



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 июля 2018 года

г. Белогорск

№ 364-П

Об утверждении Методики расчета
размера платы за содержание жилого
помещения для собственников
жилых помещений в
многоквартирных домах

Во исполнение поручения Главы Республики Крым С.В. Аксенова от 23.04.2018 г. №1/01-32/2637, факсограммы начальника Инспекции по жилищному надзору Республики Крым И.В. Кондратюк от 25.04.2018 г. №01-09/1907, руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах самоуправления в РФ», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 г. №213/пр, администрация города Белогорск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Методику расчета размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не реализовали выбранный способ управления, не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (Приложение 1).

2. Установить предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения в размере 5% на 2018 год.

3. Руководителю аппарата администрации города Белогорск Белогорского района Махониной О.Н. обнародовать настоящее постановление на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района (<http://belogorsk.rk.gov.ru/>) и на стенде в администрации города Белогорск.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Курбанова В.А.

Глава администрации



А.Г. Алексеенко

Методика расчета размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не реализовали выбранный способ управления, не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

1. Данная Методика расчета размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, в которых не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не реализовали выбранный способ управления (далее – Методика) разработана в соответствии с Жилищным кодексом РФ и приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018 г. №213/пр.

2. Данная Методика применяется органами местного самоуправления для установления размера платы за содержание жилого помещения в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, не реализовали выбранный способ управления, не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

3. Данная Методика обязательна для органов местного самоуправления, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, собственников жилых помещений на территории городского поселения Белогорск.

4. Размер платы за содержание жилого помещения является суммой платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (коммунальные ресурсы) (далее – Плата).

5. Размер Платы определяется на 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме за календарный месяц по следующей формуле:

$$П = П_{ур} + П_{стр} + П_{кр},$$

где:

$P_{ур}$ – плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в месяц, руб;

$P_{стр}$ – содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в месяц, руб;

$P_{кр}$ – плата за потребленные при текущем содержании общего имущества коммунальные ресурсы в месяц, руб.

6. Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом $P_{ур}$ рассчитывается по формуле:

$$P_{ур} = \frac{P_y}{S_{общ} \times 12},$$

где:

P_y – расходы на управление многоквартирным домом в год, руб;

$S_{общ}$ – общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, кв.м.

7. В расходы на управление многоквартирным домом включаются следующие расходы:

- содержание аварийно-диспетчерской службы;
- ведение бухгалтерского учета, паспортного учета.

В расчет включаются расходы на управление многоквартирным домом за год, предшествующий году установления Платы, по имеющейся информации управляющей организации, ТСЖ или собственников жилых помещений. При отсутствии достоверной информации о расходах на управление многоквартирным домом за предыдущий год, органы местного самоуправления вправе рассчитать расходы исходя из минимальных ставок оплаты труда и обязательных начислений.

8. Плата за текущее содержание и ремонт общедомового имущества определяется по типу многоквартирного дома как среднее значение размеров платы за содержание жилого помещения, утвержденных общими собраниями собственников жилых помещений на территории Республики Крым. Органы местного самоуправления при установлении платы за текущее содержание используют информацию о принятых общими собраниями собственников жилых помещений решениях об утверждении платы за содержание жилого помещения, размещенную в информационной системе ГИС ЖКХ или полученную по запросу из Инспекции по жилищному надзору Республики Крым.

9. Среднее значение размеров платы за текущее содержание общедомового имущества определяется как отношение суммы размеров платы в однотипных многоквартирных домах к количеству таких многоквартирных домов, принятых к расчету.

10. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общедомового имущества, определяется за год, предшествующий году установления Платы, по приборам учета.

11. Рассчитанная в соответствии с данной Методикой Плата устанавливается на срок 3 года. Допускается ежегодная индексация с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития РФ, и равен ему. ✓

12. Плата, определенная по настоящей Методике, а также размер ежегодной индексации, утверждается решением органа местного самоуправления городского поселения Белогорск по заявлению управляющей организации, ТСЖ, собственников жилых помещений в МКД, иных заинтересованных лиц в сроки, установленные законодательством РФ о порядке рассмотрения обращений граждан.