



ПРОЕКТ

Белогорский городской совет
Белогорского района
Республики Крым
__ - я сессия II – го созыва

РЕШЕНИЕ

от _____ 20__ года

№ _____

О внесении изменений в решение 7-й сессии Белогорского городского совета II – го созыва № 35 от 27 ноября 2019 года «Об утверждении «Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым»

(в редакции решений 20-й сессии II – го созыва № 90 от 07.10.2001 г., 25-й сессии II – го созыва № 119 от 21.01.2021 г., 46-й сессии II – го созыва № 235 от 22.12.2021 г.)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республики Крым», Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», руководствуясь распоряжения Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 №1498-р «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», поручением Главы Республики Крым от 28.06.2022 №1/01-32/3349, Уставом муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятым решением 5-й сессии Белогорского городского совета I – го созыва № 37 от 10.11.2014 года, Белогорский городской совет

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденное решением 7-й сессии Белогорского городского совета II – го созыва от 27 ноября 2019 года № 35 (далее – Положение):

1.1. подпункт 2.22.1. пункта 2.22. раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.22.1. **5 процентов кадастровой стоимости земельного участка** с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является:

- соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилам землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым;
- истечение пяти лет с момента возникновения права собственности на жилой дом.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

3. Администрации города Белогорск опубликовать (обнародовать) настоящее решение в сети «Интернет» на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице города Белогорск (<http://belogorsk.rk.gov.ru/>) в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Белогорск» и разместить на информационном стенде в административном здании Белогорского городского совета по адресу: 297600, Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, I этаж.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Белогорск и постоянную комиссию Белогорского городского совета по вопросам бюджета, экономики, налогов, финансов и имущественных отношений (председатель Лукьянов Д.Г.)

Председатель
Белогорского городского совета

С.И. Крыжановский