



Республика Крым
Белогорский район
Белогорский городской совет

РЕШЕНИЕ

29 апреля 2015 года

№ 162

О вопросах правопреемства по договорам аренды
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным Конституционным Законом от 21.03.2014 №6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», со ст. 34 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.26 Закона Республики Крым от 21.08.2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, Законом Республики Крым «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», с целью своевременного поступления средств в бюджет муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым от сдачи в аренду муниципального имущества, Белогорский городской совет

РЕШИЛ:

1. Определить, что договоры аренды недвижимого имущества муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Белогорск, заключенные и действующие на день принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов считаются пролонгированными на срок на который они были заключены и на тех же условиях.

2. Определить, что по договорам аренды, указанным в п.1 данного решения, арендодателем по которым выступают:

– Белогорский городской совет и Белогорский исполнительный комитет городского совета - правопреемником является Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым;

– Коммунальное предприятие «Белогорское государственное жилищно-коммунальное предприятие» — правопреемником является муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунального хозяйства городского поселения Белогорск».

3. Разрешить администрации города Белогорск и органам, указанным в п.2 данного решения заключить соглашения о замене лиц в обязательствах по договорам аренды, указанным в п.1 данного решения, юридическими лицами участниками (учредителями) которого является арендатор по данным договорам, в случае если эти юридические лица были созданы с целью приведения деятельности арендатора в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

4. С целью обеспечения своевременного поступления средств в бюджет с 01 января 2015 года, по договорам аренды муниципального имущества, заключенным до 21 марта 2014 года, определяется базовая арендная плата, соответствующая арендной плате за декабрь 2014 года. Указанная базовая арендная плата подлежит корректировке с учетом размеров индексов потребительских цен, устанавливаемых Федеральной службой государственной статистики по Республике Крым. Пролонгацию договоров проводить согласно «Методике расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду муниципального имущества муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым» утвержденной решением Белогорского городского совета от 25.03.2015 г. № 142.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры (председатель Лукьянов Д.Г.) и главу администрации города Белогорск Ванашова А.В.

Председатель Белогорского
городского совета

С.И.Крыжановский