



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*И.И. Исаев* 2017 года

г. Белогорск

№ 661-П

*Об утверждении технологической схемы предоставления администрацией города Белогорск Белогорского района Республики Крым муниципальной услуги «Начисление платежей за аренду муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, контроль за их поступлением, а также услуга по выдаче справки о наличии (отсутствии) задолженности и расчетов по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности»*

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 25 мая 2015 года №58-п «Об утверждении Административного регламента по исполнению муниципальной функции «Начисление платежей за аренду муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, контроль за их поступлением, а также услуга по выдаче справки о наличии (отсутствии) задолженности и расчетов по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности» администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым постановляет:

1. Утвердить технологическую схему предоставления администрацией города Белогорск Белогорского района Республики Крым

муниципальной услуги «Начисление платежей за аренду муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, контроль за их поступлением, а также услуга по выдаче справки о наличии (отсутствии) задолженности и расчетов по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности» согласно приложению к данному постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и подлежит опубликованию на официальном «Портале Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе муниципальное образование Белогорск (<http://belogorsk.rk.gov.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



А.Г. Алексеенко

Приложение  
к постановлению  
администрации города Белогорск  
Белогорского района  
Республики Крым  
от Ильин 2017г. № 661-П

Технологическая схема  
предоставления муниципальной услуги «Начисление платежей за аренду  
муниципального имущества и земельных участков, находящихся в  
муниципальной собственности, контроль за их поступлением, а также услуга  
по выдаче справки о наличии (отсутствии) задолженности и расчетов по  
арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной  
собственности»

Раздел	Содержание раздела
Общие сведения о муниципальной услуге	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Наименование органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу: Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым</li><li>2. Наименование муниципальной услуги: начисление платежей за аренду муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, контроль за их поступлением, а также услуга по выдаче справки о наличии (отсутствии) задолженности и расчетов по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.</li><li>3. Краткое наименование муниципальной услуги: нет.</li><li>4. Административный регламент предоставления данной муниципальной услуги: постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 25 мая 2015 года №58-п «Об утверждении Административного регламента по исполнению муниципальной функции «Начисление платежей за аренду муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, контроль за их поступлением, а также услуга по выдаче справки о наличии (отсутствии) задолженности и расчетов по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности»</li><li>5. Перечень подуслуг в рамках муниципальной</li></ol>

	<p>услуги: нет.</p> <p>6. Срок предоставления муниципальной услуги в зависимости от условий: 30 календарных дней.</p> <p>7. Основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги: - выявление а заявлении или в прилагаемых к нему документах недостоверной или неполной информации, в том числе представление заявителем документов, срок действия которых на момент поступления в администрацию города Белогорск Белогорского района Республики Крым в соответствии с действующим законодательством истек; - непредставление заявителем одного или более документов, указанных в административном регламенте; - текст в заявлении или в прилагаемых к нему документах не поддается прочтению либо отсутствует.</p> <p>8. Способ обращения за получением муниципальной услуги: подача заявления в администрацию города Белогорск Белогорского района Республики Крым.</p>
<p>Нормативная правовая база предоставления муниципальной услуги</p>	<p>Исчерпывающий перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги: Конституцией Российской Федерации; Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 года №51-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, №32, ст.3301); Гражданским кодексом Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 года №14-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, №5, ст.410); Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 №145-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года №210-ФЗ "Об организации</p>

предоставления государственных и муниципальных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 31, ст. 4179; 2011, N 15, ст. 2038; N 27, ст. 3873, 3880; N 29, ст. 4291; N 30, ст. 4587);

Федеральным законом Российской Федерации от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 19, ст. 2060; 2010, N 27, ст. 3410; N 31, ст. 4196);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года N 373 "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 22, ст. 3169; N 35, ст. 5092);

Конституцией Республики Крым («Крымские известия» от 12 апреля 2014 г.);

Постановлением Совета министров Республики Крым от 07 октября 2014 года №369 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти»;

Уставом муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым;

Решением Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 26 октября 2016 года №370 «Об утверждении «Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым»;

Решением Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 25 марта 2015 года №142 «О Методике расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду муниципального имущества муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района

	Республики Крым».
Сведения о заявителях муниципальной услуги	От имени заявителей могут выступать физические и юридические лица, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, правом выступать от их имени.
Документы, предоставляемые заявителем для получения муниципальной услуги	К заявлению (1 экземпляр - оригинал) прикладываются следующие документы: - копия документа, удостоверяющего личность (1 экземпляр - копия); - копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица в случае, если с заявлением обращается представитель физического или юридического лица (1 экземпляр - оригинал).
Документ, являющийся результатом муниципальной услуги	Конечным результатом исполнения муниципальной услуги являются: - справка о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности (согласно приложению 1); - акт сверки расчетов по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности (согласно приложению 2); - письмо администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым об отказе в выдаче справки о наличии (отсутствии) задолженности и(или) акта сверки расчетов по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности (согласно приложению 3).
Технологические процессы предоставления муниципальной услуги	1. Прием, регистрация заявления и документов специалистом, ответственным за предоставление муниципальной услуги Максимальный срок исполнения 2 календарных дня. Исполнитель процедуры – специалист администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, ответственный за регистрацию документов. Принимает и регистрирует заявление в журнале регистрации, ставит отметку в заявлении о его принятии. 2. Рассмотрение заявления и пакета документов и принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной

	<p>услуги</p> <p>Максимальный срок исполнения 25 календарных дней со дня получения заявления и пакета документов.</p> <p>Исполнитель процедуры – специалист финансово-экономического отдела администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым. Проверяет заявление и пакет документов на наличие или отсутствие оснований, обеспечивает подготовку и подписание справки и (или) акта сверки или письма об отказе, осуществляет передачу справки и (или) акта сверки или письма об отказе специалисту администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, ответственному за регистрацию и отправку документов.</p> <p>3. Регистрация сопроводительного письма о направлении справки о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и (или) акта сверки расчетов по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или письма об отказе и выдача их заявителю.</p> <p>Максимальный срок исполнения 5 календарных дней со дня подписания документов.</p> <p>Исполнитель процедуры – специалист администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, ответственный за регистрацию и отправку документов.</p> <p>Выдача сопроводительного письма о направлении справки о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и (или) акта сверки расчетов по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или письма об отказе осуществляется способом, указанным заявителем в заявлении:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при личном обращении в администрацию города Белогорск Белогорского района Республики Крым;</li> <li>- посредством заказного почтового отправления с уведомлением о вручении;</li> <li>- через электронную почту.</li> </ul>
<p>Ресурсы, необходимые для выполнения процедур</p>	<p>Наличие документационного обеспечения (формы документов), технологического обеспечения и оборудования (доступ к сети «Интернет», принтер,</p>

технологического процесса	сканер, персональный компьютер, телефон).
Особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме	Нет.
Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия	Нет.
Стоимость муниципальной услуги	Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.



Приложение 1  
к технологической схеме  
предоставления муниципальной  
услуги «Начисление платежей за  
аренду муниципального имущества  
и земельных участков, находящихся  
в муниципальной собственности,  
контроль за их поступлением, а также  
услуга по выдаче справки о наличии  
(отсутствии) задолженности и расчетов  
по арендной плате за земельные  
участки, находящиеся в  
муниципальной собственности»

**ФОРМА**

Справка  
о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдана

\_\_\_\_\_  
(наименование/Ф.И.О. Заявителя)  
адрес: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

факс: \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_ эл. \_\_\_\_\_ почты: \_\_\_\_\_

Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым  
сообщает, что арендатор \_\_\_\_\_  
по \_\_\_\_\_ договору \_\_\_\_\_ аренды от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ земельного участка, с кадастровым номером  
\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_, вид разрешенного  
использования \_\_\_\_\_,  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,  
на дату \_\_\_\_\_ задолженности не имеет (имеет в размере  
\_\_\_\_\_ рублей).

Глава администрации города

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
МП

Приложение 2  
 к технологической схеме  
 предоставления муниципальной  
 услуги «Начисление платежей за  
 аренду муниципального имущества  
 и земельных участков, находящихся  
 в муниципальной собственности,  
 контроль за их поступлением, а также  
 услуга по выдаче справки о наличии  
 (отсутствии) задолженности и расчетов  
 по арендной плате за земельные  
 участки, находящиеся в  
 муниципальной собственности»

**ФОРМА**  
**АКТ СВЕРКИ**

взаимных расчетов по уплате арендной платы по состоянию на \_\_\_\_\_  
 между Администрацией города Белогорск Белогорского района Республики  
 Крым и арендатором \_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся, глава администрации города Белогорск  
 \_\_\_\_\_, с одной стороны, и арендатор  
 \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт сверки о том,  
 что состояние взаимных расчетов по договору аренды земельного участка  
 № \_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по данным учета следующее:

№ п/п	Период, за который начислена арендная плата	Дата начисления (уплаты)	По данным Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым				По данным арендатора		
			Начислено арендной платы, руб.	Начислено пени за несвоевременную уплату, руб.	Уплачено, руб.	Задолженность (+) /Переплата (-), руб.	Начислено арендной платы, руб.	Уплачено, руб.	
		Сальдо на							
		Сальдо на							

Подписи сторон:  
 Глава администрации города  
 \_\_\_\_\_ //  
 МП  
 Исполнитель  
 \_\_\_\_\_ //

Арендатор  
 \_\_\_\_\_ //  
 МП

Приложение 3  
к технологической схеме  
предоставления муниципальной  
услуги «Начисление платежей за  
аренду муниципального имущества  
и земельных участков, находящихся  
в муниципальной собственности,  
контроль за их поступлением, а также  
услуга по выдаче справки о наличии  
(отсутствии) задолженности и расчетов  
по арендной плате за земельные  
участки, находящиеся в  
муниципальной собственности»

**ФОРМА**  
**Уведомление**  
**заявителю об отказе в предоставлении муниципальной услуги**

Уважаемая (ый) \_\_\_\_\_!  
(ФИО заявителя)

Уведомляем Вас о том, что администрация города Белогорск Белогорского района  
Республики Крым не может предоставить Вам муниципальную услугу в соответствии с  
Вашим заявлением от \_\_\_\_\_ в связи  
(дата подачи заявления)

\_\_\_\_\_  
(указывается причина отказа)

Дата

Глава администрации города

\_\_\_\_\_  
(подпись) //