



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» ноября 2017 года

г. Белогорск

№ 665-П

Об утверждении конкурсной документации на право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым

В соответствии с Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденным решением 5-й сессии Белогорского городского совета I созыва от 10.11.2014 №37, пунктом 1.8 Порядка проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденного постановлением администрации администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 28.09.2017 №537-П, администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить конкурсную документацию на право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальной странице муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

<http://belogorsk.rk.gov.ru/>

3. Постановление вступает в силу с момента подписания. возложить на
4. Контроль за выполнением настоящего постановления вопросы экономики и заместителя главы администрации курирующего финансов.

Глава администрации



А.Г. Алексеенко

Приложение
к постановлению
Администрации
города Белогорск
Белогорского района
Республики Крым
от ~~24.12.2017~~ 017 № 665-17

на право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности
Муниципальной собственности муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Муниципальной собственности муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым

2017г.

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА

Информация

№ п/п	Показатели	Информация									
1.	Наименование организатора Конкурса, контактная информация	Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым Адрес Организатора конкурса: 297600, Республика Крым, г. Белогорск, ул. Луначарского, 13 Адрес электронной почты: bel_gorsovnet@mail.ru Тел./факс: 9-27-71 Контактное лицо по организации и проведению Конкурса: Щигарева Наталья Анатольевна - секретарь Конкурсной комиссии									
2.	Предмет Конкурса	Предметом Конкурса является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО), в местах, определенных схемой размещения НТО, утвержденной постановлением администрации города Белогорск от 30.10.2017 №608-П									
3.	Место размещения НТО	№ лота	№ НТО на схеме	Адресные ориентиры размещения НТО	Тип НТО	Площадь НТО, кв.м	Специализация НТО	Начальная цена конкурса, руб.	Максимальный срок размещения НТО		
3.1	ул. Мира	1	13	ул. Мира	павильон	20	Продукты питания, непродовольственные товары	1993,19	Круглогодично, 10 лет		
3.2	ул. Мира	2	14	ул. Мира	павильон	20	Продукты питания, непродовольственные товары	1993,19	Круглогодично, 10 лет		
3.3	ул. Мира	3	15	ул. Мира	павильон	20	Продукты питания, непродовольственные товары	1993,19	Круглогодично, 10 лет		
3.4	ул. Луначарского	4	19	ул. Луначарского	павильон	До 20	Продукты питания, непродовольственные товары	1993,19	Круглогодично, 10 лет		
3.5	ул. Луначарского	5	20	ул. Луначарского	павильон	До 20	Продукты питания, непродовольственные товары	1993,19	Круглогодично, 10 лет		
3.6	ул. Луначарского	6	21	ул. Луначарского	павильон	До 20	Продукты питания, непродовольственные товары	1993,19	Круглогодично, 10 лет		

3.7	ул. Нижегородская	7	30	ул. Нижегородская	павильон	30	30	продукты питания, непродовольственн ые товары, мясная продукция	2989,79	лет
3.8	ул. Нижегородская	8	31	ул. Нижегородская	павильон	30	30	Хлеб и хлебобулочные изделия	2989,79	Круглогод ично, 10 лет
3.9	ул. Нижегородская	9	33	ул. Нижегородская	павильон	До 15	До 15	продукты питания, непродовольственн ые товары	1494,89	лет
3.10	ул. Нижегородская	10	34	ул. Нижегородская	павильон	До 15	До 15	продукты питания, непродовольственн ые товары	1494,89	Круглогод ично, 10 лет
3.11	ул. Нижегородская	11	35	ул. Нижегородская	павильон	До 15	До 15	продукты питания, непродовольственн ые товары	1494,89	лет
3.12	ул. Нижегородская	12	36	ул. Нижегородская	павильон	До 15	До 15	продукты питания, непродовольственн ые товары	1494,89	Круглогод ично, 10 лет
3.13	ул. Садовая	13	38	ул. Садовая	павильон	30	30	продукты питания, непродовольственн ые товары	1358,99	лет
3.14	пл. Красного октября	14	40	пл. Красного октября	павильон	До 15	До 15	продукты питания, непродовольственн ые товары	2717,99	Круглогод ично, 10 лет
3.15	пл. Красного октября	15	43	пл. Красного октября	павильон	До 30	До 30	продукты питания, непродовольственн ые товары	2717,99	лет
3.16	пл. Красного октября	16	44	пл. Красного октября	павильон	До 30	До 30	продукты питания, непродовольственн ые товары	2717,99	Круглогод ично, 10 лет
3.17	пл. Красного октября	17	45	пл. Красного октября	павильон	До 30	До 30	продукты питания, непродовольственн ые товары	2717,99	Круглогод ично, 10 лет
3.18	ул. Николая Бойко	18	46	ул. Николая Бойко	павильон	До 30	До 30	продукты питания, непродовольственн ые товары	1359,00	Круглогод ично, 10 лет

3.19	ул. Николая Бойко	19	47	ул. Николая Бойко	павильон	До 30	Продукты питания, непродовольственные товары	1359,00	лет	
3.20	ул. Николая Бойко	20	48	ул. Николая Бойко	павильон	До 30	Продукты питания, непродовольственные товары	1359,00	лет	
3.21	ул. Николая Бойко	21	49	ул. Николая Бойко	павильон	До 20	Продукты питания, непродовольственные товары	906,00	Круглогодично, 10 лет	
3.22	ул. Николая Бойко	22	50	ул. Николая Бойко	павильон	До 20	Продукты питания, непродовольственные товары	906,00	Круглогодично, 10 лет	
4	Порядок ознакомления с Конкурсной Документации	Конкурсная документация размещена на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования/Белогорск» по адресу: http://belogorsk.rk.gov.ru С содержанием конкурсной документации можно ознакомиться в рабочие дни по месту нахождения администрации города Белогорск, адрес: г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, каб.206 с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00								
5	Документы, необходимые для участия в Конкурсе, оформленные в соответствии с требованиями Конкурсной Документации	Заявка на участие в Конкурсе, оформленная по форме согласно приложению 1 к Порядку проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках находящихся в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, К заявке на участие в конкурсе должны быть приложены следующие документы: -заверенная заявителем копия паспорта гражданина РФ (для ИП); -заверенная копия учредительных документов заявителя (для юридических лиц); (при наличии); - заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридических лиц индивидиального предпринимателя – для индивидуальных предпринимателей (при наличии); -заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (при наличии); - Оригинал или заверенная копия полученной не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте и (или) опубликования извещения о проведении конкурса выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); - оригинал или заверенная копия полученной не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения на								

	<p>- оригинал или заверенная копия полученной не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте и (или) опубликования извещения о проведении конкурса выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);</p> <p>- оригинал или заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя: для юридического лица – копия решения или выписка из решения о назначении руководителя или доверенность уполномоченного представителя, в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копия документа, удостоверяющего личность заявителя;</p> <p>для индивидуального предпринимателя – заверенная заявителем копия документа, удостоверяющего личность предпринимателем заявителя (копия паспорта) или доверенность уполномоченного индивидуальным предпринимателем заявителя;</p> <p>- оригинал или заверенная копия справки налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней;</p> <p>- предложение заявителя в отношении предмета Конкурса с указанием предлагаемой цены предмета Конкурса, по форме, утвержденной приложением 2 к Порядку проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках находящихся в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденному постановлением городского поселения Белогорск от 28.09.2017 № 537-П.,</p> <p>-эскиз, дизайн-проект НТО (архитектурное решение), согласованный с администрацией города Белогорск, соответствия с постановлением администрации города Белогорск от 10.10.2017 года №575-П.</p>
<p>6 Требования к оформлению заявок на участие в Конкурсе</p>	<p>1) Для участия в конкурсе заявитель подает заявку на участие в конкурсе по форме, согласно приложению 1 к Порядку проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденному постановлением администрации городского поселения Белогорск Белогорского района в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: _____, лот № _____».</p> <p>2) Заявитель подает заявку в запечатанном конверте. На таком конверте необходимо указать: «Заявка на участие в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: _____, лот № _____».</p> <p>3) Все документы, представляемые в составе заявки, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты, пронумерованы и заверены подписью индивидуального предпринимателя.</p> <p>4) Заявка представляется в печатном виде. Подписки и исправления не допускаются.</p> <p>5) Все документы, представляемые в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.</p> <p>6) Заявители обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках до момента вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.</p> <p>7) Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы заявителю не возвращаются.</p>

7	Срок и место подачи заявок на участие в Конкурсе	Прием заявок осуществляется Организатором Конкурса по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Дуначарского, 13, каб. №206 в рабочие дни с 13-00 до 16-00. Последний день приема заявок 15.01.2018 года
8	Порядок подачи, регистрации, отъезда и возврата заявок, внесенных в них изменений	<ol style="list-style-type: none"> 1) Заявитель может подать заявку на участие в конкурсе, начиная с рабочего дня, следующего за днем публикации извещения о проведении Конкурса. 2) Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе регистрируется организатором Конкурса в журнале приема заявок. 3) Заявитель вправе подать на один лот только одну заявку. В случае подачи заявителем на один лот более одной заявки, они не рассматриваются конкурсной комиссией и возвращаются заявителю. 4) Заявитель вправе отозвать или изменить заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения установленного срока подачи заявок. Изменения заявок должны быть оформлены в соответствии с требованиями к оформлению заявок.
9	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе	Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет осуществляться по адресу: 297600, Республика Крым, г. Белогорск, ул. Дуначарского, 13, каб.201, 18.01.2018 года в 15-00.
10	Порядок вскрытия конвертов	В день, во время и в месте, которые указаны в извещении о проведении Конкурса, Конкурсной комиссией вскрываются конверты с документами на участие в Конкурсе. Все присутствующие при вскрытии конвертов лица регистрируются в Листе регистрации, составляемом и подписываемом секретарем Конкурсной комиссии.
11	Порядок рассмотрения заявок на участие в Конкурсе	<p>Комиссия рассматривает заявки на участие в Конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие заявителей требованиям, установленным конкурсной документацией. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать трех рабочих дней со дня На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе Конкурсной комиссией принимается решение:</p> <p>- о допуске к участию в конкурсе и признании участниками конкурса,</p>

	<p>- о признании Конкурса несостоявшимся; - об отказе в допуске к участию в Конкурсе. Протокол рассмотрения заявок подписывается всеми присутствующими на заседании членами Конкурсной Комиссии в день рассмотрения заявок. Результаты рассмотрения заявок размещаются на официальном сайте http://belogorsk.tk.gov.ru/tus/index.htm муниципального образования городское поселение Белогорск</p>				
<p>12 Отказ в допуске к участию в Конкурсе</p>	<p>Заявителю отказывается в допуске к участию в Конкурсе в случае: - несоответствия формы, содержания и оформления заявки на участие в конкурсе установленным требованиям; - отсутствия финансового предложения в заявке, либо в случае когда финансовое предложение указано в заявке составляет меньшую сумму по сравнению с начальной стартовой ценой предмета Конкурса; - несоответствие заявителя установленным требованиям.</p>				
<p>13 Критерии отбора победителя (требования к заявителям)</p>	<p>1) Наличие регистрации в органах ФНС; 2) Отсутствие задолженности по налогам и сборам; 3) Отсутствие в едином государственном реестре информации о нахождении хозяйствующего субъекта в стадии ликвидации.</p>				
<p>14 Критерии оценки предложений</p>	<p>Описание критериев оценки</p> <table border="1" data-bbox="346 875 598 2953"> <tr> <td data-bbox="346 875 598 1869"> <p>1) Соответствие архитектурному решению НТО, утвержденному постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 10.10.2017 года №575-П в соответствии с адресными ориентирами, оборудование НТО, (Рисунок, эскиз, фотография, дизайн-проект нестационарного торгового объекта, эскиз вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режима работы объекта. Оформление НТО декоративной иллюминацией)</p> </td> <td data-bbox="346 1869 598 2953"> <p>Возможный диапазон баллов в разрезе критериев оценки при проведении оценки</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="115 875 346 1869"> <p>2) Предложение по благоустройству прилегающей территории. Предложение благоустройства прилегающей территории прилегающей архитектурно-дизайнерском стиле с НТО, уборки прилегающей территории (дополнительное)</p> </td> <td data-bbox="115 1869 346 2953"> <p>0-25</p> </td> </tr> </table>	<p>1) Соответствие архитектурному решению НТО, утвержденному постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 10.10.2017 года №575-П в соответствии с адресными ориентирами, оборудование НТО, (Рисунок, эскиз, фотография, дизайн-проект нестационарного торгового объекта, эскиз вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режима работы объекта. Оформление НТО декоративной иллюминацией)</p>	<p>Возможный диапазон баллов в разрезе критериев оценки при проведении оценки</p>	<p>2) Предложение по благоустройству прилегающей территории. Предложение благоустройства прилегающей территории прилегающей архитектурно-дизайнерском стиле с НТО, уборки прилегающей территории (дополнительное)</p>	<p>0-25</p>
<p>1) Соответствие архитектурному решению НТО, утвержденному постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 10.10.2017 года №575-П в соответствии с адресными ориентирами, оборудование НТО, (Рисунок, эскиз, фотография, дизайн-проект нестационарного торгового объекта, эскиз вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режима работы объекта. Оформление НТО декоративной иллюминацией)</p>	<p>Возможный диапазон баллов в разрезе критериев оценки при проведении оценки</p>				
<p>2) Предложение по благоустройству прилегающей территории. Предложение благоустройства прилегающей территории прилегающей архитектурно-дизайнерском стиле с НТО, уборки прилегающей территории (дополнительное)</p>	<p>0-25</p>				

	озеленение, установка газонов и цветников, в том числе обеспечение урнами, скамейками)	
15	<p>Порядок оценки и сопоставления заявок</p>	<p>3) Размер финансового предложения за право размещения НТО</p> <p>Члены конкурсной комиссии оценивают предложения участников конкурса по следующим критериям: - По подпунктам 1 и 2 пункта 14 настоящей документации – максимальное количество баллов присваивается лучшему эстетическое решение. - По подпункту 3 пункта 14 настоящей документации – количество баллов присваивается заявке исходя из расчета 1% превышения финансового предложения рассчитанного от начальной цены конкурса=1 балл. Данные, касающиеся изучения, разъяснения, оценки и сравнения конкурсных заявок не подлежат разглашению участникам Конкурса или иным лицам, до того как будет объявлен победитель Конкурса. Каждый член конкурсной комиссии выставляет количество баллов по каждому из критериев, определенных конкурсной документацией. Итоговая оценка заявки участника Конкурса рассчитывается путем сложения количества баллов, присвоенных соответствующему участнику Конкурса по всем критериям, установленными конкурсной документацией. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в Конкурсе порядковый номер в порядке уменьшения количества баллов набранных заявкой. Заявке на участие в Конкурсе, которая набрала наибольшее количество баллов, присваивается первый номер. В случае, если несколько заявок на участие в Конкурсе набрали одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в Конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в Конкурсе. Победителем Конкурса признается участник, который по решению конкурсной комиссии максимально набрал наибольшее количество баллов и заявке на участие в Конкурсе, которого присвоен первый номер.</p>
16	<p>Конкурс признан несостоявшимся</p>	<p>В случае, если по истечении срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в Конкурсе, Конкурс признается несостоявшимся.</p> <p>В случае признания Конкурса несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок договор заключается с признанным единственным участником Конкурса (по решению конкурсной комиссии).</p> <p>В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в Конкурсе всех участников Конкурса, подавших заявки на участие в Конкурсе, или</p>

		<p>о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса только одного участника Конкурса, подавшего заявку на участие в Конкурсе, или признании предложений по критериям оценки всех участников Конкурса не соответствующими требованиям, предъявляемым Конкурсной документацией, Конкурс признается несостоявшимся. В случае если представленные предложения ни одного из участников по определенному лоту не соответствуют условиям Конкурсной документации, Конкурс по данному лоту считается несостоявшимся.</p> <p>В течении 3-х рабочих дней после получения уведомления от Конкурсной комиссии Победитель конкурса обращается в администрацию с заявлением об оформлении договора на право размещения нестационарного торгового объекта. Подготовка проекта договора осуществляется Администрацией, в соответствии с формой утвержденной решением Белогорского городского совета от 02 августа 2017 года №480, не позднее 10 рабочих дней со дня регистрации заявления победителя Конкурса об оформлении договора.</p>
17	<p>Заключение Договора</p>	<p>Организатор Конкурса имеет право отказаться от проведения Конкурса не позднее, чем за три календарных дня до проведения конкурса, разместив соответствующую информацию в газете «Сельская Новь» и на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования» подразделе «Белогорск».</p>
18	<p>Отказ от проведения Конкурса</p>	

Заместитель главы администрации города Белогорск

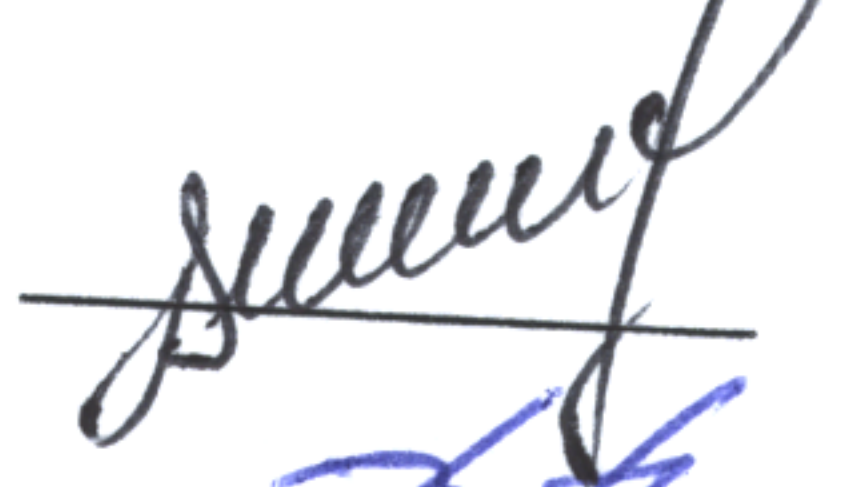



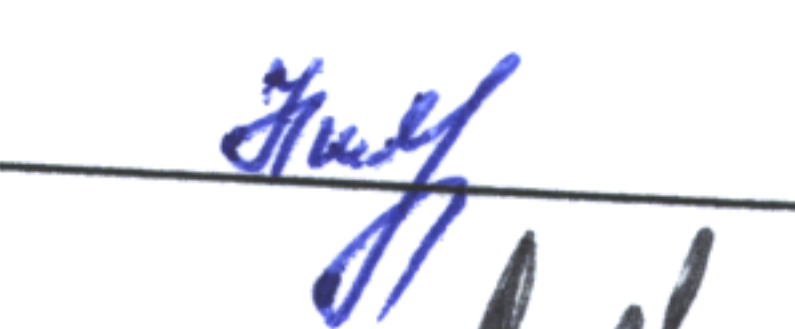
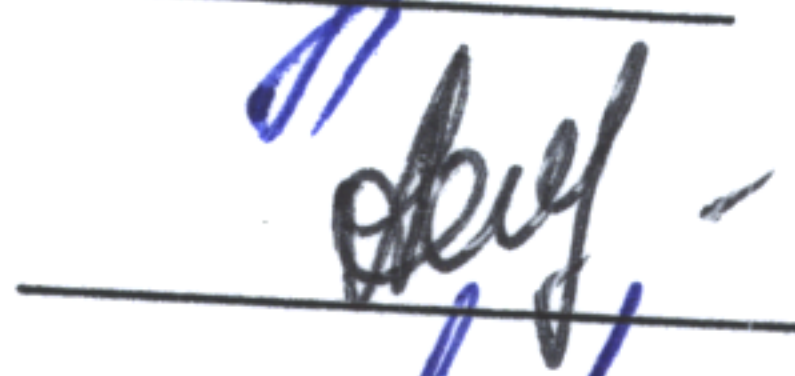



В.И. Кулыгачев

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту постановления администрации города Белогорск Белогорского района
Республики Крым

«Об утверждении конкурсной документации на право размещения
нестационарных торговых объектов на земельных участках,
находящихся в муниципальной собственности муниципального
образования городское поселение Белогорск Белогорского района
Республики Крым»

Заместитель главы администрации		В.И. Кульгачев
Заместитель главы администрации		В.А. Курбанов
Руководитель аппарата администрации города Белогорск		О.Н. Махонина
Заведующий юридическим сектором финансово- хозяйственного отдела		Н.Г. Ефимова
Начальник финансово-экономического Отдела		Н.В. Шаврина
Начальник финансово-хозяйственного отдела		О.В. Пенчук
Заместитель начальника отдела земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ		Б.Р. Смаилов