



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 октября 2022 г.

г. Белогорск

№ 1030-7

Об установлении публичного сервитута
в г. Белогорск для размещения
существующей ВЛ-35КВ Белогорск-
Васильевка

Рассмотрев заявления ГУП РК «Крымэнерго» в лице доверенного лица ООО «Барс» ОГРН 1121690070810 (вх. № 3118/01-20 от 07.10.2022 г.), руководствуясь ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54 - «Об основах местного самоуправления в Республике Крым» (принят Государственным Советом Республики Крым 08.08.2014), ст. 15 Закона Республики Крым от 15.01.2015 N 66-ЗРК/2015 (ред. от 25.12.2019 г.) «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» (принят Государственным Советом Республики Крым 24.12.2014), Законом Республики Крым от 15.09.2014 №74-ЗРК "О размещении инженерных сооружений" (принят Государственным Советом Республики Крым 03.09.2014), Законом Республики Крым от 16.01.2015 г. №68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым», Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, административным регламентом «Об установлении публичного сервитута», утвержденным постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 06.05.2015 №46-П (в ред. Постановления Администрации города Белогорск Белогорского района

Республики Крым от 29.06.2016 г № 367-П), администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет для размещения «Существующей ВЛ-35КВ Белогорск-Васильевка» площадью 26 551 кв.м.
2. Определить обладателя публичного сервитута – ГУП РК «Крымэнерго», ИНН 9102002878, КПП 910201001.
3. ГУП РК «Крымэнерго» обеспечить в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Республики Крым:
 - внесение сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;
 - заключение соглашений о плате за публичный сервитут с правообладателями обслуживающих земельных участков.
4. Считать публичный сервитут установленным с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
5. Разместить карту (план) объекта землеустройства прилагаемую к настоящему постановлению публичного сервитута, на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск», по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru>.
6. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.
7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым – Аметова Р.Э.

Глава администрации



В.В. Варава

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ БЕЛОГОРСК-
ВАСИЛЬЕВКА

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование Государственное унитарное предприятие Республики Крым "КРЫМЭНЕРГО"

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Цуркапенко Андрей Михайлович, Генеральный директор

Подпись

Дата

« 3 » 08 2022 г.

Место для оттиска печати заказчика

2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Идентификационный номер налогоплательщика

Контактный телефон и почтовый адрес

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

О юридическом лице:

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "БАРС"

Основной государственный регистрационный номер 1121690070810

Контактный телефон и почтовый адрес +79178733311

420097, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Амирхана Еники 17, офис 215

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Сведения о кадастровом инженерере

Багаутдинов Расим Рашитович, квалификационный аттестат № 16-10-51

Подпись

Дата

03.08.2022

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ БЕЛОГОРСК-ВАСИЛЬЕВКА

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым,

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

—

Подпись _____

Дата _____

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым,

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

—

Подпись _____

Дата _____

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

Министерство топлива и энергетики Республики Крым,

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

—

Подпись _____

Дата _____

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

Министерство строительства и архитектуры Республики Крым,

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

—

Подпись _____

Дата _____

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ БЕЛОГОРСК-ВАСИЛЬЕВКА

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым,

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

—

Подпись

Дата

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:

Регистрационный №

—

Дата передачи

«__» _____ 20__ г.

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАН)***Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ БЕЛОГОРСК-ВАСИЛЬЕВКА***

(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
2	Сведения об объекте землеустройства	6
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	8
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	10
5	План границ объекта землеустройства	11

КАРТА (ПЛАН)**Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ БЕЛОГОРСК-ВАСИЛЬЕВКА**

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные**Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	Постановление "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" № 621, от 30 июля 2009 г.	выдан (составлен) Правительство Российской Федерации
2	Закон "О размещении инженерных сооружений" № 74-ЗРК, от 15 сентября 2014 г.	выдан (составлен) Государственный Совет Республики Крым
3	Справка о балансовой принадлежности (СВЭС) № 635/294 Вп, от 15 июля 2022 г.	выдан (составлен) Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымэнерго"
4	Справка о балансовой принадлежности (СВЭС) № 635/295 Вп, от 15 июля 2022 г.	выдан (составлен) Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымэнерго"
5	Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160, от 24 февраля 2009 г.	выдан (составлен) Правительство Российской Федерации
6	Договор об оказании услуг № 2022.13469-413, от 26 июля 2022 г., СВЭС	выдан (составлен) ООО "БАРС", ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО"
7	Кадастровый план территории № КУВИ-001/2022-123030860, от 22 июля 2022 г.	выдан (составлен) Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
8	Кадастровый план территории № КУВИ-001/2022-49390402, от 5 апреля 2022 г.	выдан (составлен) Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым

КАРТА (ПЛАН)**Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ БЕЛОГОРСКО-ВАСИЛЬЕВКА**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта землеустройства	Республика Крым, р-н Белогорский, г Белогорск
2	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	26 551 м ² ± 57 м ²
3	Иные характеристики объекта землеустройства	В соответствии с п. 1 ст.39.37 ЗК РФ, п. 1 ст. 2 74-ЗРК цель установления публичного сервитута: размещение инженерного сооружения (объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ БЕЛОГОРСКО-ВАСИЛЬЕВКА). Срок установления публичного сервитута: 49 лет. Владелец публичного сервитута Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымэнерго" (ГУП РК "Крымэнерго"). Почтовый адрес владельца публичного сервитута: 295034, Республика Крым, город Симферополь, Киевская улица, дом 74/6. Электронная почта владельца публичного сервитута: kanc@crimea-energy.ru. Публичный сервитут устанавливается в границах, определенных в соответствии с нормами установления охранных зон, в соответствии с п.3 ст.5 Закона Республики Крым «О размещении инженерных сооружений» от 15.09.2014 г. №74-ЗРК. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные

КАРТА (ПЛАН)**Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ БЕЛОГОРСК-ВАСИЛЬЕВКА**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
		площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.

КАРТА (ПЛАН)**Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ БЕЛОГОРСК-ВАСИЛЬЕВКА**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**1. Система координат** СК-63, Зона 5**2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1 контур				
1	4 983 290,89	5 231 441,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,10	—
2	4 983 283,85	5 231 492,14		
3	4 983 275,31	5 231 569,57		
4	4 983 272,29	5 231 637,70		
5	4 983 252,44	5 231 879,71		
6	4 983 276,07	5 231 885,96		
7	4 983 403,14	5 231 886,39		
8	4 983 356,84	5 231 885,57		
9	4 983 275,07	5 231 882,14		
10	4 983 275,78	5 231 815,20		
11	4 983 279,24	5 231 729,63		
12	4 983 282,72	5 231 643,53		
13	4 983 286,19	5 231 557,59		
14	4 983 289,65	5 231 472,02		
1	4 983 290,89	5 231 441,26		
2 контур				
1	4 983 290,65	5 231 265,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,10	—
2	4 983 296,19	5 231 310,26		
3	4 983 296,61	5 231 299,98		
4	4 983 298,07	5 231 263,66		
1	4 983 290,65	5 231 265,88		
3 контур				
1	4 983 122,92	5 230 871,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,10	—
2	4 983 225,08	5 230 893,54		
3	4 983 274,60	5 230 907,22		
4	4 983 261,82	5 230 982,18		
5	4 983 251,33	5 231 075,86		
6	4 983 266,84	5 231 212,53		
7	4 983 293,07	5 231 224,44		
8	4 983 298,74	5 231 247,31		
9	4 983 300,12	5 231 213,14		
10	4 983 284,53	5 231 075,84		
11	4 983 294,50	5 230 986,80		

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ БЕЛОГОРСК-ВАСИЛЬЕВКА

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1	2	3	4	5
12	4 983 312,14	5 230 883,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,10	—
13	4 983 232,90	5 230 861,46		
14	4 983 147,62	5 230 843,43		
15	4 983 135,97	5 230 811,66		
16	4 983 156,59	5 230 791,35		
17	4 983 182,29	5 230 798,29		
18	4 983 190,90	5 230 766,44		
19	4 983 146,93	5 230 754,55		
20	4 983 097,67	5 230 803,06		
1	4 983 122,92	5 230 871,93		

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

1	2	3	4	5
—	—	—	—, —	—

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ БЕЛОГОРСК-ВАСИЛЬЕВКА

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства

1. Система координат СК-63, Зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—, —	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—, —	—

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

КАРТА (ПЛАН)

**Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ БЕЛОГОРСК-
ВАСИЛЬЕВКА**

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:11 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Проектные границы публичного сервитута
- - Проектное местоположение инженерного сооружения
- - Характерная точка границы публичного сервитута
- / - Существующая часть границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- :111 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- 90:10:110601 - Номер кадастрового квартала

Подпись



Дата

3 августа 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

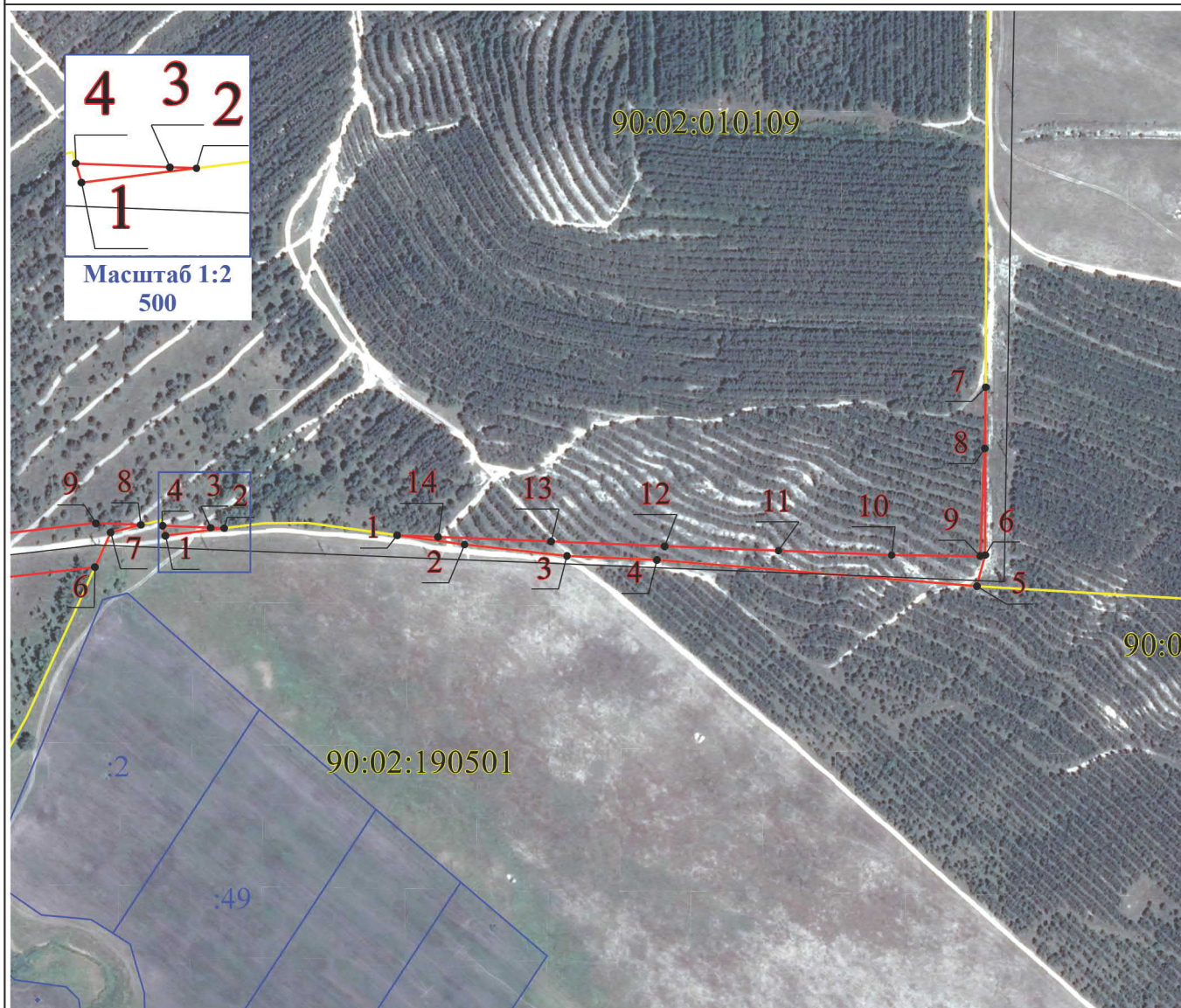
КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ БЕЛОГОРСК-
ВАСИЛЬЕВКА

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 1



Масштаб 1:5 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Проектные границы публичного сервитута
- - Проектное местоположение инженерного сооружения
- - Характерная точка границы публичного сервитута
- / - Существующая часть границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- :111 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- 90:10:110601 - Номер кадастрового квартала

Подпись



Дата

3 августа 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

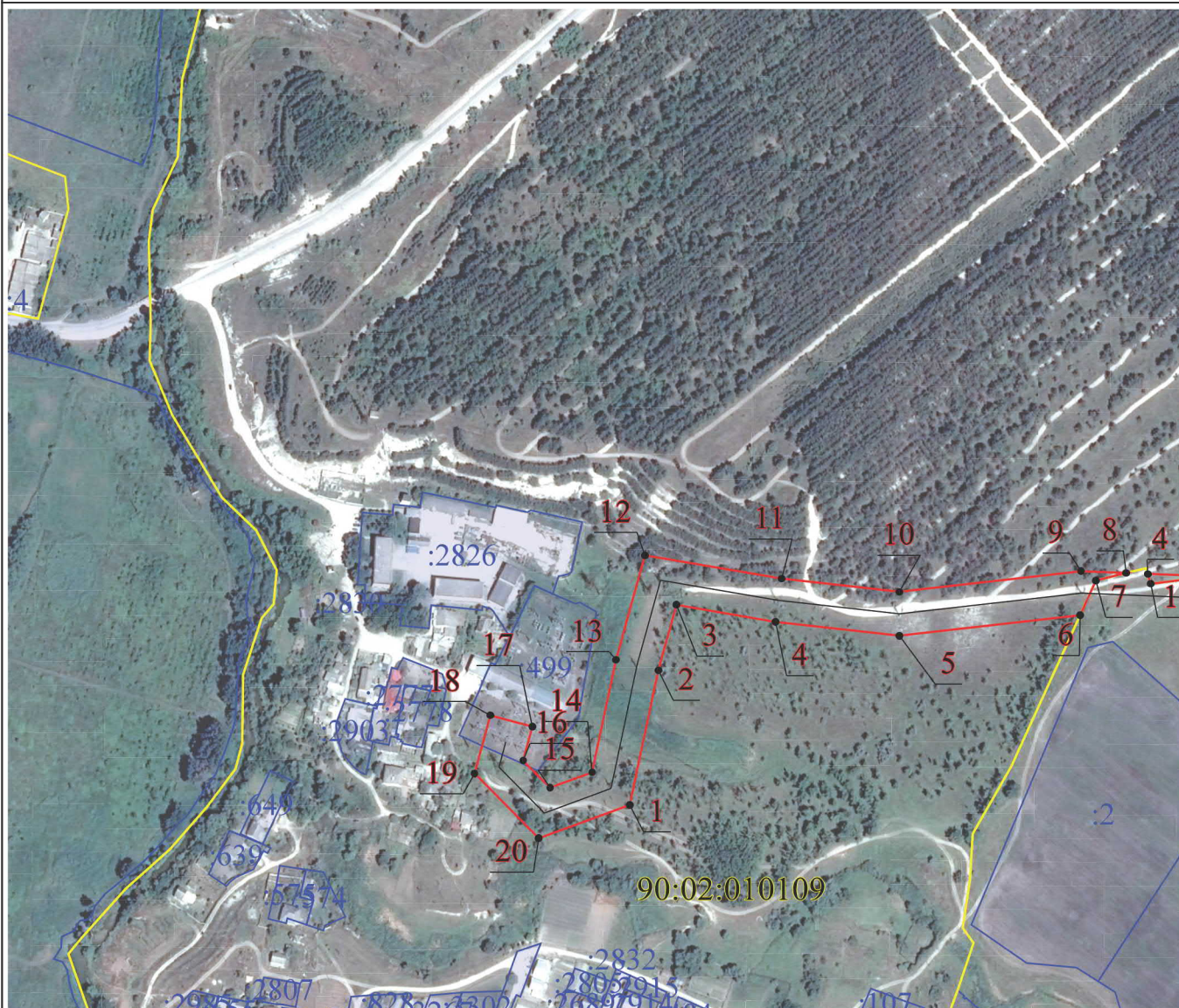
КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35КВ БЕЛОГОРСК-
ВАСИЛЬЕВКА

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Лист 2



Масштаб 1:5 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Проектные границы публичного сервитута
- - Проектное местоположение инженерного сооружения
- - Характерная точка границы публичного сервитута
- / - Существующая часть границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- :111 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- 90:10:110601 - Номер кадастрового квартала

Подпись



Дата

3 августа 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства