



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК

БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 мая 2018 год

г. Белогорск

290-П

О внесении изменений в постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 26 апреля 2017 года № 245-П

В целях подготовки правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, на основании статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета 1 созыва от 10.11.2014 № 37, администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 26.04.2017 № 245-П «О разработке правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение 2 «Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым» к Постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

1.2. Приложение 3 «Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым» к Постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

1.3. Дополнить Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым приложением 1 (прилагается).

2. Опубликовать данное постановление на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru>

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Курбанова В.А.

Заместитель главы администрации



В.И. Кульгачев

Приложение 2

к постановлению администрации
города Белогорск Белогорского
района Республики Крым
от 23 мая 2018 г. № 290-17

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым

1. Общие положения

- 1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее по тексту – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом, созданным при администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее – администрация города Белогорск) в целях организации решения вопросов, связанных с градостроительным зонированием территории поселения.
- 1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами администрации города Белогорск и Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым (далее – Белогорский городской совет) по вопросам землепользования и градостроительной деятельности, настоящим Положением.
- 1.3. В состав Комиссии входят должностные лица администрации города Белогорск, депутаты Белогорского городского совета.
- 1.4. Персональный и количественный состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.
- 1.5. Предметом рассмотрения Комиссии являются:
- 1) до утверждения правил землепользования и застройки – вопросы изменения разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном градостроительным законодательством;
 - 2) в период подготовки правил землепользования и застройки:
 - обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки;
 - проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;
 - внесения в проект правил землепользования и застройки дополнений и изменений по результатам публичных слушаний;
 - 3) после утверждения правил землепользования и застройки:
 - вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
 - вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - вопросы внесения изменений в правила землепользования и застройки;
 - иные вопросы, связанные с установлением и изменением разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории поселения.

2. Общий порядок деятельности Комиссии

- 2.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.
- 2.2. Руководство деятельностью Комиссии осуществляется председателем.

2.3. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии, исходя из требований по соблюдению сроков согласований отдельных этапов разработки проекта Правил землепользования и застройки.

2.4. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от общего числа членов комиссии. Решения Комиссии оформляются протоколом. В случаях, определенных законодательством, Комиссия готовит заключения.

2.5. Заключения Комиссии должны содержать объективную оценку рассматриваемого вопроса, основанную на требованиях законодательства, технических регламентов, местных нормативов градостроительного проектирования, положениях генерального плана городского поселения Белогорск, иных документов территориального планирования, действующих на территории поселения. Заключение подписывает председатель Комиссии.

Обнародование заключения, в определенных законодательством случаях, осуществляется в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов городского поселения Белогорск.

2.6. При подготовке проекта Правил, заинтересованные лица вправе направить в Комиссию свои предложения.

Предложения оформляются в письменном виде и должны содержать мотивированные предложения с приложением соответствующих обосновывающих документов (при необходимости).

Направление в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки осуществляется в порядке, определяемом в приложении 1 к Положению о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым.

2.7. Секретарь комиссии, осуществляет регистрацию поступившего предложения в день его поступления и передает поступившее предложение председателю Комиссии.

Председатель Комиссии организует предварительное рассмотрение предложения, назначает дату проведения заседания Комиссии.

2.8. Комиссия рассматривает поступившие предложения и заявления в сроки, не превышающие установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При рассмотрении предложения в проект правил землепользования и застройки Комиссия в течение 15 дней со дня поступления предложения осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации проектной организации о внесении в соответствии с поступившим предложением дополнений и изменений в проект правил землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.

2.9. Предложения заинтересованных лиц могут быть отклонены по следующим основаниям:

а) если предложения не относятся к предмету правового зонирования территории поселения;

б) если предложения не содержат мотивированного обоснования необходимости изменения установленного правового режима использования земель и объектов капитального строительства, дополнения и изменения проекта правил землепользования и застройки, внесения изменений и дополнений в утвержденные правила землепользования и застройки.

в) если предложения не соответствуют требованиям действующего законодательства, технических регламентов, региональных и местных нормативов, иных правовых актов, регулирующих землепользование и застройку на территории поселения.

2.10. Заинтересованные лица могут обжаловать действия Комиссии в установленном законодательством порядке.

3. Порядок деятельности Комиссии до утверждения правил землепользования и застройки поселения

3.1. До утверждения правил землепользования и застройки Комиссия организует рассмотрение вопросов по изменению разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с последующей передачей документов для внесения измененного (установленного) разрешенного использования в проект правил землепользования и застройки.

3.2. Комиссия осуществляет прием заявлений на изменение разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном в п. 2.6 раздела 2 настоящего Положения.

3.3. Председатель Комиссии в течение 15 дней организует предварительное рассмотрение заявления на соответствие испрашиваемого разрешенного использования требованиям технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования и направляет предварительное заключение о возможности изменения разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства главе муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее – глава муниципального образования) для назначения даты проведения публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного использования, либо для мотивированного отклонения такого заявления.

В указанном предварительном заключении Комиссии должен быть определен круг лиц, подлежащих обязательному извещению о проведении публичных слушаний.

3.4. После принятия главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний, Комиссия организует:

1) направление сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому осуществляется изменение разрешенного использования, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому изменяется разрешенное использование и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение об изменении разрешенного использования. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица об изменении разрешенного использования.

2) организует и проводит публичные слушания по вопросу изменения разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства.

3.5. Комиссия в течение 5 рабочих дней с даты проведения публичных слушаний готовит заключение о результатах публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства, организует его обнародование.

3.6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе поселения.

3.7. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется нормативным правовым актом Белогорского городского совета, регулирующим порядок проведения публичных слушаний в муниципальном образовании, и не может быть более одного месяца.

4. Порядок деятельности Комиссии в период подготовки правил землепользования и застройки поселения

4.1. В период подготовки правил землепользования и застройки, Комиссия обеспечивает:

а) подготовку проекта Правил;

б) проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;

в) внесения в проект правил землепользования и застройки дополнений и изменений по результатам публичных слушаний.

4.2. В целях подготовки проекта правил Комиссия:

1) оказывает проектной организации содействие в сборе исходных данных, анализе правовых актов, действующих на территории поселения, оперативно предоставляет информацию о происходящих изменениях разрешенного использования земельных участков, утверждении правовых и проектных документов, имеющих значение для установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов, организует совещания, промежуточные рассмотрения проектных решений;

2) организует прием предложений заинтересованных лиц и направление указанных предложений для включения их в проект Правил, в порядке, определенном п. 2.6-2.9 раздела 2 настоящего Положения;

3) осуществляет проверку проекта Правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского поселения Белогорск, схеме территориального планирования Белогорского муниципального района Республики Крым, схеме территориального планирования Республики Крым, схеме территориального планирования Российской Федерации.

4) организует проведение публичных слушаний по проекту Правил;

5) осуществляет подготовку протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

6) обеспечивает внесение изменений в проект Правил по результатам публичных слушаний;

7) представляет проект главе поселения для принятия решения о направлении проекта на утверждение в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

4.3. Порядок проведения указанных в п. 4.1 процедур утверждается постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым.

5. Порядок деятельности Комиссии после утверждения правил землепользования и застройки поселения

5.1. К вопросам, подлежащим рассмотрению Комиссией после утверждения Правил землепользования и застройки относятся:

а) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

б) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

в) вопросы внесения изменений в правила землепользования и застройки;

г) иные вопросы, связанные с установлением и изменением разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории поселения.

5.2. Порядок рассмотрения указанных в п. 5.1 вопросов осуществляется в соответствии с разделом 3 настоящего Положения и ст. 33, 39 и 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Заместитель главы администрации



В.А. Курбанов

Приложение 3

к постановлению администрации
города Белогорск Белогорского
района Республики Крым

от 23 мая 2018 г. № 290-П

СОСТАВ КОМИССИИ

**по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым**

Курбанов Вячеслав Александрович – заместитель главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, **председатель комиссии.**


Кульгачев Владимир Ильич – заместитель главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, **заместитель председателя комиссии.**

Ушатова Оксана Александровна – заведующая сектором по вопросам архитектуры и градостроительства отдела земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, **секретарь комиссии.**

Члены комиссии:

1. Егорова Надежда Евгеньевна – начальник отдела земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым
2. Шаврина Наталия Вадимовна – начальник финансово-экономического отдела администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым
3. Кужелко Наталья Михайловна – заместитель начальника отдела земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым
4. Заднепровский Олег Иванович - депутат Белогорского городского совета
5. Лукьянов Дмитрий Григорьевич - депутат Белогорского городского совет.

Заместитель главы администрации

 В.А. Курбанов

Приложение 1

к Положению о комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского поселения Белогорск
Белогорского района республики Крым

Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки (далее – проект Правил) заинтересованные лица в течение срока проведения работ по подготовке проекта Правил вправе направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки свои предложения.
2. Предложения с пометкой «В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым» могут быть направлены:
 - по электронной почте bel_gorsovet@mail.ru
 - почтовым отправлением в адрес: 297600, Республика Крым, Белогорский район, г.Белогорск, ул. Луначарского, 13;
 - непосредственно в комиссию по адресу: г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, каб. № 102.
3. Предложения в проект Правил должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью заинтересованных лиц, с указанием полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса (для юридических лиц - наименование и юридический адрес) и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, комиссией не рассматриваются.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. При подготовке проекта Правил приоритет имеют те предложения, которые обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства.
6. Регистрация обращения осуществляется в специальном журнале в день его поступления.
7. Предложения и замечания, касающиеся проекта Правил землепользования и застройки, включаются в протокол публичных слушаний, в котором указываются ответы на них.
8. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил, не рассматриваются.
9. Рассмотрение предложений комиссией осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
10. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.
11. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

Заместитель главы администрации



В.А. Курбанов