



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*26 апреля 2017 год*

г. Белогорск

№ 245-П

О разработке Правил  
землепользования и застройки  
городского поселения Белогорск  
Белогорского района Республики  
Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным, Земельным кодексами Российской Федерации, устойчивого социально-экономического и пространственного развития муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, повышения эффективности использования земельных участков, привлечения инвестиций в строительство объектов, а также в целях исполнения соглашения о предоставлении в 2017 году субсидии из бюджета Республики Крым бюджету муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым на софинансирование расходных обязательств по реализации федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года», администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к разработке Правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым в 3 этапа (приложение 1).
2. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым (приложение 2).

3. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым (приложение 3).

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru>

5. Заместителю главы администрации В.А. Курбанову в течении 10 дней с момента подписания настоящего постановления подготовить текст сообщения, предусмотренного частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ и передать его руководителю аппарата администрации города Белогорск.

6. Руководителю аппарата администрации города Белогорск О.Н.Махониной по получению текста сообщения разместить его на официальном портале администрации города Белогорск, в средствах СМИ, а также на информационном стенде администрации города Белогорск.

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**



**А. Г. Алексеенко**

## Приложение 1

к постановлению  
администрации города  
Белогорск Белогорского района  
Республики Крым  
от Августовской № 245-П

### Этапы градостроительного зонирования

**1 этап.** Разработка карты градостроительного зонирования в части, касающейся границ территориальных зон. Начало разработки со дня начала действия контракта на выполнение работ по подготовке документа «Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым».

**2 этап.** Разработка карты градостроительного зонирования в части, касающейся отображения границ различных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования и т.д. Начало разработки со дня окончания 1-го этапа.

**3 этап.** Разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Начало разработки со дня завершения 2-го этапа.

## Приложение 2

к постановлению  
администрации города  
Белогорск Белогорского района  
Республики Крым  
от 26 апреля 2017 год № 245-П

### **ПОЛОЖЕНИЕ о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым.**

#### **1. Общие положения.**

1.1. Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее – Правила) являются нормативным правовым актом местного самоуправления, устанавливающим порядок осуществления градостроительной деятельности и землепользования на территории муниципального образования, основанном на принципах градостроительного зонирования.

1.2. Правила включают нормы регулирования застройки и землепользования, карты территориальных зон с различными градостроительными регламентами, карты ограничений использования земельных участков и иной недвижимости по экологическим условиям и условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), описание видов разрешённого использования для каждой территориальной зоны, иных градостроительных регламентов.

1.3. Правила землепользования и застройки разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым, Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, определяющими основные направления социально-экономического и градостроительного развития города Белогорск, охраны и использования его культурного наследия, окружающей среды и природных ресурсов.

1.4. Разработку и организацию процесса согласования, обсуждения и внесения на утверждение проекта Правил обеспечивает администрация муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее – администрация города Белогорск). Для координации осуществления указанных работ создаётся комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия).

1.5. Заказчиком разработки проекта Правил является администрация города Белогорск.

## **2. Состав и Порядок работы комиссии.**

2.1. В состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск могут входить представители:

- представительного и исполнительного органов местного самоуправления городского поселения;
- уполномоченных органов муниципального района, в сфере архитектуры и градостроительства, землеустройства, имущественных отношений;
- уполномоченного органа местного самоуправления или исполнительного органа государственной власти Республики Крым по охране объектов культурного наследия (при наличии на территории соответствующих объектов культурного наследия);
- представительных и исполнительных органов государственной власти Республики Крым, государственных органов санитарного надзора, органов пожарного надзора и иных заинтересованных надзорных и контролирующих органов, общественных объединений граждан, а также объединений и ассоциаций предпринимателей и коммерческих структур.

2.2. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании настоящего Положения, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.3. Комиссия создается и утверждается постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым и является постоянно действующим консультативным органом администрации города Белогорск.

2.4. Персональный и количественный состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

2.5. В утверждённом составе Комиссия действует до принятия Правил землепользования и застройки.

## **3. Основные функции Комиссии.**

3.1. Осуществляет подготовку информации и мероприятий для разработки Правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым и для внесения в них изменений.

3.2. Обеспечивает сбор, обобщение предложений по разработке Правил землепользования и застройки, полученных от заинтересованных лиц, для последующего направления разработчику Правил с целью учета общественного мнения и интересов населения.

3.3. Рассматривает подготовленные разработчиком варианты Правил, вносит предложения по территориальному зонированию и требуемым к разработке градостроительным регламентам для данных зон.

3.4. Рассматривает предложения о внесении изменений в Правила, заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.5. Представляет проект Правил в отдел архитектуры и градостроительства администрации Белогорского района на проверку соответствия его требованиям технических регламентов, схемам территориального планирования муниципального района, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации.

3.6. Участвует в проведении в соответствии с Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, решением Белогорского городского совета от 29.04.2015 № 158 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городское поселение Белогорск» публичных слушаний по проекту Правил, по проектам решений о внесении изменений в Правила, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.7. Осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации города Белогорск на основании заключений о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

#### **4. Принципы деятельности Комиссии.**

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

4.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии, исходя из требований по соблюдению сроков согласований отдельных этапов разработки проекта Правил землепользования и застройки.

4.3. Секретарь Комиссии предупреждает членов Комиссии о заседании за три рабочих дня. Заседания Комиссии ведёт её председатель или заместитель председателя. При отсутствии обоих, заседание ведёт член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.

4.4. Комиссия правомочна принимать решение по поступившим предложениям о внесении их в проект Правил или об их отклонении, если на заседании присутствует половина её членов.

4.5. Решения Комиссией принимаются путём открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.6. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который подписывается всеми членами комиссии, присутствующими на заседании. К протоколу могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

Рекомендации Комиссии могут издаваться в форме докладов, протоколов, в иных формах.

4.7. Подлинники протоколов заседаний, иные материалы Комиссии хранятся в администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

4.8. Рекомендации, принятые Комиссией по вопросам, входящим в её компетенцию, рассматриваются главой администрации городского поселения Белогорск и являются основанием для принятия распоряжений по соответствующим вопросам.

## **5. Финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии.**

5.1. Члены комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

5.2. Техническое обеспечение деятельности возлагается на администрацию города Белогорск.

5.3. Администрация городского поселения Белогорск представляет Комиссии для работы необходимые помещения, для проведения общественных слушаний, размещения архива и т.д.

### Приложение 3

к постановлению  
администрации города  
Белогорск Белогорского района  
Республики Крым  
от 26 апреля 2017 № 245-17

## СОСТАВ КОМИССИИ

### по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым

Курбанов Вячеслав Александрович – заместитель главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, **председатель комиссии.**

Кульгачев Владимир Ильич – заместитель главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, **заместитель председателя комиссии.**

Ушатова Оксана Александровна – заведующая сектором по вопросам архитектуры и градостроительства отдела земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, **секретарь комиссии.**

#### Члены комиссии:

1. Крымов Сергей Станиславович – начальник отдела земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым

2. Шаврина Наталья Вадимовна – начальник финансово-экономического отдела администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

3. Смаилов Бекир Равхатович – ведущий специалист сектора по вопросам архитектуры и градостроительства отдела земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

4. Заднепровский Олег Иванович - депутат Белогорского городского совета.

5. Дашенко Николай Александрович – заместитель главы администрации -главный архитектор Белогорского района (по согласию).