



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК

**БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» августа 2016 г

№ 519-17

Об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Белогорск, ул. Тимохина, 29.

В Администрацию города Белогорска Белогорского района Республики Крым поступило обращение гр.Чеснокова А.А. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»

В соответствии с п.1 ст.39.20 Земельного Кодекса РФ если иное не установлено настоящей статьей или другим федеральным законом, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках. В соответствии с ст. 18 Жилищного Кодекса РФ право собственности и иные вещные права на жилые помещения подлежат государственной регистрации в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральным законом о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, настоящим Кодексом. Согласно ст.8.1 Гражданского Кодекса РФ в случаях, предусмотренных законом, права, закрепляющие принадлежность объекта гражданских прав определенному лицу, ограничения таких прав и обременения имущества (права на имущество) подлежат государственной регистрации.

Государственная регистрация прав на имущество осуществляется уполномоченным в соответствии с законом органом на основе принципов проверки законности оснований регистрации, публичности и достоверности государственного реестра.

В государственном реестре должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить объект, на который устанавливается право, управомоченное лицо, содержание права, основание его возникновения.

2. Права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом.

Согласно приказу Министерства экономического развития РФ от 12 января 2015 г. N 1 п.12 для приобретения земельного участка без проведения торгов Вам необходимо предоставить документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП

В соответствии с п.11.10 Земельного Кодекса основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка является:

1) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 настоящей статьи;

2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

3) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 настоящего Кодекса требований к образуемым земельным участкам;

4) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории.

Согласно п.6 ст. 11.9. Земельного Кодекса РФ образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

На основании вышеизложенного, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Конституционным Законом от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 15 января 2015 г, № 66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и некоторых вопросов земельных отношений», постановлением Совета министров Республики Крым от 16 февраля 2015 года №44, постановлением администрации города Белогорск №132-П от 28.09.2015 г «Об утверждении административного регламента «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и согласование границ земельных участков» Решением Белогорского городского совета № 209 от 26.08.2015 г. «Об утверждении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым», Уставом муниципального образования города Белогорск, Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым площадью 833 кв.м, для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Белогорск, ул. Тимохина, 29. на основании п.6 ст. 11.9. Земельного Кодекса РФ.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
2. Обнародовать данное постановление на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru>.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорска Курбанова В.А.

Глава администрации
г.Белогорска

А.Г. Алексеенко

