



Республика Крым
Администрация города Белогорск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 26 » января 2016 г.

№ 48-П

Об утверждении административного регламента «Предоставление муниципальной услуги «Постановка в очередь на предоставление земельного участка находящихся в муниципальной собственности льготных категорий граждан»»

В соответствии со ст.28-38.2 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст.51, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.31 Закона Республики Крым от 08.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законами Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», от 15.10.2014 № 378 «Об утверждении Положения об особенностях отнесения к определенной категории земель и определения вида разрешенного использования земельных участков», № 41 от 10.02.2015 г «Постановление Совета Министров Республики Крым «Об утверждении порядка ведения очередности граждан на получение в собственность (аренду) земельного участка, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности» от 12 ноября 2014 № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым», уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, положением об администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым в целях повышения эффективности учета и распределения земель муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым постановляет:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Административный регламент «Предоставление муниципальной услуги «Постановка в очередь на предоставление земельного участка находящихся в муниципальной собственности льготных категорий граждан»» согласно приложения № 1.
2. Руководителю аппарата администрации городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым - Махониной О.Н., разместить настоящее распоряжение на сайте администрации города Белогорск в сети Интернет <http://belogorsk.rk.gov.ru/>.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Верещинского С.С.

Глава администрации
города Белогорска



А.В.Ванашов

К постановлению Администрации
города Белогорск Белогорского района

Республики Крым № 48-П от 26.01.2016

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

« Предоставление муниципальной услуги «Постановка в очередь на предоставление земельного участка находящегося в муниципальной собственности льготных категорий граждан»

1. Общие положения

- 1.1. Административный регламент муниципальной услуги «Постановка в очередь на предоставление земельного участка находящегося в муниципальной собственности» (далее – Административный регламент), разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги Постановка в очередь на предоставление земельного участка находящегося в муниципальной собственности» (далее – Муниципальная услуга), создания комфортных условий для получателей Муниципальной услуги и определяет сроки и последовательность действий (административные процедуры) при предоставлении Муниципальной услуги.
- 1.2. Предметом регулирования настоящего Административного регламента является порядок предоставления муниципальной услуги «Постановка в очередь на предоставление земельного участка находящегося в муниципальной собственности».
- 1.3. Описание заявителей, имеющих право на предоставление Муниципальной услуги.
- 1.3.1. Заявителями являются граждане отнесенные к льготной категории, в соответствии ст.4 Закона Республики Крым №66 от 15.01.2015. К льготными категориями граждан, имеющих право на приобретение земельных участков относятся совершеннолетние граждане Российской Федерации которые: 1)признаны ветеранами Великой Отечественной войны и инвалидами Великой Отечественной войны; 2)признаны ветеранами боевых действий и инвалидами боевых действий; 3)признаны подвергшимися политическим репрессиям и подлежащим реабилитации либо пострадавшим от политических репрессий; 4)признаны инвалидами вследствие аварии на Чернобыльской АЭС; 5)имеют трех и более несовершеннолетних детей, в том числе находящихся под опекой или попечительством или переданных на воспитание по договору о приемной семье, а также совершеннолетних детей Приложение к постановлению Администрации города Белогорск возрасте до 23 лет, обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, при условии совместного проживания заявителя и его детей; 6)проживают в жилом помещении, признанном непригодным для проживания, или в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; 7)имеют обеспеченность общей площадью жилого помещения не более 10 квадратных метров в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего члена его семьи. От имени заявителя с заявлением о предоставлении муниципальной

услуги может обратиться его представитель, далее именуемый заявителем. Он предъявляет документ, удостоверяющий личность, прилагает к заявлению документ, подтверждающий полномочия на обращение с заявлением о предоставлении муниципальной услуги (подлинник или нотариально заверенную копию).

1.4. Порядок информирования о порядке предоставления Муниципальной услуги.

1.4.1. Сведения о месте нахождения органа, участвующего в предоставлении Муниципальной услуги: Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее – Администрация) находится по адресу: г. Белогорск, ул. Луначарского, 13.

1.4.2. График предоставления информации о порядке предоставления Муниципальной услуги с использованием телефонной связи тел.: (9-23-42): - с 8 ч.00 мин. до 17 ч. 00 мин., ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.

1.4.3. График предоставления информации о порядке предоставления Муниципальной услуги непосредственно в администрации: - с 8 ч. 30 мин. до 12 ч. 00 мин. вторник, четверг.

1.4.4. Информация о предоставлении Муниципальной услуги размещается на официальном портале в сети интернет <http://mzem.rk.gov.ru/>

1.4.5. Информирование получателей Муниципальной услуги о порядке предоставления Муниципальной услуги осуществляется специалистом администрации, в должностные обязанности которого входит подготовка документов, связанных с постановкой в очередь на получение земельного участка.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование Муниципальной услуги «Постановка в очередь на предоставление земельного участка находящегося в муниципальной собственности».

2.2. Наименование органа, предоставляющего Муниципальную услугу.

2.2.1. Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее – Администрация).

2.3. Результат предоставления Муниципальной услуги: - принятие распоряжения Администрации о постановке или об отказе в постановке гражданина в очередь.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.

2.4.1. Муниципальная услуга «Постановка в очередь на предоставление земельного участка находящегося в муниципальной собственности» предоставляется в течение 60 календарных дней с даты регистрации заявления.

2.5. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление Муниципальной услуги.

2.5.1. Полномочия по предоставлению Муниципальной услуги осуществляются в соответствии с:

- Земельным Кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;
- Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» от 27.07.2010 года № 210-ФЗ;
- Законом Республики Крым «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» от 24.12.2014 года № 66-ЗРК;
- Постановлением Совета Министров Республики Крым «Об утверждении порядка ведения очередности граждан на получение в собственность (аренду) земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности» от 10.02.2015г. №41;
- Уставом Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

2.6. Перечень документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги:

- заявление;
- копия паспорта заявителя (всех его страниц) или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;
- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если заявление предоставлено представителем заявителя;
- копии документов, подтверждающих принадлежность заявителя к льготной категории граждан;
- копия документа, подтверждающего факт постоянного проживания заявителя на территории Белогорского района Республики Крым более 5 лет, предшествующих дате подачи Заявления. В случае, если место регистрации заявителя не совпадает с местом проживания, прилагается решение суда.
- документы, подтверждающие состав семьи, а также свидетельство о браке, копии свидетельств о рождении, копии паспортов членов семьи;
- расписка супруга (если имеется) об отсутствии недвижимого имущества;
- расписка совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет (если таковые имеются), обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, при условии совместного проживания заявителя и его детей, об отсутствии недвижимого имущества;

2.7. Отказ в предоставлении муниципальной услуги возможен в случае непредставление документов указанных в п. 2.6. 2.8. Основания для приостановления предоставления и (или) отказа в предоставлении Муниципальной услуги:

- поступление от заявителя или от доверенного лица письменного заявления о приостановлении предоставления услуги;
- включение заявителя в список очередников в другом или том же муниципальном районе

2.9. Государственная пошлина за предоставление муниципальной услуги не предусмотрена.

2.10. Плата за предоставление Муниципальной услуги не предусмотрена.

2.11. При предоставлении Муниципальной услуги непосредственное взаимодействие с потребителем Муниципальной услуги происходит при подаче заявки на предоставление Муниципальной услуги.

3. Состав, последовательность и сроки исполнения административных процедур

3.1. Прием заявления о предоставлении Муниципальной услуги осуществляется в кабинете № 101 Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым специалистом Администрации ответственным за принятие заявления о постановке в очередь на получение в собственность (аренду) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

3.2. Ответственный исполнитель:

- осуществляет проверку принадлежности заявителя к льготной категории и его соответствия условиям предоставления земельного участка, путем направления межведомственных запросов;

- подготавливает проект распоряжения Администрации города Белогорск о постановке в очередь на получение земельного участка или об отказе в постановке в такую очередь;

4. Порядок и формы контроля за предоставлением Муниципальной услуги Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению Муниципальной услуги, принятием решений специалистом и исполнением настоящего Административного регламента осуществляется также Главой Администрации города Белогорск.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, представляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих. Получатели Муниципальной услуги имеют право на обжалование решений, принятых в ходе предоставления Муниципальной услуги, действий или бездействия специалиста, участвующего в предоставлении Муниципальной услуги, имеют право обратиться к начальнику Отдела или к вышестоящему должностному лицу администрации города Белогорск с жалобой лично или направить письменное обращение, жалобу (претензию), либо непосредственно в суд.

(наименование органа местного самоуправления городского округа, городского или сельского поселения Республики Крым)

(фамилия, имя, отчество заявителя)

документ, удостоверяющий личность заявителя _____

серия _____ номер _____
выдан _____ " _____ " _____ года

(адрес регистрации по месту жительства)

контактный телефон _____
Почтовый адрес для направления почтового сообщения
(корреспонденции) _____

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

документ, удостоверяющий личность представителя заявителя _____

серия _____ номер _____
выдан _____ " _____ " _____ года

контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о постановке в очередь и предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта

На основании статей 3-6 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» (далее - Закон) прошу поставить меня в очередь и предоставить земельный участок

(указать - бесплатно в собственность или аренду)

(указать вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта)

Я обладаю правом на бесплатное предоставление в собственность (аренду) земельного участка, поскольку в соответствии со статьей 4 Закона (нужное отметить):

- признан ветераном Великой Отечественной войны;
- признан инвалидом Великой Отечественной войны;
- признан ветераном боевых действий;
- признан инвалидом боевых действий;
- признан подвергшимся политическим репрессиям и подлежащим реабилитации либо пострадавшим от политических репрессий;
- признан инвалидом вследствие аварии на Чернобыльской АЭС;
- имею трех и более несовершеннолетних детей, в том числе находящихся под опекой или попечительством или переданных на воспитание по договору о приемной семье, а также совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях

высшего образования по очной форме обучения, при условии совместного проживания заявителя и его детей;

проживаю в жилом помещении, признанном непригодным для проживания, или в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

имею обеспеченность общей площадью жилого помещения не более 10 квадратных метров в расчете на меня и каждого совместно проживающего со мной члена моей семьи,

и соответствующую следующим условиям (нужное отметить):

постоянно проживаю на территории _____

(указать соответствующий муниципальный район, городской округ Республики Крым)

более пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении земельного участка;

я, _____

(указать членов семьи: супруг, мои совместно проживающие несовершеннолетние дети и (или) совершеннолетние дети)

не имею (ем) иного земельного участка, пригодного для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, и в отношении меня (нас) не принималось решение о предоставлении (передаче) земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, и решение, в соответствии с которым возможно завершение оформления права на земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, в соответствии с законодательством;

я, _____

(указать членов семьи: супруг, мои совместно проживающие несовершеннолетние дети и (или) совершеннолетние дети)

не имею (ем) в собственности жилого помещения, в том числе жилого дома, либо не использую (ем) жилое помещение на условиях социального найма (данное условие не распространяется на льготную категорию граждан, указанную в пунктах 6, 7 статьи 4 Закона);

я, _____

(указать членов семьи: супруг, мои совместно проживающие несовершеннолетние дети и (или) совершеннолетние дети)

не отчуждал (и) недвижимое имущество (земельный участок, жилое помещение, в том числе жилой дом)

Настоящим подтверждаю достоверность указанных в заявлении сведений, прилагаемых к нему документов, а также соответствие условиям бесплатного предоставления земельного участка, установленных статьей 5 Закона.

" " _____ г.

(подпись, фамилия и инициалы заявителя)

_____ час _____ мин. " " _____ г.

(время и дата принятия заявления заполняется лицом, принявшим заявление)

_____ (должность, фамилия, инициалы лица, принявшего заявление, его подпись)

Настоящим заявлением я, _____

(фамилия, имя, отчество)

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных", даю согласие на обработку предоставленных персональных данных, в том числе автоматизированную, а также их распространение.

" " _____ г.

(подпись, фамилия и инициалы субъекта персональных данных)

Приложение к заявлению гражданина

(Ф.И.О.)

(Перечисляются копии документов, прилагаемые к заявлению, подтверждающие право гражданина на получение земельного участка бесплатно в собственность (аренду), в том числе при необходимости: расписка супруга и совершеннолетних детей; документ, удостоверяющий полномочия представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя. Указать вид документа, на чье имя он выдан, дата его выдачи, серия и номер – при наличии):

Blank lined area for listing documents.

Общее количество листов прилагаемых документов: _____ (указать)

Заявитель _____ (указать Ф.И.О.) _____ (подпись)
(или доверенное лицо)

(итальяноватие органа местного самоуправления городского округа, городского или сельского поселения Республики Крым)

(фамилия, имя, отчество заявителя)

документ, удостоверяющий личность гражданина

серия _____ номер _____
выдан _____ " _____ " _____ года

(адрес регистрации по месту жительства)

контактный телефон _____

Почтовый адрес для направления почтового сообщения
(корреспонденции) _____

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

документ, удостоверяющий личность представителя гражданина

серия _____ номер _____
выдан _____ " _____ " _____ года

контактный телефон _____

РАСПИСКА

к заявлению _____

(указать: супруга (родителя, опекуна, попечителя) Ф.И.О.)

о постановке в очередь и предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта,

Я _____

(указать Ф.И.О.)

обладаю правом на бесплатное предоставление в собственность (аренду) земельного участка в соответствии со статьей 4 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» (далее - Закон Республики Крым) и сообщаю, что:

- я, _____

(указать членов семьи: супруг, мои совместно проживающие несовершеннолетние дети и (или) совершеннолетние дети)

не имею (ем) иного земельного участка, пригодного для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, и в отношении меня (нас) не принималось решение о предоставлении (передаче) земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, и решение, в соответствии с которым возможно завершение оформления права на земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта в соответствии с законодательством;

- я, _____

(указать членов семьи: супруг, мои совместно проживающие несовершеннолетние дети и (или) совершеннолетние дети)

не имею (ем) в собственности жилого помещения, в том числе жилого дома, либо не использую (ем) жилое помещение на условиях социального найма (данное условие не

распространяется на льготную категорию граждан, указанную в пунктах 6, 7 статьи 4 Закона Республики Крым);

- я, _____
(указать членов семьи: супруг, мои совместно проживающие несовершеннолетние дети и (или) совершеннолетние дети)
не отчуждал (ли) недвижимое имущество (земельный участок, жилое помещение, в том числе жилой дом)

Я _____
(указать Ф.И.О.)
даю согласие на бесплатное получение земельного участка в собственность (аренду),
моим _____
(указать кем: супругом (родителем, опекуном, попечителем) Ф.И.О.)

Настоящим подтверждаю достоверность указанных в расписке сведений, прилагаемых к нему документов, а также соответствие условиям бесплатного предоставления земельного участка, установленных статьей 5 Закона Республики Крым.

" ____ " _____ г. _____
(подпись, фамилия и инициалы гражданина)

_____ час _____ мин. " ____ " _____ г.
(время и дата принятия заявления заполняется лицом, принявшим заявление)
_____ (должность, фамилия, инициалы лица, принявшего заявление, его подпись)

Настоящей распиской я, _____
(фамилия, имя, отчество)

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных", даю согласие на обработку предоставленных персональных данных, в том числе автоматизированную, а также их распространение.

" ____ " _____ г. _____
(подпись, фамилия и инициалы субъекта персональных данных)