



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 22 » февраля 2018 год

г. Белогорск

№ 99 - -П

***Об утверждении состава документов для принятия общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах решений о формировании земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома***

В соответствии с Жилищным и Земельным кодексами Российской Федерации, а также в целях обеспечения прав собственников помещений в многоквартирных домах на приобретение земельных участков в общую долевую собственность администрация города Белогорск постановляет:

1. Утвердить состав и примерные формы документов для принятия общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах решений о формировании земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома (приложение).

2. Отделу земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск:

2.1. Обеспечить оказание при необходимости содействия в проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по вопросу формирования земельных участков.

2.2. Обеспечить методическое сопровождение работы по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по вопросу формирования земельных участков, на которых расположены такие дома.

3. Сектору организационной и кадровой работы обнародовать в установленном порядке настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск В.А. Курбанова

**Глава администрации**



**А.Г.Алексеев**

Приложение  
к постановлению администрации  
г.Белогорск от «22» сентября 2018 г.  
№ 99-П.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ  
ДЛЯ ПРИНЯТИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ РЕШЕНИЯ  
О ФОРМИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1. При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем очного собрания:

1.1. Схема распределения долей собственников помещений в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (приложение 1).

1.2. Копии уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании земельного участка (приложение 2).

1.3. Лист регистрации собственников помещений или их представителей, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме о формировании земельного участка (приложение 3).

1.4. Доверенности представителей собственников помещений, оформленные в установленном законом порядке.

1.5. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме о формировании земельного участка (приложение 4).

1.6. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании земельного участка (приложение 5).

2. При проведении собрания в форме заочного голосования:

2.2. Схема распределения долей собственников помещений в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (приложение 1).

2.3. Копии уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании земельного участка в форме заочного голосования (приложение 6).

2.4. Лист регистрации вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании земельного участка в форме заочного голосования (приложение 7).

2.5. Доверенности представителей собственников помещений, оформленные в установленном порядке.

2.6. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании земельного участка в форме заочного голосования (приложение 8).

2.7. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании земельного участка в форме заочного голосования (приложение 9).

Приложение 1  
к Составу документов для принятия  
общим собранием собственников  
помещений в многоквартирном доме  
решения о формировании земельного  
участка

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА  
СХЕМЫ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ДОЛЕЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В ПРАВЕОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г.Белогорск, \_\_\_\_\_

Общая площадь жилых помещений - \_\_\_\_\_ кв. м  
(в том числе муниципальных - \_\_\_\_\_ кв. м).  
Общая площадь нежилых помещений - \_\_\_\_\_ кв. м  
(в том числе муниципальных - \_\_\_\_\_ кв. м).  
Всего - \_\_\_\_\_ кв. м.

№ кв., помещения	Фамилия, имя, отчество собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Общая площадь помещения (без учета балконов, лоджий)	Доля в праве общей собственности на общее имущество <*>

-----  
<\*> Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (статья 37 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Порядок расчета доли каждого собственника определен распоряжением Приказом Минстроя России от 31.07.2014 № 411/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах»

Приложение 2  
к Составу документов для принятия  
общим собранием собственников  
помещений в многоквартирном доме  
решения о формировании земельного  
участка

Кому \_\_\_\_\_

Куда \_\_\_\_\_

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА  
УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: \_\_\_\_\_  
О ФОРМИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений,  
которое будет проводиться « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. в помещении  
\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О формировании земельного участка.
4. Выбор уполномоченного лица на подачу заявления о формировании земельного участка в администрацию города Белогорск и совершение всех необходимых действий, связанных с этим.

Ознакомиться с материалами по повестке дня можно

\_\_\_\_\_ (где, когда)

Инициатор проведения собрания \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., № кв.)

Контактные телефоны \_\_\_\_\_

Приложение 3  
к Составу документов для принятия  
общим собранием собственников  
помещений в многоквартирном доме  
решения о формировании земельного  
участка

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА  
ЛИСТА РЕГИСТРАЦИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ИЛИ ИХ  
ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

О ФОРМИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА <\*>

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

№ п/п	№ кв., помещения	Фамилия, имя, отчество собственника (представителя <*>), документ, удостоверяющий личность	Документ, подтверждающий право собственности <***>	Общая площадь квартиры (нежилого помещения) (без учета балконов, лоджий)	*Доля в праве общей собственн ости на общее имуществ о	Подпис ь

-----  
<\*> Лист регистрации является неотъемлемой частью протокола общего собрания, каждый следующий лист должен иметь название "Продолжение листа регистрации" и нумерацию.

<\*> Доверенность или ее копия прилагается к листу регистрации.

<\*\*\*> К листу регистрации прилагаются нотариально заверенные копии документов, подтверждающих право собственности.

Приложение 4  
к Составу документов для принятия  
общим собранием собственников  
помещений в многоквартирном доме  
решения о формировании земельного  
участка

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА  
ПИСЬМЕННОГО РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: \_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество собственника (представителя собственника) \_\_\_\_\_

Квартира № \_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

Нежилое помещение № \_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

Размер доли в праве общей собственности на общее имущество \_\_\_\_\_

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря: \_\_\_\_\_

(кандидатуры)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

2. Выбор счетной комиссии в составе: \_\_\_\_\_  
(кандидатуры)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

3. Сформировать земельный участок, на котором расположен  
многоквартирный дом, по адресу: \_\_\_\_\_

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

4. Уполномочить на подачу заявления о формировании земельного  
участка в уполномоченный орган исполнительной власти города Белогорск  
и совершение всех необходимых действий, связанных с этим

(кандидатура)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

*Приложение 5  
к Составу документов для принятия  
общим собранием собственников  
помещений в многоквартирном доме  
решения о формировании земельного  
участка*

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА  
ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: \_\_\_\_\_  
О ФОРМИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Белогорск

дата проведения " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Время проведения \_\_\_\_\_

Место проведения \_\_\_\_\_

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола:

- собственники жилых помещений, обладающие \_\_\_\_\_ % голосов;

- собственники нежилых помещений, обладающие \_\_\_\_\_ % голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Принято решение: начать общее собрание.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.

2. Выбор счетной комиссии.

3. О формировании земельного участка.

4. Выбор уполномоченного лица на подачу заявления о формировании земельного участка в уполномоченный орган исполнительной власти города Белогорск .

1. По первому вопросу: предложено избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_, секретарем \_\_\_\_\_

Голосовали: за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_

Принято решение: избрать председателем собрания \_\_\_\_\_, секретарем \_\_\_\_\_

2. По второму вопросу: предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании.

Предложены кандидатуры:

Выступили: \_\_\_\_\_

Голосовали: за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе: \_\_\_\_\_

3. По третьему вопросу: предложено сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом \_\_\_\_\_, для предоставления его в общую долевую собственность собственников помещений в доме.

Выступили:

Голосовали: за \_\_\_\_\_ % голосов, против \_\_\_\_\_ % голосов, воздержались \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято решение: сформировать земельный участок под домом с последующей передачей его в общую долевую собственность собственников помещений.

4. По четвертому вопросу: предложено уполномочить обратиться в уполномоченный орган исполнительной власти города Белогорск с заявлением о формировании земельного участка и совершать все необходимые действия, связанные с этим \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

Голосовали: за \_\_\_\_\_ % голосов, против \_\_\_\_\_ % голосов,  
воздержались \_\_\_\_\_ % голосов.

Решили: уполномочить обратиться в уполномоченный орган  
исполнительной власти города Белогорск с заявлением о формировании  
земельного участка и совершать все необходимые действия, связанные  
с этим \_\_\_\_\_ проживающего

(фамилия, имя, отчество)

по адресу: \_\_\_\_\_, паспортные данные \_\_\_\_\_  
Собрание закрыто.

Председатель \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_



*Приложение 6  
к Составу документов для принятия  
общим собранием собственников  
помещений в многоквартирном доме  
решения о формировании земельного  
участка*

Кому \_\_\_\_\_  
Куда \_\_\_\_\_

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА  
УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: \_\_\_\_\_  
О ФОРМИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Одновременно направляем Вам письменное решение собственника.  
Принятые решения по вопросам повестки дня просим передать

\_\_\_\_\_  
(кому, куда)

Начало приема решений с \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. с \_\_\_\_\_ ч.

Последний день приема заполненных решений собственников \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.  
\_\_\_\_\_ ч.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены  
\_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Повестка дня:

1. Выбор счетной комиссии.
2. О формировании земельного участка.
3. Выбор уполномоченного лица на подачу заявления о формировании земельного участка в уполномоченный орган исполнительной власти города Белогорск .

Ознакомиться с материалами по повестке дня можно

\_\_\_\_\_  
(где, когда)

Инициатор проведения собрания \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., № квартиры)

Приложение 7  
к Составу документов для принятия  
общим собранием собственников  
помещений в многоквартирном доме  
решения о формировании земельного  
участка

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА  
ЛИСТА РЕГИСТРАЦИИ ВРУЧЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО  
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: \_\_\_\_\_  
О ФОРМИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ <\*>

№ кв., нежилого помещения	Фамилия, имя, отчество собственника (представителя <*>), документ, удостоверяющий личность	Дата	Подпись <***>

-----  
<\*> Лист регистрации является неотъемлемой частью протокола общего собрания, каждый следующий лист должен иметь название «Продолжение листа регистрации» и нумерацию.

<\*\*\*> Доверенность или ее копия прилагается к листу регистрации.

<\*\*\*\*> В случае отправки уведомления заказным письмом прикладывается почтовая квитанция.

Приложение 8  
к Составу документов для принятия  
общим собранием собственников  
помещений в многоквартирном доме  
решения о формировании земельного  
участка

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА  
ПИСЬМЕННОГО РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ  
ДОМЕ ПО АДРЕСУ: \_\_\_\_\_  
О ФОРМИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Дата подведения итогов \_\_\_\_\_  
Вид собственности (собственность города Белогорск, федеральная,  
частная) \_\_\_\_\_  
Фамилия, имя, отчество собственника (представителя собственника) \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность, \_\_\_\_\_  
Адрес жилого/нежилого помещения \_\_\_\_\_  
Документ, подтверждающий право собственности, \_\_\_\_\_  
Дата выдачи \_\_\_\_\_  
Общая площадь жилого помещения без учета балконов  
и лоджий \_\_\_\_\_ кв. м  
Общая площадь нежилого помещения \_\_\_\_\_ кв. м.  
Размер доли в праве общей собственности на общее имущество \_\_\_\_\_

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выбрать счетную комиссию в составе \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(кандидатуры)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

2. Сформировать земельный участок, на котором расположен  
многоквартирный дом, по адресу: \_\_\_\_\_

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

3. Уполномочить на подачу заявления о формировании земельного  
участка в уполномоченный орган исполнительной власти  
города Белогорск и совершение всех необходимых действий,  
связанных с этим \_\_\_\_\_  
(кандидатура)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Дата подачи решения \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Приложение 9  
к Составу документов для принятия  
общим собранием собственников  
помещений в многоквартирном доме  
решения о формировании земельного  
участка

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА  
ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: \_\_\_\_\_  
О ФОРМИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Белогорск

Дата составления и подписания протокола " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня членами счетной комиссии \_\_\_\_\_

(фамилии, и.о.)

Всего поступило \_\_\_\_\_ решений собственников помещений, обладающих \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Выбор счетной комиссии.
2. О формировании земельного участка.
3. Выбор уполномоченного лица на подачу заявления о формировании земельного участка в уполномоченный орган исполнительной власти города Белогорск и совершение всех необходимых действий, связанных с этим.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу проголосовало: за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержался \_\_\_\_\_

Принято решение избрать счетную комиссию в составе \_\_\_\_\_

2. По второму вопросу проголосовало: за \_\_\_\_\_ % голосов, против \_\_\_\_\_ % голосов, воздержались \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято решение сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, \_\_\_\_\_ для предоставления его в общую долевую собственность собственников помещений в доме.

3. По третьему вопросу проголосовало: за \_\_\_\_\_ % голосов, против \_\_\_\_\_ % голосов, воздержались \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято решение уполномочить обратиться в уполномоченный орган исполнительной власти города Белогорск с заявлением о формировании земельного участка и совершать все необходимые действия, связанные с этим \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_, паспортные данные \_\_\_\_\_

Подсчет голосов окончен.

Признано недействительными \_\_\_\_\_ решений.

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_  
(подписи)