



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК

БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 марта 2017 года г. Белогорск

№ 148-П

О внесении изменений в постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 07 апреля 2015 года № 34-П

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в ред. от 06.07.2016), Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. от 03.07.2016), Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (в ред. от 02.08.2016) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Постановлением Совета министров Республики Крым от 08.11.2016 № 535 «О некоторых вопросах по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов», руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета 1 созыва от 10.11.2014 № 37, администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение 1 к постановлению администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 07.04.2015 № 34-П «О

создании межведомственной комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений, переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, изменения функционального назначения помещений, непригодности жилых помещений для проживания на территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым», изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Внести изменения в приложение 2 к постановлению администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 07.04.2015 № 34-П «О создании межведомственной комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений, переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, изменения функционального назначения помещений, непригодности жилых помещений для проживания на территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым», изложив его в новой редакции (прилагается).

3. Опубликовать данное постановление на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru>

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Курбанова В.А.

Глава администрации

А.Г. Алексеенко



Приложение 1

к постановлению администрации
города Белогорск Белогорского
района Республики Крым
(в редакции постановления
администрации города Белогорск
от 29 марта 2017 г. № 148-П

Положение

о Межведомственной комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, по переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, изменения функционального назначения помещений, непригодности жилых помещений для проживания на территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым.

1. Общие положения.

1.1. Межведомственная комиссия по вопросам согласования переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, по переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, изменения функционального назначения помещений, непригодности жилых помещений для проживания на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее – Комиссия) образована для рассмотрения вопросов, связанных с правомерностью использования жилищного фонда, в пределах предоставленных полномочий.

1.2. Комиссия руководствуется в своей работе действующим законодательством Российской Федерации, правовыми и нормативными актами представительных и исполнительных органов Республики Крым, строительными и санитарными нормами и правилами, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, а также настоящим положением.

2. Основные задачи Межведомственной комиссии.

2.1. Определение технической возможности осуществления переустройства и (или) перепланировки жилых помещений.

2.2. Принятие решений по вопросам перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения.

2.3. Рассмотрение вопросов и принятие решений об изменении функционального назначения помещений в жилищном фонде независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности.

2.4. Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.5. Координация мероприятий по обеспечению условий доступности для инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда.

2.6. Определение технической возможности изменения и переоборудования жилого помещения инвалида, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.

2.7. Анализ и обобщение материалов по вопросам противоправного использования жилищного фонда и подготовка соответствующей информации главе администрации города Белогорск.

3. Порядок создания Комиссии.

3.1. Комиссия создается и утверждается постановлением главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым и является постоянно действующим рабочим органом администрации города Белогорск.

3.2. Персональный и количественный состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

4. Порядок работы Комиссии.

4.1. Рассмотрение и согласование материалов, представленных на Межведомственную комиссию, не может превышать 45 дней со дня предоставления необходимых документов.

4.2. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений, а также по мере необходимости, определяемой председателем Комиссии.

4.3. При рассмотрении вопросов перепланировки или переустройства жилого помещения, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, признания помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным, Комиссия или её отдельные члены выезжают на осмотр данного помещения.

4.4. На заседания Комиссии в необходимых случаях приглашаются заявители или их представители, лица, права и законные интересы которых могут затрагиваться при решении вопросов, входящих в компетенцию Комиссии, специалисты организаций нужного профиля, представители предприятий и ведомств – владельцев помещений, по которым ведется разбирательство, запрашиваются дополнительные сведения.

4.5. Комиссию возглавляет председатель Комиссии, который осуществляет общее руководство работой комиссии, представляет интересы в отношениях с иными организациями и лицами. В отсутствие председателя его полномочия осуществляет заместитель председателя Межведомственной комиссии.

4.6. Секретарь Комиссии:

- готовит необходимые для рассмотрения на заседаниях Комиссии материалы;
- проводит работу, связанную с организацией заседаний Комиссии, комиссионных обследований объектов, оформляет протоколы заседаний, акты обследования;
- подготавливает проекты постановлений главы администрации города Белогорск о разрешении на переустройство и (или) перепланировку жилых помещений, о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, об изменении функционального назначения помещений;
- подготавливает акты и проекты постановлений главы администрации города Белогорск об отнесении жилых домов к категории непригодных для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- направляет заявителю и в соответствующие органы документы, подтверждающие принятие решения Межведомственной комиссии.

4.7. Заседание комиссии правомочно, если в нем принимает участие не менее половины от установленного числа ее членов. Решения принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих членов Комиссии. При равном количестве голосов голос председателя является решающим.

4.8. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании.

4.9. Мнение членов Комиссии, несогласных с принятым решением, оформляется в виде отдельного документа и прилагается к протоколу.

4.10. Подлинники протоколов заседаний, иные материалы Комиссии хранятся в администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

4.11. По результатам работы Комиссии на основании протокола готовится проект постановления главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

4.12. Принятое решение, оформленное в установленном порядке, в течение трех дней направляется заявителю.

4.13. Решения Межведомственной комиссии могут быть обжалованы в установленном порядке.

Приложение 2

к постановлению администрации
города Белогорск Белогорского
района Республики Крым
(в редакции постановления

администрации города Белогорск
от 29 марта 2017г. № 148-17)

Состав комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых помещений и нежилых помещений, переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, изменению функционального назначения помещений, непригодности жилых помещений для проживания на территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым

Курбанов Вячеслав Александрович – заместитель главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, **председатель комиссии.**

Крымов Сергей Станиславович – заместитель начальника отдела земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, **заместитель председателя комиссии.**

Ушатова Оксана Александровна – заведующая сектором по вопросам архитектуры и градостроительства отдела земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, **секретарь комиссии.**

Члены комиссии:

1. Кульгачев Владимир Ильич – заместитель главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.
2. Кужелко Наталья Михайловна – заведующая сектором жилищно-коммунального хозяйства и имущественных отношений отдела земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.
3. Щербин Леонид Владимирович – ведущий специалист сектора экономики и развития финансово-экономического отдела администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.
4. Вознюк Галина Михайловна – начальник территориального отдела по Советскому, Нижнегорскому и Белогорскому районам межрегионального управления Роспотребнадзора по Республике Крым и г. Севастополю (по согласию).

5. Чегодаев Игорь Анатольевич – начальник ОНД по Белогорскому району УНД ГУ МЧС России по Республике Крым (по согласию).
6. Смаилов Бекир Равхатович – ведущий специалист сектора по вопросам архитектуры и градостроительства отдела земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.
7. Дашенко Николай Александрович – заместитель главы администрации - Главный архитектор Белогорского района.
8. Кондрацкая Галина Владимировна – главный специалист отдела по делам инвалидов, ветеранов и отдельных категорий граждан ДТСЗН администрации Белогорского района.
9. Гвоздева Надежда Васильевна – заведующая сектором жилищно-коммунального хозяйства и природопользования отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, природопользования и транспорта администрации Белогорского района.
10. Марущенко Сергей Владимирович – представитель общественной организации инвалидов.