



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК БЕЛОГОРСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«29» июня 2018 г.

г. Белогорск

№ 365-П

О комиссии по предварительному решению земельных вопросов администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым

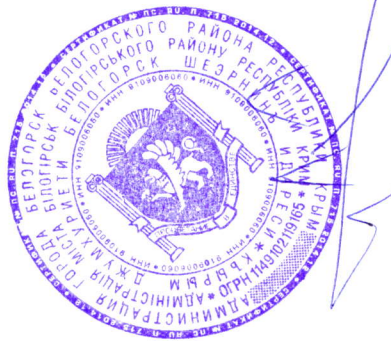
В соответствии с «Земельным кодексом Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ, «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, Постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 № 313 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым», Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск, администрация города Белогорск:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 02.02.2015 г. № 73-П «О создании комиссии по рассмотрению земельных вопросов и контролю за использованием земель на территории муниципального образования городское поселение Белогорск» признать утратившим силу.
2. Постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 13.05.2015 г. № 50-П «О комиссии по рассмотрению вопросов о порядке переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки» признать утратившим силу.
3. Утвердить положение «о комиссии по предварительному решению земельных вопросов администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым» согласно приложению-1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить состав комиссии по предварительному решению земельных вопросов администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым в составе согласно приложению-2 к настоящему постановлению.
5. Настоящее постановление вступают в силу со дня его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возлагаю на заместителя главы администрации города Белогорск – Курбанова В.А.
7. Сектору организационной и кадровой работы обнародовать в установленном порядке настоящее постановление.

Глава администрации



А.Г.Алексеев



Приложение 1

к постановлению администрации города
Белогорск «о комиссии по
предварительному решению земельных
вопросов администрации города
Белогорск Белогорского района
Республики Крым»
от 29.06.2018 № 365-П

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по предварительному решению земельных вопросов администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. В своей деятельности Комиссия руководствуется федеральными законами с учетом особенностей регулирования земельных отношений на территории Республики Крым, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными правовыми актами в сфере регулирования земельных отношений.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок создания и деятельности комиссии по предварительному решению земельных вопросов администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее – комиссия) в рамках рассмотрения обращений граждан по вопросам земельных отношений, поступивших в адрес Администрации города Белогорск.

1.3. В своей деятельности комиссия руководствуется «Земельным кодексом Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ, «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, Постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 № 313 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым» и другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым, Белогорского районного совета, Белогорской районной администрации, Белогорского городского совета и Администрации города Белогорск.

2. Задачи и функции комиссии

2.1. Основными задачами комиссии являются:

2.1.1. установление соответствия формируемого/уточняемого земельного участка требованиям действующей градостроительной документации и земельному кодексу.

2.1.2. анализ наличия прав Заявителя/представителя Заявителя на испрашиваемый земельный участок.

2.1.3. установление возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с действующей градостроительной документацией и земельного кодекса.

2.1.4. подготовка заключения работы комиссии в виде листа согласования к проекту Постановления администрации города Белогорск, и/или проекта Решения Белогорского городского совета, и/или ответ Заявителю/

2.2. Для выполнения поставленных задач комиссия реализует следующие функции:

2.2.1. проводит анализ документов и материалов, предоставленных Заявителем, подтверждающих факт наличия прав на испрашиваемый земельный участок.

2.2.2. при необходимости запрашивает в Росреестре и Крым-БТИ недостающие документы и материалы, предусмотренные условиями действующего законодательства РФ и Республики Крым.

2.2.3. проводит анализ документов и материалов, представленных Заявителем, устанавливая возможность изменения вида разрешенного использования земельного участка.

2.2.4. по результатам проведенного анализа составляет заключение в виде листа согласования к проекту Постановления администрации города Белогорск, и/или проекту Решения Белогорского городского совета, и/или ответу Заявителю.

3. Состав и полномочия членов комиссии

3.1. Состав комиссии формируется из работников администрации города Белогорск.

3.2. Персональный состав комиссии утверждается постановлением администрации.

3.3. Возглавляет комиссию и организует ее работу председатель комиссии, а в период его отсутствия – заместитель председателя комиссии.

3.4. Членами комиссии являются:

определенные постановлением администрации работники, действующие в комиссии на постоянной основе.

3.5. Комиссия правомочна осуществлять свои функции в случае присутствия не менее трех членов комиссии.

4. Решения комиссии

4.1. Комиссия выносит своё заключение в порядке сроков, предусмотренные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и другими нормативно-правовыми актами, административными регламентами предоставления муниципальных услуг в виде листа согласования к проекту Постановления Администрации города Белогорск и/или ответу Заявителю.

4.2. Решения комиссии правомочны, если в работе комиссии участвуют не менее половины количества её членов.

4.3. Комиссия принимает решения открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. В случае равенства голосов председатель приёмочной комиссии имеет решающий голос.

4.4. По итогам предварительного рассмотрения вопросов в сфере земельных отношений комиссией принимается одно из следующих решений:

4.4.1. согласовать подготовленный секретарем комиссии проект Постановления администрации города Белогорск, и/или проекта Решения Белогорского городского совета, и/или ответ Заявителю;

4.4.2. не согласовать подготовленный секретарем комиссии проект Постановления администрации города Белогорск, и/или проекта Решения Белогорского городского совета, и/или ответ Заявителю;

4.5. Решение комиссии оформляется Заключением в виде листа согласования к проекту Постановления администрации города Белогорск, и/или проекта Решения Белогорского городского совета, и/или ответ Заявителю, который подписывается членами комиссии, участвующими в рассмотрении вопроса согласными с соответствующими решениями комиссии. Если член комиссии имеет особое мнение, оно вписывается в лист согласования лично от руки несогласным членом комиссии.

4.6. Заключение в виде листа согласования утверждается Главой администрации города Белогорск или лицом, его замещающим.

4.7. Если комиссией будет принято решение о невозможности удовлетворения Заявления Заявителя, то уполномоченным на рассмотрение обращения лицом в сроки, определённые законодательством Российской Федерации и Республики Крым, направляет Заявителю в письменной форме мотивированный отказ в удовлетворении Заявления.

Приложение 1
к Положению о комиссии и проведении
экспертизы по осуществлению закупок
для муниципальных нужд администрации
города Белогорск

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

комиссии по предварительному решению земельных вопросов администрации города
Белогорск Белогорского района Республики Крым

г.Белогорск

« ____ » _____ 20__ г.

Наименование постановления/краткая тема обращения

Номер заявления входящий:

Председатель комиссии:

_____/_____/_____

(подпись)

(расшифровка подписи)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заместитель председателя комиссии:

_____/_____/_____

(подпись)

(расшифровка подписи)

заключение

Члены комиссии:

_____/_____/_____

(подпись)

(расшифровка подписи)

заклучение

_____/_____/_____

(подпись)

(расшифровка подписи)

заклучение

Секретарь комиссии:

_____/_____/_____

(подпись)

(расшифровка подписи)

заклучение



Приложение 2

к постановлению администрации города
Белогорск «о комиссии по
предварительному решению земельных
вопросов администрации города
Белогорск Белогорского района
Республики Крым»

от 29.06.2018 № 365-П

Состав

комиссии по предварительному решению земельных вопросов администрации
города Белогорск Белогорского района Республики Крым

Председатель

комиссии

Заместитель главы администрации
города Белогорск Белогорского района
Республики Крым
Курбанов В.А.

Заместитель председателя

Заместитель главы администрации города
Белогорск Белогорского района
Кульгачев В.И.

Члены

комиссии

Заведующая сектором по вопросам архитектуры и
градостроительства отдела земельных,
имущественных отношений, вопросов
архитектуры, градостроительства и ЖКХ
Ушатова О.А.;

Заместитель начальника отдела земельных,
имущественных отношений, вопросов
архитектуры, градостроительства и ЖКХ
Кужелко Н.М.

Заведующая юридическим сектором финансово-
хозяйственного отдела администрации города
Белогорск
Усеинова З.Ш.

Ведущий специалист по вопросам архитектуры и
градостроительства отдела земельных,
имущественных отношений, вопросов
архитектуры, градостроительства и ЖКХ
Вишневская В.В.

Секретарь

комиссии

начальник отдела земельных, имущественных
отношений, вопросов архитектуры,
градостроительства и ЖКХ
Егорова Н.Е.