



Республика Крым
Белогорский район
Белогорский городской совет

РЕШЕНИЕ

25 марта 2015 года

№ 141

Об утверждении Правил размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского поселения Белогорск

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Указом Президента Российской Федерации от 29.01.1992 г. № 65 "О свободе торговли", Законами от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ "Об основе государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", от 07.02.1992 г. № 2300-1 "О защите прав потребителей", ГОСТом Р 51303-99 "Торговля. Термины и определения" (утв. постановлением Госстандарта РФ от 11 августа 1999 г. N 242-ст), п.27) ст. 33 Устава муниципального образования городского поселения Белогорск, Белогорский городской совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить:

1.1. Правила размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского поселения Белогорск (приложение 1).

1.2. Методику определения размера платы по договору на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта на территории городского поселения Белогорск (приложение 2).

1.3. Состав комиссии по проведению конкурса на право размещения специализированных нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Белогорск (приложение 3).

1.4. Форму договора на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта на территории городского поселения Белогорск (приложение 4).

2. Рекомендовать:

2.1. Территориальному отделу Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Крым и Белогорскому району обеспечить контроль и надзор за соблюдением санитарных,

ветеринарных норм и правил в местах размещения нестационарных торговых объектов.

2.2. Отделу МВД России по Белогорскому району обеспечить принятие мер по предупреждению и пресечению торговли в непредусмотренных местах на территории городского поселения Белогорск.

3. Опубликовать настоящее решение в газете "Сельская новь".

4. Разместить в сети Интернет.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Розум М.М. и постоянную комиссию по вопросам градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры (председатель Лукьянов Д.Г.).

Председатель
Белогорского городского совета

С.И.Крыжановский

1. Общие положения.

1.1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского поселения Белогорск (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным Законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Указом Президента Российской Федерации от 29.01.1992 года № 65 "О свободе торговли", Законами от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ "Об основе государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", от 07.02.1992 г. № 2300-1 "О защите прав потребителей"; ГОСТом Р 51303-99 "Торговля. Термины и определения" (утв. постановлением Госстандарта РФ от 11 августа 1999 г. №242-ст), п.27) ст.33 Устава муниципального образования городского поселения Белогорск и направлено на формирование единых правил размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Белогорск.

1.2. Настоящие Правила определяют порядок организации размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского поселения Белогорск (далее по тексту - Объекты) в соответствии с утвержденной схемой, порядок принятия решения о предоставлении субъектам торговли, оказания услуг общественного питания, бытовых и прочих услуг права на размещение нестационарных объектов, порядок проведения конкурса на право размещения специализированных нестационарных объектов на территории городского поселения Белогорск.

1.3. Требования, предусмотренные настоящими Правилами, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарках, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.4. Размещение Объектов на территории городского поселения Белогорск осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью указанных Объектов на конкурсной основе, на основании договора на право размещения нестационарного торгового объекта, заключенного между администрацией города Белогорск и хозяйствующим субъектом (далее - Договор), по форме, утвержденной решением Белогорского городского совета, и паспорта нестационарного торгового объекта (далее - Паспорт), оформленного

администрацией города Белогорск по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

Паспорт - документ, в котором указаны сведения о хозяйствующем субъекте, а также виде, специализации, площади, месте нахождения, сроке размещения нестационарного торгового объекта, форме собственности земельного участка, на котором расположен Объект, реквизиты Договора на размещение нестационарного торгового объекта, иные определенные органом местного самоуправления сведения. Паспорт утверждается администрацией города Белогорск. Срок действия Паспорта равен сроку действия Договора. Оригинал Паспорта находится у хозяйствующего субъекта, заверенная копия - в администрации города Белогорск.

1.5. Разработка схемы осуществляется в целях:

- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения городского поселения Белогорск;
- упорядочения размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания;
- создания условий для обеспечения услугами общественного питания населения;
- установления единого порядка размещения, а также обеспечения дальнейшего содержания нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского поселения Белогорск;
- создания условий для обеспечения услугами общественного питания населения;
- достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, общественного питания и бытового обслуживания;
- увеличения доходов бюджета городского поселения Белогорск.

1.6. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

1.7. Объекты не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Общим критерием отнесения Объектов к нестационарным объектам (движимому имуществу) является возможность свободного перемещения указанных Объектов без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, включая возможность их демонтажа с разборкой на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы.

1.8. Розничная торговля (в том числе с рук) в местах, не предусмотренных в утвержденных администрацией города Белогорск схемах их размещения, а также без Договора и Паспорта считается несанкционированной, а лица, ее

осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым

2. Основные понятия и их определения.

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

1) розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

2) стационарная торговая сеть - торговая сеть, расположенная в предназначенных и (или) используемых для ведения торговли зданиях, строениях, сооружениях, подсоединенных к инженерным коммуникациям;

3) нестационарная торговая сеть - торговая сеть, функционирующая на принципах развозной и разносной торговли, а также объекты организации торговли, не относимые к стационарной торговой сети;

4) субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

5) нестационарные объекты бытового обслуживания населения - специально оборудованные помещения (их части), предназначенные для оказания услуг населению и обеспеченные необходимым оборудованием (павильоны, киоски и палатки);

6) временный объект общественного питания - объект по оказанию услуг общественного питания временного функционирования, предназначенный для быстрого обслуживания потребителей ограниченным ассортиментом кулинарной продукции и продовольственными товарами (павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства);

7) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

8) остановочный пункт общественного транспорта - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;

9) специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

Специализация нестационарного торгового объекта "Печать" - торговая деятельность, при которой пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция. Реализация иных дополнительных групп товаров (услуг) осуществляется в соответствии с установленной номенклатурой <1>.

Примерные специализации нестационарных торговых объектов <2>:

- печатная продукция (в том числе театральные и билетные кассы);
- продовольственные товары (в том числе общественное питание);
- непродовольственные товары;
- цветы.

<1> Расчет ведется по количеству наименований всех товарных позиций, выставленных на продажу, то есть выставленных и доступных для обозрения покупателей на витринах и иных приспособлениях.

<2> В скобках показаны иные дополнительные специализации.

К социально значимым специализациям относятся следующие продовольственные специализации, направленные на восполнение дефицита потребления покупателями продуктов питания в случае недостаточного количества торговых объектов в муниципальном образовании: "Хлеб", "Молоко", "Овощи-фрукты", "Мясная гастрономия".

К нестационарным торговым объектам, включаемым в схему, относятся:

павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, общей площадью не более 30 кв. м;

киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас, общей площадью не более 16 кв. м;

торговая галерея - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

выносное холодильное оборудование - холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

торговый автомат (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющие продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция для хранения бахчевых культур, установленная в непосредственной близости к нестационарному торговому объекту (павильону, киоску), через который осуществляется реализация бахчевых культур;

передвижные сооружения - автомагазины (автолавки), изотермические емкости и цистерны, презентационные стойки;

сезонное кафе - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием потребителей;

остановочный комплекс – сооружение, состоящее из навеса и не более 2-х павильонов, киосков.

10) схема - документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта, площади земельного участка, на котором расположен Объект, размере торговой площади Объекта, сроке функционирования Объекта, наименовании, местонахождении и ИНН организации (фамилии, имени, отчестве (при наличии) индивидуального предпринимателя); информацию об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, разрешенном виде использования земельного участка, форме собственности земельного участка.

3. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов, объектов бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания.

3. Размещение Объектов на территории городского поселения Белогорск осуществляется в местах, определенных схемой.

3.1. Объекты при их размещении не должны:

- создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются;
- препятствовать развитию улично-дорожной сети;
- препятствовать движению транспорта и пешеходов;
- не соответствовать специализации нестационарного торгового объекта;
- не соответствовать деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей.

3.2. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.3. Расстояние от края проезжей части до нестационарного торгового объекта должно составлять не менее 1,0 м.

3.4. Площадки для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающая территория должны быть благоустроены.

3.5. Допускается в период с 1 апреля по 1 ноября размещение у нестационарного торгового объекта, специализирующегося на продаже продовольственных товаров, не более одной единицы выносного холодильного оборудования в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов. Холодильное оборудование должно быть размещено на одной линии с фасадом нестационарного торгового объекта вплотную к нему. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 1,5 метра, препятствует свободному передвижению пешеходов.

В местах, где установка холодильного оборудования указанным способом невозможна, разрешается установка витрины-холодильника непосредственно вплотную с фасадной стороной нестационарного торгового объекта.

Не допускается установка витрин - холодильников на проезжей части и газонах.

3.6. Монтаж Объектов должен осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

3.7. В случаях размещения Объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее полутора метров от крайнего элемента Объекта до края проезжей части.

3.8. При размещении Объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар и газон.

3.9. Размещаемые Объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

3.10. Владелец Объекта обязан устанавливать Объект строго в месте, определенном схемой.

3.11. Внешний вид Объектов должен соответствовать архитектурно-художественным требованиям городского дизайна на протяжении всего срока эксплуатации.

3.12. При размещении Объектов не допускаются вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе полутора метров от ствола. Для деревьев, расположенных в зоне мощения, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и т.д.) рекомендуется предусматривать защитные виды покрытий в радиусе не менее полутора метров от ствола: щебеночное, галечное, "соты", с засевом газона.

3.13. Не допускается выставлять у Объектов столики, зонтики и другие подобные объекты.

3.14. Окраска и ремонт Объектов должны производиться по мере необходимости, а также по требованию администрации города Белогорск, но не реже 1 раза в год.

3.15. Уборка территории, прилегающей к Объекту, должна производиться ежедневно. Границы уборки территории не могут быть менее 10 метров от границ земельного участка, занимаемого Объектом на основании Договора, предусмотренного пунктом 1.6. настоящего Положения.

Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах Объектов, а также на прилегающей территории.

3.16. Нестационарные торговые объекты, временные объекты общественного питания, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

4. Порядок проведения конкурса на размещение нестационарных торговых объектов, объектов бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания.

4. Размещение Объектов осуществляется на конкурсной основе на основании утвержденной схемы.

4.1. Настоящее Положение не распространяется на временное размещение нестационарных торговых объектов при проведении спортивно-зрелищных, культурно-массовых мероприятий.

4.1.1. Конкурс не проводится на размещение сезонного кафе, расположенного возле стационарного объекта, площадь такого кафе не должна превышать 100 кв.м.

4.1.2. Договор на право размещения специализированного нестационарного объекта заключается без проведения торгов:

- при размещении сезонного кафе, расположенного возле основного объекта, площадь такого кафе не должна превышать 100 кв.м.

- на основании ранее выданных разрешительных документов (паспорта временного сооружения), согласно Приказа Министерства регионального развития строительства и ЖКХ Украины № 244 от 21.10.2011 г., срок действия которых не истек до 18 марта 2014 г., на остаток срока действия таких разрешений плюс время начиная с 18 марта 2014 г. и до вступления в законную силу настоящего Положения.

4.2. В целях настоящего Положения под конкурсом понимаются торги, победителем которых признается участник конкурса, предложивший лучшие условия исполнения Договора и заявке, на участие в конкурсе которого присвоен первый номер. Конкурс является открытым.

4.3. Предметом конкурса является право на размещение нестационарных специализированных торговых объектов на территории городского поселения Белогорск в соответствии с утвержденной схемой.

4.4. Обязанности по организации конкурса и прием заявок на участие в конкурсе осуществляет администрация города Белогорск (далее - Организатор конкурса).

4.5. Извещение о проведении конкурса публикуется Организатором конкурса в газете "Сельская новь" и размещается в сети Интернет не менее чем за 30 дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

Извещение должно содержать следующие обязательные сведения:

- наименование, местонахождение, почтовые адреса и адреса электронной почты, номера контактных телефонов Организатора конкурса и Конкурсной комиссии;
- решение Организатора конкурса о проведении конкурса, предметом которого является право на размещение нестационарного торгового объекта;
- дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- срок и место подачи документов для участия в конкурсе;
- предметы конкурса (лоты) с указанием их номеров и местонахождения;
- размер платы за право размещения нестационарного специализированного торгового объекта (размер платы за право размещения нестационарного специализированного торгового объекта определяется в соответствии с методикой определения цены Договора, утвержденной настоящим Положением);
- условия и сроки заключения Договора на право размещения нестационарного торгового объекта и его специализации.

4.6. Не допускается включение в лот более одного места размещения нестационарного специализированного торгового объекта.

4.7. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших предложений об условиях исполнения Договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

4.8. Срок, в течение которого победитель конкурса должен представить Организатору конкурса подписанный им Договор на размещение нестационарного специализированного торгового объекта, должен составлять не менее чем десять дней и не должен превышать двадцати дней со дня подписания итогового протокола оценки и сопоставления заявок.

4.9. Организатор конкурса, разместивший извещение, вправе при наличии объективных причин отказаться от проведения конкурса, но не позднее чем за пятнадцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

4.10. В случае отказа от проведения конкурса Организатор конкурса в течение 5 дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса размещает соответствующее извещение в газете "Сельская новь" и в течение 2 дней в сети Интернет.

4.11. В конкурсе могут принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, основным видом деятельности которых является осуществление розничной торговли.

Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в конкурсе не должна быть приостановлена.

В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В целях создания условий для предпринимательской деятельности инвалидов предусматривается квота при проведении конкурса не менее 10% от общего количества предусмотренных схемой мест для размещения нестационарных торговых объектов инвалидами. В случае если предусмотренная квота не выбрана, то она распределяется среди других участников конкурса на общих основаниях.

4.12. Для участия в конкурсе лица, указанные в пункте 4.11. настоящего Положения, представляют Организатору конкурса документы, указанные в конкурсной документации.

4.13. Конкурсная документация разрабатывается Организатором конкурса и содержит критерии оценки предложений о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг, в том числе:

Архитектурные. При проведении конкурса на размещение павильонов или киосков к участию в конкурсе допускаются только павильоны и киоски, соответствующие архитектурному решению и Паспорту нестационарного специализированного торгового объекта. Благоустройство прилегающей территории - дополнительное озеленение, установка газонов и цветников + 1 балл.

Инвестиционные. Уровень среднемесячной заработной платы списочного состава работников. Дополнительные баллы рассчитываются из соотношения заработной платы и прожиточного минимума, установленного в соответствии с Законом Республики Крым "О прожиточном минимуме..." с применением поправочного повышающего коэффициента. Уровень среднемесячной заработной платы списочного состава работников и обеспеченность квалифицированным персоналом, законно осуществляющим трудовую деятельность, + 2 балла.

Ассортимент. Специализация нестационарного торгового объекта:

- непродовольственная + 1 балл;
- продовольственная + 2 балла;
- прочая (цветы, газеты, журналы) + 2 балла;
- продовольственная, состоящая более чем на 80% из продукции отечественных сельхозпроизводителей, + 3 балла.

Дополнительные. Дополнительное применение энергосберегающих осветительных средств от + 1 балла.

Оснащение торгово-технологическим оборудованием. Оснащенность Объекта специализированным торговым, технологическим и холодильным оборудованием для хранения и реализации продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности (для пунктов быстрого питания) + 1 балл.

Социальная значимость. Рекомендации общественных организаций, объединений предпринимателей; опыт работы на потребительском рынке. Наличие рекомендаций общественных организаций, объединений предпринима-

телей; опыт работы на потребительском рынке, результаты этой работы (для объектов питания) + 1 балл, отсутствие - 1 балл.

При сдаче документов заявитель обязан предоставить на Комиссию документы, подтверждающие право владения конструкцией нестационарного торгового объекта (договор купли-продажи или договор аренды данной конструкции, сроки действия которого не менее 2 лет).

Заявитель представляет копии документов, подтверждающих соответствие его заявки конкурсным условиям. Каждое предложение оценивается по балльной системе:

Наименование конкурсного условия	Документы и сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям
Архитектурные	Рисунок, эскиз, фотография, дизайн-проект нестационарного торгового (утвержденного архитектурного решения органами местного самоуправления), эскиз вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режима работы Объекта
Инвестиционные (обеспеченность квалифицированными кадрами для оказания услуг, законно осуществляющими трудовую деятельность)	Трудовые договоры; документы, подтверждающие квалификацию персонала; штатное расписание с указанием заработной платы
Ассортимент (специализация). Разнообразие и востребованность у населения реализуемой продукции	Документы (накладные, счета-фактуры; договоры, заключенные с поставщиками, с приложением ассортиментной матрицы)
Дополнительные. Использование энергосберегающих осветительных средств технических средств измерения	Документы, подтверждающие наличие поверенных технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки); документы, подтверждающие установку энергосберегающих осветительных средств
Уборка прилегающей территории	Схема границ прилегающей территории утвержденная и согласованная в Договоре
Обеспеченность современным торгово-технологическим оборудованием	Договор купли-продажи, проката или иные документы, подтверждающие владение и пользование торгово-технологическим оборудованием и инвентарем
Опыт работы заявителя в сфере нестационарной торговли. Уровень культуры и качества обслуживания населения, дополнительные услуги по фасовке товара в упаковку с фирменным	Фотография рабочего места с применением форменной одежды продавца с логотипом хозяйствующего субъекта, образец ценника, образец нагрудного бейджа (карточки продавца). Копии благодарностей, наград, наличие рекомендаций общественных организаций объединений предпринимателей, свидетельства

знаком и наличие форменной одежды у продавца с логотипом хозяйствующего субъекта; ценников с использованием символики	(уведомления) о праве размещения нестационарных торговых объектов, выданных ранее
---	---

4.14. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы заявителю не возвращаются.

4.15. Организатор конкурса проверяет комплектность и оформление представленных документов, их соответствие требованиям, установленным настоящими методическими рекомендациям, готовит заключение по каждой заявке и направляет в Конкурсную комиссию для рассмотрения.

4.16. Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе:

1) требования к описанию оказываемых услуг устанавливаются конкурсной документацией;

2) при описании условий и предложений участников конкурса по исполнению Договора должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов;

3) сведения, которые содержатся в заявках участников конкурса, не должны допускать двусмысленных толкований;

4) все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя и иметь сквозную нумерацию страниц. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя. Факсимильные подписи не допускаются;

5) все экземпляры заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или заверенных подписью индивидуального предпринимателя;

6) все документы, представляемые участниками конкурса в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

4.17. Срок и порядок подачи и регистрации заявок на участие в конкурсе.

Прием заявок осуществляется Организатором конкурса по его адресу.

Лицу, вручившему конверт с заявкой на участие в конкурсе, выдается расписка в получении конверта с заявкой на участие в конкурсе.

Все заявки нумеруются и регистрируются.

Прием заявок (изменений в заявки) прекращается в день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

4.18. Участник конкурса подает заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте. На таком конверте необходимо указать: "Заявка на участие в открытом конкурсе на размещение нестационарного специализированного торгового объекта, расположенного по адресу: _____ Специализация " _____", лот № _____".

4.19. Участникам конкурса, подавшим заявки, Организатор конкурса обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками, не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия.

4.20. После осуществления процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе на заседании Конкурсной комиссии не допускается внесение изменений в заявки.

Конверты с изменениями заявок вскрываются Конкурсной комиссией одновременно с конвертами с заявками на участие в конкурсе.

Участник конкурса, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать заявку в любое время до момента вскрытия Конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе.

4.21. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса, Конкурсной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе.

Все присутствующие при вскрытии конвертов лица регистрируются в листе регистрации, составляемом и подписываемом секретарем Конкурсной комиссии.

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) и почтовый адрес каждого участника конкурса, конверт с заявкой на участие в конкурсе, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией и являющихся критерием оценки заявок на участие в конкурсе, объявляются при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

4.22. В случае если по истечении срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

В случае признания конкурса несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок, Договор заключается с признанным единственным участником конкурса.

В случае если открытый конкурс признан несостоявшимся и контракт не заключен с единственным участником конкурса, который подал единственную заявку на участие в конкурсе, то Организатор конкурса проводит повторный конкурс.

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным Конкурсной документацией.

4.23. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцати дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

4.24. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе Конкурсной комиссией принимается решение:

- о допуске к участию в конкурсе и признании участниками конкурса, о рассмотрении заявок и об определении победителей;
- об отказе в допуске к участию в конкурсе.

4.25. Участнику конкурса отказывается в допуске к участию в конкурсе в случае:

- непредставления определенных конкурсной документацией документов в составе заявки на участие в конкурсе по обязательным требованиям либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике конкурса;
- представления недостоверных данных или поддельных документов, проведения в отношении участника конкурса процедуры банкротства, приостановления деятельности участника конкурса;
- несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации;
- неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации.

4.26. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех участников конкурса, подавших заявки на участие в конкурсе, или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного участника конкурса, подавшего заявку на участие в конкурсе, или признании предложений по критериям оценки всех участников конкурса не соответствующими требованиям, предъявляемым конкурсной документацией, конкурс признается несостоявшимся.

4.27. Объединение в один предмет допускается с учетом специализации и границ минимальных территориальных единиц в пределах городского поселения Белогорск.

4.28. Конкурсной комиссией ведется протокол, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Конкурсной комиссии и Организатором конкурса в течение дня после окончания рассмотрения заявок.

4.29. Итоговый протокол не позднее дня, следующего после подписания, размещается в сети Интернет.

4.30. Конкурсной комиссией осуществляется выявление лучших условий исполнения Договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

4.31. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе Конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе относительно других по мере уменьшения соответствия, содержащихся в них условий исполнения Договора, присваивается порядковый номер. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения Договора, присваивается первый номер.

4.32. В случае если два и более участника в равной мере соответствуют критериям, установленным конкурсной документацией, победителем конкурса признается участник, предложивший наилучшие возможности (в том числе технические) для размещения торгового объекта, и наименьший срок для начала деятельности Объекта, и его специализацию.

При равенстве предложений по указанным возможностям победителем конкурса признается участник, чья заявка была подана раньше.

4.33. Конкурсная комиссия письменно извещает участников конкурса о результатах конкурса.

4.34. В случае если победитель конкурса уклонился от подписания Договора, Комиссия вправе определить победителя из числа оставшихся участников конкурса. При этом победителем конкурса признается лицо, предложения которого наиболее полно соответствуют условиям конкурса после предложений лица, уклонившегося от подписания Договора на размещение нестационарного специализированного торгового объекта.

В случае если представленные предложения ни одного из участников по определенному лоту не соответствуют условиям конкурсной документации, конкурс по данному лоту считается несостоявшимся.

4.35. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект Договора на право размещения нестационарного специализированного торгового объекта, который составляется путем включения условий исполнения Договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект Договора, прилагаемый к конкурсной документации.

4.36. Специализация нестационарного торгового объекта является существенным условием Договора. Изменение специализации не допускается.

4.37. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта на территории городского поселения Белогорск является заключенный с администрацией городского поселения Белогорск Договор и Паспорт.

4.38. Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы. Действие Договора и Паспорта распространяется только на нестационарный торговый объект, указанный в них.

4.39. Заключение Договора и оформление Паспорта производятся одновременно. Договор заключается отдельно на каждый нестационарный торговый объект. Паспорт выдается заявителю (руководителю организации, если заявителем является юридическое лицо, индивидуальному предпринимателю) или уполномоченному им лицу. Передача Паспорта третьим лицам запрещается.

4.40. Победитель конкурса не вправе передавать право на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам и самостоятельно изменять специализацию торгового объекта.

4.41. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменений условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен нестационарный торговый объект, в Договор вносятся соответствующие изменения, выдается новый Паспорт при условии возврата ранее выданного Паспорта.

4.42. Хозяйствующий субъект несет ответственность за содержание нестационарного торгового объекта и прилегающей территории в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.43. Отдел правовых, имущественных и земельных отношений администрации города Белогорск проводит регулярный (не реже одного раза в полугодие) мониторинг фактического исполнения победителем конкурса условий

Договора и предоставляет результаты мониторинга главе администрации города Белогорск.

5. Эксплуатация нестационарных торговых объектов.

5.1. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должны соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией.

5.2. На нестационарных торговых объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

При определении (установлении) режима работы должна учитываться необходимость соблюдения тишины и покоя граждан.

5.3. При эксплуатации нестационарных торговых объектов должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

5.4. Транспортное обслуживание нестационарных объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

Запрещается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

5.5. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

Допускается работа передвижных пунктов быстрого питания, предприятий, имеющих специализированную производственную базу, реализующих унифицированный ассортимент продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности и зарегистрированных в установленном порядке в государственном органе, осуществляющем регистрацию транспортных средств.

5.6. Передвижные нестационарные объекты размещаются в местах с твердым покрытием, оборудованные осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

При размещении нестационарных торговых объектов необходимо обеспечить размещение туалетов, расположенных в радиусе не более 100 м от нестационарных торговых объектов. В местах размещения нестационарных торговых объектов регулярно проводятся мероприятия по дезинфекции и дератизации торговых объектов и прилегающей территории.

5.7. В нестационарных торговых объектах используются средства измерения (весы, гири, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам измерительные приборы. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

5.8. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить уход за внешним видом нестационарных торговых объектов: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

5.9. При реализации товаров в нестационарном торговом объекте должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.10. Образцы всех продовольственных и непродовольственных товаров должны быть снабжены единообразными, оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, даты его оформления, подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя.

5.11. Работники нестационарных торговых объектов обязаны:

выполнять требования пожарной безопасности, соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

содержать нестационарные торговые объекты, торговое оборудование в чистоте;

предохранять товары от пыли, загрязнения;

иметь чистую форменную одежду;

соблюдать правила личной гигиены и санитарного содержания прилегающей территории, иметь медицинскую книжку;

предоставлять потребителям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отпуск хлеба, выпечных кондитерских и хлебобулочных изделий осуществляется в упакованном виде. При наличии одного рабочего места допускается продажа пищевых продуктов лишь в промышленной упаковке.

Реализация картофеля, свежей плодоовощной продукции с земли не осуществляется. Продажа бахчевых культур с земли, а также частями и с надрезами не допускается.

5.12. Запрещаются:

заглубление фундаментов для размещения нестационарных торговых объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории;

реализация пищевых продуктов домашнего приготовления: маринованных и соленых грибов, всех видов консервированных и герметически упакованных в банки продуктов, соков, изделий на основе сахара (леденцы, воздушный рис и т.п.);

реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации.

5.13. Ассортимент горячих блюд должен соответствовать основной специализации пунктов быстрого питания (блины, картофель фри, хот-дог, пирожки, вафли и другие виды продукции). Реализация горячих блюд разрешается из полуфабрикатов высокой степени готовности.

5.14. При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в установленном порядке.

5.15. Выносное холодильное оборудование размещается в соответствии со схемой и может использоваться для реализации мороженого, соков и прохладительных напитков.

6. Прекращение права на размещение нестационарного торгового объекта.

6.1. Право на размещение нестационарного специализированного торгового объекта прекращается в случаях, предусмотренных Договором, а также в случае прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

6.2. Администрация города Белогорск извещает хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ в случаях принятия следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

7. Демонтаж нестационарных торговых объектов.

7.1. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу по основаниям и в порядке, указанных в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

7.2. При выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории нестационарных торговых объектов отдел потребительского рынка и развития предпринимательства администрации города Белогорск в течение 10 дней со дня выявления указанных фактов выдает собственнику нестационарного торгового объекта предписание о демонтаже нестационарного торгового объекта и освобождении занимаемого им земельного участка (далее - предписание) в срок, определенный предписанием.

7.3. Срок демонтажа нестационарного торгового объекта определяется в зависимости от вида нестационарного торгового объекта и должен составлять не более 1 месяца со дня выдачи предписания администрацией города Белогорск.

В случае невозможности осуществления собственником нестационарного торгового объекта демонтажа по независящим от него причинам срок, установленный предписанием, может быть продлен, но не более чем на 5 рабочих дней.

7.4. Если собственник незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории городского поселения Белогорск нестационарного торгового объекта установлен, предписание выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения предписания собственнику нестационарного торгового объекта по причине его уклонения от вручения или иной причине, предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем уполномоченным должностным лицом отдела потребительского рынка и развития предпринимательства делается отметка на бланке предписания с указанием причины его невручения.

Если собственник неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории городского поселения Белогорск нестационарного торгового объекта не установлен, на нестационарный объект вывешивается предписание и наносится соответствующая надпись с указанием срока демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом администрации города Белогорск делается отметка на бланке предписания.

7.5. Демонтаж нестационарных объектов и освобождение земельных участков в добровольном порядке производятся собственниками нестационарных торговых объектов за собственный счет в срок, указанный в предписании.

В случае невыполнения собственником нестационарного торгового объекта демонтажа в указанный в предписании срок администрация города Белогорск

обращается с требованиями в суд обязать собственника нестационарного торгового объекта путем демонтажа освободить земельный участок от находящегося на нем нестационарного торгового объекта, а в случае неисполнения решения суда в течение установленного срока предоставить администрации города Белогорск право демонтировать нестационарный торговый объект самостоятельно или с привлечением третьих лиц с последующим взысканием с ответчика понесенных расходов (иными требованиями).

7.6. Во исполнение судебных актов в случае, если собственник нестационарного торгового объекта в указанный в предписании срок не установлен, администрацией города Белогорск издается распоряжение о демонтаже нестационарного торгового объекта (далее - распоряжение о демонтаже), содержащее:

- место расположения нестационарного торгового объекта (земельного участка, на котором расположен нестационарный объект), подлежащего демонтажу;
- основание демонтажа нестационарного торгового объекта;
- поручение уполномоченной организации о демонтаже нестационарного торгового объекта и данные об уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж нестационарного торгового объекта;
- персональный состав комиссии по демонтажу, в присутствии которой будет производиться демонтаж нестационарного торгового объекта;
- место хранения демонтированного нестационарного торгового объекта и находящихся при нем в момент демонтажа материальных ценностей;
- дату и время начала работ по демонтажу нестационарного торгового объекта.

На нестационарный объект вывешивается копия распоряжения о демонтаже и наносится соответствующая надпись с указанием даты проведения демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом администрации города Белогорск делается отметка на распоряжении о демонтаже с указанием причины его невручения.

7.7. Демонтаж нестационарного торгового объекта производится уполномоченной организацией в присутствии комиссии по демонтажу и представителей полиции.

Демонтаж нестационарного торгового объекта оформляется актом о демонтаже нестационарного торгового объекта и описью находящегося при нем имущества. В случае необходимости при осуществлении демонтажа нестационарного торгового объекта может быть произведено его вскрытие работниками организации, уполномоченной произвести демонтаж, в присутствии членов комиссии по демонтажу и представителей полиции, о чем делается соответствующая отметка в акте о демонтаже нестационарного торгового объекта.

7.8. Демонтированный нестационарный объект и находящееся при нем имущество подлежат вывозу в специализированные места хранения демонтированных нестационарных объектов, которые определяются администрацией города Белогорск. Нестационарный торговый объект должен быть опечатан. Демонтированный нестационарный объект и находящееся при нем

имущество передаются на хранение по договору, заключаемому администрацией городского поселения Белогорск с собственником либо с владельцем специализированного места хранения демонтированных нестационарных объектов.

7.9. Оплата работ по демонтажу нестационарного торгового объекта, перемещению нестационарного торгового объекта и находящегося при нем имущества в специализированные места хранения демонтированных нестационарных объектов и их хранению осуществляется за счет средств бюджета городского поселения Белогорск с последующим взысканием с собственника либо владельца нестационарного торгового объекта в порядке, предусмотренном в Договоре.

7.10. Если собственник демонтированного нестационарного торгового объекта установлен, демонтированный нестационарный объект выдается организацией, осуществляющей его хранение, лицу, подтвердившему право собственности на данный нестационарный объект и находящееся при нем имущество.

7.11. Демонтированный нестационарный объект выдается организацией, осуществляющей его хранение, собственнику данного Объекта на основании соответствующего распоряжения администрации городского поселения Белогорск при наличии копии платежных документов о возмещении затрат, связанных с демонтажем и хранением торгового объекта, а также документов, подтверждающих право собственности на нестационарный торговый объект.

7.12. Собственник демонтированного нестационарного торгового объекта вправе ознакамливаться с актом о демонтаже нестационарного торгового объекта и описью находящегося при нем имущества, договором хранения, а также забрать демонтированный нестационарный объект и находящееся при нем имущество, отраженное в описи, хранимые в специализированном месте хранения демонтированных нестационарных объектов, после оплаты расходов, предусмотренных пунктом 7.9. настоящего Положения.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента опубликования.

8.2. Настоящее Положение в части требований по размещению нестационарных торговых объемов, объектов бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания не распространяется на ранее размещенные объекты.

Председатель Белогорского
городского совета

С.И.Крыжановский

Приложение 1
к решению
Белогорского городского
совета
от 25.03. 2015 года № 141

Паспорт нестационарного торгового объекта

Утверждаю
Начальник Архитектурно-
строительного управления
_____ 201_____

Паспорт
нестационарного торгового объекта

Хозяйствующий субъект: _____

(организационно-правовая форма, наименование, ИНН)

Вид деятельности: _____

Специализация нестационарного торгового объекта _____

Ассортимент реализуемых товаров _____

Место нахождения объекта _____

Режим работы объекта _____

Форма собственности земельного участка _____

Краткая характеристика объекта (площадь торгового объекта, вид торгового объекта) _____

Протокол о результатах конкурса на право размещения объекта нестационарной торговли № _____

Договор на размещение объекта заключен _____

Срок размещения нестационарного торгового объекта: _____

Карточка регистрации ККМ в налоговом органе _____

Книга отзывов и предложений _____

Наличие необходимого торгово-технологического, холодильного оборудования, документы на весовое оборудование с отметкой о поверке в органах стандартизации и метрологии (при торговле взрывес)

Наличие санузла _____ умывальника _____

Заключены договоры:

- на подачу воды и вывоз стоков;
- на проведение работ по профилактической дератизации и дезинфекции помещений и прилегающей территории;

- на сбор и утилизацию отработанных люминесцентных ламп;
- на вывоз бытовых отходов со специализированной организацией (да, нет) _____;
- на подключение электроэнергии (да, нет) _____

Оформлена схематическая карта уборки прилегающей территории (да, нет) _____.

Фотография объекта:

Нестационарный торговый объект _____
имеет следующие архитектурные показатели:

Показатели	По проекту	Фактически
Габаритные размеры объекта:		
Ламинированная вывеска формата А4 о принадлежности и режиме работы объекта		
Материал отделки		
Цвет отделки		
Благоустройство территории • мощение; • ограждение; • озеленение; • малые архитектурные формы (вазоны, урны); • контейнер		

Фото привязка к месту размещения архитектурного решения объекта нестационарной торговли, согласованная с органом местного самоуправления муниципального образования.

Заместитель главы администрации
города Белогорск

_____ М.М.Розум

_____ (дата)

Председатель Белогорского
городского совета

С.И.Крыжановский

МЕТОДИКА
определения размера платы по договору на право размещения
специализированного нестационарного торгового объекта на территории
городского поселения Белогорск

Формула для расчета размера платы по договору на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта на территории городского поселения Белогорск:

$$S = C \times K_{\text{мест.}} \times K_s \times V_{\text{врем.}},$$

где:

S - размер платы по договору на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта стартовый (руб./место) за период пользования;

C - базовый размер платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта (руб./место);

K_{мест.} - коэффициент, учитывающий территориальное месторасположение объекта;

K_s - коэффициент, учитывающий площадь объекта;

V_{врем.} - количество месяцев, на которое предоставляется место для размещения нестационарного торгового объекта. Если разрешение выдается на срок менее 1 месяца, то 1 неделя считается как 0,25, а 1 день считается как 0,03.

ТАБЛИЦА
базового размера платы по договору за право размещения нестационарных
специализированных торговых объектов на территории городского
поселения Белогорск

№ п/п	Ассортиментный перечень	Базовая начальная цена (C) (руб./место) в месяц
1. Продовольственные товары.		
1.	Продовольственные товары (в том числе общественное питание)	2 000
2.	Мясная гастрономия	750
3.	Рыба и рыбопродукты	1 000
4.	Рыба живая из автоцистерны	1 250
5.	Безалкогольные прохладительные напитки, соки, квас, мороженое в упаковке (без продажи сигарет и пива)	2 500
6.	Хлеб и хлебобулочные изделия	500

2		
7.	Молоко и молокопродукты	500
8.	Молоко пастеризованное из автоцистерны	200
9.	Овощи-фрукты	1 500
10.	Бахчевые культуры	5 000
2. Непродовольственные товары.		
1.	Печатная продукция (в том числе театральные и билетные кассы)	750
2.	Сувениры, игрушки, детские игры, изделия народных промыслов, аттракционы	1 000
3.	Цветы, многолетние и однолетние растения, рассада	2 500
4.	Посадочные материалы	2 000
5.	Одежда, галантерея, хозяйственные товары и т.п.	2 000
6.	Бытовые услуги	500
7.	Услуги по подключению сотовой связи, лоточная торговля	2 000
8.	Прочие услуги	4000

ТАБЛИЦА

коэффициентов площади объектов нестационарной торговой сети, общественного питания и оказания услуг на территории городского поселения Белогорск

№ п/п	Наименование объекта	Коэффициенты площади (Ks.)
1.	Нестационарный объект площадью свыше 60 кв. метров	3
2.	Нестационарный объект площадью, равной 30 и до 60 кв. метров	2,5
3.	Нестационарный объект площадью, равной 20 и до 30 кв. метров	1,4
4.	Нестационарный объект площадью, равной 10 и до 20 кв. метров	0,8
5.	Нестационарный объект площадью менее 10 кв. метров	0,8
6.	Бочка (цистерна), торговый автомат	0,5
7. <*> <***>	Нестационарная торговая площадка (3 и более объектов объединенных одной территорией)	Количество торговых объектов <*>

<*> Для нестационарной площадки коэффициент площади (Ks.) считать как количество торговых точек, предусмотренных на этой площадке. При этом организатор площадки (без дополнительной оплаты) должен получить в администрации города Белогорск регистрационные номера (разрешения) на каждый нестационарный объект, с субъектом торговли которого организатор

заключает договор, подав соответствующую заявку с приложением минимального комплекта документов на торговца (подтверждение его регистрации как компании или ИП + справку из ФНС об отсутствии долга).

<*> Для площадок лоточной торговли (торговля с рук), где отсутствуют нестационарные объекты, дополнительной регистрации торговцев не требуется. Организатор такой площадки несет полную ответственность за порядок и чистоту на своей территории.

ТАБЛИЦА

коэффициентов месторасположения для объектов нестационарной торговой сети, общественного питания и оказания услуг на территории городского поселения Белогорск

№ п/п	Наименование городов, улиц зоны	Коэффициенты месторасположения (Кмест.)
1.	г.Белогорск ул.Луначарского	1,5
2.	г.Белогорск ул.Симферопольская (район рынка и школы искусств)	3
3.	г.Белогорск ул.Симферопольская (район АТБ)	2
4.	г.Белогорск ул.Луначарского (возле школы №1)	2
5.	г.Белогорск ул.Луначарского (между домами 49 и 51)	2
6.	г.Белогорск ул.Гагарина	0,8
7.	г.Белогорск пл.Красного Октября (район больницы)	1,0

Председатель Белогорского
городского совета

С.И.Крыжановский

Приложение 3
к решению
Белогорского городского совета
от 25.03.2015 года № 141

Состав комиссии по проведению конкурса на право размещения
специализированных нестационарных торговых объектов на территории
городского поселения Белогорск

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Должность
1.	Розум Михаил Михайлович – председатель комиссии	Заместитель главы администрации города Белогорск
2.	Верецинский Сергей Степанович – заместитель председателя комиссии	Начальник отдела правовых, земельных и имущественных отношений Администрации города Белогорск
3.	Шаврина Наталья Вадимовна	Начальник отдела
4.	Новикова Оксана Олеговна	специалист
5.	Черкасова Ирина Кимовна	специалист
6.	Ткачук Николай Николаевич	Директор Муниципального унитарного предприятия «Жилищно- коммунальное хозяйство городского поселения Белогорск»

Председатель Белогорского
городского совета

С.И.Крыжановский

ФОРМА
ДОГОВОРА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Белогорск

" ____ " _____ 20__ г.

Администрация города Белогорск от имени муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице главы администрации города Белогорск Ванашова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Победитель конкурса", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. Администрация _____ предоставляет Победителю конкурса право на размещение специализированного нестационарного торгового объекта (тип) _____

(далее - Объект) для осуществления _____
Специализация объекта _____ режим работы _____

(группа товаров)
по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Белогорск _____

(место расположения Объекта)
на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Белогорск, утвержденной постановлением _____

(указать реквизиты муниципального правового акта)

_____ от _____ N _____ по результатам конкурса на право размещения нестационарных специализированных торговых объектов (протокол конкурсной комиссии _____ N _____).

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по _____ 20__ года.

1.4. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Победителем конкурса специализации не допускается.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Победителем конкурса условий настоящего Договора

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Победителю конкурса право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Белогорск.

2.3. Победитель конкурса вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Победитель конкурса обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с утвержденным архитектурным решением в срок _____.

2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.3. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.7. Не допускать загрязнение места размещения Объекта.

2.4.8. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору.

3.1. Цена Договора составляет _____

3.2. Оплата производится: _____
(указать способ и порядок оплаты: равными долями, единовременно или в ином порядке)

3.3. Подтверждением оплаты Победителем конкурса являются следующие документы:

3.5. Размер платы по Договору на размещение Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

4. Ответственность Сторон.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Победитель конкурса выплачивает _____ пени из расчета 0,01% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора.

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация города Белогорск имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем конкурса требований, указанных в пункте 2.4. настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение Победителем конкурса в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. Нарушение Победителем конкурса установленной в предмете Договора специализации.

5.2.4. Выявление несоответствия Объекта в натуре архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке _____ Администрация направляет Победителю конкурса письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Победителя конкурса не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу Победителем конкурса по основаниям и в порядке, указанных в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

Основания для демонтажа Объекта:

5.6. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Победителем конкурса за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Администрацией.

В случае невыполнения демонтажа Победителем конкурса в добровольном порядке в указанный в предписании срок Администрация с соответствующими требованиями в суд.

5.7. При расторжении Договора по условиям, указанным в п. 5.2. настоящего Договора, ранее внесенные денежные средства не возвращаются.

6. Прочие условия.

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта М:500.

Приложение 2 - архитектурное решение Объекта.

Приложение 3 - паспорт.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация города
Белогорск

Победитель конкурса:

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.

Председатель Белогорского
городского совета

С.И.Крыжановский