотеатр	1 объект в независимости от кол. чел.	1 объект	Транспортная доступность до 30 минут

Примечание

1) В качестве сетевой единицы концертного зала могут учитываться площадки, отвечающие акустическим стандартам, которые входят в состав иных организаций культуры (культурно-досуговых учреждений).

2) К расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры, либо в коммерческой организации

3) Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов. К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;

- фонды Президентской библиотеки.

Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

2.5. Объекты жилищного строительства.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности населения городского поселения Белогорск жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, предоставляемыми по договорам социального найма установлены на основании решения Белогорского городского совета от 30 сентября 2015 г. № 220 «Об утверждении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения:

- норма предоставления— 14 кв.м на 1 человека

- учетная норма общей площади жилого помещения - 8 кв.м на 1 человека

Предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий в городском поселении Белогорск (параметры разрешенного строительства объектов) определяется градостроительным регламентом в утвержденных правилах землепользования и застройки населенного пункта, а также значениями предельной высоты зданий и сооружений для соответствующих условно-разрешенных параметров зданий и сооружений.

Требования к организации участка многоквартирного жилого дома распространяются на земельные участки объектов нового жилищного строительства.

Для многоквартирного жилого дома должны быть организованы:

подъезды к входным группам, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;

места хранения легкового автотранспорта жителей, за исключением случаев реконструкции жилых домов без изменения параметров;

гостевые автостоянки;

озелененные придомовые территории;

детские игровые и спортивные площадки, места для отдыха жителей;

площадки для сбора твердых коммунальных отходов.

В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территории г. Белогорск минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя принимать в соответствии с таблицей 2.5-1.

Таблица 2.5.-1.

Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности
(общей площадью квартир) на одного жителя.

Год	кв. м/чел.
2020	30
до 2035	35
до 2040	40

При осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в том числе при размещении территории перспективной жилой застройки, минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 30 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 40 кв.м./чел. - при размещении жилья бизнес-класса.

При изменении границ населенных пунктов, расположенных в границах зоны интенсивной урбанизации территории г. Белогорск (относится к зоне А), за счет включения в границы населенных пунктов земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, в целях размещения градостроительных комплексов (или их частей) должна быть предусмотрена буферная зона шириной не

менее 150 метров. Буферная зона должна располагаться в границах населенных пунктов между территорией градостроительных комплексов (или их частей) и землями сельскохозяйственного назначения.

Буферная зона включает в себя территорию, свободную от объектов капитального строительства, за исключением объектов транспортной и инженерной инфраструктур, преимущественно организованную озеленением, обеспечивающим экранирование, ассимиляцию, фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата, землями или земельными участками, занятыми городскими лесами с плотной посадкой (первый ярус – не менее 50 метров должен быть представлен хвойными деревьями, второй ярус – не менее 100 метров должен быть представлен крупнолиственными деревьями, не восприимчивыми к препаратам обработки сельскохозяйственных культур, защиты растений). Буферная зона при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования отображается в качестве зон рекреационного назначения, при подготовке документации по планировке территории – в качестве территорий общего пользования.

Создание группы жилых домов возможно только в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Местными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории, представленных в таблице 2.5-2.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории определяется как отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется для определения границ зон размещения объектов капитального строительства.

Таблица 2.5.-2.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Зоны застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не более 0,4

Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная), в условиях реконструкции	не более 0,3 не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная), в условиях реконструкции	не более 0,4 не более 0,6
Общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка), в условиях реконструкции	не более 0,7 не более 0,8
Общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка), в условиях реконструкции	не более 0,8 не более 1

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки блокированными домами.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (общая площадь квартир, номеров/апартаментов, торговой площади и т.п.) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется в границах зон размещения объектов капитального строительства.

Таблица 2.5.-3.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (зона - А)

Зоны застройки	Показатель максимально допустимого
----------------	------------------------------------

	коэффициента использования территории
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная), в условиях реконструкции	1,2
	1,6
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная), в условиях реконструкции	1,7
	2
Общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка), в условиях реконструкции	2
	2,6
Общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка), в условиях реконструкции	2,4
	3

Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку. Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки блокированными домами.

При определении расчетных показателей, подземная часть земельного участка, подлежащая застройке и входящая в абрис проекции здания, не учитывается. Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории в отношении подземной части земельного участка принимается равным 1.

Таблица 2.5-4.

Нормируемые показатели структурных элементов жилого квартала

Нормируемый параметр	Ед. изм.	Расчетный показатель
Коэффициент застройки	% площади застройки зданий от общей площади квартала	Не более 40
Ширина внутриквартальных проездов	м	6
Минимальная доля проездов	%	10

Таблица 2.5-5.

Нормируемые показатели структурных элементов земельного участка нового жилищного строительства

Нормируемый параметр	Ед. изм.	Расчетный показатель
Коэффициент застройки	% площади застройки зданий от общей площади участка	Не более 30
Доля проездов, включая участки, необходимые для маневрирования при парковке автомобилей	% от общей площади земельного участка	Не менее 13
Озелененные придомовые территории	кв.м/100 кв.м общей площади квартир (жилищного фонда)	22,2
Территории, имеющие искусственное покрытие (детские игровые и спортивные площадки, места для отдыха жителей, пешеходные коммуникации и иные планировочные элементы)	кв.м/100 кв.м общей площади квартир (жилищного фонда)	13,3

2.6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи

Минимальная обеспеченность населения отделениями почтовой связи принимается 1 объект на 16,7 тыс. человек.

Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,08 га на объект.

Минимальная обеспеченность население услугами телекоммуникационных сетей принимается исходя из норматива для жилой застройки - 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

2.7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, городские рынки

Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 2.7-1.

Таблица 2.7.-1.

Рекомендованные нормативы обеспеченности населения объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Ед. изм.	Значение	Ед. изм.	Значение
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест / 1000 чел.	40	пешеходная, м	в зонах многоквартирной застройки 500, индивидуальной застройки 800
2.	Торговые объекты	кв. м площади / 1000 чел.	341,7	пешеходная, м	в зонах многоквартирной застройки 500, индивидуальной застройки 800
		ед.	14		
3.	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	9	пешеходная, м	в зонах многоквартирной застройки 500, индивидуальной

					застройки 800
4	Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4	пешеходная, мин.	40
5	Нестационарные объекты				
5.1	торговыми павильонами и киосками по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции	объектов / 10000 чел.	8,5	пешеходная, мин.	40
5.2	торговыми павильонами и киосками по продаже продукции общественного питания		0,9	пешеходная, мин.	40
5.3	торговыми павильонами и киосками по продаже печатной продукции		1,6	пешеходная, мин.	40

2.8. Содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг

Расчетные показатели мест захоронения умерших, приведены в таблице 2.8.-1.

Таблица 2.8.-1.

Рекомендованные нормативы потребности в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование организации, тип объекта	Размер земельного участка
Места погребения	Кладбища смешанного и традиционного захоронения - 0,24 га на 1 тыс. чел.
Кладбище урновых захоронений после кремации	Кладбища для погребения после кремации - 0,02 на 1 тыс. чел.
Примечание: размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га	

2.9. Автомобильные стоянки (парковки)

Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, приводятся в целях организации парковочного пространства, представлены в таблице 2.9-1.

Таблица 2.9.-1.

Зоны застройки	Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка)	не менее 0,35
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная жилая застройка)	не менее 0,35
Общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка, за исключением застройки апартаментами, апартотелями, комплексами апартаментов и т.п.)	не менее 0,4
Общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка)	не менее 0,4
Общественно-деловая застройка (застройка апартаментами, апартотелями, комплексами апартаментов и т.п.)	не менее 0,35

При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами в границах земельного участка, подлежащего застройке, необходимо организовать не менее одного машино-места.

Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах, в том числе подземных и многоэтажных. Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м.

В целях обеспечения объектов капитального строительства неуказанными в региональных нормативах градостроительного проектирования машино-местами необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр. Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания, учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае если общая площадь такого объекта не более 400 кв. м общей площади, которая включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения), указанные объекты могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест.

Таблица 2.9.-2.

Рекомендуемая минимальная обеспеченность местами парковки для объектов обслуживания населения

Виды объектов	Минимальное количество парковочных мест
Офисы и административные здания	1 место на 70 кв. м общей площади здания
Торговые центры, торговые комплексы, специализированные торговые объекты, супермаркеты, универсамы, универмаги, рынки и т.д.	1 место на 50 кв. м общей площади, но не менее 2 мест на объект
Кафе, ресторан	1 место на 10 посадочных мест, но не менее 4 мест на объект
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	1 место на 25 единовременных посетителей
Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы	1 место на 25 кв. м общей площади
Культовые объекты	1 место на 50 кв. м общей площади

Бассейны	1 место на 10 одновременных посетителей
Клубы, дома культуры, библиотеки	1 место на 15 одновременных посетителей (мест)
Развлекательные центры, кинотеатры	1 место на 7 одновременных посетителей (мест)
Гостиницы	1 место на 5 мест
Поликлиника	1 место на 50 посещений в смену, но не менее 4 мест на объект
Больница	1 место на 15 койко-мест, но не менее 4 мест на объект
Отделение полиции	3 места на объект
Организации среднего профессионального и высшего образования	1 место на 20 учащихся
Общеобразовательная организация	1 место на 25 учащихся
Дошкольные образовательные организации	1 место на 35 воспитанников (мест), но не менее 3 места на объект
Отделение связи	2 места на объект
Отделение банка с операционным залом	1 место на 40 кв. м общей площади
Банно-оздоровительный комплекс	1 место на 7 мест
Парк	1 место на 300 кв. м площади парка
Пляжи	1 место на 20 одновременных посетителей
Промышленные и коммунально-складские объекты	1 место на 15 работающих в 2-х смежных сменах

В границах городского поселения Белогорск следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования.

Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества парковочных мест, размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется из расчета не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении наземных стоянок автомобилей (с учетом проездов); не менее 30 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок, в том числе подземных гаражей; при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 кв. м на автомобиль (без учета проездов), при

использовании специальных механизированных конструкций в соответствии с паспортом изделия.

При использовании земельного участка с несколькими типами застройки минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех типов застройки, планируемых к размещению. При размещении многофункциональных зданий и комплексов минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех помещений различного функционального назначения и производится индивидуально для каждого типа помещений.

Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в границах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог;

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории, осуществляемой в рамках деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

При размещении парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков такие земельные участки должны располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 400 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, в случае если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 600 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства.

При этом, в случае подготовки документации по планировке территории в границах земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, должно быть размещено не менее 40% требуемой площади парковочного пространства. В пределах территорий перспективной жилой застройки указанное ограничение не распространяется.

Допускается размещение части парковочных мест в пределах пешеходной доступности не более 400 метров за границами земельного участка и за границами иных земельных участков, указанных в настоящем пункте, но не более чем 10 % от требуемой площади парковочного пространства.

В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства жилого назначения нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, должен составлять не менее 0,2.

Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры определяется исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения, согласно таблице 2.9-3.

Таблица 2.9.-3.
Расчетный показатель уровня автомобилизации

Наименование	Единицы измерения	2020 – 2030 гг.	2030 – 2040 гг.
Уровень автомобилизации	авто/1 тыс. жителей	400	450

2.10. Рекреационные объекты для массового отдыха жителей поселения

Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 2.10-1.

Таблица 2.10.-1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Зоны массового кратковременного отдыха	кв.м на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для	Транспортная мин	20

			активных видов отдыха 100		
2.	Пляжи	кв.м пляжа на одного посетителя	8	Транспортная, мин	20
		протяженность береговой полосы пляжа, м на одного посетителя	0,25		

Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч.

Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, пионерских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

2.11. Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению в границах поселения

Минимальное количество маршрутов городского сообщения для обеспечения населения регулярными перевозками в границах города Белогорск – 2 маршрута.

Максимальное расстояние от многоквартирных домов до ближайшей остановки общественного транспорта - 500 м, от индивидуальных жилых домов - 800 м.

Пешеходная доступность от места жительства в зонах застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами до ближайшей остановки пассажирского транспорта общего пользования не более 0,8 км, а в зонах застройки многоквартирными жилыми домами – не более 0,5 км.

Таблица 2.11.-1.

Допустимая дальность пешеходных подходов от объектов массового посещения до ближайшей остановки транспорта общего пользования

Объекты массового посещения	Дальность пешеходных подходов, не более, км
Зоны массового отдыха	0,2
Торговые и торгово-развлекательные центры и комплексы	0,15
Розничные и сельскохозяйственные	0,15

рынки	
Стадионы	0,2
Станции пригородных железных дорог	0,15
Иные объекты массового посещения	0,25

Расстояния между остановками транспорта общего пользования в зоне жилой застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами не должны превышать 0,8 км, в зоне жилой застройки многоквартирными домами - 0,6 км, в зоне застройки объектами общественно-делового назначения - 0,3 км.

2.12. Объекты благоустройства

Таблица 2.12.-1.

Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Тип застройки	Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малозэтажная и среднеэтажная)	не менее 25 %
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 25 %
Общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка, за исключением застройки апартаментами, апартотелями, комплексами апартаментов и т.п.)	не менее 20 %
Общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка)	не менее 20 %
Общественно-деловая застройка (застройка апартаментами, апартотелями, комплексами)	не менее 25 %

Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.

В границах градостроительных комплексов (их частей) площадь озелененной территории микрорайона, квартала или группы жилых домов многоквартирной жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных организаций) должна составлять не менее 6 кв. м/чел.

В расчетный показатель потребности в озелененных территориях микрорайона, квартала или группы жилых домов многоквартирной жилой застройки не включаются озеленение земельного участка, подлежащего застройке, озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах.

Крышное, вертикальное озеленение, озеленение георешеток в состав зеленых насаждений общего пользования не входят. Исключение составляет крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

Части земельного участка, подлежащие озеленению, должны быть не заняты тротуарами или проездами и не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов, при этом такие части земельного участка должны быть покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью).

Не более 70% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения. В случае если перепад рельефа в границах земельного участка составляет более 10 метров, допускается озеленение земельного участка на застроенных частях земельного участка по согласованию с органами местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, в границах которого расположен такой земельный участок.

При использовании земельного участка с несколькими типами застройки минимальная площадь озеленения определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов озеленения земельного участка для всех типов застройки, планируемых к размещению.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

К озеленению земельного участка могут относиться крышное и вертикальное озеленение в случае, если площадь такого озеленения составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка, при условии, что такое согласовано с органами местного самоуправления и учтено в полном объеме при

проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 20%.

Допускается размещение части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, но не более чем 20% от требуемой площади озеленения, за исключением площади, занятой крышным и вертикальным озеленением, при условии согласования такого размещения уполномоченным органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных озелененными территориями общего пользования, приведены в табл.2.12-2.

Таблица 2.12.-2.

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	кв.м. на человека	8	пешеходная, мин.	20

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоёмами.

Таблица 2.12.-3.

Наименование объекта	Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее, га
Городские парки	15
Парк планировочного района	10
Сады жилых районов	3
Скверы	0,5

Расчетная численность единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон указана в таблице 2.12.-4.

Таблица 2.12.-4.

Наименование объекта	Максимальная расчетная численность
----------------------	------------------------------------

	единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон, чел./га
Городские парки	100
Парки зон отдыха	70
Лесопарки (лугопарки, гидропарки)	10
Леса	1-3

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

Таблица 2.12.-5.

Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многokвартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 4,5%
Многokвартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка)*	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка)*	не менее 4,5%

*В случае размещения объектов, предусматривающих размещение жилых помещений, в том числе апартаментов, номерного фонда апартаментов и комплексов апартаментов.

При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.

Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории при условии соблюдения требований настоящего пункта.

Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта

обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1. (дошкольное, начальное и среднее общее образование), в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1%.

Таблица 2.12.-6.

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается

Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 4,5%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка)*	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка)*	не менее 4,5%

*В случае размещения объектов, предусматривающих размещение жилых помещений, в том числе апартаментов, номерного фонда апартамент-отеля и комплексов апартаментов.

При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.

Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории при условии соблюдения требований настоящего пункта.

В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1%.

Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада), в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

2.13. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения временного населения, посещающих город Белогорск, которые необходимы в дополнение к объектам обеспечения постоянного населения, приведены в таблице 2.13-1. Территориальная доступность до таких объектов отдельно для временного населения не нормируется. Объекты, преимущественно ориентированные на обслуживание временного населения, рекомендуется размещать в зоне видимости от основных маршрутов движения, от предусмотренных парковок автобусов и личного автотранспорта, в шаговой доступности от мест временного проживания.

При размещении многофункциональных зданий и комплексов допускается размещать в их составе не более 30 процентов жилых помещений (в том числе номеров гостиничного типа и апартаментов). При размещении в составе многофункциональных зданий и комплексов жилых помещений расчетный коэффициент по обеспечению объектов капитального строительства, включающих в себя жилые помещения, нормативными площадями машино-мест, озелененных территорий, детских спортивных и игровых площадок, спортивных площадок (взрослые спортивные и игровые площадки) определяется исходя из требований, применяемых к обеспеченности соответственно к апарт-отелям, гостиницам и многоквартирным жилым домам (при наличии в составе многофункционального здания или комплекса помещений, занятых квартирами). В составе многофункционального комплекса, состоящего из нескольких объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых ведется в границах одного земельного участка, допускается размещать жилые помещения в одном здании, даже если это здание будет полностью включать в себя только жилые помещения (гостиничные номера, апартаменты, квартиры), при этом общая площадь такого здания либо площадь, занимаемая жилыми помещениями в таком здании, не должна превышать 30% от расчетной площади иных зданий, размещаемых в границах застраиваемого земельного участка. В случае если в границах земельного участка ведется строительство одного многофункционального здания (многофункционального комплекса, состоящего из одного здания), то площадь жилых помещений не должна превышать более 30% от расчетной площади здания, в том числе по такому же принципу должна рассчитываться максимальная площадь жилых помещений в многофункциональном комплексе, состоящем из нескольких объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых ведется в границах одного земельного участка.

Таблица 2.13.-1.

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения временного населения, посещающих город Белогорск

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	кв.м. общ. пл./1000 чел.	550
Культурно-развлекательный объект	объектов на городское поселение	1
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест /1000 чел.	50
Торговые объекты, в том числе:	кв.м. площади / 1000 чел.	80
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	1,6
Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4
Стоянки для экскурсионных автобусов	мест на 30 единовременных посетителей	1

2.14. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования

Расчетные показатели объектов материально технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования приведены в таблице 2.14-1.

Таблица 2.14.-1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования	по заданию на проектирование		пешеходная, мин.	40
2.	Гаражи служебных	по заданию на		не нормируется	

автомобилей	проектирование	
-------------	----------------	--

2.15. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Расчёты в области обращения с ТКО в городском поселении г. Белогорск, осуществляются на основе постановления Совета министров Республики Крым от 18 сентября 2018 г. № 449 «Об утверждении норм накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Крым», данные которых приведены в таблице 2.15.-1.

Таблица 2.15.-1.

Нормы накопления твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов для многоквартирных домов и частных домовладений на территории г. Белогорск

№ п/п	Наименование муниципальных образований Республики Крым	Норматив, куб. м/год, для многоквартирных домов и частных домовладений (на 1 чел.)
1	Белогорский район	1,8

Таблица 2.15.-2.

Нормы накопления твердых коммунальных отходов для юридических лиц на территории г. Белогорск

№ п/п	Категория объектов	Расчетная единица	Годовой объем накопления, куб. м.
Предприятия торговли			
1.	Продовольственные магазины	1 кв. м	1,50
2.	Промтоварные магазины	1 кв. м	0,69
3.	Хозяйственные магазины	1 кв. м	1,22
4.	Супермаркеты	1 кв. м	0,87
5.	Мебельные магазины	1 кв. м	0,03
6.	Магазины ювелирных изделий, салоны часов	1 кв. м	0,03
7.	Магазины мелкооптовой торговли	1 кв. м	0,57
8.	Складские помещения, оптовые базы	1 кв. м	0,22
9.	Торговые павильоны	1 кв. м	2,30
10.	Промтоварные палатки	1 кв. м	0,90
11.	Продовольственные палатки	1 кв. м	2,03
12.	Рынки продовольственные, с/х продукции, цветочные	1 кв. м	0,62
13.	Рынки вещевые	1 кв. м	0,86

№ п/п	Категория объектов	Расчетная единица	Годовой объем накопления, куб. м.
14.	Лотки уличной торговли продовольственными товарами	1 кв. м	1,94
15.	Лотки уличной торговли	1 кв. м	1,39
16.	Киоски периодической печати, спортлото	1 кв. м	0,75
Медицинские учреждения			
17.	Стационары, родильные дома	1 койко-место	2,08
18.	Дома ребенка	1 койко-место	1,43
19.	Поликлиники	1 кв. м	0,19
20.	Стоматологические поликлиники	1 кв. м	0,19
21.	Прочие поликлиники, диспансеры	1 кв. м	0,18
22.	Санатории-профилактории	1 место	0,94
23.	Аптеки и пункты продаж лекарственных средств	1 кв. м	0,42
Учреждения			
24.	Проектные и научно-исследовательские институты	1 кв. м	0,35
25.	Финансовые учреждения	1 кв. м	0,40
26.	Отделения связи	1 кв. м	0,11
27.	АТС	1 кв. м	0,03
28.	Офисные помещения предприятий всех форм собственности	1 кв. м	0,16
Дошкольные и образовательные учреждения			
30.	Дошкольные учреждения	1 место	0,45
31.	Общеобразовательные учреждения	1 учащегося	0,18
32.	Вузы, техникумы, ПТ	1 учащегося	0,20
33.	Детские дома, школы-интернаты	1 учащегося	1,23
34.	Учреждения дополнительного образования	1 учащегося	0,19
Предприятия общественного питания			
35.	Рестораны и кафе разрядные	1 место	0,81
36.	Кафетерии, закусочные, бары, предприятия быстрого обслуживания населения, пиццерии	1 кв. м	0,71
37.	Палатки по продаже готовой пищи	1 кв. м	3,27
38.	Ларьки по продаже мороженого и прохладительных напитков	1 кв. м	1,64
Предприятия бытового обслуживания населения			
39.	Гостиницы и общежития	1 место	1,59

№ п/п	Категория объектов	Расчетная единица	Годовой объем накопления, куб. м.
	гостиничного типа		
40.	Ателье по ремонту и пошиву одежды, обуви	1 кв. м	0,19
41.	Химчистки и прачечные	1 кв. м	0,29
42.	Парикмахерские и косметические салоны	1 место	0,99
43.	Бани, сауны	1 место	2,86
44.	Прочие предприятия бытового обслуживания (мастерские, сервис-центры и другие)	1 кв. м	0,19
Культурно-спортивные и развлекательные учреждения, зоны отдыха			
45.	Стадионы, дворцы спорта	1 место	0,14
46.	Спортивные залы, клубы, секции	1 место	0,24
47.	Библиотеки, музеи, выставки	1 сотрудник	0,22
48.	Кинотеатры	1 место	0,24
49.	Театры, концертные залы, цирк, дома культуры	1 место	0,23
50.	Плавательные бассейны	1 кв. м	0,21
51.	Пляжи	1 кв. м	0,04
52.	Парки, скверы, бульвары	1 кв. м	0,02
53.	Компьютерные клубы, игровые зоны, интернет-кафе и другие	1 кв. м	0,28
54.	Бильярдные и прочее	1 кв. м	0,43
55.	Зоопарки, ботанические сады	1 кв. м	0,07
56.	Пансионаты, дома отдыха, туристические базы	1 место	1,41
Комплексы и предприятия общественного и личного транспорта			
57.	Автостоянки и парковки	1 машино-место	0,25
58.	Гаражи стационарные	1 машино-место	0,38
59.	Станции технического и сервисного обслуживания автомобилей, автомойки	1 машино-место	2,01
60.	АЗС, АГЗС	1 машино-место	4,55
61.	Автовокзалы и железнодорожные вокзалы, аэропорты, речные порты, станции	1 пассажир	0,19
Прочие			
62.	Типографии	1 сотрудник	1,80

№ п/п	Категория объектов	Расчетная единица	Годовой объем накопления, куб. м.
63.	Пункты приема вторичного сырья	1 объект	1,52
64.	Дачные и садовые кооперативы	1 участник (член)	1,62
65.	Кладбище	1 место	0,16
66.	Организации, оказывающие ритуальные услуги	1 кв. м общей площади	0,12

Органы местного самоуправления должны организовать места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, которые будут отвечать следующим требованиям к специальным площадкам ТКО.

В качестве основной системы сбора и удаления ТКО на территории городского поселения предлагается система несменяемых контейнеров.

Для сбора ТКО предусматривать специальные площадки для мусоросборников – контейнерные площадки (в жилищном фонде, а также у стационарных магазинов, на территориях школ, рынков и т.п.). На контейнерных площадках устанавливаются несменяемые контейнеры объемом 0,55; 0,75; 1,1 куб.м. и бункеры объемом 8,0-24,0 куб. м.

2.16. Требования к организации безбарьерной среды для маломобильных групп населения

При проектировании новых, реконструкции существующих, а также подлежащих капитальному ремонту и приспособлению зданий и сооружений необходимо учитывать положения СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее – МГН) по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения маломобильных групп населения на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0-1,8 м для обеспечения возможности разезда маломобильных групп населения на креслах-колясках.

При устройстве съездов их продольный уклон должен быть не более 1:20 (5%), поперечный - 2%, около здания - не более 1:12 (8%), а в местах,

характеризующихся стесненными условиями, - не более 1:10 на протяжении не более 1,0 м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6 м.

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Длина непрерывного марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон должен быть не круче 1:20 (5%). При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути движения вместо пандуса следует применять подъемные устройства - подъемные платформы или лифты, доступные для МГН на кресле-коляске и других МГН.

Места для личного автотранспорта МГН желательно размещать вблизи входа на предприятие или в учреждение, доступного для МГН, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

Если на стоянке предусматривается место для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки МГН на креслах-колясках, ширина боковых подходов к автомашине должна быть не менее 2,5 м.

В соответствии со Сводом правил СП 59.13330.2016 на приобъектных стоянках учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для людей с ограниченными возможностями, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест:

- 100 и менее - 5%, но не менее одного места;
- от 101 до 200 - 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100;
- от 201 до 500 - 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200;
- от 501 и более - 14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500.

Выделяемые места должны обозначаться знаками, принятыми ПДД и ГОСТ Р 52289, на поверхности покрытия стоянки.

3. Правила и область применения расчетных показателей

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

Настоящие Нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования,

градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории городского поселения Белогорск, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления городского поселения Белогорск при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) генерального плана городского поселения Белогорск, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;

3) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

4) условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;

5) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур городского поселения Белогорск.

Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов:

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

2) на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана городского поселения Белогорск, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- в договорах о развитии застроенных территорий;

- в договорах о комплексном освоении территории;

- в договорах о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития городского поселения Белогорск;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории городского поселения Белогорск;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения Белогорск и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения

следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Председатель
Белогорского городского совета



С.И.Крыжановский



Приложение 1
к нормативам градостроительного
проектирования городского поселения Белогорск
Белогорского района Республики Крым

Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в МНГП

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Проезд на придомовой территории – часть придомовой территории с искусственным твердым покрытием, предназначенная для проезда автотранспортных средств к жилым зданиям, площадкам и объектам дворового благоустройства (площадкам для мусоросборников, подземным автостоянкам).

Гостевые автостоянки – открытые площадки, предназначенные для временного хранения легковых автомобилей посетителей жилых зон.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами – территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 5-8 этажей (включая мансардный).

Зоны застройки многоэтажными жилыми домами – территория для

размещения многоквартирных жилых домов этажностью 9 этажей и более.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований. Объекты местного значения городского поселения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, иные области в связи с решением вопросов местного значения городского поселения.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Парковка – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной

основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Придомовая территория – земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей, в том числе озелененные, гостевые автостоянки), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

Реконструкция сложившейся застройки – преобразование существующей застройки с частичным изменением (или без) планировочной структуры, строительством одного или нескольких новых зданий взамен ветхих или морально устаревших зданий, с заменой элементов инженерной и транспортной инфраструктуры, осуществлением благоустройства территории.

Сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Стоянка автомобилей (автостоянка, паркинг, гараж, гараж-стоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров), которые могут быть: встроенными, встроено-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными; наземными закрытого типа; плоскостными открытого типа; открытого типа; модульными быстровозводимыми; механизированными; полумеханизированными; обвалованными; перехватывающими.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности - для объектов образования, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения - расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов - определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеход -

ная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения.

Улица – территория общего пользования города, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Улично-дорожная сеть – сеть улиц, площадей, проездов и дорог в границах города, классифицируемых в зависимости от функционального назначения в планировочной структуре города.

Используемые сокращения:

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования,

НПА – нормативный правовой акт,

ОМС – орган местного самоуправления,

РНГП РК – региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым,

СанПиН – санитарные правила и нормы,

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП),

ТКО – твердые коммунальные отходы,

ФЗ – Федеральный закон,

Кв.м. – квадратный метр.

Председатель
Белогорского городского совета

С.И.Крыжановский



Приложение 2

к нормативам градостроительного проектирования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов

Федеральные нормативные правовые акты.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ.
4. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ.
5. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ.
6. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
10. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
11. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
12. Федеральный закон №89-ФЗ от 24 июня 1998 «Об отходах производства и потребления».
13. Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте».
14. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».

16. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

17. Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 г. № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 г.».

18. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

19. Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 г. № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754».

20. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».

21. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 г. № Р-965.

21. Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.

22. О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 24.02.2021 № 108.

Нормативные правовые акты Республики Крым:

1. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

2. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым».

3. Закон Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
4. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
5. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
6. Закон Республики Крым от 28 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым».
7. Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 г.».
8. Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2014 № 647 «Об утверждении Государственной программы развития строительной отрасли Республики Крым на 2015 - 2017 годы».
9. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым».
- Постановление Совета министров Республики Крым от 25 мая 2016 г. № 223 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Республики Крым».
10. Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».

Муниципальные нормативные правовые акты городского поселения Белогорск и Белогорского района Республики Крым:

1. Устав муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым.
2. Генеральный план городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым.
3. Решение Белогорского городского совета от 26 июля 2017 г. № 475 «Об утверждении Положения об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории городского поселения Белогорск».
4. Решение Белогорского городского совета от 26 марта 2017 г. № 436 «Об утверждении Положения о создании условий для развития туризма на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым».
5. Постановление Администрации города Белогорск от 20 сентября 2017 г. № 515-п «Об установлении размера бесплатно предоставляемых для погребения земельных участков».

6. Постановление Администрации города Белогорск от 05.12.2017 г. № 695-п «Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым и внесения изменений в них».

7. Постановление Администрации города Белогорск от 30 августа 2017 г. № 493-п «Об утверждении муниципальной целевой программы «Газификация территории города Белогорск».

8. Постановление Администрации города Белогорск от 31 мая 2017 г. № 322-п «Об утверждении муниципальной целевой программы «Детские площадки» в новой редакции».

Сводь правил по проектированию и строительству:

1. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 89.13330.2012 «Котельные установки».
3. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
4. СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
5. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
6. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
7. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
8. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
9. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
10. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
11. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
12. СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».
13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Председатель
Белогорского городского совета

С.И.Крыжановский