



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК**

**БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23 мая 2018 год

г. Белогорск

289-П

*О внесении изменений в постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 15 декабря 2017 года № 707-П*

На основании Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета 1 созыва от 10.11.2014 № 37, администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 15.12.2017 № 707-П «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения генерального плана городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, его состав, подготовки и внесении в него изменений, подготовки плана его реализации», изложив приложение 1 к нему в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать данное постановление на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru>
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Курбанова В.А.

Заместитель главы администрации



В.И. Кульгачев

## Приложение 1

к постановлению администрации  
города Белогорск Белогорского района  
Республики Крым

23 мая 2018 год № 289-П

### **Порядок подготовки, утверждения генерального плана городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, его состав, подготовки и внесения в него изменений, подготовки плана его реализации.**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения генерального плана городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, его состав, подготовки и внесения в него изменений, подготовки плана его реализации (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьями 9, 24, 25 и 28 Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.2. Настоящее Положение определяет состав, процедуру подготовки генерального плана городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее – генеральный план), процедуру подготовки и внесения изменений в генеральный план, а также состав и процедуру подготовки плана его реализации.

#### **2. Состав генерального плана.**

2.1. Подготовка генерального плана осуществляется применительно ко всей территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым.

2.2. Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения городского поселения;
- 3) карту границ населенного пункта;
- 4) карту функциональных зон городского поселения.

2.3. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;



2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.4. На картах, соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым;

2) границы населенного пункта;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.5. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.6. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Республики Крым сведения о видах, назначении и наименованиях



планируемых для размещения на территории городского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования Белогорского района Республики Крым сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского поселения Белогорск, входящего в состав Белогорского района Республики Крым, объектов местного значения Белогорского района Республики Крым, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

2.7. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым;

2) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым;

3) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

4) территории объектов культурного наследия;

5) зоны с особыми условиями использования территорий;

6) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Белогорского района.

### **3. Порядок подготовки и утверждения генерального плана, порядок подготовки и внесения в него изменений.**



3.1. Генеральный план городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, в том числе внесение в него изменений, утверждаются Белогорским городским советом Белогорского района Республики Крым.

3.2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются главой администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым и подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также размещаются на официальном сайте городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым в сети «Интернет».

3.3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.4. В процессе подготовки генерального плана городского поселения в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

3.5. Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым обеспечивает доступ к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до утверждения генерального плана.

3.6. Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти Республики Крым и органы местного самоуправления Белогорского муниципального района в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту генерального плана городского поселения Белогорск и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

3.7. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.



3.8. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

3.9. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и нормативным правовым актом Белогорского городского совета, регулирующим порядок проведения публичных слушаний в муниципальном образовании.

3.10. Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым в Белогорский городской совет для утверждения, и подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым в сети "Интернет".

3.11. Белогорский городской совет, с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, на очередном заседании Белогорского городского совета принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его главе администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

3.12. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

3.13. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Республики Крым, органы местного самоуправления Белогорского муниципального района, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

3.14. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с настоящим Порядком и статьями 9, 24, 25 Градостроительного Кодекса РФ.

3.15. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенного пункта в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

3.16. Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым обеспечивает доступ к утвержденному генеральному плану и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в сети «Интернет» в срок, не превышающий десяти дней со дня его утверждения.



#### 4. Реализация генерального плана.

4.1. Реализация генерального плана городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым осуществляется путем:

- 1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с генеральным планом;
- 2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

4.2. Реализация генерального плана городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией города Белогорск Белогорского района Республики Крым и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации городского поселения, или в установленном порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Белогорск, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

4.3. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры разрабатываются администрацией города Белогорск Белогорского района Республики Крым и подлежат утверждению в шестимесячный срок с даты утверждения генерального плана.

4.4. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документа территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документе территориального планирования, но не предусмотренных указанным документом территориального планирования, в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

Заместитель главы администрации



В.А. Курбанов